

Закон Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. N 3085-КЗ "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

8 мая 2015 г., 4 апреля, 8 августа, 17 ноября, 29 декабря 2016 г., 10 апреля 2017 г., 6 марта, 19 июля 2018 г., 5 апреля, 5 мая 2019 г., 3 апреля, 8 июня, 24 июля 2020 г., 10 марта, 3 ноября 2021 г., 8 июня, 21 июля, 7, 23 декабря 2022 г.

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
от 17 декабря 2014 года**

Информация об изменениях: *Статья 1 изменена с 21 июля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2022 г. N 4739-КЗ*

Изменения распространяются в том числе на граждан, имеющих трех и более детей, подавших в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона заявление о постановке их на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельного участка, при условии последующего принятия решения о постановке их на такой учет

См. предыдущую редакцию

Статья 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно или иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельных участков в собственность бесплатно

1. Гражданин (один из родителей), имеющий трех и более детей, имеющих гражданство Российской Федерации (далее - заявитель), без торгов имеет право на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом, для строительства жилого дома, не предназначенного к разделу на квартиры (дома, пригодного для постоянного проживания), высотой не выше трех надземных этажей.

2. Для приобретения земельного участка в собственность бесплатно заявитель должен состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка (далее - учет), включенного в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) (далее - Перечень).

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ*

См. предыдущую редакцию

3. В случаях, установленных высшим исполнительным органом Краснодарского края, заявитель, состоящий на учете, вправе получить иную меру социальной поддержки по обеспечению жилым помещением взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно (далее - иная мера социальной поддержки). Иная мера социальной поддержки предоставляется за счет средств бюджета Краснодарского края.

Предоставление иной меры социальной поддержки обеспечивается органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики.

Форма иной меры социальной поддержки, порядок, условия ее получения и реализации устанавливаются высшим исполнительным органом Краснодарского края.

Статья 2. Органы государственной власти Краснодарского края и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков заявителям

1. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, предоставляются заявителям органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим управление и распоряжение данными земельными участками (далее - уполномоченный орган) в соответствии с федеральным законодательством.

2. Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях: *См. текст части 2 статьи 2*

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ*

См. предыдущую редакцию

3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются заявителям органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, городских поселений, муниципальных районов (на территории сельских поселений, входящих в их состав).

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ*

См. предыдущую редакцию

Статья 3. Условия и порядок постановки заявителей на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ*

См. предыдущую редакцию

1. Абзац утратил силу с 21 июля 2022 г. Изменения распространяются в том числе на граждан, имеющих трех и более детей, подавших в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона заявление о постановке их на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельного участка, при условии последующего принятия решения о постановке их на такой учет. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2022 г. N 4739-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Ведение учета осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, городских поселений, муниципальных районов (на территории сельских поселений, входящих в их состав),

Заявитель подает заявление о постановке на учет, в котором содержатся сведения о заявителе, в том числе о постановке его на учет в другом муниципальном образовании Краснодарского края в соответствии с настоящим Законом (при наличии таких сведений), описание цели использования земельного участка (индивидуальное жилищное строительство или ведение

личного подсобного хозяйства), и предоставляет документы, указанные в части 3 настоящей статьи, в соответствующий орган местного самоуправления.

При этом постройка на учет гражданина не по месту жительства возможна в органе местного самоуправления любого муниципального образования Краснодарского края, за исключением городских округов, муниципальных округов и городских поселений в составе муниципальных районов.

При выезде заявителя на постоянное место жительства за пределы городского поселения в сельское поселение в составе того же муниципального района, в границах которого испрашивается земельный участок, заявитель также указывает информацию о предыдущем месте жительства. Факт выезда на постоянное место жительства подтверждается регистрацией заявителя по месту жительства с учетом положений статьи 6 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации".

Форма заявления о постройке на учет определена в приложении 1 к настоящему Закону.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 г. N 3363-КЗ часть 2 статьи 3 настоящего Закона изложена в новой редакции*
См. текст части в предыдущей редакции

2. Заявление о постройке на учет подается в случае соблюдения следующих условий:

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ*
См. предыдущую редакцию

1) ни одному из указанных родителей на территории Краснодарского края ранее не предоставлялся в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (далее - ЛПХ);

2) дети заявителя не переданы под опеку (попечительство) (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве");

3) возраст младшего из детей заявителя не должен превышать:

а) 18 лет;

б) 19 лет - для проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации;

в) 23 лет - для обучающихся по очной форме обучения в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования;

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ*
См. предыдущую редакцию

4) заявитель в течение последних пяти лет до подачи заявления должен проживать (факт проживания по месту жительства подтверждается регистрацией с учетом положений статьи 6 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" или судебным решением) на территории Краснодарского края.

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 г. N 3363-КЗ часть 3 статьи 3 настоящего Закона изложена в новой редакции*
См. текст части в предыдущей редакции

3. Для постройки на учет к письменному заявлению должны быть приложены копии:

1) паспорта заявителя;

2) документа (документов), подтверждающего фамилию, имя, отчество, дату рождения

другого родителя (родителей) или отсутствие у детей одного из родителей;

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ*

См. предыдущую редакцию

3) судебного решения о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации заявителя на территории Краснодарского края, или в случае наличия спора о месте регистрации;

4) документов, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления;

5) документов, подтверждающих смену фамилии родителей, детей при любых обстоятельствах;

6) справки с места прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

7) справки с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения).

Информация об изменениях: *Часть 4 изменена с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ*

См. предыдущую редакцию

4. Органы местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивают сведения из Единого государственного реестра недвижимости об имеющихся и имевшихся у заявителя, другого (других) родителя правах на земельные участки, предоставленные в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

При выезде заявителя на постоянное место жительства за пределы городского поселения в сельское поселение в составе того же муниципального района, в границах которого испрашивается земельный участок, и постановке его в течение 30 календарных дней с момента выезда на учет в качестве заявителя, проживающего в сельском поселении, органы местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивают сведения о дате и времени постановки заявителя на учет на территории городского поселения.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (далее - органы местного самоуправления) сверяют представленные заявителем для постановки на учет копии документов с их оригиналами.

6. Орган местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня регистрации указанного в части 1 настоящей статьи заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, принимает решение о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет по основаниям, определенным в статье 4 настоящего Закона.

Информация об изменениях: *Часть 7 изменена с 14 апреля 2020 г. - Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4252-КЗ*

См. предыдущую редакцию

7. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки заявителя на учет считаются дата и время подачи им заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в части 3 настоящей статьи.

В случае выезда заявителя на постоянное место жительства за пределы городского поселения в сельское поселение в составе одного муниципального района и подачи им заявления в орган местного самоуправления о постановке его на учет датой и временем постановки такого заявителя на учет будут являться дата и время его постановки на учет в городском поселении.

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 17 ноября 2016 г. N 3505-КЗ в часть 8 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г. См. текст части в предыдущей редакции*

8. Порядок приема и регистрации заявлений определяются соответствующими органами местного самоуправления с учетом положений части 3 статьи 2 настоящего Закона.

Информация об изменениях: *Часть 9 изменена с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ См. предыдущую редакцию*

9. Заявитель вправе состоять на учете только в одном органе местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, осуществляющем ведение учета.

В случае, если заявитель ранее состоял на учете в соответствии с настоящим Законом в другом муниципальном образовании Краснодарского края, орган местного самоуправления муниципального образования, в котором заявитель намеревается приобрести земельный участок, принимает решение о постановке такого заявителя на учет в соответствии с настоящей статьей и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о постановке заявителя на учет направляет уведомление об этом в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором указанный заявитель ранее был поставлен на учет. Форма уведомления определена в приложении 4 к настоящему Закону.

Статья 4. Основания для отказа заявителю в постановке на учет

Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются:

1) представление неполного пакета документов;

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 г. N 3363-КЗ в пункт 2 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) несоответствие данных в копиях документов обязательным условиям для предоставления земельных участков, установленным статьей 3 настоящего Закона;

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ См. предыдущую редакцию*

3) уже принятое решение о предоставлении заявителю (другому родителю) в собственность бесплатно земельного участка как гражданину, имеющему трех и более детей;

Информация об изменениях: *Статья 4 дополнена пунктом 4 с 18 марта 2018 г. - Закон Краснодарского края от 6 марта 2018 г. N 3747-КЗ*

4) постановка на учет ранее другого родителя как гражданина, имеющего трех и более детей.

Статья 5. Порядок снятия заявителя с учета

1. Заявитель, состоящий на учете, снимается с учета решением органа местного самоуправления (ранее принявшего решение о постановке заявителя на учет) на основании:

1) подачи заявителем заявления о снятии с учета в следующих случаях:

Информация об изменениях: *Подпункт "а" изменен с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ См. предыдущую редакцию*

а) выезд его на постоянное место жительства за пределы соответствующего городского поселения, муниципального округа, городского округа, за пределы сельского поселения, за исключением выезда заявителя из одного сельского поселения в другое сельское поселение в

составе одного муниципального района (в отношении заявителей, состоящих на учете по месту жительства).

б) уменьшение состава семьи заявителя, в результате которого количество детей стало менее трех;

Информация об изменениях: *Подпункт "в" изменен с 30 июля 2018 г. - Закон Краснодарского края от 19 июля 2018 г. N 3834-КЗ*

См. предыдущую редакцию

в) после постановки на учет заявителя:

дети заявителя переданы под опеку (попечительство) (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве");

заявитель лишен родительских прав либо ограничен в родительских правах;

заявителю (другому родителю) предоставлен в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства;

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ*

См. предыдущую редакцию

2) решения о предоставлении в собственность бесплатно заявителю, состоящему на учете, земельного участка в случае, установленном статьей 3 настоящего Закона;

Информация об изменениях: *Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 г. N 3363-КЗ в пункт 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения*

См. текст пункта в предыдущей редакции

3) учетных данных, когда возраст младшего из детей не соответствует пункту 3 части 2 статьи 3 настоящего Закона;

4) выявления фактов, предусмотренных пунктом 1 части 1 настоящей статьи, установленных в результате взаимодействия между органом местного самоуправления и соответствующими федеральными и краевыми структурами;

Информация об изменениях: *Часть 1 дополнена пунктом 5 с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ*

5) поступления уведомления о принятии решения о постановке заявителя на учет органом местного самоуправления другого муниципального образования Краснодарского края в соответствии с абзацем вторым части 9 статьи 3 настоящего Закона.

Информация об изменениях: *Часть 1 дополнена пунктом 6 с 21 июля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 21 июля 2022 г. N 4739-КЗ*

Изменения распространяются в том числе на граждан, имеющих трех и более детей, подавших в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона заявление о постановке их на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельного участка, при условии последующего принятия решения о постановке их на такой учет

б) поступления уведомления о предоставлении заявителю иной меры социальной поддержки.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 21 марта 2021 г. - Закон Краснодарского края от 10 марта 2021 г. N 4428-КЗ*

См. предыдущую редакцию

2. В случаях смерти, лишения родительских прав (ограничения в родительских правах)

заявителя, состоящего на учете, его очередность сохраняется за проживающим на территории этого же муниципального образования другим родителем (усыновителем) всех детей, указанных в заявлении заявителя, состоявшего ранее на учете, после письменного уведомления другим родителем (усыновителем) органа местного самоуправления о наступлении таких обстоятельств и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона, с приложением соответствующих документов.

Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня регистрации указанного уведомления проверяет достоверность сведений, изложенных в уведомлении, и принимает решение о внесении соответствующих изменений в решение о постановке на учет заявителя из-за наступления обстоятельств, предусмотренных абзацем первым настоящей части.

3. Решение органа местного самоуправления о снятии с учета выдается заявителю, состоявшему на учете, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Информация об изменениях: Законом Краснодарского края от 17 ноября 2016 г. N 3505-КЗ в часть 4 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г. См. текст части в предыдущей редакции

4. Порядок приема и регистрации заявлений определяется соответствующими органами местного самоуправления с учетом положений части 3 статьи 2 настоящего Закона.

*Информация об изменениях: Статья 6 изменена с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ
См. предыдущую редакцию*

Статья 6. Порядок формирования перечней земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно заявителям

1. В целях предоставления заявителям земельных участков в собственность бесплатно соответствующие органы местного самоуправления с учетом положений части 3 статьи 2 настоящего Закона формируют и утверждают Перечни. В Перечни включаются земельные участки, поставленные на кадастровый учет, с указанием кадастрового номера, местоположения (адреса), вида разрешенного использования земельного участка и его площади.

2. Перечни утверждаются представительными органами муниципального образования.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ
См. предыдущую редакцию*

3. Перечни земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно заявителям (далее - Перечни федеральных земельных участков), полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, утверждаются высшим исполнительным органом Краснодарского края.

*Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ
См. предыдущую редакцию*

4. В течение трех рабочих дней со дня утверждения высшим исполнительным органом Краснодарского края Перечень федеральных земельных участков направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки, для включения земельных участков в Перечень, утверждаемый представительным органом муниципального образования.

5. В Перечне федеральных земельных участков указываются кадастровые номера, местоположение (адрес), вид разрешенного использования и площадь земельных участков.

6. Утвержденный представительным органом муниципального образования Перечень подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 рабочих дней после его утверждения.

Информация об изменениях: *Статья 7 изменена с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ*

См. предыдущую редакцию

Статья 7. Предоставление заявителям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, предоставляются заявителям в соответствии с настоящей статьей, с учетом положений, предусмотренных статьями 7.1 - 7.3 настоящего Закона.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4815-КЗ*

См. предыдущую редакцию

2. Органы местного самоуправления до утверждения представительным органом муниципального образования Перечня или утверждения высшим исполнительным органом Краснодарского края Перечня федеральных земельных участков проводят проверку в отношении состоящих на учете граждан (в количестве, соответствующем числу земельных участков, предполагаемых к включению в Перечни) на соответствие условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона.

3. В течение 10 календарных дней с даты публикации Перечня орган местного самоуправления обеспечивает информирование состоящих на учете заявителей (в количестве, соответствующем числу земельных участков, включенных в Перечень) в порядке очередности постановки на учет о дате, месте, времени проведения распределения земельных участков.

4. Информирование заявителей осуществляется органом местного самоуправления письменным уведомлением, в котором в том числе должна содержаться информация о том, где можно ознакомиться с местоположением (адресами) и кадастровыми номерами земельных участков, включенных в Перечень, в отношении которых будет проводиться процедура распределения земельных участков.

5. Заявитель считается надлежащим образом уведомленным при направлении ему письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в заявлении о постановке на учет, или вручении письменного уведомления лично.

6. Распределение земельных участков между состоящими на учете заявителями (далее - распределение земельных участков) осуществляется не позднее 15 календарных дней с даты публикации Перечня.

7. Распределение земельных участков осуществляется между состоящими на учете заявителями (в количестве, соответствующем числу земельных участков, указанных в Перечне) в порядке очередности в присутствии комиссии по распределению земельных участков (далее - Комиссия).

8. Состав Комиссии утверждается органом местного самоуправления. В состав Комиссии должен входить председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии, являющиеся работниками органов местного самоуправления. Количественный состав Комиссии определяется

органом местного самоуправления.

9. В случае распределения земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, в состав Комиссии дополнительно включаются работники органов государственной власти".

10. Все действия Комиссии фиксируются в протоколе Комиссии, составленном в день проведения процедуры распределения земельных участков (далее - протокол Комиссии).

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 19 июня 2022 г. - Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4693-КЗ*
См. предыдущую редакцию

Статья 7¹. Особенности предоставления земельных участков в городских округах, муниципальных округах и городских поселениях Краснодарского края

1. Комиссия заранее запечатывает конверты (в количестве, соответствующем числу земельных участков, указанных в Перечне), каждый из которых содержит информацию об адресе и кадастровом номере одного земельного участка.

2. Заявители участвуют в распределении земельных участков, указанных в Перечне, в порядке очередности постановки на учет.

3. Распределение земельных участков осуществляется путем выбора заявителем запечатанного конверта из числа заранее подготовленных Комиссией.

4. В случае, если уведомленный надлежащим образом заявитель не явился для участия в процедуре распределения земельных участков, Комиссия осуществляет свою работу с очередным заявителем.

5. В протоколе Комиссии отмечается земельный участок, информация о котором содержится в выбранном соответствующим заявителем конверте, с одновременным проставлением удостоверяющей подписи, а также фамилии, имени и отчества заявителя в протоколе Комиссии о согласии на предоставление данного земельного участка. Одновременно заявителем подается заявление о предоставлении выбранного земельного участка по форме, определенной в приложении 2 к настоящему Закону.

6. В случае отказа от удостоверяющей подписи в протоколе Комиссии либо неявки заявителя для участия в процедуре распределения земельных участков заявитель продолжает состоять на учете и приглашается на очередное распределение земельных участков.

7. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней с даты утверждения протокола Комиссии принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Информация об изменениях: *Закон дополнен статьей 7² с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ*

Статья 7². Особенности предоставления земельных участков в сельских поселениях муниципальных районов Краснодарского края

1. Комиссия заранее подготавливает схему расположения включенных в Перечень земельных участков, которая содержит сведения об их адресах и кадастровых номерах и позволяет визуально определить местоположение каждого земельного участка на местности.

2. Распределение земельных участков осуществляется путем выбора заявителем конкретного земельного участка из числа включенных в Перечень в порядке очередности постановки на учет. В случае, если уведомленный надлежащим образом заявитель не явился для участия в процедуре распределения земельных участков, Комиссия осуществляет свою работу с очередным заявителем.

3. В протоколе Комиссии отмечается выбранный заявителем земельный участок с

одновременным проставлением удостоверяющей подписи, а также фамилии, имени и отчества заявителя в протоколе о согласии на предоставление данного земельного участка. Одновременно заявителем подается заявление о предоставлении выбранного земельного участка по форме, определенной в приложении 2 к настоящему Закону.

4. В случае отказа от удостоверяющей подписи в протоколе Комиссии либо неявки заявителя для участия в процедуре распределения земельных участков заявитель продолжает состоять на учете и приглашается на очередное распределение земельных участков.

5. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней с даты утверждения протокола Комиссии принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 7³ с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ

Статья 7³. Особенности оформления права собственности на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края

1. Распределение земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, осуществляется в соответствии со статьей 7 настоящего Закона, а также в зависимости от местоположения земельного участка с учетом особенностей, установленных статьями 7.1 и 7.2 настоящего Закона.

2. В отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, орган местного самоуправления муниципального образования на основании протокола Комиссии формирует реестр граждан, желающих приобрести земельные участки в собственность бесплатно (далее - Реестр).

3. Реестр должен содержать информацию о гражданине (фамилия, имя, отчество, адрес проживания, подтвержденный регистрацией или судебным решением о месте жительства), а также кадастровый номер земельного участка, подлежащего предоставлению данному гражданину.

4. В отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, Реестр в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется в уполномоченный орган.

5. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня получения Реестра принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, а представительный орган местного самоуправления принимает решение об исключении земельного участка из Перечня земельных участков, указанных в Реестре.

6. Не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган уведомляет о принятом решении заявителя, а также орган местного самоуправления для рассмотрения вопроса о снятии заявителя, включенного в Реестр, с учета.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 7⁴ с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ

Статья 7⁴. Особенности предоставления земельных участков, оставшихся нераспределенными ввиду неявки заявителей для участия в процедуре распределения или ввиду отказа заявителей от предложенных земельных участков

1. Информация о земельных участках, включенных в Перечень, оставшихся нераспределенными ввиду неявки заявителей для участия в процедуре распределения или ввиду отказа заявителей от предложенных земельных участков (далее - Список), подлежит опубликованию в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Закона (без повторного утверждения таких земельных участков решением представительного органа муниципального образования) не позднее 15 календарных дней со дня распределения земельных участков.

2. Заинтересованные заявители из числа состоящих на учете вправе со дня опубликования Списка подать в орган местного самоуправления заявление о предоставлении земельного участка по форме, определенной в приложении 2 к настоящему Закону.

3. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков из Списка осуществляется без участия Комиссии.

4. В случае подачи нескольких заявлений на предоставление одного и того же земельного участка из Списка в течение 15 календарных дней (включительно) со дня опубликования Списка рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности постановки заявителей на учет.

5. Заявления, поступившие по истечении 15 календарных дней (включительно) со дня опубликования Списка, рассматриваются в порядке очередности их подачи.

6. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления о предоставлении земельного участка проверяет заявителя на соответствие условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона, и принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении с обоснованием причин отказа.

7. Прием заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, обеспечивается органом местного самоуправления.

8. Орган местного самоуправления не позднее трех рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в части 6 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган поступившее заявление с уведомлением о соответствии заявителя условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона.

9. Уполномоченный орган не позднее 15 календарных дней со дня получения заявления и уведомления, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

10. Уполномоченный орган уведомляет о принятом решении заявителя, а также орган местного самоуправления для рассмотрения вопроса о снятии заявителя с учета не позднее трех рабочих дней с даты такого решения.

11. После предоставления земельного участка из Списка органом местного самоуправления обеспечивается внесение записи об исключении предоставленного земельного участка из Списка.

Статья 8. Утратила силу с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Статья 8¹. Утратила силу с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Статья 9. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых заявителям

1. Заявитель, состоящий на учете, имеет право получить земельный участок в предельных (минимальных и максимальных) размерах, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, включенного в Перечень, составляют от 600 до 5000 квадратных метров для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок). Размер земельного участка устанавливается представительным органом местного самоуправления при утверждении Перечня с учетом правил землепользования и застройки, землеустроительной и градостроительной документации.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 9¹ с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ

Статья 9¹. Последствия несоблюдения условия об однократности предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В случае выявления у гражданина, получившего земельный участок в соответствии с настоящим Законом, или другого родителя предоставленного ранее в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, орган, принявший в соответствии с настоящим Законом решение о предоставлении земельного участка, вправе обратиться в суд за защитой имущественных прав.

Статья 10. Утратила силу с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Статья 11. Утратила силу с 4 августа 2020 г. - Закон Краснодарского края от 24 июля 2020 г. N 4338-КЗ

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Законом Краснодарского края от 17 ноября 2016 г. N 3505-КЗ настоящий Закон дополнен статьей 11¹, вступающей в силу с 1 декабря 2016 г.

Статья 11¹. Переходные положения

1. Органы местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального района:

1) 1 декабря 2016 года прекращают прием документов от заявителей:

- а) для постановки на учет;
- б) для предоставления земельных участков;

2) до 31 декабря 2016 года завершают работу:

а) по предоставлению земельных участков в аренду по принятым до 1 декабря 2016 года заявлениям от заявителей;

б) по передаче органу местного самоуправления муниципального района имеющихся у них решений о постановке заявителей на учет с приложением документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 3 настоящего Закона, а также утвержденного Перечня, включающего только земельные участки, в отношении которых по состоянию на 31 декабря 2016 года не принято решение о предоставлении их в аренду заявителям, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности соответствующего сельского поселения.

2. Представительный орган муниципального района до 1 февраля 2017 года утверждает единый Перечень по сельским поселениям, входящим в состав одного муниципального района.

3. Орган местного самоуправления муниципального района:

1) с 1 декабря 2016 года организует прием документов от заявителей для постановки их на учет;

2) до 16 января 2017 года обобщает списки граждан, в отношении которых органами местного самоуправления сельских поселений приняты решения о постановке их на учет, с указанием времени и даты постановки на учет и принимает решение о постановке таких граждан на учет в муниципальном районе;

3) с 1 февраля 2017 года организует прием заявлений для предоставления земельных участков после опубликования утвержденного Перечня.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 11² с 18 декабря 2022 г. - Закон Краснодарского края от 7 декабря 2022 г. N 4801-КЗ

Статья 11². Меры социальной поддержки граждан, имевших трех и более детей, в случае гибели одного или нескольких детей в результате участия в специальной военной операции

Установленные настоящим Законом меры социальной поддержки распространяются на граждан, имевших трех и более детей и состоящих на учете, в случае гибели (смерти, объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) одного или нескольких детей в результате участия в специальной военной операции и определяются в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом. Основание для снятия с учета, предусмотренное подпунктом "б" пункта 1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, не распространяется на граждан, указанных в настоящей статье.

Статья 12. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Краснодарского края

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 4 статьи 1 Закона Краснодарского края от 19 июля 2011 года N 2317-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

2) Закон Краснодарского края от 4 октября 2011 года N 2330-КЗ "О внесении изменений в статью 14.1 Закона Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

3) пункт 3 статьи 1 Закона Краснодарского края от 28 декабря 2011 года N 2417-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", а также о признании утратившими силу некоторых законов Краснодарского края и отдельных положений законодательных актов Краснодарского края";

4) пункт 3 и 4 статьи 1 Закона Краснодарского края от 16 июля 2013 года N 2772-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

5) Закон Краснодарского края от 4 февраля 2014 года N 2896-КЗ "О внесении изменений в статьи 14.1 и 14.2 Закона Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

6) пункт 5 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 марта 2014 года N 2923-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

7) пункт 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 2 июля 2014 года N 2997-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар
26 декабря 2014 г.
N 3085-КЗ

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ

См. предыдущую редакцию

**Приложение 1
к Закону Краснодарского края
"О предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, в собственность
бесплатно земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности"
(с изменениями от 4 апреля,
29 декабря 2016 г., 3 апреля,
24 июля 2020 г., 3 ноября 2021 г.)**

Главе муниципального образования

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

(паспорт: серия, номер, кем
выдан, дата выдачи)

_____ ,
проживающего по адресу:

_____ ,
_____ ,

Заявление

Прошу поставить меня, гражданина, имеющего _____ детей, на учет для
получения в собственность бесплатно земельного участка для _____

(индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного
хозяйства)

Сообщаю, что моим предыдущим местом жительства являлось

_____ (наименование городского поселения) (1)

Сообщаю, что я был поставлен на учет в соответствии с Законом
Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более
детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности" в муниципальном
образовании Краснодарского края _____

_____ (наименование муниципального образования) (2)

Даю свое согласие органу местного самоуправления на обработку моих

персональных данных, персональных данных моих детей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных и подтверждаю, что мои дети не переданы под опеку (попечительство) (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона "Об опеке и попечительстве").

К заявлению прилагаются копии:

- 1) паспорта заявителя (на _____ л.);
- 2) документа (документов), подтверждающего фамилию, имя, отчество, дату рождения другого родителя (родителей) или отсутствие у детей одного из родителей;
- 3) судебного решения о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации заявителя на территории Краснодарского края или в случае наличия спора о месте регистрации (на _____ л.);
- 4) документов, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления (на _____ л.);
- 5) справки с места прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации) (на ____ л.);
- 6) справки с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения) (на ____ л.).

Дата

Подпись

Ф.И.О.

(1) Абзац второй заявления заполняется при выезде заявителя на постоянное место жительства за пределы городского поселения в сельское поселение в составе того же муниципального района, в границах которого испрашивается земельный участок.

(2) Абзац третий заявления заполняется в случае, если заявитель ранее состоял на учете в соответствии с Законом Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" в другом муниципальном образовании Краснодарского края.

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ
См. предыдущую редакцию

Приложение 2
к Закону Краснодарского края
"О предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, в собственность
бесплатно земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности"
(с изменениями от 24 июля 2020 г.,
3 ноября 2021 г.)

Главе муниципального образования
(руководителю департамента имущественных
отношений Краснодарского края*)

от

(ФИО заявителя)

(паспорт серия, N, кем выдан, дата выдачи)

_____,
проживающего по адресу:

Заявление

Прошу предоставить мне, гражданину, состоящему на учете под N _____
в качестве имеющего право на получение земельного участка, в собственность бесплатно
земельный участок, расположенный по адресу: _____,
с кадастровым N _____, с видом разрешенного использования

В день подачи моего заявления подтверждаю, что оснований для снятия меня с учета не имеется.
Настоящим также подтверждаю, что ранее мне не предоставлялся в собственность бесплатно, в
постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельный участок,
предназначенный для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного
хозяйства (приусадебный). Аналогичную информацию в отношении другого родителя подтверждаю
в той части, которая должна и может быть мне известна. Полноту и достоверность представленных
сведений подтверждаю.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку
персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,

изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также совершение иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной или муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе департаментом имущественных отношений Краснодарского края в целях предоставления государственной услуги

Дата

Подпись

ФИО

*

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которым переданы органам государственной власти Краснодарского края.

**Приложение 3
к Закону Краснодарского края
"О предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, в собственность
бесплатно земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности"**

Заявление

Утратило силу

Информация об изменениях: *См. текст приложения*

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 14 ноября 2021 г. - Закон Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. N 4564-КЗ*

См. предыдущую редакцию

**Приложение 4
к Закону Краснодарского края
"О предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, в собственность
бесплатно земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности"
(с изменениями от 3 ноября 2021 г.)**

Главе муниципального образования

(Ф.И.О. должностного лица)

Уведомление

**о постановке заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление ему
земельного участка в собственность бесплатно**

Настоящим уведомляем о постановке на учет в качестве лица,
имеющего право

на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с требованиями статьи 3 Закона Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (далее - учет)

для _____
(индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства)

(Ф.И.О. заявителя, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего

личность: вид документа, серия (при наличии), номер, дата выдачи, орган, выдавший документ)

в муниципальном образовании _____
(наименование муниципального образования)

под номером _____.
(учетный номер заявителя)

Сообщаем, что согласно сведениям, представленным заявителем, ранее он был поставлен на учет в муниципальном образовании

(наименование муниципального образования)

под номером _____.
(предыдущий учетный номер заявителя)

Настоящее уведомление является основанием для снятия заявителя с учета в установленном порядке.