

## Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 июля 2009 г., 15 октября 2010 г., 12 июля, 7 ноября 2011 г., 2 марта, 4 июня, 27 сентября 2012 г., 1 марта, 2 апреля, 5 июня, 1 ноября 2013 г., 4 февраля, 29 мая, 3 октября, 5 ноября, 26 декабря 2014 г., 6 февраля, 8 мая, 25 декабря 2015 г., 7 июня, 18 июля, 8 августа 2016 г., 3 марта, 7 ноября, 20 декабря 2017 г., 5 июля 2018 г., 5 апреля, 5, 30 мая, 11 ноября 2019 г., 3 апреля, 14 октября 2020 г., 10 марта, 31 мая, 5 октября, 3 ноября 2021 г., 29 апреля, 6 июля, 23, 30 декабря 2022 г., 21 февраля, 31 марта, 5 декабря 2023 г., 11 марта, 31 июля, 18 декабря 2024 г., 13 февраля 2025 г.

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
16 июля 2008 года

### Глава 1. Общие положения

#### Статья 1. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст [статьи 1](#)

#### Статья 2. Основные принципы законодательства Краснодарского края о градостроительной деятельности

Законодательство Краснодарского края о градостроительной деятельности основывается на принципах законодательства о градостроительной деятельности, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, а также на:

- 1) взаимодействию органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в Краснодарском крае;
- 2) содействию органов государственной власти Краснодарского края органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при реализации ими своих полномочий в области градостроительной деятельности;
- 3) установлении и применении мер административной и иной предусмотренной законом ответственности в случае нарушения законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края о градостроительной деятельности.

#### Статья 3. Законодательство Краснодарского края о градостроительной деятельности

1. Законодательство Краснодарского края о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса и иных нормативных правовых актов Краснодарского края.

2. Настоящий Кодекс и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить [Градостроительному кодексу](#) Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований края вправе принимать (издавать) нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления не могут противоречить законодательству Российской Федерации и настоящему Кодексу.

4. Настоящий Кодекс регулирует отношения в области градостроительной деятельности в пределах полномочий, предоставленных субъекту Российской Федерации.

5. В случаях противоречия между настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края в сфере градостроительства действует настоящий Кодекс.

### Глава 2. Полномочия органов государственной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности

**Статья 4.** Органы государственной власти Краснодарского края, осуществляющие полномочия в области градостроительной деятельности

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. N 2580-КЗ в часть 1 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Полномочия органов государственной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности осуществляют:

*Информация об изменениях:* [Пункт 1 изменен с 18 июля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1) законодательный орган государственной власти Краснодарского края - Законодательное Собрание Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* [Пункт 2 изменен с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

2) высший исполнительный орган Краснодарского края - администрация Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 7 июня 2016 г. N 3413-КЗ в пункт 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3) уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности - департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* [Пункт 4 изменен с 10 мая 2022 г. - Закон Краснодарского края от 29 апреля 2022 г. N 4673-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

4) орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в [пункте 5.1 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной экспертизы проектов документов территориального планирования Российской Федерации, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, - департамент строительства Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 7 июня 2016 г. N 3413-КЗ в пункт 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5) орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, - департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* [Часть 1 дополнена пунктом 5<sup>1</sup> с 16 декабря 2023 г. - Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

5<sup>1</sup>) орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на создание, эксплуатацию и развитие государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, - департамент информатизации и связи Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* [Пункт 6 изменен с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

6) иные органы исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченные на это высшим исполнительным органом Краснодарского края.

2. Органы государственной власти Краснодарского края осуществляют полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом Краснодарского края, настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

**Статья 5.** Полномочия Законодательного Собрания Краснодарского края в области градостроительной деятельности

Законодательное Собрание Краснодарского края осуществляет в пределах своей компетенции следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

- 1) принимает законы Краснодарского края, иные нормативные правовые акты Краснодарского края в области градостроительной деятельности;
- 2) вносит законодательные инициативы по изменению федерального законодательства в области градостроительной деятельности;
- 3) [утратил силу](#);

*Информация об изменениях:* См. текст [пункта 3 статьи 5](#)

- 4) [утратил силу](#);

*Информация об изменениях:* См. текст [пункта 4 статьи 5](#)

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Краснодарского края, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* [Законом](#) Краснодарского края от 12 июля 2011 г. N 2281-КЗ в статью 6 настоящего Закона внесены изменения  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 6.** Полномочия администрации Краснодарского края в области градостроительной деятельности

Администрация Краснодарского края осуществляет в пределах своей компетенции следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

- 1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности;

*Информация об изменениях:* Пункт 2 изменен с 7 июля 2018 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 5 июля 2018 г. N 3811-КЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

2) утверждает схему территориального планирования Краснодарского края, а также схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, в том числе внесение в них изменений;

3) определяет порядок установления повлекших причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

4) согласовывает проект схемы территориального планирования Российской Федерации в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

5) согласовывает проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

*Информация об изменениях:* Пункт 6 изменен с 16 декабря 2023 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

б) согласовывает проекты схем территориального планирования муниципальных районов Краснодарского края, а также изменения в указанные документы в случаях, предусмотренных **Градостроительным кодексом** Российской Федерации;

*Информация об изменениях:* Пункт 7 изменен с 16 декабря 2023 г. - **Закон** Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

7) согласовывает проекты генеральных планов поселений, проекты генеральных планов муниципальных округов Краснодарского края, проекты генеральных планов городских округов Краснодарского края, проекты единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, а также изменения в указанные документы в случаях, установленных **законодательством** о градостроительной деятельности;

7<sup>1</sup>) утратил силу с 16 декабря 2023 г. - **Закон** Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* Статья 6 дополнена пунктом 7<sup>2</sup> с 16 октября 2021 г. - **Закон** Краснодарского края от 5 октября 2021 г. N 4540-КЗ

7<sup>2</sup>) определяет уполномоченные органы исполнительной власти Краснодарского края в целях обеспечения комплексного развития территорий, в том числе по разработке и принятию нормативных правовых актов для реализации комплексного развития территорий;

*Информация об изменениях:* Статья 6 дополнена пунктом 7<sup>3</sup> с 11 апреля 2023 г. - **Закон** Краснодарского края от 31 марта 2023 г. N 4887-КЗ

7<sup>3</sup>) принимает решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, решение о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа;

*Информация об изменениях:* Статья 6 дополнена пунктом 7<sup>4</sup> с 16 декабря 2023 г. - **Закон** Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ

7<sup>4</sup>) утверждает единый документ, предусмотренный **частью 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>2</sup>** настоящего Кодекса;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, **Уставом** Краснодарского края, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* **Законом** Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. N 2580-КЗ статья 7 настоящего Закона изложена в новой редакции

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 7.** Полномочия уполномоченных органов исполнительной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности

#### 1. Утратила силу.

*Информация об изменениях:* [См. текст части 1 статьи 7](#)

2. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в соответствии с настоящим Кодексом осуществляет следующие полномочия:

1) в пределах своей компетенции осуществляет реализацию государственной политики в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края, принципов, методов и способов градорегулирования, направленных на развитие частной и государственной инвестиционно-строительной деятельности, использование новых подходов к преобразованию городской среды и развитию территории Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* Пункт 2 изменен с 16 декабря 2023 г. - **Закон** Краснодарского края от 5

декабря 2023 г. N 5013-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

2) вносит в органы государственной власти Краснодарского края проекты законов, иных нормативных правовых актов, а также другие документы, по которым требуется решение органов государственной власти Краснодарского края, по вопросам, относящимся к установленной **сфере ведения** департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

3) организует в пределах своей компетенции реализацию научных исследований в области территориального планирования, градостроительного проектирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования в целях обеспечения устойчивого развития территорий, улучшения уровня жизни населения, создания благоприятной среды для социально-экономического развития территорий Краснодарского края;

4) устанавливает порядок и условия проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект, на основе которых должно разрабатываться архитектурно-планировочное задание при строительстве отдельных архитектурных объектов, определенных утвержденной градостроительной документацией;

5) утратил силу с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

6) координирует и организует разработку документов территориального планирования Краснодарского края, а также оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по разработке документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

7) осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Краснодарском крае законодательства о градостроительной деятельности в порядке, установленном **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* [Пункт 8 изменен с 16 декабря 2023 г. - Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8) принимает участие в разработке государственных программ Краснодарского края, направленных на социально-экономическое развитие территорий Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. N 3090-КЗ в пункт 9 части 2 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

9) организует подготовку нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждает и вносит изменения в них, а также разрабатывает иные нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию положений **Градостроительного кодекса** Российской Федерации на территории Краснодарского края;

10) в пределах своих полномочий выдает разрешения на строительство объектов, а также на ввод в эксплуатацию объектов, на которые им выданы разрешения на строительство;

11) утратил силу с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

12) подготавливает и распространяет **методические рекомендации** по вопросам градостроительной деятельности;

*Информация об изменениях:* [Пункт 13 изменен с 1 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

13) организует конкурсы на разработку документов территориального планирования и проектной документации, финансируемых за счет средств бюджета Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* [Пункт 14 изменен с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

14) взаимодействует с исполнительными органами Краснодарского края и общественными

организациями по вопросам развития архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия, природных ландшафтов, обеспечения реконструкции районов исторической застройки, а также защиты авторских прав в области архитектуры;

15) осуществляет международное сотрудничество в области архитектуры и градостроительства;

*Информация об изменениях:* Пункт 16 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

16) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. N 3090-КЗ часть 2 статьи 7 настоящего Закона дополнена пунктом 17](#)

17) принимает решение о подготовке документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка, выдает разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, выдает разрешение на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка;

18) утратил силу с 1 января 2017 г.;

*Информация об изменениях:* [См. текст пункта 18 части 2 статьи 7](#)

19) утратил силу с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* Пункт 20 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

20) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [Градостроительном кодексе](#) Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов краевого значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в границах Краснодарского края, за исключением случаев, указанных в [частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

21) утратил силу с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* Часть 2 дополнена пунктом 22 с 31 декабря 2017 г. - [Закон Краснодарского края от 20 декабря 2017 г. N 3720-КЗ](#)

22) осуществляет в случаях, предусмотренных [частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

*Информация об изменениях:* Пункт 23 изменен с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

23) ведет государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе в части, касающейся градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов;

*Информация об изменениях:* Часть 2 дополнена пунктом 24 с 22 ноября 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 11 ноября 2019 г. N 4145-КЗ](#)

24) устанавливает случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории),

утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствии с требованиями [пунктов 2 и 3 части 3](#), [пункта 7 части 4 статьи 42](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 25 с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ](#)*

25) ведет реестр нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Краснодарского края;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 26 с 11 апреля 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 31 марта 2023 г. N 4887-КЗ](#)*

26) определяет в соответствии с [пунктом 5 части 2 статьи 40<sup>1</sup>](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 27 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

27) организует взаимодействие органов исполнительной власти Краснодарского края по подготовке, разработке и реализации документов территориального планирования в целях развития Краснодарского края как единой социально-экономической системы;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 28 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

28) обеспечивает подготовку проекта схемы территориального планирования Краснодарского края, проекта схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации по согласованию или совместно с органами исполнительной власти других субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, а также внесения изменений в указанные документы;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 29 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

29) осуществляет координацию мероприятий, связанных с согласованием проектов схем территориального планирования муниципальных районов и проектов генеральных планов поселений, городских и муниципальных округов, проектов единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, изменений в указанные документы, а также готовит заключения на указанные проекты;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 30 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

30) определяет в пределах своей компетенции порядок использования земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 31 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

31) принимает участие в согласовании размещения объектов капитального строительства федерального значения, которые могут оказать влияние на социально-экономическое развитие Краснодарского края, а также негативное воздействие на окружающую среду на территории Краснодарского края, при осуществлении процедуры согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 32 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

32) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 33 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

33) принимает решения о заключении (об отказе в заключении) договоров на размещение

объектов, заключает договоры на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края в порядке, установленном департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 34 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

34) согласовывает проекты схем размещения рекламных конструкций на территории муниципальных образований Краснодарского края и вносимые в эти схемы изменения;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 35 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

35) обеспечивает направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в законах Краснодарского края об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований, с применением единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 36 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

36) подготавливает совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края предложения об определении границ зон затопления, подтопления и сведения о границах таких зон;

*Информация об изменениях: Пункт 37 изменен с 14 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 11 марта 2024 г. N 5097-КЗ](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

37) устанавливает требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 38 с 1 февраля 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

38) устанавливает случаи, при которых устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края;

*Информация об изменениях: Часть 2 дополнена пунктом 39 с 14 марта 2024 г. - [Закон Краснодарского края от 11 марта 2024 г. N 5097-КЗ](#)*

39) осуществляет иные функции в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

## **Статья 8.** Система органов архитектуры и градостроительства на территории Краснодарского края

1. Система органов архитектуры и градостроительства на территории Краснодарского края обеспечивает реализацию [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации, осуществление полномочий органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в Краснодарском крае в области градостроительной деятельности.

*Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. N 2580-КЗ часть 2 статьи 8 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)*

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Система органов архитектуры и градостроительства на территории Краснодарского края состоит из:

1) [Утратил силу](#);

*Информация об изменениях: [См. текст пункта 1 части 2 статьи 8](#)*

- 2) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;
- 3) структурных подразделений местных администраций по вопросам архитектуры и градостроительства в муниципальных образованиях Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. N 2580-КЗ в статью 9 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 9.** Полномочия должностных лиц департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

1. Предметом государственного контроля, осуществляемого должностными лицами департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, является:

*Информация об изменениях:* [Пункт 1 изменен с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1) соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

*Информация об изменениях:* [Пункт 2 изменен с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

- 2) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации;
- 3) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

2. Должностные лица департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края с целью реализации своих полномочий по осуществлению государственного контроля имеют право:

- 1) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований края, а также подведомственных им организаций;
- 2) требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;
- 3) получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований края объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Должностные лица департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления муниципальных образований края законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

*Информация об изменениях:* [Пункт 1 изменен с 14 апреля 2020 г. - Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4261-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

- 1) выдавать соответствующим органам местного самоуправления муниципальных образований края предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки их исполнения, учитывая необходимость соблюдения органами местного самоуправления требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законодательства для принятия соответствующих мер прокурорского реагирования;
- 3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований края к ответственности, установленной [законодательством](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 29 мая 2014 г. N 2970-КЗ в часть 4 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

4. Органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления

обязаны:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) предоставлять по запросу департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края необходимые для осуществления контроля документы и материалы. Срок, устанавливаемый департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для предоставления органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления информации по запросу департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, составляет не менее 10 рабочих дней;

2) направлять в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;

3) оказывать содействие в работе по обеспечению градостроительной деятельности должностным лицам департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

### Глава 3. Территориальное планирование в Краснодарском крае

#### Статья 10. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования

1. Осуществляемое на территории Краснодарского края [территориальное планирование](#) направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, иных субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Краснодарского края.

2. Документами территориального планирования, действующими на территории Краснодарского края, являются:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) схемы территориального планирования Российской Федерации;

*Информация об изменениях:* Пункт 1.1 изменен с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1<sup>1</sup>) схемы территориального планирования Краснодарского края и другого субъекта (других субъектов) Российской Федерации;

2) схема территориального планирования Краснодарского края;

*Информация об изменениях:* Пункт 3 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) документы территориального планирования муниципальных образований края:

схемы территориального планирования [муниципальных районов](#);

генеральные планы [поселений](#);

генеральные планы [городских округов](#);

генеральные планы [муниципальных округов](#).

3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Краснодарском крае при принятии ими решений и реализации таких решений.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. N 3090-КЗ](#) статья 11 настоящего Закона изложена в новой редакции

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

## **Статья 11.** Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края

1. Содержание нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края определяется в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

2. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края и изменения в [нормативы](#) градостроительного проектирования Краснодарского края утверждаются департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* [Законом](#) Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. N 3090-КЗ глава 3 настоящего Закона дополнена статьей 11<sup>1</sup>

## **Статья 11<sup>1</sup>.** Порядок подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края

1. Подготовка нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края осуществляется в соответствии с требованиями, установленными [частью 3 статьи 29.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края самостоятельно либо на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

*Информация об изменениях:* [Часть 2](#) изменена с 3 января 2023 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

2. [Проект](#) нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края размещается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края на [официальном сайте](#) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за 15 рабочих дней до их утверждения.

*Информация об изменениях:* [Часть 3](#) изменена с 3 января 2023 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

3. В течение 10 календарных дней со дня размещения проекта нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края на [официальном сайте](#) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, заинтересованные лица вправе представить в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края предложения к проекту нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* [Часть 4](#) изменена с 3 января 2023 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений к проекту нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края рассматривает поступившие предложения и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения. Уведомление направляется по адресу электронной почты или по почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

5. Проект нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края дорабатывается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края самостоятельно или исполнителем по государственному контракту, заключенному на подготовку проекта нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом поступивших предложений и утверждается приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

6. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей.

Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. N 3090-КЗ глава 3](#)  
настоящего Закона дополнена статьей 11<sup>2</sup>

**Статья 11<sup>2</sup>.** Систематизация нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Краснодарского края, по видам объектов краевого значения и объектов местного значения

1. В целях систематизации нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Краснодарского края, департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края ведет реестр нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Краснодарского края, по видам объектов краевого значения и объектов местного значения (далее - реестр).

2. Форма реестра устанавливается приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края направляют в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края местные нормативы градостроительного проектирования после их утверждения. Местные нормативы градостроительного проектирования направляются в электронном виде по форме, установленной департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в течение 10 календарных дней со дня утверждения с приложением копии муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на электронном и бумажном носителях.

**Статья 12.** Территориальное планирование, осуществляемое Краснодарским краем на территории субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем

1. В случаях, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, органы исполнительной власти Краснодарского края и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, осуществляют совместную подготовку схем территориального планирования Краснодарского края и указанных субъектов Российской Федерации.

2. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования Краснодарского края и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования, в целях планирования размещения объектов капитального строительства регионального значения определяется в порядке, установленном [статьей 27](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 13.** Порядок подготовки, состав схемы территориального планирования Краснодарского края и порядок внесения в нее изменений

1. Документом территориального планирования Краснодарского края является [схема территориального планирования Краснодарского края](#).

Информация об изменениях: [Часть 2 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Краснодарского края принимается Губернатором Краснодарского края.

Информация об изменениях: [Часть 3 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

3. Подготовка схемы территориального планирования Краснодарского края по решению Губернатора Краснодарского края может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Краснодарского края, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: [Часть 4 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23](#)

декабря 2022 г. N 4811-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Подготовка схемы территориального планирования Краснодарского края по решению Губернатора Краснодарского края может осуществляться применительно ко всей территории Краснодарского края или к ее частям.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. N 3090-КЗ часть 5 статьи 13 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования Краснодарского края осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом [нормативов](#) градостроительного проектирования Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* [Часть 6 изменена с 10 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 30 декабря 2022 г. N 4837-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Подготовку задания на разработку схемы территориального планирования Краснодарского края, его согласование и представление на утверждение заместителю Губернатора Краснодарского края, курирующему градостроительную деятельность, осуществляет департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

7. Утратила силу с 25 октября 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 14 октября 2020 г. N 4348-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

8. Государственным заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования Краснодарского края является департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 1 ноября 2013 г. N 2818-КЗ КЗ в часть 9 статьи 13 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2014 г.](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

9. Государственный заказчик в [установленном порядке](#) осуществляет закупку работ по подготовке проекта схемы территориального планирования Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* [Часть 10 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Губернатор Краснодарского края может выйти с инициативой о совместной подготовке документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти и с органами местного самоуправления в Краснодарском крае.

Совместная подготовка документов территориального планирования осуществляется в порядке и на условиях, определенных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

11. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* [См. текст части 11 статьи 13](#)

12. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* [См. текст части 12 статьи 13](#)

*Информация об изменениях:* [Часть 13 изменена с 3 января 2023 г. - Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

13. Проект схемы территориального планирования Краснодарского края до его опубликования направляется для рассмотрения в комитеты Законодательного Собрания Краснодарского края. Комитеты Законодательного Собрания Краснодарского края вправе в течение 15 дней со дня получения проекта схемы территориального планирования Краснодарского края направить Губернатору Краснодарского края предложения о внесении изменений в данный проект схемы территориального планирования Краснодарского края.

14. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Краснодарского края, вправе оспорить схему территориального

планирования Краснодарского края в судебном порядке.

*Информация об изменениях:* Часть 15 изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, органы местного самоуправления в Краснодарском крае, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения Губернатору Краснодарского края о внесении изменений в проект схемы территориального планирования Краснодарского края.

16. Разделы проекта схемы территориального планирования Краснодарского края, содержащие [сведения, составляющие государственную тайну](#), рассматриваются в соответствии с процедурой, установленной настоящим Кодексом, с соблюдением требований [законодательства](#) Российской Федерации о государственной тайне.

17. Органы исполнительной власти Краснодарского края, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и территориальные органы федеральных органов исполнительной власти выдают технические требования для разработки схемы территориального планирования Краснодарского края в месячный срок со дня запроса департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

18. [Утратила силу](#).

*Информация об изменениях:* [См. текст части 18 статьи 13](#)

*Информация об изменениях:* Часть 19 изменена с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

19. Подготовка изменений, вносимых в схему территориального планирования Краснодарского края, осуществляется в том же порядке, что и подготовка схемы территориального планирования Краснодарского края, с учетом особенностей, предусмотренных [частью 14 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Информация об изменениях:* [Статья 13 дополнена частью 20 с 16 декабря 2023 г. - Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

20. Документы территориального планирования, указанные в [пунктах 1<sup>1</sup> и 2 части 2 статьи 10](#) настоящего Кодекса, предусматривающие размещение линейных объектов регионального значения, подлежат актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования подлежат актуализации не реже одного раза в десять лет.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 12 июля 2011 г. N 2281-КЗ статья 14](#) настоящего Закона изложена в новой редакции  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 14.** Содержание схемы территориального планирования Краснодарского края

1. [Схема территориального планирования Краснодарского края](#) содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов краевого значения, относящихся к следующим областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;

*Информация об изменениях:* [Часть 1 дополнена пунктом 5<sup>1</sup> с 7 июля 2018 г. - Закон Краснодарского края от 5 июля 2018 г. N 3811-КЗ](#)

5<sup>1</sup>) энергетика;

6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 5 июня 2013 г. N 2725-КЗ статья 14](#)  
настоящего Закона дополнена частью 1<sup>1</sup>

1<sup>1</sup>. Виды объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, указаны в [статье 14.1](#) настоящего Закона.

*Информация об изменениях:* Часть 2 изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Краснодарского края, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов краевого значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На картах планируемого размещения объектов краевого значения отображаются планируемые для размещения объекты краевого значения.

4. К схеме территориального планирования Краснодарского края прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края в текстовой форме содержат:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 10 мая 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 29 апреля 2022 г. N 4673-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Краснодарского края и (или) других субъектов Российской Федерации, указанных в [части 5.1 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов краевого значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов краевого значения на комплексное развитие соответствующей территории;

*Информация об изменениях:* Пункт 4 изменен с 4 апреля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4260-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальной схеме обращения с отходами на территории Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 1 марта 2013 г. N 2666-КЗ в часть 6](#)  
[статьи 14 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

6. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Краснодарского края. На указанных картах отображаются:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1) границы муниципальных образований - муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Краснодарского края;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов краевого значения, в том числе:

*Информация об изменениях:* Подпункт "а" изменен с 7 июля 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 5 июля 2018 г. N 3811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Краснодарского края, документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

*Информация об изменениях:* Пункт 2 дополнен подпунктом "е<sup>1</sup>" с 4 апреля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4260-КЗ](#)

е<sup>1</sup>) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему обращения с отходами на территории Краснодарского края;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 5 июня 2013 г. N 2725-КЗ](#) настоящий Закон дополнен статьей 14<sup>1</sup>

**Статья 14<sup>1</sup>.** Виды объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края

На схеме территориального планирования Краснодарского края подлежат отображению следующие виды объектов краевого значения:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) объекты, относящиеся к области энергетики, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующих муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), на территории которых расположены реконструируемые объекты:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ (за исключением видов объектов федерального значения, установленных федеральным законодательством);

б) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, пересекающие границы территорий двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

*Информация об изменениях:* Пункт 1<sup>1</sup> изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1<sup>1</sup>) газопроводы высокого давления первой категории, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более муниципальных образований

(муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), за исключением объектов регионального значения, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующих муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), на территории которых расположены реконструируемые объекты;

*Информация об изменениях:* Пункт 1<sup>2</sup> изменен с 1 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1<sup>2</sup>) водоводы регионального значения, предусмотренные государственными программами Краснодарского края, находящиеся или планируемые к оформлению в собственность Краснодарского края, за исключением объектов регионального значения, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующих муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), на территории которых расположены реконструируемые объекты;

2) объекты, относящиеся к области транспорта:

*Информация об изменениях:* Подпункт "а" изменен с 25 октября 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 14 октября 2020 г. N 4348-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

а) объекты, связанные с организацией обслуживания населения железнодорожным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения;

*Информация об изменениях:* Подпункт "б" изменен с 1 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

б) воздушный транспорт:  
аэропорты и (или) аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации, находящиеся в собственности Краснодарского края;  
аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов;  
приаэродромные территории, установленные в соответствии с [Воздушным кодексом Российской Федерации](#);

*Информация об изменениях:* Подпункт "в" изменен с 1 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

в) водный транспорт:  
объекты, связанные с организацией обслуживания населения водным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения;  
речные порты, причалы, пристани и иные объекты водного транспорта, на территориях которых расположено имущество, находящееся в собственности Краснодарского края;

г) автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

3) объекты, предназначенные для предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера межмуниципального и регионального значения;

*Информация об изменениях:* Подпункт "б" изменен с 1 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы рек, озер, расположенных на территории края, и водных объектов, находящихся в собственности Краснодарского края;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства краевого значения;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий,

обеспечивающие защиту объектов краевого значения или расположенные на территории двух и более муниципальных районов;

*Информация об изменениях:* Подпункт "д" изменен с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

д) объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований, решение о создании которых принимают исполнительные органы Краснодарского края;

4) объекты, относящиеся к области образования:

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 1 ноября 2013 г. N 2816-КЗ подпункт "а" пункта 4 статьи 14.1 настоящего Закона изложен в новой редакции](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

а) объекты, предназначенные для размещения государственных образовательных организаций регионального значения в сфере предоставления среднего профессионального, дополнительного профессионального и высшего образования, общежития таких образовательных организаций;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 3 октября 2014 г. N 3019-КЗ в подпункт "б" пункта 4 статьи 14.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 г.](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

б) объекты, предназначенные для размещения государственных научных организаций регионального значения;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 1 ноября 2013 г. N 2816-КЗ в подпункт "в" пункта 4 статьи 14.1 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

в) объекты, предназначенные для размещения специальных (коррекционных) государственных образовательных организаций регионального значения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 1 ноября 2013 г. N 2816-КЗ в подпункт "г" пункта 4 статьи 14.1 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

г) объекты, предназначенные для размещения государственных образовательных организаций регионального значения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

*Информация об изменениях:* Подпункт "д" изменен с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

д) объекты, предназначенные для размещения государственных общеобразовательных организаций, решения о создании которых принимают исполнительные органы Краснодарского края;

5) объекты, относящиеся к области здравоохранения:

а) утратил силу с 4 апреля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4260-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

б) объекты, предназначенные для организации оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством Краснодарского края для определенных категорий граждан;

в) объекты, предназначенные для организации оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 3 октября 2014 г. N 3019-КЗ в подпункт "г" пункта 5 статьи 14.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2015 г.](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

г) объекты, предназначенные для размещения лечебно-профилактических, санаторно-курортных организаций, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Краснодарского края;

б) объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта:

а) спортивные сооружения, предназначенные для реализации региональных и

межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для обеспечения подготовки спортивных сборных команд Краснодарского края, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, и присвоения спортивных разрядов и соответствующих квалификационных категорий спортивных судей в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

*Информация об изменениях:* Подпункт "б" изменен с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в собственности Краснодарского края, или решения о создании которых принимают исполнительные органы Краснодарского края;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты краевого значения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 3 октября 2014 г. N 3032-КЗ в пункт 8 статьи 14.1 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

8) особо охраняемые природные территории регионального значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории регионального значения;

*Информация об изменениях:* Пункт 9 изменен с 1 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9) олимпийские объекты краевого значения и объекты, переданные в собственность Краснодарского края после проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи;

10) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), территории исторических поселений регионального значения;

*Информация об изменениях:* Пункт 11 изменен с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11) туристско-рекреационные и автотуристские кластеры на территории Краснодарского края, решения о создании которых принимают исполнительные органы Краснодарского края;

12) территории лесных участков в пределах земель лесного фонда, переданные Российской Федерацией для осуществления органами государственной власти Краснодарского края полномочий в области лесных отношений;

*Информация об изменениях:* Пункт 13 изменен с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

13) объекты культурно-досугового назначения, в том числе музеи, выставочные залы, библиотеки, концертные залы, театры, филармонии, образовательные организации в сфере культуры и иные, находящиеся в собственности Краснодарского края, или решение о создании которых принимают исполнительные органы Краснодарского края;

14) утратил силу с 24 декабря 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4821-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* Пункт 15 изменен с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

15) объекты, предназначенные для размещения государственных организаций в сфере социального обслуживания населения, решения о создании которых принимают исполнительные органы Краснодарского края;

16) утратил силу;

Информация об изменениях: См. текст [пункта 16 статьи 14.1](#)

17) утратил силу с 4 апреля 2020 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4260-КЗ

Информация об изменениях: См. [предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Статья 15 изменена с 7 июля 2018 г. - Закон Краснодарского края от 5 июля 2018 г. N 3811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 15.** Порядок согласования проектов схем территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Краснодарского края

ГАРАНТ: См. также [Порядок](#) рассмотрения полученных для согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, и подготовки заключений, утвержденный [постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 октября 2012 г. N 1238

Порядок согласования проектов схем территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Краснодарского края осуществляется в соответствии со [статьей 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 16.** Утверждение схемы территориального планирования Краснодарского края

Информация об изменениях: [Часть 1 изменена с 16 декабря 2023 г. - Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. [Схема территориального планирования Краснодарского края](#) с заключениями органов, указанных в [статье 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами и материалами, представленными согласительной комиссией, рассматривается на заседании градостроительного совета при Губернаторе Краснодарского края по представлению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Информация об изменениях: [Часть 2 изменена с 16 декабря 2023 г. - Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Схема территориального планирования Краснодарского края с рекомендациями градостроительного совета при Губернаторе Краснодарского края с заключениями органов, указанных в [статье 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами и материалами, представленными согласительной комиссией, вносится департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края на утверждение Губернатору Краснодарского края.

3. [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях: См. текст [части 3 статьи 16](#)

4. Решение об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и является обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

5. Утверждение изменений, вносимых в схему территориального планирования Краснодарского края, осуществляется в том же порядке, что и утверждение схемы территориального планирования Краснодарского края.

**Статья 17.** [Утратила силу.](#)

Информация об изменениях: См. текст [статьи 17](#)

Информация об изменениях: [Законом](#) Краснодарского края от 12 июля 2011 г. N 2281-КЗ [статья 18](#)

*настоящего Закона изложена в новой редакции*  
*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 18.** Содержание схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:
  - 1) положение о территориальном планировании;
  - 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

*Информация об изменениях: Часть 1 дополнена пунктом 3 с 10 мая 2022 г. - Закон Краснодарского края от 29 апреля 2022 г. N 4673-КЗ*

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 10 мая 2022 г. - Закон Краснодарского края от 29 апреля 2022 г. N 4673-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

3. На указанных в **пунктах 2 и 3 части 1** настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) физическая культура и массовый спорт;
- д) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- е) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

*Информация об изменениях: Законом Краснодарского края от 5 июня 2013 г. N 2725-КЗ статья 18 настоящего Закона дополнена частью 3.1*

3.1. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, указаны в **статье 18.1** настоящего Закона.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

*Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 10 мая 2022 г. - Закон Краснодарского края от 29 апреля 2022 г. N 4673-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в **части 5.2 статьи 9** Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее

развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) перечень земельных участков, расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов краевого значения, в том числе:

*Информация об изменениях:* Подпункт "а" изменен с 1 июня 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 30 мая 2019 г. N 4054-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

*Информация об изменениях:* Пункт 4 изменен с 1 июля 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 30 мая 2019 г. N 4054-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) границы лесничеств.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 5 июня 2013 г. N 2725-КЗ](#) настоящий Закон дополнен статьей 18<sup>1</sup>

**Статья 18<sup>1</sup>.** Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района

На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 25 октября 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 14 октября 2020 г. N 4348-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) объекты, относящиеся к области энергетики, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты:

а) линии электропередачи, подстанции, класс напряжения которых составляет 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края;

б) линии электропередачи, класс напряжения которых составляет 6-10 кВ, пересекающие границы двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района;

*Информация об изменениях:* [Статья 18<sup>1</sup> дополнена пунктом 1<sup>1</sup> с 25 октября 2020 г. - Закон Краснодарского края от 14 октября 2020 г. N 4348-КЗ](#)

1<sup>1</sup>) газопроводы среднего и высокого давления, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, за исключением объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты;

*Информация об изменениях:* [Пункт 2 изменен с 25 октября 2020 г. - Закон Краснодарского края от 14 октября 2020 г. N 4348-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района тепло-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, в соответствии с [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [Федеральным законом](#) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты;

3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 1 ноября 2013 г. N 2816-КЗ в пункт 4 статьи 18.1 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района;

5) утратил силу с 4 апреля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4260-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

6) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

7) [утратил силу](#) с 1 января 2016 г.;

*Информация об изменениях:* [См. текст пункта 7 статьи 18.1](#)

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 3 октября 2014 г. N 3032-КЗ в пункт 9 статьи 18.1 настоящего Закона внесены изменения](#)  
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 4 февраля 2014 г. N 2886-КЗ в пункт 10 статьи 18.1 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

10) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, за исключением указанных в [подпункте "г" пункта 3 статьи 14.1](#) настоящего Закона;

11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

12) объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

13) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района);

14) лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;

15) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:

а) районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры;

б) музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 1 ноября 2013 г. N 2816-КЗ в подпункт "в" пункта 15 статьи 18.1 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

в) объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;

16) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

17) утратил силу с 4 апреля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4260-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

## **Статья 19. Утратила силу.**

*Информация об изменениях:* [См. текст статьи 19](#)

## **Статья 20. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района**

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района Краснодарского края, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает глава местной администрации муниципального района Краснодарского края.

Указанное решение может приниматься:

*Информация об изменениях:* [Пункт 1 изменен с 18 июля 2022 г. - \*\*Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ\*\*](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) как проявление инициативы главы местной администрации муниципального района Краснодарского края с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Краснодарского края, главам других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, главам поселений в составе муниципального района, главам муниципальных округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, главам городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом;

*Информация об изменениях:* Пункт 2 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, глав других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, глав поселений в составе муниципального района, глав муниципальных округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, глав городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Предложения главы местной администрации муниципального района о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

2. В решении, указанном в [части 1](#) настоящей статьи:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) определяются другие вопросы организации работ.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. N 3090-КЗ в часть 3 статьи 20 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района Краснодарского края осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального района направляется главе местной администрации муниципального района.

5. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* [См. текст части 5 статьи 20](#)

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района Краснодарского края.

7. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 12 июля 2011 г. N 2281-КЗ статья 20 настоящего Закона дополнена частью 7.1](#)

7.1. Проект схемы территориального планирования муниципального района до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со [статьей 21](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* [См. текст части 8 статьи 20](#)

9. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* [См. текст части 9 статьи 20](#)

10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в крае, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 12 июля 2011 г. N 2281-КЗ часть 12](#)

*статьи 20 настоящего Закона изложена в новой редакции*  
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

12. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьями 9, 20 и 21](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.

*Информация об изменениях: Статья 20 дополнена частью 13 с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)*

13. Схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, подлежат актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования подлежат актуализации не реже одного раза в десять лет.

#### **Статья 21. Утратила силу.**

*Информация об изменениях: [См. текст статьи 21](#)*

#### **Статья 22. Утратила силу.**

*Информация об изменениях: [См. текст статьи 22](#)*

*Информация об изменениях: [Наименование изменено с 18 июля 2022 г. - \[Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ\]\(#\)](#)*  
[См. предыдущую редакцию](#)

#### **Статья 23. Содержание генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа**

*Информация об изменениях: [Часть 1 изменена с 18 июля 2022 г. - \[Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ\]\(#\)](#)*  
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или таких муниципального округа, городского округа.

*Информация об изменениях: [Часть 2 изменена с 18 июля 2022 г. - \[Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ\]\(#\)](#)*  
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа.

3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

*Информация об изменениях: [Пункт 2 изменен с 18 июля 2022 г. - \[Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ\]\(#\)](#)*  
[См. предыдущую редакцию](#)

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, или муниципального округа, или городского округа;

*Информация об изменениях: [Пункт 3 изменен с 18 июля 2022 г. - \[Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ\]\(#\)](#)*  
[См. предыдущую редакцию](#)

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов),

входящих в состав поселения, или муниципального округа, или городского округа;

*Информация об изменениях:* Пункт 4 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) карту функциональных зон поселения, или муниципального округа, или городского округа.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах краевого значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

*Информация об изменениях:* Часть 4<sup>1</sup> изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4<sup>1</sup>. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

5. На указанных в [пунктах 2 - 4 части 3](#) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

*Информация об изменениях:* Пункт 2 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, или муниципального округа, или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов краевого значения, линейных объектов местного значения;

*Информация об изменениях:* Часть 5 дополнена пунктом 4 с 24 декабря 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4821-КЗ](#)

4) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения

твердых коммунальных отходов, предусмотренных территориальной схемой обращения с отходами Краснодарского края, не подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края.

*Информация об изменениях:* Часть 5.1 изменена с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

5<sup>1</sup>. Генеральным планом могут предусматриваться территории без установления функциональных зон при наличии в отношении данных территорий неурегулированных в порядке уголовного, административного, гражданского, арбитражного судопроизводства споров по факту выбытия земельных участков из федеральной собственности, собственности Краснодарского края, муниципальной собственности.

*Информация об изменениях:* Статья 23 дополнена частью 5<sup>1-1</sup> с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

5<sup>1-1</sup>. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, муниципальных округов, городских округов, указаны в [статье 23<sup>1</sup>](#) настоящего Закона.

*Информация об изменениях:* Часть 5<sup>2</sup> изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

5<sup>2</sup>. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, или муниципального округа, или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 10 мая 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 29 апреля 2022 г. N 4673-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

*Информация об изменениях:* Пункт 2 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

*Информация об изменениях:* Пункт 3 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

*Информация об изменениях:* Пункт 4 изменен с 24 декабря 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4821-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Краснодарского края, территориальной схемой обращения с отходами Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов краевого значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

*Информация об изменениях:* Пункт 7 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 7 июня 2016 г. N 3413-КЗ часть 7 статьи 23 настоящего Закона дополнена пунктом 8](#)

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) границы поселения, муниципального округа, городского округа;

*Информация об изменениях:* Пункт 2 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа;

*Информация об изменениях:* Пункт 3 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 7 июня 2016 г. N 3413-КЗ часть 8 статьи 23 настоящего Закона дополнена пунктом 6.1](#)

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

*Информация об изменениях:* Пункт 8.1 изменен с 1 июля 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 30 мая 2019 г. N 4054-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8.1) границы лесничеств;

*Информация об изменениях:* Пункт 9 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

*Информация об изменениях:* [Статья 23<sup>1</sup> изменена с 18 июля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 23<sup>1</sup>.** Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, муниципальных округов, городских округов

В генеральных планах городских и сельских поселений, муниципальных округов, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

*Информация об изменениях:* [Подпункт "а" изменен с 29 декабря 2024 г. - Закон Краснодарского края от 18 декабря 2024 г. N 5283-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6-10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

*Информация об изменениях:* [Подпункт "б" изменен с 29 декабря 2024 г. - Закон Краснодарского края от 18 декабря 2024 г. N 5283-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [Федеральным законом](#) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", [Законом](#) Краснодарского края от 8 августа 2016 года N 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1<sup>1</sup>) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

*Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 29 декабря 2024 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 18 декабря 2024 г. N 5283-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

*Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 29 декабря 2024 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 18 декабря 2024 г. N 5283-КЗ*

*См. предыдущую редакцию*

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [Федеральным законом](#) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 4 марта 2023 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 21*

февраля 2023 г. N 4859-КЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения, планируемых к строительству и (или) реконструкции, которые предусматривают размещение объектов транспортной инфраструктуры городского наземного электрического транспорта (трамвай), в соответствии с документацией по планировке территории;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) утратил силу с 4 апреля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4260-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию;](#)

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, муниципального округа, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, муниципального округа, городского округа;

6) [утратил силу](#) с 1 января 2016 г.;

*Информация об изменениях:* [См. текст пункта 6 статьи 23.1](#)

7) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, муниципального округа, городского округа и находящихся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

8) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, муниципального округа, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, муниципального округа, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

9) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

10) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

12) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

13) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг;

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

14) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, муниципального округа, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

16) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

17) утратил силу с 4 апреля 2020 г. - [Закон Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4260-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* Глава 3 дополнена статьей 23<sup>2</sup> с 11 апреля 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 31 марта 2023 г. N 4887-КЗ](#)

**Статья 23<sup>2</sup>.** Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа

1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее также - единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со [статьей 23](#) настоящего Кодекса, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные [частью 3 статьи 27](#) настоящего Кодекса.

*Информация об изменениях:* [Статья 23<sup>2</sup> дополнена частью 1<sup>1</sup> с 16 декабря 2023 г. - Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

1<sup>1</sup>. Единый документ может быть подготовлен и утвержден в соответствии с предусмотренными [статьей 28<sup>1</sup>](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиями

применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав.

2. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или муниципального округа, или городского округа, подготавливаемые в соответствии с [частью 5<sup>2</sup> статьи 23](#) настоящего Кодекса.

3. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготавливаемые в соответствии с [частью 6<sup>1</sup> статьи 30](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесение в него изменений осуществляются в соответствии со [статьей 28<sup>1</sup>](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

5. Нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа.

6. В случае, если в соответствии с настоящей статьей утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям подлежат признанию утратившими силу.

*Информация об изменениях:* [Статья 23<sup>2</sup> дополнена частью 7 с 16 декабря 2023 г. - Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

7. Единый документ, предусмотренный [частью 1<sup>1</sup>](#) настоящей статьи, утверждается высшим исполнительным органом Краснодарского края.

#### **Статья 24. Утратила силу.**

*Информация об изменениях:* [См. текст \[статьи 24\]\(#\)](#)

*Информация об изменениях:* [Наименование изменено с 18 июля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 25.** Порядок подготовки и утверждения генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов

*Информация об изменениях:* [Часть 1 изменена с 18 июля 2022 г. - Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Краснодарского края, главе муниципального района, в состав которого входит поселение, главам поселений, главам муниципальных округов, главам городских округов, главам муниципальных районов, имеющих общую границу с поселением, муниципальным округом, городским округом;

2) как ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального

планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, главы администрации муниципального района, глав местных администраций поселений, глав местных администраций муниципальных округов, глав местных администраций городских округов, имеющих общую границу с поселением, муниципальным округом, городским округом.

Предложения главы местной администрации поселения, главы местной администрации муниципального округа, главы местной администрации городского округа о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана муниципального округа, проекта генерального плана городского округа.

2. В решении, указанном в **части 1** настоящей статьи:

устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

определяются другие вопросы организации работ.

*Информация об изменениях:* Часть 3 изменена с 7 июля 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 5 июля 2018 г. N 3811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями **статьи 9** Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

*Информация об изменениях:* Часть 3<sup>1</sup> изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3<sup>1</sup>. При наличии на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с **законодательством** Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

*Информация об изменениях:* Часть 3<sup>2</sup> изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3<sup>2</sup>. При подготовке проектов генеральных планов, проектов по внесению изменений в генеральные планы на карте функционального зонирования подлежат отображению земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения при наличии в отношении таких земель границ, установленных в государственной системе координат, а также земли, занятые промышленными объектами, в том числе пищевой и перерабатывающей промышленности, в составе земель различных категорий.

Считать приоритетным недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.

При установлении функциональных зон в составе проектов генеральных планов не допускается установление в отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения функциональных зон, предусматривающих ведение гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

*Информация об изменениях:* Статья 25 дополнена частью 3<sup>3</sup> с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

3<sup>3</sup>. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

*Информация об изменениях:* Часть 4 изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Подготовленный проект генерального плана направляется главе местной администрации соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа.

5. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* [См. текст части 5 статьи 25](#)

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

*Информация об изменениях:* Часть 7 изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или общественные слушания в соответствии со [статьями 5.1](#) и [28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

Абзац утратил силу с 1 июня 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 30 мая 2019 г. N 4054-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* Часть 7<sup>1</sup> изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7<sup>1</sup>. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления муниципального округа, представительный орган местного самоуправления городского округа.

*Информация об изменениях:* Часть 7<sup>2</sup> изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7<sup>2</sup>. Представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления муниципального округа, представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со [статьей 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* [См. текст части 9 статьи 25](#)

10. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* [См. текст части 10 статьи 25](#)

11. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* [См. текст части 11 статьи 25](#)

12. [Утратила силу.](#)

*Информация об изменениях:* См. текст [части 12 статьи 25](#)

13. Утратила силу.

*Информация об изменениях:* См. текст [части 13 статьи 25](#)

14. Утратила силу.

*Информация об изменениях:* См. текст [части 14 статьи 25](#)

15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

*Информация об изменениях:* Часть 16 изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

*Информация об изменениях:* Часть 16<sup>1</sup> изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

16<sup>1</sup>. Подготовка генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов осуществляется применительно ко всем территориям поселений муниципальных округов, городских округов.

Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа.

*Информация об изменениях:* Часть 16<sup>2</sup> изменена с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

16<sup>2</sup>. Органы местного самоуправления поселений, муниципальных округов Краснодарского края, городских округов Краснодарского края, на территории которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), проводят подготовку генеральных планов с учетом требований федерального законодательства и законодательства Краснодарского края в области государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

*Информация об изменениях:* Часть 17 изменена с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

17. Порядок подготовки и утверждения генерального плана, а также внесение в него изменений осуществляется в соответствии со [статьями 9, 18, 24 и 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.

*Информация об изменениях:* Статья 26 изменена с 11 апреля 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 31 марта 2023 г. N 4887-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 26.** Реализация схем территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципального района, единого документа, генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа

Реализация схем территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципального района, единого документа, генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 26](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Глава 4. Градостроительное зонирование

##### Статья 27. Правила землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований в Краснодарском крае, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований края;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки, а также внесения в них изменений включает положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

*Информация об изменениях:* Пункт 4 изменен с 7 июля 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 5 июля 2018 г. N 3811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки, его утверждение# и внесения изменений в правила землепользования и застройки устанавливается [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

*Информация об изменениях:* Часть 5 изменена с 15 февраля 2025 г. - [Закон Краснодарского края от 13 февраля 2025 г. N 5309-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. На территориях муниципальных образований Краснодарского края муниципальный округ город-курорт Анапа, городской округ город-курорт Геленджик, городской округ город-герой Новороссийск, городской округ город-курорт Сочи, Ейский муниципальный район, Приморско-Ахтарский муниципальный округ, Славянский муниципальный район, Темрюкский муниципальный район, Туапсинский муниципальный округ и Щербиновский муниципальный район на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей, в том числе при подготовке правил землепользования и застройки и внесении в них изменений, считать приоритетным:

- 1) осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, детские санатории, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;
- 2) ограничение нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения,

апарт-отелей и комплексов апартаментов (за исключением реконструкции указанных объектов без увеличения их этажности);

3) ограничение предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий, строений, сооружений не более 21 метра на расстоянии 100 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей.

*Информация об изменениях: Статья 27 дополнена частью 6 с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ](#)*

6. На территориях муниципальных образований Краснодарского края при подготовке правил землепользования и застройки и внесении в них изменений считать приоритетным установление территориальной зоны для земель, занятых промышленными объектами, в том числе пищевой и перерабатывающей промышленности, с разрешенными видами использования земельных участков, не допускающими возможности их перепрофилирования.

*Информация об изменениях: [Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. N 1805-КЗ](#) настоящий Закон дополнен статьей 27<sup>1</sup>*

**Статья 27<sup>1</sup>.** Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждается главой местной администрации одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. Утратила силу с 22 ноября 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 11 ноября 2019 г. N 4145-КЗ](#)

*Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)*

3. Утратила силу с 22 ноября 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 11 ноября 2019 г. N 4145-КЗ](#)

*Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)*

4. Председателем комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки назначается заместитель главы местной администрации, курирующий вопросы строительства и архитектуры.

5. Заместителем председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки назначается главный архитектор муниципального образования.

6. В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки включаются представители:

1) представительного органа муниципального образования;

2) структурного подразделения местной администрации, осуществляющего правовое обеспечение;

3) структурного подразделения местной администрации по вопросам экономического развития, инвестиций и внешних связей;

4) структурного подразделения местной администрации, уполномоченного в области земельных отношений;

*Информация об изменениях: Часть 6 дополнена пунктом 5 с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4819-КЗ](#)*

5) структурного подразделения местной администрации по вопросам архитектуры и градостроительства.

*Информация об изменениях: Часть 7 изменена с 3 января 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

7. В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки могут включаться по согласованию представители общественных объединений, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, законодательного органа государственной власти Краснодарского края и высшего исполнительного органа Краснодарского края, органов территориального общественного самоуправления, коммерческих организаций, а также их союзов и

ассоциаций.

8. Численность членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки должна составлять не менее пяти человек. В составе этой комиссии не может быть четное количество человек.

9. Количество членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, указанных в [части 7](#) настоящей статьи, не может составлять более одной трети от общего числа членов данной комиссии.

10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

11. Руководство деятельностью комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляется ее председателем.

12. Заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

13. Любой член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с автором предложения, по поводу которого принимается решение.

14. Решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается простым большинством голосов членов данной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки является решающим.

15. Заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами данной комиссии, принимавшими участие в заседании.

16. Член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не согласный с решением данной комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

17. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления могут устанавливаться дополнительные требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

**Статья 28.** Утратила силу с 14 апреля 2020 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4261-КЗ

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 29.** Утратила силу с 14 апреля 2020 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4261-КЗ

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 30.** Утратила силу с 14 апреля 2020 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 3 апреля 2020 г. N 4261-КЗ

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

## Глава 5. Документация по планировке территории

**Статья 31.** Утратила силу с 1 марта 2015 г.

*Информация об изменениях:* [См. текст статьи 31](#)

*Информация об изменениях:* [Законом](#) Краснодарского края от 3 марта 2017 г. N 3579-КЗ статья 32 настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 32.** Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых

осуществляется на основании документов территориального планирования Краснодарского края, документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

*Информация об изменениях:* Часть 2 изменена с 7 июля 2018 г. - [Закон Краснодарского края от 5 июля 2018 г. N 3811-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Краснодарского края, документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

*Информация об изменениях:* Подпункт "а" изменен с 22 ноября 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 11 ноября 2019 г. N 4145-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

*Информация об изменениях:* Пункт 1 изменен с 18 июля 2022 г. - [Закон Краснодарского края от 6 июля 2022 г. N 4722-КЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

*Информация об изменениях:* Часть 5 изменена с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

5. Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки территории подготавливаются в масштабах:

1:2000 или 1:1000 (для линейных объектов - 1:500 или 1:5000) - в случаях, когда в составе проектов планировки не осуществляется подготовка проектов межевания территорий;

1:2000, или 1:1000, или 1:500 (для линейных объектов - 1:500 или 1:5000) - в случаях, когда в составе проектов планировки осуществляется подготовка проектов межевания территорий.

6. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

**Статья 32<sup>1</sup>.** Утратила силу с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 32<sup>2</sup>.** Утратила силу с 16 декабря 2023 г. - [Закон Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

**Статья 32<sup>3</sup>.** Утратила силу с 16 декабря 2023 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 5 декабря 2023 г. N 5013-КЗ

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* Глава 5 дополнена статьей 32<sup>4</sup> с 16 октября 2021 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 5 октября 2021 г. N 4540-КЗ

**Статья 32<sup>4</sup>.** Приведение состава и содержания проекта планировки территории в соответствие с установленными требованиями

Приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствии с требованиями [пунктов 2 и 3 части 3](#) и [пункта 7 части 4 статьи 42](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется в случае размещения объекта на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных или муниципальных нужд по основаниям, установленным [статьей 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

**Статья 33.** Утратила силу с 1 июля 2017 г.

*Информация об изменениях:* [См. текст статьи 33](#)

**Статья 34.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

*Информация об изменениях:* [См. текст статьи 34](#)

## Глава 6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства

**Статья 35.** Утратила силу с 22 ноября 2019 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 11 ноября 2019 г. N 4145-КЗ

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* [Законом](#) Краснодарского края от 7 ноября 2011 г. N 2360-КЗ статья 36 настоящего Закона изложена в новой редакции  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 36.** Разрешение на строительство

*Информация об изменениях:* Часть 1 изменена с 16 апреля 2019 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 5 апреля 2019 г. N 4010-КЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального

строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом и [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

*Информация об изменениях:* Часть 3 изменена с 16 апреля 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 5 апреля 2019 г. N 4010-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

3. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Утратила силу с 11 марта 2021 г. - [Закон Краснодарского края от 10 марта 2021 г. N 4416-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

5. Утратила силу с 16 апреля 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 5 апреля 2019 г. N 4010-КЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 18 июля 2016 г. N 3420-КЗ статья 36](#) настоящего Закона дополнена частью 6

6. При возведении нестационарных (передвижных) объектов согласно схеме их размещения, соответствующей документам территориального планирования и градостроительного зонирования, не требуется разрешение на строительство:

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами;  
отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей;  
пунктов охраны правопорядка и постов дорожно-патрульной службы;  
пунктов весового контроля автомобилей;

объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки);

лодочных станций;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

пунктов приема вторичного сырья;

пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, а также велопарковки.

### **Статья 37. Утратила силу**

*Информация об изменениях:* [См. текст статьи 37](#)

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 7 ноября 2011 г. N 2360-КЗ статья 38](#) настоящего Закона изложена в новой редакции  
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

### **Статья 38. Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию**

*Информация об изменениях:* Часть 1 изменена с 16 апреля 2019 г. - [Закон Краснодарского края от 5 апреля 2019 г. N 4010-КЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном

объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии со [статьей 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Информация об изменениях:* [Законом Краснодарского края от 1 ноября 2013 г. N 2818-КЗ глава 6](#) настоящего Закона дополнена [статьей 38<sup>1</sup>](#)

### **Статья 38<sup>1</sup>.** Предельные сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

1. Предельные сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Краснодарского края зависят от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы.

2. Предельными сроками заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Краснодарского края являются для:

1) рекламных конструкций, размещаемых на объектах благоустройства территории муниципальных образований (рекламных конструкций на остановочных павильонах, информационных стендах на остановочных пунктах движения общественного транспорта, информационных указателях), - 5 - 10 лет;

2) отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках:

а) 5 - 10 лет - для пилонов, пил ларов, афишных стендов, афишных тумб, щитов 6 x 3 м;

б) 7 - 10 лет - для сити-бордов, суперсайтов, светодиодных экранов на опоре, стел;

3) рекламных конструкций, присоединяемых к объектам недвижимости (зданиям, сооружениям):

а) 5 - 10 лет - для настенных панно, крышных рекламных конструкций в виде отдельных букв и логотипов, настенных панелей, информационных стендов, панелей-кронштейнов, строительных сеток;

б) 7 - 10 лет - для светодиодных экранов, медиа-фасадов;

4) рекламных конструкций иных видов (электронных табло и других) - 5 - 10 лет.

### **Статья 39.** Утратила силу

*Информация об изменениях:* См. текст [статьи 39](#)

### **Статья 40.** Признание утратившими силу отдельных нормативных правовых актов

Со дня вступления в силу настоящего Кодекса признать утратившим силу [Закон Краснодарского края от 6 апреля 2006 года N 1005-КЗ "О порядке подготовки, составе схемы территориального планирования Краснодарского края и порядке внесения в нее изменений"](#).

### **Статья 41.** Вступление в силу настоящего Кодекса

1. Настоящий Кодекс вступает в силу по истечении 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

2. Нормативные правовые акты Краснодарского края до приведения их в соответствие с настоящим Кодексом применяются в части, не противоречащей настоящему Кодексу.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар  
21 июля 2008 года  
N 1540-КЗ