

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 2 3 - 4 - 5 2 - 2 - 0 5 - 2 0 2 5 - 0 1 1 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район от 12 декабря 2025 года (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Славянский район

(муниципальный район или городской округ)

Забойское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): ул. Набережная, з/у 45 А в хуторе Деревянковка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	547040.42	1309357.30
2	546995.21	1309334.82
3	546970.31	1309389.97
4	547014.96	1309410.57
1	547040.42	1309357.30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных на кадастровом плане территории

23:27:0402003:10396

Площадь земельного участка

2978 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)"

Градостроительный план подготовлен Саломатин О.В. исполняющий обязанности начальника управления архитектуры администрации муниципального образования Славянский район, главного архитектора

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



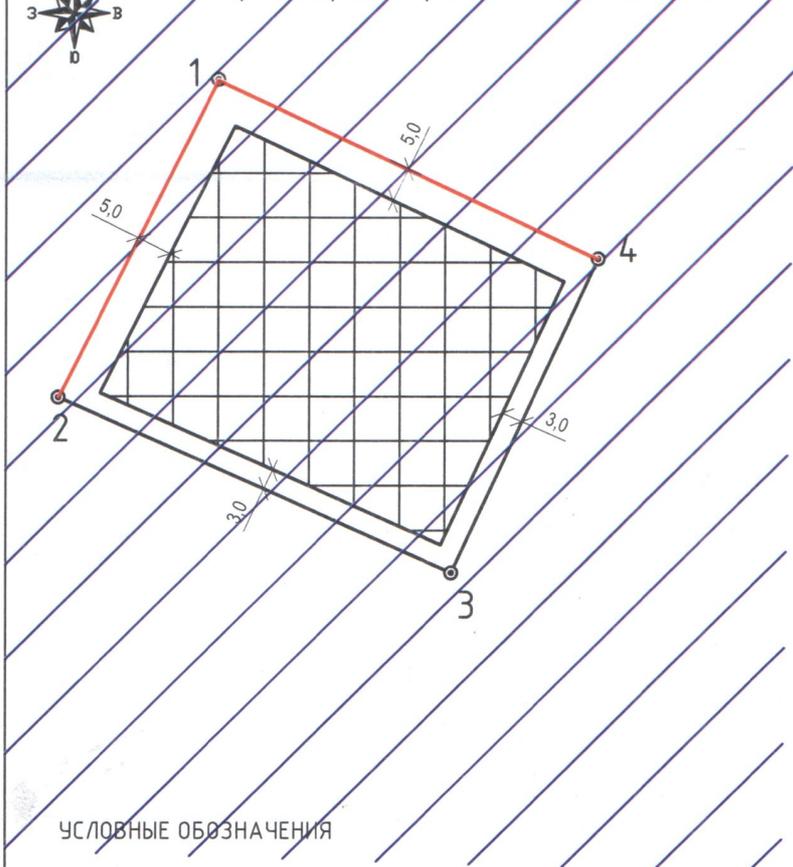

(подпись)

О.В. Саломатин /
(расшифровка подписи)

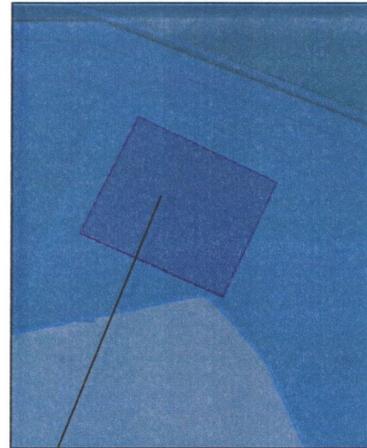
Дата выдачи 30.12.2025 года
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Рассматриваемый земельный участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- «Красная» линия застройки
- Граница земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Характерные точки границы земельного участка
 - Зона подтопления территории х. Деревянковка Забойского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при паводках и наводках р. Протока 1% обеспеченности;
 - Водоохранная зона реки Протока.
- Точка подключения к линии газопровода отсутствует.
- Точка подключения к линии водопровода отсутствует.

Примечание:

В связи с отсутствием в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в представленных Вами материалах топографической съемки, отсутствует информация о наличии на территории принадлежащего Вам земельного участка, а также вблизи его границ, инженерных коммуникаций, их охранных зон, иных зданий, строений, сооружений, могущих оказывать влияние на пожарную безопасность проектируемого объекта. На основании вышеизложенного отображение ограничений использования земельного участка невозможно. Также невозможно отобразить точки подключения объектов капитального строительства к инженерным коммуникациям.

Согласовано	

Взам. инв.№	

Подпись и дата	

Инв.№ подл.	

РФ, Краснодарский край, Славянский м.р.-н, Забойское с.п.,
х. Деревянковка, ул. Набережная, з/у 45 А

23:27:0402003:10396

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Градостроительный план
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

И.О. нач. упр.	О.В. Саломатин		12.25
----------------	----------------	--	-------

	1	1
--	---	---

Исполнит.	С.В. Обьянникова		12.25
-----------	------------------	--	-------

Чертеж градостроительного
плана земельного участка. М 1:1000
Ситуационный план.

Управление архитектуры
администрации муниципального
образования Славянский район

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – «Ж-1»- Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Совета Забойского сельского поселения Славянского района от 19 апреля 2017 года № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Славянский район от 12.12.2023 года № 15 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Забойского сельского поселения Славянского района»).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж– 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	3.1.1

	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	13.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. Вспомогательные объекты предназначены только для обслуживания основного объекта и технологически связаны с ними.</p> <p>Обоснование факта отнесения того или иного объекта к числу вспомогательных возможно на основании информации содержащейся в проектной документации объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)</p> <p>Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии основных объектов или действующего разрешения на строительство основных объектов капитального строительства или уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</p>
<p>вспомогательные объекты хозяйственного назначения для объектов индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, навесы, бани индивидуального использования, бассейны, теплицы, оранжереи
- хозяйственные постройки для содержания домашних животных и птиц
- площадки для мусоросборников
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак
- общественные туалеты, надворные уборные
- септики, водонепроницаемые выгребы, фильтрующие колодцы
- гаражи
- гостевые автостоянки жилых домов
- приобъектные автостоянки для парковки автомобилей работников и посетителей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
Для индивидуального жилищного строительства							

-	12 м	400 м ² / 5000 м ²	3 м/5 м	3 этажа (включая мансардн ый этаж)/ 20 м	60 %	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)							
-	12 м	1000 м ² / 5000 м ²	3 м/5 м	3 этажа (включая мансардн ый этаж)/ 20 м	60 %	-	-
Блокированная жилая застройка							
-	6 м	100 м ² / - м ²	3 м/0 м/5 м	3 этажа (включая мансардн ый этаж)/ 20 м	60 %	-	-
Предоставление коммунальных услуг							
-	-м	4 м ² / - м ²	-	2 этажа/ не более 20 м	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования							
Улично-дорожная сеть;							
Благоустройство территории							
минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается							
<i>Условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	12 м/-	400 м ² / 15000 м ²	3м/5м	4этажа (включа я мансард ный)/ 20 м	40%; минимальный процент озеленения – 15%;	-	-
Социальное обслуживание;							
Дома социального обслуживания;							
Оказание социальной помощи населению;							
Оказание услуг связи							
	10 м/-	200 м ² / 5000 м ²	3 м/ 5 м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не более 12 м	60 %; минимальный процент озеленения – 30%;		
Общежития							
-	15 м/-	400 м ² / 15000 м ²	3м/5м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не более 12 м	60%; минимальный процент озеленения – 15%;	-	-

Бытовое обслуживание							
-	10 м/-	100 м ² / 5000 м ²	3 м/5 м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не более 12 м	50%; минимальный процент озеленения 30%;	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
-	10 м/-	400 м ² / 50000 м ²	3м/5м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не более 12 м	60%; минимальный процент озеленения 30%;	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	20 м/-	400 м ² / 50000 м ²	3м/10м	4 этажа/ не более 25 м	60%; минимальный процент озеленения 30%;	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	15 м/-	400 м ² / 5000 м ²	3м/5м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не более 12 м	60%; минимальный процент озеленения 30%;	-	-
Осуществление религиозных обрядов							
-	15 м/-	400 м ² / 2500 м ²	3м/5м	3 этажа/ 30 м	60%; минимальный процент озеленения 30%;	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	10 м/-	200 м ² / 5000 м ²	3 м/ 5 м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не более 12 м	60 %; минимальный процент озеленения 30%;	-	-
Деловое управление;							
-	10 м/-	200 м ² / 3500 м ²	3 м/ 5 м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не	60 %; минимальный процент озеленения 30%;	-	-

				более 12 м			
Магазины							
-	10 м/-	200 м ² / 3500 м ²	3 м/ 5 м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не более 20 м	60 %; минимальный процент озеленения – 30%;		-
Общественное питание							
-	10 м/-	200 м ² / 5000 м ²	3 м/ 5 м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не более 20 м	60 %; минимальный процент озеленения – 30%;		-
Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	-
минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.							
Обеспечение занятий спортом в помещениях							
-	20 м/-	400 м ² / 5000 м ²	3м/5м	3 этажа (включа я мансард ный)/ не более 20 м	60%; минимальный процент озеленения – 30%;	-	-
Площадки для занятий спортом							
-	10 м/-	100 м ² / 2500 м ²	-	-	-	-	-
Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.							
Историко-культурная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	-
Хранение автотранспорта							
-	3.5 м	20 м ² / - м ²	3 м/0 м/5 м	1 этаж/ 6 м	80%	-	-
Ведение огородничества							
	10 м/-	300 м ² / 5000 м ²	-	-	-	-	-
Допускается размещение некапитального хозяйственного строения для хранения сельскохозяйственных орудий труда. Размещение объектов капитального строительства не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная							

этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
– летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, навесы, бани индивидуального использования, бассейны, теплицы, оранжереи
<ul style="list-style-type: none"> - расстояние от построек, расположенных на смежном земельном участке – 6 м; - минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; - минимальные отступы от красной линии – 5 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота строений, сооружений от уровня земли до конька кровли - 5 м. <p>Допускается размещение навесов по границе земельного участка, при условии обеспечения системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений и наличии письменного согласия правообладателя смежного земельного участка.</p>
- хозяйственные постройки для содержания домашних животных и птиц
<ul style="list-style-type: none"> - расстояние до жилого дома, расположенного на смежном земельном участке – согласно требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов; - минимальные отступы от границ земельных участков – 4 м; - минимальные отступы от красной линии – 10 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 5 м.
- площадки для мусоросборников
<ul style="list-style-type: none"> - расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м; - общее количество контейнеров не более 5 шт; - расстояние от мусоросборников до границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак
<ul style="list-style-type: none"> -расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; -расстояние от фундамента построек до септика, водонепроницаемого выгреба - не менее 5 м; -расстояние от фундамента построек до фильтрующего колодца - не менее 8 м. <p>расстояние до окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; - для выгула собак - не менее 40 м; - для сушки белья - не нормируются. <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).</p>
- общественные туалеты, надворные уборные
<ul style="list-style-type: none"> расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м; - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
- септики, водонепроницаемые выгребы, фильтрующие колодцы
<ul style="list-style-type: none"> - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; - расстояние от фундамента построек до септика, водонепроницаемого выгреба - не менее 5 м; - расстояние от фундамента построек до фильтрующего колодца - не менее 8 м.
гаражи
допускается размещение гаражей по красной линии без устройства распашных ворот при условии

соблюдения норм безопасности дорожного движения и беспрепятственного прохода пешеходов по тротуару; на территории жилой застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.
- гостевые автостоянки жилых домов
- разрывы до зданий различного назначения не устанавливаются
приобъектные автостоянки для парковки автомобилей работников и посетителей
- разрывы до зданий различного назначения – согласно требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В зоне индивидуальной жилой застройки раздел земельных участков площадью 1,5 га и более производить только в соответствии с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории.

Выдача разрешения на строительство многоквартирных жилых домов в границах территорий жилых зон допускается только после разработки и утверждения документации по планировке территории.

Не допускается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с частью 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, местных нормативов градостроительного проектирования.

Не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства российской Федерации от 3.12.2014 года № 1300.

Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускается в случае если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

*При объединении земельных участков, находящихся в частной собственности ширина фасада образуемого участка не регламентируется.

*В случае если ширина исходного земельного участка (участков) менее 12 метров допускается образование земельных участков (раздел, перераспределение и перераспределение с землями государственной собственности) с шириной фасада равной или более ширины фасада исходных участков.

*При перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, имеющих разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, допускается образование земельных участков площадью менее 400 кв. м при условии, что по итогам пере-

распределения размеры земельных участков, имеющих до перераспределения размеры, несоответствующие градостроительному регламенту, увеличиваются.

*При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, имеющих разрешённое использование для индивидуального жилищного строительства, один или несколько из которых имеют размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, допускается образование земельных участков площадью менее 400 кв. м при условии, что по итогам перераспределения размеры земельных участков, имеющих до перераспределения размеры, несоответствующие градостроительному регламенту, увеличиваются, а размеры остальных участков остаются соответствующими градостроительному регламенту.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов, подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

*До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного дома - 3 м;

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек (бани, гаража и других) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га.

При реконструкции индивидуальных жилых домов для существующей части объекта допускается отступ в 1,0 м от границ земельного участка при условии, что пристраиваемая часть объекта проектируется в месте допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны.

На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения

кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

при возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.;

от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот;

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии менее 1,5 метра от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы с согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных

до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Общая площадь теплиц – до 2000 кв. м.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших:

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
свыше 2 до 8	25
свыше 8 до 30	50

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий путем устройства систем поверхностного водоотвода и систем дренажа на своем земельном участке, включающих устройство накопительных дренажных колодцев, желобов и дождеприемников.

В случаях отсутствия системы ливневой канализации вдоль улицы, к которой примыкает участок застройки, необходимо выполнение работ по отведению ливневых стоков с застраиваемой территории в ближайшую ливневую канализацию, либо устройство локальных накопителей.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Отмостка здания должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка, ширина - не менее 0,8 м, уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

В площадь озеленения участка общественно-делового назначения кроме озеленения на поверхности включаются крупномерные листовые зеленые насаждения из расчета:

для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв. м озелененных территорий на одно дерево;

для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв. м озелененных территорий на одно дерево;

для кустарниковых насаждений высотой от 1 м и площадью 1 кв. м. – 6 кв. м;

для сохраняемых в границах земельного участка крупномерных листовых насаждений с диаметром ствола от 16 см - 40 кв. м озелененных территорий на одно дерево.

По согласованию с органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, допускается сокращение площади озеленения земельных участков общественной застройки, установленной градостроительным регламентом, за счет эквивалентного озеленения других общественных территорий.

При проектировании объектов общественно-делового и коммерческого назначения в границах территории проектирования должна быть предусмотрена установка декоративных малых архитектурных форм или арт-объектов (скульптуры, фигуры, фонтаны, перголы, беседки, арки и т.д.) в целях повышения эстетической привлекательности прилегающего к возводимому объекту общественного пространства. В случаях отсутствия возможности или целесообразности размещения малых архитектурных форм или арт-объектов в границах территории проектирования по согласованию с органами архитектуры допускается их установка на других общественных территориях.

Требования к ограждению земельных участков:

характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

высота ограждения между смежными земельными участками должна быть не более 2 метров;

ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;

по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требуемое количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено согласно действующим нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для

						й, строен ий, соору жений	земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ного стро ител ьств а	размещени я зданий, строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	ного стро ител ьств а
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Фун кцио наль ная зона	Тоже	Тож е	Тоже	Тоже	Тож е	Тоже	Тож е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	Документ ация по планировк е террито рии не утвержден а	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ отсутствуют _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименова	Едини	Расчетн	Наименован	Едини	Расчетн	Наименовани	Едини	Расчетн

ние вида объекта	ца измер ения	ый показат ель	ие вида объекта	ца измер ения	ый показат ель	е вида объекта	ца измер ения	ый показат ель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименова ние вида объекта	Едини ца измер ения	Расчетн ый показат ель	Наименован ие вида объекта	Едини ца измер ения	Расчетн ый показат ель	Наименовани е вида объекта	Едини ца измер ения	Расчетн ый показат ель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона реки Протока, площадь – 2978 м²

Ограничение:

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

2. Зона подтопления территории х. Деревяновка, Забойского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности, площадь 2978 м²

Ограничение:

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3)

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Водоохранная зона реки Протока, площадь – 2978 м ² ; 2. Зона подтопления территории х. Деревянковка, Забойского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при паводках и половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности, площадь 2978 м ²	1 2 3 4 1	547040.42 546995.21 546970.31 547014.96 547040.42	1309357.30 1309334.82 1309389.97 1309410.57 1309357.30

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)".

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок планировочный квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ОАО «Славянскгоргаз»; информационное письмо № 2142 от 13.11.2025 г. о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства.

2. ПАО «Ростелеком»; информационное письмо № 01/05/171273/25 от 17.11.2025 г. о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства. Точка подключения располагается по адресу: п Забойский, ул. Набережная, 28

3. ООО «Жилкомплекс»; запрос № 2289/25-01-08 от 07.11.2025 г. о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

4. ООО «Славянсктеплоэнерго»; информационное письмо № 797 от 13.11.2025 г. об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства.

5. Филиал АО «Россети Кубань»; информационное письмо № СлЭС/501/1179-исх от 13.11.2025 года. о соблюдении процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно «Правил тех.присоединения» утвержд. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Забойского сельского поселения Славянского района от 29.01.2013 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства территории Забойского сельского поселения Славянского района».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в [части 3.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: _

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3