

**Заключение по результатам публичных слушаний,
проведенных с 12 апреля по 17 мая 2025 г.**

«12» мая 2024 г.

Публичные слушания по проектам: предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заседание участников публичных слушаний проводилось 24 апреля 2025 г. в здании дома культуры «Петровский» Петровского сельского поселения муниципального образования Славянский район, расположенном по адресу: ст-ца Петровская, ул. Красная, 20.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: *Гонак Александр Владимирович* – начальник управления архитектуры, главный архитектор;

Секретарь комиссии: *Мудрова Дина Викторовна* – главный специалист отдела градостроительного развития и подготовки разрешительной документации управления архитектуры.

Члены комиссии:

1. Носань Владимир Евгеньевич – начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности;

2. Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

3. Михайленко Владимир Ильич – глава Петровского сельского поселения.

Эксперты:

1. Кочоров Алмаз Мураталиевич – начальник территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В заседании участников публичных слушаниях приняли участие: 9 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний, проведенных в Петровском сельском поселении с 12 апреля по 17 мая 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

№ п/п	Наименование проекта	ФИО заявителя/организации	Предложения и замечания участников публичных слушаний ФИО/текст	Рекомендации о целесообразности учета предложений и замечаний	Выводы
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:27:0704010:10429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское с.п, ст-ца Петровская, ул. Светлая, 11/1, «4.4 магазины».	Гордиенко Анастасия Михайловна	Комиссия: В данном кадастровом квартале преобладает вид деятельности – оказание ритуальных услуг в связи с чем комиссия считает нецелесообразным размещение объектов общественного делового назначения (магазин мебели).	-	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1275 кв. м, с кадастровым номером 23:27:0704019:10744, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское с.п, ст-ца Петровская, ул. Макеева, 45А, «4.4 магазины», «3.3 бытовое обслуживание».	Мстоян Гадр Тимурович	Правообладатели частного сектора выразили свои возражения в предоставлении испрашиваемого вида разрешенного использования 4.4 магазины т.к. это приведет к ухудшению условий жизнедеятельности жителей жилой застройки; Администрация	Комиссия считает целесообразным учесть мнение участников публичных слушаний.	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

			Петровского сельского поселения выразили мнение о переизбытке объектов торговли разных направлений в кадастровом квартале 23:27:0704019.		
3.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с размещением объекта капитального строительства земельного участка площадью 918 кв. м, с кадастровым номером 23:27:0704024:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское с/п, ст-ца Петровская, ул. Ворошилова, 36, на расстоянии: 3 м от «красной линии» по ул. Ворошилова; Плотность озеленения – 19%.	Шлютер Елена Викторовна	ДАГ КК: -представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обособляющих необходимых разме- щения ОКС с уменьшением минимальных отступов; - представленные материалы не содержат подтверждения соблюдения требований технического регламента о требованиях пожарной безопасности; - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС проти-	Комиссия считает целесообразным учесть мнение департамента. Инициатору публичных слушаний рекомендовано до- работать обоснова- ние в соответствии с замечаниями ДАГ КК и повторно об- ратиться в комиссию за предоставлением испрашиваемых отклонений.	Отказать в предо- ставлении разре- шения на откло- нение от предель- ных параметров разрешенного строительства.

			воречит ч. 1, 2 ст.40 ГрК РФ.		
--	--	--	----------------------------------	--	--

Гопак А.В.

Мудрова Д.В.

Председательствующий:

Секретарь: