



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2025

№ 846

г. Славянск-на-Кубани

О принятии решений по публичным слушаниям,
проведенным в Славянском городском поселении
Славянского района

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Славянский район, по результатам публичных слушаний, проведенных с 29 марта по 26 апреля 2025 г. постановляю:

1. Принять решение по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Принять решение по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 10 дней со дня его подписания.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район
(вопросы экономического развития)

Е.В. Колдомасов



Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 13.05.2025 № 846

Проект предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

1. Котова Светлана Ивановна отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201031:1439, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Юных Коммунаров, 176, 4.4 магазин, 4.1 деловое управление, по нижеприведенным основаниям:

-предложенное благоустройство, в т.ч. озеленение не соответствует принципу эффективного использования территории в целях создания жилой и общественной среды, отвечающей социальным, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям;

- в представленной схеме не проработан выбор места для погрузки-выгрузки товара;

- не представлены мнения собственников смежных з/у по адресу: ул. Юных Коммунаров, 176А и адресу: ул. Юных Коммунаров, 174 о возможном размещении вдоль межевой границы участков установок вентиляционного оборудования, которое оказывает шумовое воздействие, влекущее на благоприятные условия проживания;

- не представлена информация о функционале планируемого объекта торговли.

- не представлены решения по архитектурно-градостроительному облику планируемого к размещению ОКС.

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор

А.В. Гопак

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 13.05.2015 № 876

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства ОКС противоречит ч. 1 ст. 40 ГрК РФ.

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор

А.В. Гопак

**Проекты предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

1. Мантулин Роман Владимирович, Савчук Михаил Навиевич предоста-
вить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строи-
тельства в связи с размещением объекта капитального строительства на земель-
ном участке площадью 694 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202002:15, по
адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Про-
точная, 134, на расстоянии:

1,5 м от северо-западной границы з/у;

процент озеленения – 16.

2. Рахоин Дмитрий Сурикович отказать в предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с
размещением объекта капитального строительства на земельном участке площа-
дью 964 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401033:538, по адресу: Краснодар-
ский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 54, на расстоя-
нии:

1,5 м от границы з/у по ул. Победы, 52;

процент озеленения – 2.

По нижеизложенному основанию: представленное обоснование не содер-
жит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обос-
новывающих необходимость размещения ОКС с уменьшением минимальных от-
ступов.

3. Абдуловой Юлии Николаевне отказать в предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с
размещением строения для приема, хранения и подготовки товаров к продаже
(1.4.6.99 Прочие объекты) на земельном участке площадью 704 кв. м, с кадаст-
ровым номером 23:48:0101033:1, по адресу: Краснодарский край,
Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, 128, на расстоянии:

1,4 м от границы з/у по ул. Батарейной, 429;

0,9 м от границы з/у (с запада) по ул. Партизанской, 128-а;

1,15 м от границы з/у (с севера) по ул. Партизанской, 128-а;

1,20 м от «красной линии» по ул. Партизанской.

По нижеизложенным основаниям:

-представленное обоснование не содержит информацию о характери-
стиках з/у, неблагоприятных для застройки и обосновывающих необходимость раз-
мещения ОКС с уменьшением минимальных отступов;