

**Заключение по результатам публичных слушаний,  
проведенных с 12 июля по 9 августа 2025 г.  
Славянского городского поселения**

«9» августа 2025 г.

**Публичные слушания по проектам:** предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка; предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Заседание участников публичных слушаний проводилось** 23 июля 2025 г. в 14.00 в здании администрации муниципального образования Славянский район по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22.

**Присутствовали:**

**Заместитель председателя комиссии:** *Крыжановская Наталья Георгиевна* – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры, главного архитектора;

**Секретарь комиссии:** *Мудрова Дина Викторовна* – главный специалист отдела градостроительного развития и подготовки разрешительной документации управления архитектуры.

**Члены комиссии:**

1. *Носань Владимир Евгеньевич* – начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности;

2. *Сороколет Александр Владимирович* – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

3. *Берснев Александр Борисович* – глава администрации Славянского городского поселения.

4. *Представитель департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края* – не присутствовали, уведомлены надлежащим образом письмом от 11.07.2025 г. № 1483/25-01-08.

**В заседании участников публичных слушаниях приняли участие:** 10 человек.

**По результатам публичных слушаний** проведенных в Славянском городском поселении в период с 12 июля по 9 августа 2025 г., **составлен протокол на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

№ п/п	Наименование проекта	ФИО заявителя/организации и	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации о целесообразности учета предложений и замечаний	Выводы по результатам публичных слушаний
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 35 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0102004:1939, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 120/2, 2.7.2 «размещение гаражей для собственных нужд».	Завгородний Василий Васильевич	-	-	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования з/у.
2.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201031:1439, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Юных Коммунаров, 176, 4.4 «магазины».	Котова Светлана Ивановна	<p>Особое мнение ДАГ КК согласно письму от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25;</p> <p><b>Комиссия:</b></p> <p>В материалах не представлена информация о планах по рациональному использованию з/у, а именно:</p> <p>- предложенное благоустройство, в т.ч. озеленение не соответствует принципу эффективного использования территории в</p>	Комиссия считает целесообразным учесть мнение участников заседания публичных слушаний.	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования з/у.

		<p>целях создания жилой и общественной среды, отвечающей социальным, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям;</p> <p>- не представлены мнения собственников смежных з/у по адресу: <b>ул. Юных Коммунаров, 176А</b> и <b>ад-ресу: ул. Юных Коммунаров, 174</b> о возможном размещении вдоль межевой границы участков установки вентиляционного оборудования, которое оказывает шумовое воздействие, влекущее на благоприятные условия проживания;</p> <p>- не представлены решения по архитектурно-градостроительному облику планируемого к размещению ОКС;</p>		
		<p>Мнение <b>Админи-</b></p>		

			<p><b>страции Славянского городского поселения</b> согласно письма от 01.08.2025 г. № 02-1111/25-04-01.01-11;</p> <p><b>Жители частного сектора от рассматриваемого з/у через дорогу</b> выразили свои замечания:</p> <p>-предоставление испрашиваемого проекта, а именно, планируемое строительство объекта коммерческого назначения на рассматриваемом з/у приведет к проблеме с системой ливнеотведения, а также ограничения доступа к своим з/у в связи с использованием их придомовой территории посетителями проектируемого магазина в качестве парковочных мест.</p>	-	
3.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном	Клименко Алексей Сергеевич	-	-	<b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных



	участке площадью 781 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1301001:150, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Хуторок», ул. Центральная, 2-й проезд, уч. 33, на расстоянии: 1 м от границы з/у по ул. Центральной, второй проезд, участок 34.				параметров разрешенного строительства.
4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством здания гаража на земельном участке площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301021:2, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 153, на расстоянии: 0,10 м от границы з/у по ул. Колхозной, 155; по границе с з/у по ул. Колхозной, 151.	Башкинцев Денис Евгеньевич	-	-	<b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
5.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 526 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202015:13, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 261а, на расстоянии: 2,59 м от «красной линии» по ул. Лермонтова; 2,69 м от границы з/у по ул. Лермонтова, 263; 0,90 м от границы з/у по ул. Лермонтова, 259;	Полякова Оксана Васильевна	Особое мнение <b>ДАГ</b> <b>КК</b> согласно письма от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.	<b>Комиссия</b> приняла к сведению мнение <b>ДАГ</b> <b>КК</b> согласно испрашиваемого проекта.	<b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

	<p>предельный коэффициент плотности жилой застройки (КПЗ) – 0,8; процент застройки земельного участка – 82,63.</p>	Кашин Николай Владимирович	<p>Особое мнение <b>ДАГ</b> <b>КК</b> согласно письма от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.</p>	<p><b>Комиссия приняла к сведению</b> мнение <b>ДАГ</b> <b>КК</b> согласно испрашиваемого проекта.</p>	<p><b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>
6.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством здания гостиницы на земельном участке площадью 1237 кв. м, с кадастровым номером 3:48:0102018:444, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Безымянная, 223, на расстоянии:</p> <p>0,8 м от границы з/у по ул. Пролетарской, 200-в/1; 0,8 м от границы з/у по ул. Безымянной, 221.</p>	Иванько Андрей Сергеевич	-	-	<p><b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>
7.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством двухэтажного жилого дома на земельном участке площадью 531 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202001:1266, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Протоочная, 136Д/1, на расстоянии:</p> <p>1 м от границы з/у с по ул. Отдельской, 257а.</p>	Попова Людмила Петровна	<p>Особое мнение <b>ДАГ</b> <b>КК</b> согласно письма от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.</p>	<p><b>Комиссия приняла к сведению</b> мнение <b>ДАГ</b> <b>КК</b> согласно</p>	<p><b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров</p>
8.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 308 кв. м, с кадастровым</p>				

	<p>номером 23:27:1306000:11692, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Василия Колесника, 3/1, на расстоянии: 3 м от «красной линии» по ул. Василия Колесника; 1 м от границы 3/у с по ул. Василия Колесника, 5/1.</p>			испрашиваемого проекта.	разрешенного строительства.
9.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306006:10460, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 55, на расстоянии: 1,5 м от «красной линии» по ул. Студенческая; 3 м от «красной линии» по ул. Студенческая; 1,5 м от границы 3/у с по ул. Студенческая, 54.</p>	Зубков Александр Викторович	<p>Особое мнение <b>ДАГ КК</b> согласно письму от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.</p>	<p><b>Комиссия приняла к сведению</b> мнение <b>ДАГ КК</b> согласно испрашиваемого проекта.</p>	<p><b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>
10.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 802 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0303003:1485, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дружбы Народов, 37, на расстоянии: 0,9 м от границы 3/у по ул. Дружбы Наро-</p>	Терихова Вера Ильинична	<p>Особое мнение <b>ДАГ КК</b> согласно письму от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.</p>	<p><b>Комиссия приняла к сведению</b> мнение <b>ДАГ КК</b> согласно испрашиваемого проекта.</p>	<p><b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>



11.	<p>дов, 35; 1,6 м от «красной линии» по ул. Дружбы Народов.</p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного садового дома на земельном участке площадью 809 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1301001:253, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Хуторок», ул. Центральная, 147, на расстоянии: 1,6 м от границы СНТ «Хуторок» з/у, 148; 1,5 м от границы СНТ «Хуторок» з/у, 148.</p>	Кудлай Вера Михайловна	Особое мнение <b>ДАГ КК</b> согласно письма от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.	<b>Комиссия приняла к сведению</b> мнение <b>ДАГ КК</b> согласно испрашиваемого проекта.	<b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
12.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 882 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401062:51, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Суворова, 7, на расстоянии: 1,15 м от границы з/у по ул. Суворова, 9.</p>	Канивец Иван Иванович	-	-	<b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
13.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 407 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301048:397, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, в районе дома 106А, на расстоянии:</p>	Залян Хорен Гришаевич	Особое мнение <b>ДАГ КК</b> согласно письма от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.	<b>Комиссия приняла к сведению</b> мнение <b>ДАГ КК</b> согласно испрашиваемого проекта.	<b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.



14.	<p>1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 108; 1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 106.</p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 414 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301048:396, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, в районе дома 108, на расстоянии:</p> <p>1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 106 А; 1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 108 А.</p>	Заяян Хорен Гришаевич	Особое мнение <b>ДАГ КК</b> согласно письма от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.	<b>Комиссия приняла к сведению</b> мнение <b>ДАГ КК</b> согласно испрашиваемого проекта.	<b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
15.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201008:385, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пионерская, в районе дома 192, на расстоянии:</p> <p>1,5 м от границы з/у по ул. Пионерская, 192 А.</p>	Иванян Гаюне Самвеловна	Особое мнение <b>ДАГ КК</b> согласно письма от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.	<b>Комиссия приняла к сведению</b> мнение <b>ДАГ КК</b> согласно испрашиваемого проекта.	<b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
16.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с размещением строения для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (1.4.6.99 Прочие объекты) на земельном участке площадью 704 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0101033:1, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-</p>	Абдулова Юлия Николаевна.	Особое мнение <b>ДАГ КК</b> согласно письма от 24.07.2025 г. № 71-05.3-02-5874/25.	<b>Комиссия приняла к сведению</b> мнение <b>ДАГ КК</b> согласно испрашиваемого проекта.	<b>Предоставить</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

	<p>н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, 128, на расстоянии: 1,4 м от границы з/у по ул. Багарейной, 429; 0,9 м от границы з/у (с запада) по ул. Партизанской, 128-а; 1,15 м от границы з/у (с севера) по ул. Партизанской, 128-а; 1,20 м от «красной линии» по ул. Партизанской.</p>				
--	---	--	--	--	--

Председательствующий:



Крыжановская Н.Г.

Секретарь:



Мудрова Д.В.