



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2025

№ 1859

г. Славянск-на-Кубани

О подготовке документации по планировке
территории (проект межевания)

для образования земельного участка
путем объединения земельного участка
с кадастровым номером 23:48:0102012:1003,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Октябрьская, 97-д/1, и земель,
собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 23:48:0102012,
для размещения индивидуального
жилищного строительства
в целях исключения чрезвычайности

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Славянский район постановляю:

1. Заинтересованному лицу за собственные средства подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102012:1003, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 97-д/1, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0102012, для размещения индивидуального жилищного строительства в целях исключения чрезвычайности.

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания) (проект межевания) для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102012:1003, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 97-д/1, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0102012, для размещения индивидуального жилищного строительства в целях исключения чрезвычайности.

3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования

Славянский район (Крыжановская Н.Г.) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) (проект межевания) для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102012:1003, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 97-д/1, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0102012, для размещения индивидуального жилищного строительства в целях исключения чрезвычайности.

4. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Славянский район (Берсенева Т.А.):

1) со дня опубликования настоящего постановления организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 304, каб. № 1, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00;

2) обеспечить проверку проекта на соответствие генеральному плану Славянского городского поселения Славянского района, правилам землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района.

5. Заинтересованному лицу обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 3 дней со дня его подписания.

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации (Резец Д.В.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район (www.slavyansk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район

(вопросы экономического развития)



Т.В. Колдомасов

Главе
муниципального образования
Славянский район
Синяговскому Р.И.
от Шадров Дмитрий Анатольевич
(фамилия, имя, отчество - полностью)
353560, Российская Федерация,
Краснодарский край, Славянский м.р-н,
п. Совхозный, ул. Звездная,
д. 16
(адрес регистрации)
8-918-050-78-98
(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подготовке документации по планировке территории

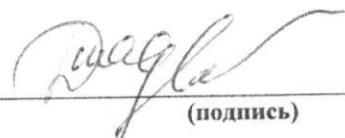
Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, при этом сообщаю следующее:

- а) Вид разрабатываемой документации по планировке территории – проект межевания территории в виде отдельного документа;
- б) Вид и наименование объекта капитального строительства – здание жилого дома;
- в) Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства – жилое, кадастровый квартал 23:48:0102012;
- г) Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – средства Шадров Д.А.;
- д) Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства – отображение объекта в документах территориального планирования не предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории – 7 дней;
- ж) Цель подготовки документации по планировке территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- з) Указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории:
 - 1) Инженерно-геодезические изыскания – выполнены ранее ИП Дубов А.В. в 2025 г.
 - 2) Инженерно-геологические изыскания – не требуются;
 - 3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания – не требуются;
 - 4) Инженерно-экологические изыскания – не требуются.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заявитель:

Шадров Д.А.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

« 3 »

сентября

2025 г.

Администрация МО
Славянский район



01.01.19-9856 от 03/09/2025

Согласовано
ИП Сотников В.В.



Сотников В.В.

Утверждаю

Шадрин Д.А.

Задание

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Кадастровый квартал 23:48:0102012, для огородничества (13.1), территория свободная от застройки

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Шадрин Дмитрий Анатольевич Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м.р-н, п. Совхозный, ул. Звездная, 16, паспорт гражданина РФ, серия 0306 № 501500, выдан отделом УФМС РФ по Краснодарскому краю 03.05.2007 г. e-mail: lina.kimalina@yandex.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Шадрин Д.А.
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание жилого дома Жилое, кадастровый квартал 23:48:0102012
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Славянское г.п.
6. Состав документации по планировке территории	Основная часть Материалы по обоснованию
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	23:48:010212:1003 Ориентировочная площадь – 543 м ²
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков