

**Заключение по результатам публичных слушаний,
проведенным с 9 декабря по 30 декабря 2024 г.**

«30» декабря 2024 г.

Публичные слушания по проектам: предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **проводились в Славянском городском поселении Славянского района** 19 декабря 2024 г. в 14.00 часов в актовом зале администрации муниципального образования Славянский район по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22.

В заседании участников публичных слушаниях приняли участие: 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 1 от 30 декабря 2024 г, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: *Гонак Александр Владимирович* – начальник управления архитектуры, главный архитектор;

Секретарь комиссии: *Мудрова Дина Викторовна* – главный специалист отдела градостроительного развития и подготовки разрешительной документации управления архитектуры.

Члены комиссии:

1. Носань Владимир Евгеньевич – начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности;

2. Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

3. Берснев Александр Борисович – глава Славянского городского поселения.

Эксперты:

1. Кочоров Алмаз Мураталиевич – начальник территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

№ п/п	Наименование проекта	ФИО заявителя/организации и	Предложения и замечания	Рекомендации о целесообразности учета предложений и замечаний	Выводы по результатам публичных слушаний
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1800 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0101054:392, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 565, «4.1 деловое управление», «4.4 магазины»	Таран Светлана Михайловна	-	-	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 694 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202002:15, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Прогрессная, 134, «3.4.1 амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «4.4 магазины», «4.6 общественное питание».	Савчук Михаил Навиевич, Мантулин Роман Владимирович	-	-	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 845 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0302046:407, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дружбы	ООО «Белтекс»	-	Комиссия: испрашиваемые ВРИ «3.3 бытовое обслуживание», «3.4.1 амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «4.1 деловое управление», «3.3 бытовое об-	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «3.3 бытовое об-

	<p>Народов, 32, «3.3 бытовое обслуживание», «3.4.1 амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «4.4 магазины», 5.1.2 обеспечение занятий спортом в помещениях».</p>		<p>«4.4 магазины», 5.1.2 обеспечение занятий спортом в помещениях» имеют взаимоиключающие предельные параметры разрешенного строительства. Предоставление разрешения на ВРИ «3.4.1 амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «4.1 деловое управление», «5.1.2 обеспечение занятий спортом в помещениях» Иснецелесообразно. Исходя из представленных намерений заявителя, предоставление разрешения на ВРИ 4.4 магазины, 3.3 бытовое обслуживание возможно.</p>	<p>служивание», «4.4 магазины»</p>
4.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с размещением объекта капитального строительства на земельном участке площадью 976 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0203004:75, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянк-на-Кубани, ул. Полковая, 275, на рас-</p>	-	-	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>

	стоянии: по границе з/у с кадастровым номером 23:48:0203004:82; 1,6 м от границы з/у по ул. Полковой, 277 4,7 м от «красной линии» по ул. Полковой; плотность озеленения—0 %.			
--	---	--	--	--

Председательствующий:

А.В. Гопак

Секретарь:

Д.В. Мудрова