



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2025

№

877

г. Славянск-на-Кубани

О принятии решений по публичным слушаниям,
проведенным в Славянском городском поселении
Славянского района

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Славянский район, по результатам публичных слушаний, проведенных с 28 марта по 25 апреля 2025 г. постановляю:

1. Принять решение по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 10 дней со дня его подписания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район
(вопросы экономического развития)

Е.В. Колдомасов



Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 13.05.2025 № 877

Проекты предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Старцевой Ольге Викторовне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 678 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0103032:7, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 314, на расстоянии:
1,5 м от границы з/у по ул. Победы, 316 (существующий жилой дом);
1,5 м от «красной линии» по ул. Победы;
2,7 м от «красной линии» по ул. Победы, 316.
2. Донченко Дмитрию Алексеевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 304 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306006:10485, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 80, на расстоянии:
1,5 м от границы з/у по ул. Студенческой, 19/1;
1,5 м от границы з/у с кадастровым номером 23:27:1306006:10484;
4,3 м от «красной линии» по ул. Комсомольской.
3. Башкинцеву Денису Евгеньевичу отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией существующего навеса и объекта вспомогательного назначения в здание гаража на земельном участке площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301021:2, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 153, на расстоянии:
0,10 м от границы з/у по ул. Колхозной, 155;
по границе з/у по ул. Колхозной, 151.
По нижеизложенному основанию: представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обособовывающих необходимость размещения ОКС с уменьшением минимальных отступов
4. Куриловой Таисии Ивановне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома со строительством пристройки на земельном участке площадью 746 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401016:58, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Трошкая, 140, на расстоянии:
2,75 м от «красной линии» по ул. Трошкой;

0,65 м от границы з/у по ул. Троицкой, 142;
1,7 м от границы з/у по ул. Троицкой, 138.

5. Купчиковой Анне Михайловне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством двухэтажного жилого дома на земельном участке площадью 456 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0204011:10, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 227, на расстоянии:

1,25 м от границы з/у по ул. Полковой, 225;
1 м от границы з/у по ул. Полковой, 229;
3 м от «красной линии» по ул. Полковой.

6. Шамрай Маргарите Леонидовне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201022:393, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 122, кв. 1, на расстоянии:

3 м от «красной линии» по ул. Красной;
1 м от границы з/у по ул. Красной, 122.

7. Белокову Виктору Александровичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 595 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0402027:17, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Иванова, 41, на расстоянии:

2,55 м от «красной линии» по ул. Иванова;
0,45 м от границы з/у с по ул. Иванова, 39.

8. Куриловой Таисии Ивановне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома со строительством пристройки на земельном участке площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301042:47, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 149, на расстоянии:

0,75 м от границы з/у по ул. Троицкой, 151;
1,6 м от границы з/у по ул. Троицкой, 147.

9. Чумаченко Александру Григорьевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома со строительством пристройки на земельном участке площадью 1496 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0103037:30, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 376, на расстоянии:

2,3 м от «красной линии» по ул. Троицкой;
1,3 м от границы з/у по ул. Троицкой, 378;
2,2 м от границы з/у по ул. Троицкой 378.

10. Хачиян Еве Артуровне, Хачияну Марку Артуровичу, Хачияну Артуру Александровичу, Хачиян Карине Рафиковне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью

912 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401046:557, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, в районе дома 85, на расстоянии:

1 м от границы з/у по ул. Кубанской, 83;
1,5 м от границы з/у по ул. Кубанской, 87.

11. Петросяну Арсену Варужановичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0501006:63, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 9, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у с кадастровым номером 23:48:0501006:64.

12. Савчуку Михаилу Наваяевичу отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0103035:1393, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Запорожская, 70, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Запорожской, 68;
2 м от границы з/у по ул. Запорожской, 72.

По нижеприведенному основанию: представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обременяющих необходимость размещения ОКС с уменьшением минимальных отступов.

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор

А.В. Гопак