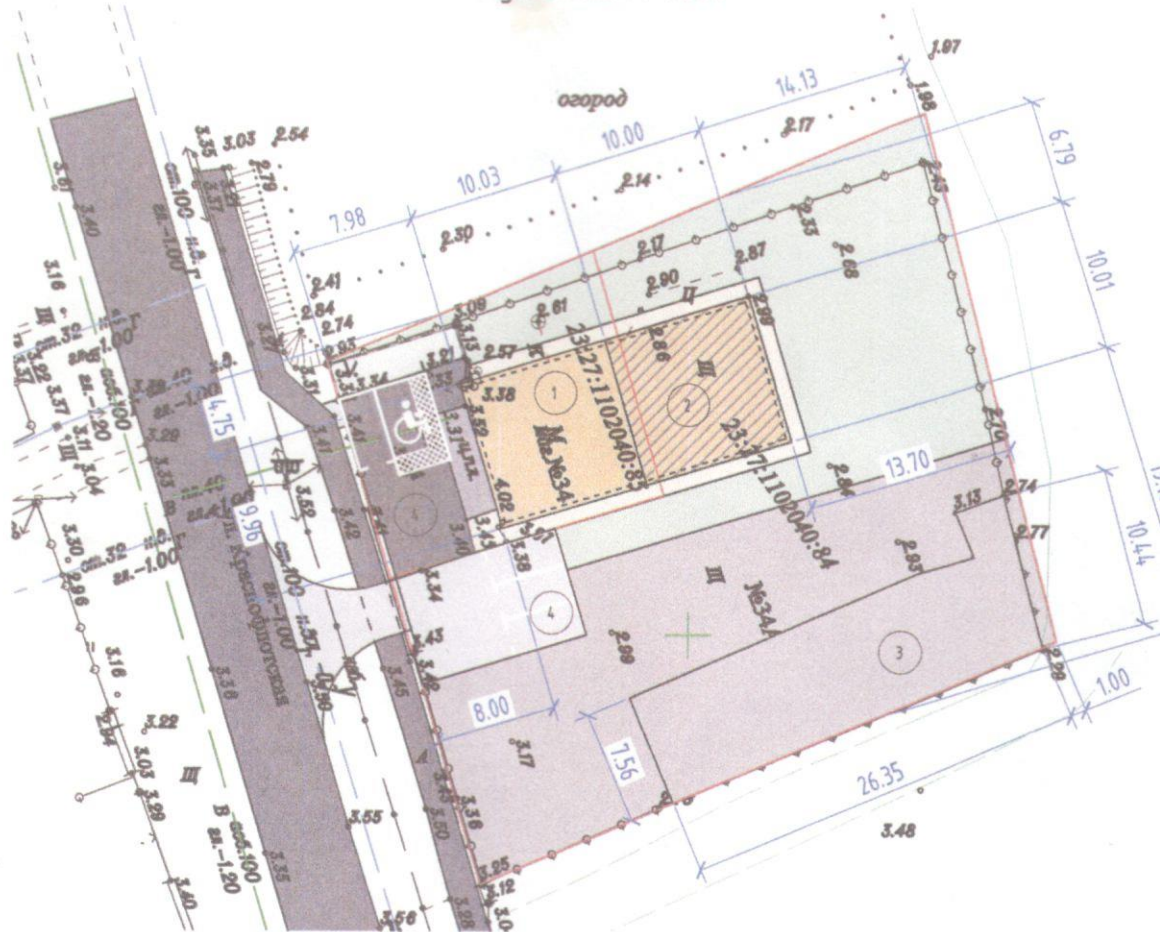
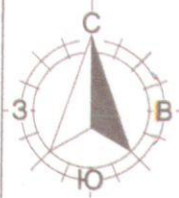


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения сооружений

Экспликация зданий и сооружений

Согласовано			Граница земельного участка
			Сети электроснабжения - сущ.
			Сети водоснабжения- сущ.
			Сети газоснабжения надземные - сущ.
			Сети канализации - сущ.
			Сети связи подземные - сущ.
			Реконструируемый магазин
			Пристраиваемая часть в ходе реконструкции
			Проектируемое бетонное покрытие
			Существующая площадка для временной
Взам. инв.Н			парковки автотранспорта
			Существующее асфальтовое покрытие
			Проектируемое асфальтовое покрытие
			Существующее щебеночное покрытие
			Существующее бетонное покрытие
			Существующее озеленение
Подпись и дата			
№, N подл.			

Поз.	Наименование
1	Реконструируемый магазин, одноэтажный
2	Пристраиваемая часть в ходе реконструкции, одноэтажная
3	Навес, существующий, одноэтажный
4	Проектируемая стоянка временного хранения транспорта на 5 маш. мест, в т.ч. МГН

Здание запроектировано с учетом следующих ограничений от границ выделенного земельного участка:

1. вдоль участка с северной стороны - 4,75 м;
2. вдоль участка с восточной стороны - 14,13 м;
3. вдоль участка с южной стороны - 19,1 м;
4. вдоль участка с западной стороны - 7,98 м.

Расчет парковочных мест:

Согласно "Приказа Ддепартамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края" от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 26.02.2016) количество парковочных мест для объектов с назначением:

1. "Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров, удовлетворяющих периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной группы (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы и т.п.) определяется из расчета 1 машино-место на каждые 40 м² общей площади торгового назначения. Количество парковок для магазина с общей площадью 181

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	1500,10	
	в том числе:			
	а) Площадь земельного участка по адресу ст. Анастасиевская, ул. Краснофлотская, 34, кад. номер 23:27:1102040:85	м ²	300,40	
	б) Площадь земельного участка по адресу ст. Анастасиевская, ул. Краснофлотская, 34А, кад. номер 23:27:1102040:84	м ²	1199,70	
2	Площадь застройки реконструируемого магазина	м ²	199,80	
	в том числе:			
	а) Площадь застройки реконструируемого магазина	м ²	99,90	
	б) Площадь застройки пристраиваемой части в ходе реконструкции	м ²	99,90	
3	Площадь застройки навеса	м ²	215,20	
4	Процент застройки	%	27,6	
	в том числе:			
	а) Процент застройки реконструируемого магазина	%	13,3	
	б) Процент застройки навеса	%	14,3	
5	Площадь твёрдых покрытий	м ²	834,60	
	в том числе:			
	а) отмостка с покрытием из декоративной тротуарной плитки	м ²	56,50	
	б) площадка для временной парковки автотранспорта с асфальтовым покрытием	м ²	79,60	
	в) проектируемая площадка с асфальтовым покрытием	м ²	80,70	
	г) существующее бетонное покрытие	м ²	15,10	
	д) существующее щебеночное покрытие	м ²	602,70	
6	Площадь озеленения	м ²	452,80	Треб. - 451 м ²
	в том числе:			
	а) высадка газонных трав	м ²	433,40	
	б) существующее покрытие газонных трав	м ²	19,40	
7	Процент озеленения	%	30,20	Треб. - 30%

	Примечание
	реконструир.
	реконструир.
	сущ.
	сущ.

упов

строительству
таблица 108
том товаров
венной групп
вермаги и т.п."
и.
составит 5

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
ГИП		Савелкина		
Разработал	Никитенко			
Н. контр.	Кравченко			

2412091-ПЗУ.ГЧ

Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район,
ст. Анастасиевская, ул. Краснофлотская, 34 и 34А

Магазин

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного
участка М 1:500

информ
ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

Фонд №	Р-122	оп.	1
ед. кр.	2698	л.	117

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2017

№ 1882

г. Славянск-на-Кубани

О принятии решений
по результатам публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии, действующей на основании положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Славянский район, утвержденного решением 15 сессии Совета муниципального образования Славянский район от 7 июля 2006 года № 42 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Славянский район», по результатам публичных слушаний, проведенных 25 мая 2017 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решения по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или отказу в предоставлении такого разрешения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Принять решения по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или отказу в предоставлении такого разрешения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (газета «Заря Кубани») в течение 10 дней со дня его подписания.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации (Воробьева) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Т.А. Берсеневу.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального
образования Славянский район



Р.И. Синяковский

И.П. Фомин

202.5



**АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

Школьная ул., 613 А, пос. Совхозный,
Славянский район, Краснодарский край, 353565
тел-факс: 8-86146-2-62-13

от 03.02.2025 № 01.04-05-03-54/25
на № _____ от _____

Архивная выписка

Таранец А.С.

Д. Бедного ул., д. 35,
ст. Анастасиевская,
Славянский район,
Краснодарский край, 353590

Администрации муниципального образования Славянский район
Краснодарского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2017

№ 1882

**О принятии решений
по результатам публичных слушаний**

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 12.07.2017 № 1882

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков или отказу в предоставлении такого разрешения

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1102040:23, расположенного по адресу: ст. Анастасиевская, ул. Краснофлотская, 34, обслуживание жилой застройки 4.4 магазины.

ПП Заместитель начальника
управления архитектуры - Н.Г. Крыжановская

Основание: фонд Р-122 оп. 1, д. 2698 л. 117, 118.

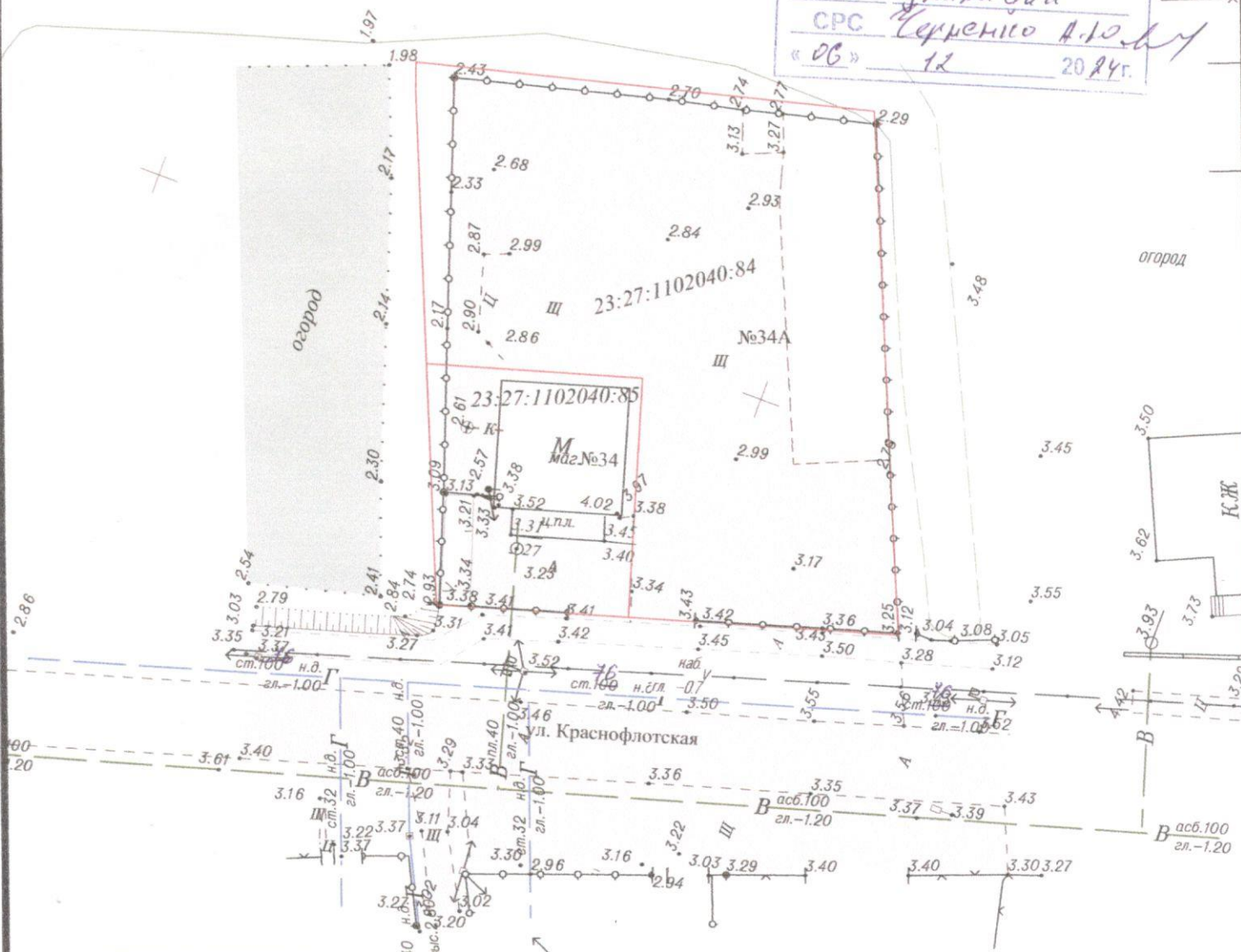
Начальник архивного отдела

И.П. Фоменко

Петанян Евгения Гагиковна
+7 (86146) 2-62-13



Согласовано
Согласовано электрические сети
на несения инженерных
коммуникаций
СРС Терентис А.Ю.
«06» 12 2024г.



ОАО "Ростелеком"
Макрорегиональный филиал "Юг"
Краснодарский филиал
МЦТЭТ г.Тимашевск
ПТУ
Славянский (месторасположение)
ВНИМАНИЕ!
КАБЕЛЬ СВЯЗИ!
Без представителя МЦТЭТ г.Тимашевск
работы ЗАПРЕЩЕНЫ
тел. 8-961-46-40000

ООО «Жилкомсервис»
Согласовано с
выездом представителя
Директор Базверотный В.И.
1340106.12.2024

Топографический план без согласования
полноты и правильности нанесения
подземных (надземных) коммуникаций
с эксплуатирующими организациями
(собственниками) для проектирования
не применять

СОГЛАСОВАНО

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП		Дацко С.А.			
ГИП		Белик С.В.			



РФ, Краснодарский край, Славянский район			
ст.Анастасиевская ул. Краснофлотская 34.34. А			
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Стадия	Лист
М 1:500 МСК 23 зона 1 Система высот Балтийская		21	1
		ИП Дацко С.А. 22.01.2024	