

**Заключение по результатам публичных слушаний,
проведенных с 28 марта по 25 апреля 2025 г.**

«25» апреля 2025 г.

Публичные слушания по проекту: предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Заседание участников публичных слушаний **проводилось** 15 апреля 2025 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования Славянский район по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: *Гонак Александр Владимирович* – начальник управления архитектуры, главный архитектор;

Секретарь комиссии: *Мудрова Дина Викторовна* – главный специалист отдела градостроительного развития и подготовки разрешительной документации управления архитектуры.

Члены комиссии:

1. Носань Владимир Евгеньевич – начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности;

2. Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

3. Берснев Александр Борисович – глава администрации Славянского городского поселения.

Эксперты:

1. Кочоров Алмаз Мураталиевич – начальник территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В заседании участников публичных слушаниях приняли участие: 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний, проведенных с 28 марта по 25 апреля 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

№ п/п	Наименование проекта	ФИО заявителя/организации	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации о целесообразности учета предложений и замечаний	Выводы по результатам публичных слушаний
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 678 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0103032:7, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 314, на расстоянии: 1,5 м от границы з/у по ул. Победы, 316 (существующий жилой дом); 2,7 м от «красной линии» по ул. Победы; 1,7 м от границы з/у по ул. Победы, 316.	Старцева Ольга Викторовна	-	-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
2.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 304 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306006:10485, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 80, на расстоянии: 1,5 м от границы з/у по ул. Студенческой, 19/1; 1,5 м от границы з/у с кадастровым номером 23:27:1306006:10484;	Донченко Дмитрий Алексеевич	-	-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

	4,3 м от «красной линии» по ул. Комсомольской.	Башкинцев Евгений вич.	ДАГ КК: - представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обременяющих необходимость ОКС с уменьшением минимальных отступов; - материалы по обоснованию не содержат информации об условиях соблюдения требований технического регламента.	Комиссия считает целесообразным учесть мнение ДАГ КК о представлении обоснований. Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС на з/у с КН 23:48:0301021:2 будет противоречить ч. 1, ч. 2 ст. 40 ГрК РФ. Рекомендуем доработать обоснование испрашиваемых отклонений с учетом мнения ДАГ КК и повторно обратиться в комиссию.	Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.
3.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией существующего навеса и объекта вспомогательного назначения в здание гаража на земельном участке площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301021:2, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 153, на расстоянии: 0,10 м от границы з/у по ул. Колхозной, 155; по границе з/у с по ул. Колхозной, 151.	Курилова Таисия Ивановна	-	-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строи-
4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома со строительством пристройки на земельном участке площадью 746 кв. м, с кадастровым номером				

	23:48:0401016:58, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 140, на расстоянии: 2,75 м от «красной линии» по ул. Троицкой; 0,65 м от границы з/у по ул. Троицкой, 142; 1,7 м от границы з/у по ул. Троицкой, 138.	Купчикова Анна Михайловна	ДАГ КК: - представленные обоснование не содержит информации о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обособляющих необходимых ОКС с уменьшением минимальных отступов; - материалы по обоснованию не содержат информации об условиях соблюдения требований технического регламента.	Комиссия: - в рамках публичных слушаний рекомендовано заявителю откорректировать обоснование в соответствии с замечаниями. - комиссия рекомендовала правообладателю з/у на этапе получения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства учесть необходимость выполнения нормативных требований законодательства и технических регламентов.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительного строительства.
5.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством двухэтажного жилого дома на земельном участке площадью 456 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0204011:10, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 227, на расстоянии: 1,25 м от границы з/у по ул. Полковой, 225; 1 м от границы з/у с по ул. Полковой, 229; 3 м от «красной линии» по ул. Полковой.	Шамрай Маргарита Леонидовна	-	-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
6.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном				Предоставить разрешение на отклонение от предельных па-

	участке площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201022:393, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 122, кв. 1, на расстоянии: 3 м от «красной линии» по ул. Красной; 1 м от границы з/у с по ул. Красной, 122.			раметров разрешенного строительства.
7.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одностоянного жилого дома на земельном участке площадью 595 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0402027:17, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Иванова, 41, на расстоянии: 2,55 м от «красной линии» по ул. Иванова; 0,45 м от границы з/у с по ул. Иванова, 39.	Белоков Виктор Александрович	-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
8.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одностоянного жилого дома со строительством пристройки на земельном участке площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301042:47, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 149, на расстоянии: 0,75 м от границы з/у по ул. Троицкой, 151; 1,6 м от границы з/у по ул. Троицкой, 147.	Курилова Таисия Ивановна	-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
9.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одностоянного жилого дома со строительством	Чумаченко Александр Григорьевич	-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

	пристройки на земельном участке площадью 1496 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0103037:30, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 376, на расстоянии: 2,3 м от «красной линии» по ул. Троицкой; 1,3 м от границы з/у по ул. Троицкой, 378; 2,2 м от границы з/у по ул. Троицкой 378.				раметров разрешенного строительства.
10.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 912 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401046:557, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, в районе дома 85, на расстоянии: 1 м от границы з/у по ул. Кубанской, 83; 1,5 м от границы з/у по ул. Кубанской, 87.	Хачиян Ева Артуровна, Хачиян Марк Артурович, Хачиян Артур Александрович, Хачиян Карине Рафиковна.	-	-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
11.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0501006:63, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 9, на расстоянии: 1,5 м от границы з/у с кадастровым номером 23:48:0501006:64.	Петросян Арсен Варужавич	-	-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
11.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством	Савчук Михаил Навоевич	ДАГ КК: - представленное обоснование не со-	Комиссия считает целесообразным учесть мнение ДАГ	Отказать в предоставлении разрешения на

	одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0103035:1393, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Запорожская, 70, на расстоянии: 1,5 м от границы з/у по ул. Запорожской, 68; 2 м от границы з/у по ул. Запорожской, 72.		держит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обособляющих необходимых ОКС с уменьшением минимальных отступов; - принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:48:0103035:1393 будет противоречить ч.1 ст. 40 ГрК РФ.	КК о представлении обоснований. Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС на з/у с КН 23:48:0103035:1393 будет противоречить ч. 1 ст. 40 ГрК РФ. Рекомендуем доработать обоснование испрашиваемых отклонений с учетом мнения ДАГ КК и повторно обратиться в комиссию.	отклонение от предельных параметров.
--	---	--	---	---	--------------------------------------

Председательствующий:

Секретарь:

Гопак А.В.

Мудрова Д.В.