



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2025

№ 1697

г. Славянск-на-Кубани

О принятии решения по публичным слушаниям,
проведенных в Славянском городском поселении
Славянского района

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Славянский район, по результатам публичных слушаний, проведенных 12 июля по 9 августа 2025 г. постановляю:

1. Принять решение по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Принять решение по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 10 дней со дня его подписания.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район
(вопросы экономического развития)



Е.В. Колдомасов

Артс

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 28.08.2025 № 1697

Проекты предоставления разрешений на условно
разрешенный вид использования

Завгороднему Василию Васильевичу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 35 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0102004:1939, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 120/2, 2.7.2 «размещение гаражей для собственных нужд»;

Котовой Светлане Ивановне отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1410 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201031:1439, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Юных Коммунаров, 176, 4.4 «магазины», по нижеследующим основаниям:

В материалах не представлена информация о планах по рациональному использованию з/у, а именно:

- предложенное благоустройство, в т.ч. озеленение не соответствует принципу эффективного использования территории в целях создания жилой и общественной среды, отвечающей социальным, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям;

- не представлены мнения собственников смежных з/у по адресу: ул. Юных Коммунаров, 176А и адресу: ул. Юных Коммунаров, 174 о возможном размещении вдоль межевой границы участков установки вентиляционного оборудования, которое оказывает шумовое воздействие, влекущее на благоприятные условия проживания;

- не представлены решения по архитектурно-градостроительному облику планируемого к размещению ОКС;

- мнение Администрации Славянского городского поселения согласно письма от 01.08.2025 г. № 02-1111/25-04-01.01-11;

жители частного сектора от рассматриваемого з/у через дорогу выразили свои замечания:

- предоставление испрашиваемого проекта, а именно, планируемое строительство объекта коммерческого назначения на рассматриваемом з/у приведет к проблеме с системой ливнеотведения, а также ограничения доступа к своим з/у в связи с использованием их придомовой территории посетителями проектируемого магазина в качестве парковочных мест.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора

О.В. Саломатин

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования

Славянский район

от 28.08.2025 № 1697

**Проекты предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

1. Клименко Алексею Сергеевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 781 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1301001:150, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Хуторок», ул. Центральная, 2-й проезд, уч. 33, на расстоянии:

1 м от границы з/у по ул. Центральной, второй проезд, участок 34.

2. Башкинцеву Денису Евгеньевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством здания гаража на земельном участке площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301021:2, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 153, на расстоянии:

0,10 м от границы з/у по ул. Колхозной, 155;

по границе с з/у по ул. Колхозной, 151.

3. Поляковой Оксане Васильевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 526 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202015:13, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 261а, на расстоянии:

2,59 м от «красной линии» по ул. Лермонтова;

2,69 м от границы з/у по ул. Лермонтова, 263;

0,90 м от границы з/у по ул. Лермонтова, 259;

предельный коэффициент плотности жилой застройки (КПЗ) – 0,8;

процент застройки земельного участка – 82,63.

4. Кашину Николаю Владимировичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством здания гостиницы на земельном участке площадью 1237 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0102018:444, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Безымянная, 223, на расстоянии:

0,8 м от границы з/у по ул. Пролетарской, 200-в/1;

0,8 м от границы з/у по ул. Безымянной, 221.

5. Иванько Андрею Сергеевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством

2

двухэтажного жилого дома на земельном участке площадью 531 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202001:1266, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 136Д/1, на расстоянии:

1 м от границы з/у с по ул. Отдельской, 257а.

6. Поповой Людмиле Петровне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 308 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306000:11692, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Василия Колесника, 3/1, на расстоянии:

3 м от «красной линии» по ул. Василия Колесника;

1 м от границы з/у с по ул. Василия Колесника, 5/1.

7. Зубкову Александру Викторовичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306006:10460, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 55, на расстоянии:

1,5 м от «красной линии» по ул. Студенческая;

3 м от «красной линии» по ул. Студенческая;

1,5 м от границы з/у с по ул. Студенческая, 54.

8. Териховой Вере Ильиничне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 802 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0303003:1485, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дружбы Народов, 37, на расстоянии:

0,9 м от границы з/у по ул. Дружбы Народов, 35;

1,6 м от «красной линии» по ул. Дружбы Народов.

9. Кудлай Вере Михайловне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного садового дома на земельном участке площадью 809 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1301001:253, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Хуторок», ул. Центральная, 147, на расстоянии:

1,6 м от границы СНТ «Хуторок» з/у, 148;

1,5 м от границы СНТ «Хуторок» з/у, 148.

10. Канивцу Ивану Ивановичу предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 882 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401062:51, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Суворова, 7, на расстоянии:

1,15 м от границы з/у по ул. Суворова, 9.

11. Заляну Хорену Гришаевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 407 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301048:397, по адресу: Краснодарский край,

Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, в районе дома 106А, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 108;

1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 106.

12. Заявчу Хорену Гришаевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 414 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301048:396, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, в районе дома 108, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 106 А;

1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 108 А.

13. Иванян Гагик Самвелович предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201008:385, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пионерская, в районе дома 192, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Пионерская, 192 А.

14. Абдуловой Юлии Николаевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с размещением строения для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (1.4.6.99 Прочие объекты) на земельном участке площадью 704 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0101033:1, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, 128, на расстоянии:

1,4 м от границы з/у по ул. Батарейной, 429;

0,9 м от границы з/у (с запада) по ул. Партизанской, 128-а;

1,15 м от границы з/у (с севера) по ул. Партизанской, 128-а;

1,20 м от «красной линии» по ул. Партизанской.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора



О.В. Саломатина