



Главе

муниципального образования 01.01-19-7454 от 04/07/2025

Славянский район

Синяговскому Р.И.

от Нерез Елены Валерьевны

(фамилия, имя, отчество - полностью)

353560, Российская Федерация,

Краснодарский край, Славянский м.р-н,

Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани,

ул. Колхозная, д. 326

(адрес регистрации)

8-989-836-85-67, 8888 3907777

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории

Прошу принять решение о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, при этом сообщаю следующее:

- а) Вид разрабатываемой документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани, в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:27:1306000:10819, 23:27:1306000:10820, 23:27:1306000:10822, 23:27:1306000:11223, 23:27:1306000:11222, 23:27:1306000:11211, 23:27:1306000:11221, 23:27:1306000:11213, 23:27:1306000:11224, 23:27:1306000:11225, 23:27:1306000:11226, 23:27:1306000:11227, 23:27:1306000:11218, 23:27:1306000:11219, 23:27:1306000:11228, 23:27:1306000:11220, 23:27:1306000:11212, 23:27:1306000:11217, 23:27:1306000:11216, 23:27:1306000:11215, 23:27:1306000:11214, 23:27:1306000:11210;
- б) Вид и наименование объекта капитального строительства – индивидуальные жилые дома;
- в) Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства – индивидуальное жилищное строительство, в кадастровом квартале 23:27:1306000;
- г) Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – за счет собственных средств Нерез Е.В.;
- д) Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства – постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района № 459 от 21.05.2013 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани»;
- е) Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории – 90 дней;
- ж) Цель подготовки документации по планировке территории – документация по планировке территории с проектом межевания разрабатывается в целях устойчивого развития части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани, в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:27:1306000:10819, 23:27:1306000:10820, 23:27:1306000:10822, 23:27:1306000:11223, 23:27:1306000:11222, 23:27:1306000:11211, 23:27:1306000:11221, 23:27:1306000:11213, 23:27:1306000:11224, 23:27:1306000:11225, 23:27:1306000:11226, 23:27:1306000:11227, 23:27:1306000:11218, 23:27:1306000:11219, 23:27:1306000:11228, 23:27:1306000:11220, 23:27:1306000:11212, 23:27:1306000:11217, 23:27:1306000:11216, 23:27:1306000:11215, 23:27:1306000:11214, 23:27:1306000:11210;

з) Указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания – выполнены ИП Иванов А.А. в 2025 г;
- 2) Инженерно-геологические изыскания – выполнены ИП Сидоренко И.А. в 2025 г.;
- 3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания – не требуются;
- 4) Инженерно-экологические изыскания – не требуются.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Заявитель:

Нерез Е.В.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

«04»

июля

2025 г.

Задание на разработку документации по: внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дороги в г. Славянск-на-Кубани, в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:27:1306000:10819, 23:27:1306000:10820 23:27:1306000:10822, 23:27:1306000:11223, 23:27:1306000:11222, 23:27:1306000:11211, 23:27:1306000:11221, 23:27:1306000:11213, 23:27:1306000:11224, 23:27:1306000:11225, 23:27:1306000:11226, 23:27:1306000:11227, 23:27:1306000:11218, 23:27:1306000:11219, 23:27:1306000:11228, 23:27:1306000:11220, 23:27:1306000:11212, 23:27:1306000:11217, 23:27:1306000:11216, 23:27:1306000:11215, 23:27:1306000:11214, 23:27:1306000:11210.»

1.	Вид разрабатываемой документации планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани, в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:27:1306000:10819, 23:27:1306000:10820 23:27:1306000:10822, 23:27:1306000:11223, 23:27:1306000:11222, 23:27:1306000:11211, 23:27:1306000:11221, 23:27:1306000:11213, 23:27:1306000:11224, 23:27:1306000:11225, 23:27:1306000:11226, 23:27:1306000:11227, 23:27:1306000:11218, 23:27:1306000:11219, 23:27:1306000:11228, 23:27:1306000:11220, 23:27:1306000:11212, 23:27:1306000:11217, 23:27:1306000:11216, 23:27:1306000:11215, 23:27:1306000:11214, 23:27:1306000:11210.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Нерез Елена Валерьевна паспорт 03 19 481319 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.02.2020 г, код подразделения 230-025, зарегистрирована по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, д. 326
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Подготовка документации будет осуществляться Нерез Еленой Валерьевной за счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	Проектом планировки и проектом межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани, в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:27:1306000:10819, 23:27:1306000:10820 23:27:1306000:10822, 23:27:1306000:11223, 23:27:1306000:11222, 23:27:1306000:11211, 23:27:1306000:11221, 23:27:1306000:11213, 23:27:1306000:11224, 23:27:1306000:11225, 23:27:1306000:11226, 23:27:1306000:11227, 23:27:1306000:11218, 23:27:1306000:11219, 23:27:1306000:11228, 23:27:1306000:11220,

		23:27:1306000:11212, 23:27:1306000:11217, 23:27:1306000:11216, 23:27:1306000:11215, 23:27:1306000:11214, 23:27:1306000:11210 предусмотрено формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Славянское городское поселение, город Славянск-на-Кубани
6.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории состоит из: - проект планировки; - проект межевания территории. Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; - раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; - раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; - раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; - раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Проектом планировки территории решается вопрос перераспределение/деление площадей земельных участков с кадастровыми номерами 23:27:1306000:10819, 23:27:1306000:10820 23:27:1306000:10822, 23:27:1306000:11223, 23:27:1306000:11222, 23:27:1306000:11211, 23:27:1306000:11221, 23:27:1306000:11213, 23:27:1306000:11224, 23:27:1306000:11225, 23:27:1306000:11226, 23:27:1306000:11227, 23:27:1306000:11218, 23:27:1306000:11219, 23:27:1306000:11228, 23:27:1306000:11220, 23:27:1306000:11212, 23:27:1306000:11217,

		23:27:1306000:11216, 23:27:1306000:11215, 23:27:1306000:11214, 23:27:1306000:11210 . Проектом предусматривается деление земельных участков площадью от 500 до 650 м.кв. Площадь территории в границах проектирования составляет 72585 м.кв.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории с проектом межевания разрабатывается в целях устойчивого развития части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани.

Подрядчик: ООО «Градпроект»

П.П.Павлов

Заказчик:

Е.В. Нерез

