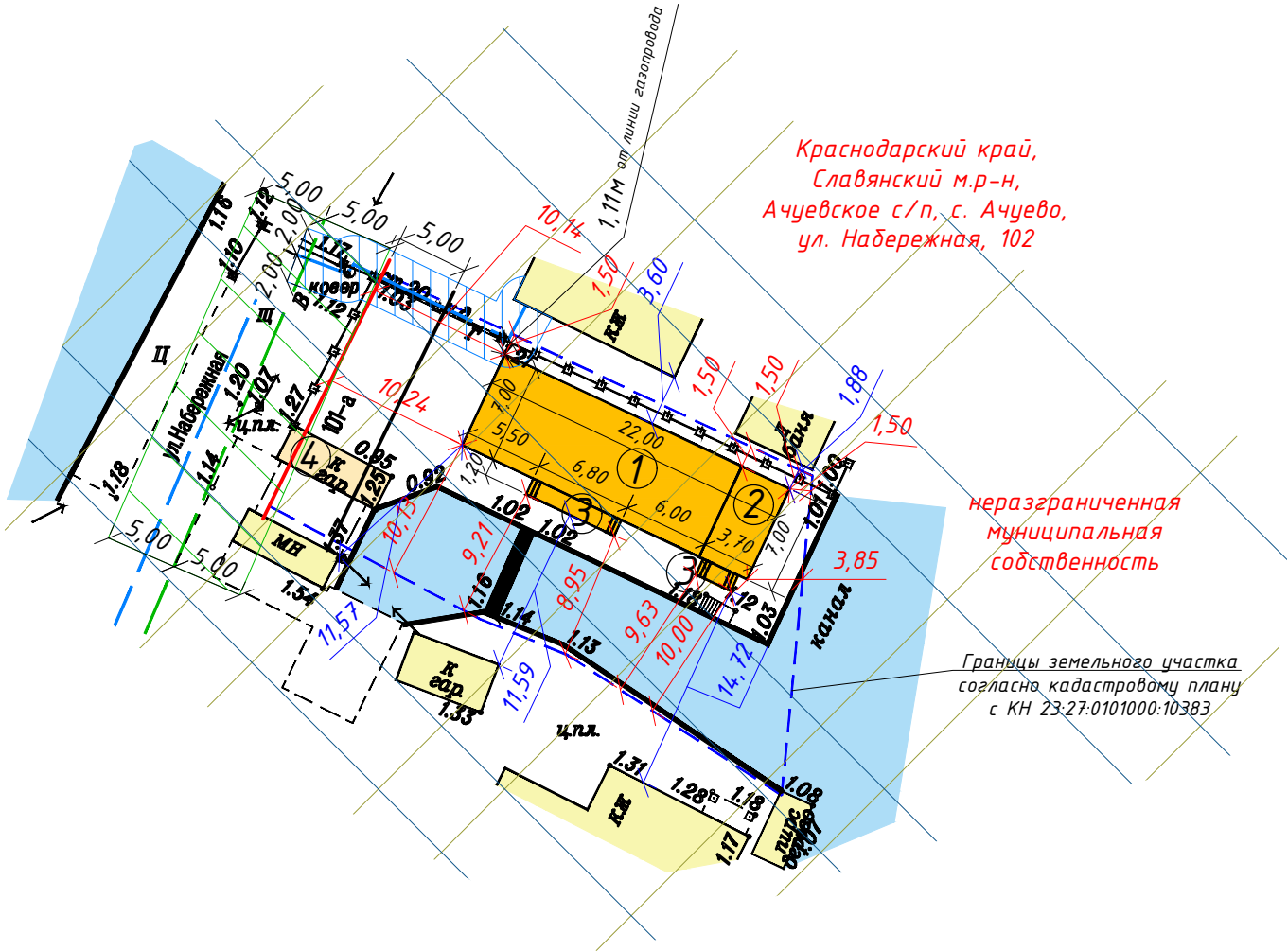


Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения

	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания / сооружения
	Существующие здания / строения, расположенные на данном земельном участке
	Существующие здания / строения / сооружения, расположенные на смежных земельных участках
	Существующий канал
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Водоохранная зона реки Протока
	Зона затопления территории с. Ачучево Ачучевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности
	Охранная зона линии газопровода
	Охранная зона линии водопровода

Экспликация зданий и сооружений:

- Одноэтажный индивидуальный жилой дом – проектируемый.
- Терраса – проектируемая.
- Крыльцо – проектируемое.
- Гараж – существующий (учтен в ЕГРН).

Основные показатели земельного участка:

Общая площадь земельного участка 703 кв.м.
Общая площадь застройки жилого дома– 165,4 кв.м., в том числе:
площадь застройки жилого дома (проектируемого) – 128,1 кв.м.,
площадь застройки террасы (проектируемой) – 25,9 кв.м.,
площадь застройки крыльца (проектируемого) – 11,4 кв.м.,
Площадь застройки гаража – 17,7 кв.м.
Площадь застройки земельного участка – 183,1 кв.м.
Процент застройки земельного участка – 26,0 %.

Строительство одноэтажного индивидуального жилого дома планируется с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:
– 1,50 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Славянский район, Ачучевское с/п, с. Ачучево, ул. Набережная, 102, кадастровый номер 23:27:0101000:10021;
– 1,50 метра от незаграниценной муниципальной собственности (с востока).

						25.08–2025–ПЗУ		
						Заказчик: Федорова Галина Николаевна. Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Ачучевское с/п, с. Ачучево, ул. Набережная, 110-а. Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Одноэтажный индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
ГИП		Попова Л.П.					П	1
Разраб.		Собянина А.В.				Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке	ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010	