

**Заключение по результатам публичных слушаний,
проведенным с 29 марта по 26 апреля 2025 г.**

«25» апреля 2025 г.

Публичные слушания по проектам: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заседание участников публичных слушаний **проводилось** 10 апреля 2025 г. в здании администрации муниципального образования Славянский район по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: *Гонак Александр Владимирович* – начальник управления архитектуры, главный архитектор;

Секретарь комиссии: *Мудрова Дина Викторовна* – главный специалист отдела градостроительного развития и подготовки разрешительной документации управления архитектуры.

Члены комиссии:

1. Носань Владимир Евгеньевич – начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности;

2. Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

3. Берснев Александр Борисович – глава администрации Славянского городского поселения.

Эксперты:

1. Кочоров Алмаз Мураталиевич – начальник территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В заседании участников публичных слушаниях приняли участие: 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол проведенных в Славянском городском поселении в период с 29 марта по 26 апреля 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

№ п/п	Наименование проекта	ФИО заявителя/организации	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации о целесообразности учета предложений и замечаний	Выводы по результатам публичных слушаний
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201031:1439, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Юных Коммунаров, 176, 4,4 магазины, 4.1 деловое управление.	Котова Светлана Ивановна	Комиссия: В материалах не представлена информация о планах по рациональному использованию з/у, а именно: - предложенное благоустройство, в т.ч. озеленение не соответствует принципу эффективного использования территории в целях создания жилой и общественной среды, отвечающей социальным, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям; - в представленной схеме не проработан выбор места	-	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования з/у.

			для погрузки-выгрузки товара; - не представлены мнения собственников смежных з/у по адресу: ул. Юных Коммунаров, 176А и адресу: ул. Юных Коммунаров, 174 о возмозможном размещении вдоль межевой границы участков установки вентиляционного оборудования, которое оказывает шумовое воздействие, влекущее на благоприятные условия проживания; - не представлена информация о функционале планируемого объекта торговли. - не представлены решения по архитектурно-градостроительному облику планируемого к размещению ОКС.		
--	--	--	---	--	--

2.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с размещением объекта капитального строительства на земельном участке площадью 694 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202002:15, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Протоchnая, 134, на расстоянии: 1,5 м от северо-западной границы з/у; процент озеленения – 16.	Мантулин Роман Владимирович, Савчук Михаил Навиевич	ДАГ КК: -представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обособляющих необходимых разме-щения ОКС с уменьшением минимальных отступов; - материалы по обоснованию не содержат информации об условиях соблюдения требований технического регламента.	Комиссия считает целесообразным учесть мнение департамента. В рамках публичных слушаний рекомендовано заявителю откорректировать обоснование в соответствии с замечаниями ДАГ КК. Также, в целях более эффективного использования территории и соблюдения интересов граждан, проживающих на территории в ходе проектирования необходимо предусмотреть озеленение участка слева и справа от проектируемого объекта, места для погрузки товара; вентиляционное и	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
----	--	--	---	--	---

			иное оборудование размещать справа с учетом мнения правообладателя з/у по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Протоочная, 132.	
3.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с размещением объекта капитального строительства на земельном участке площадью 964 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401033:538, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, 54, на расстоянии: 1,5 м от границы з/у по ул. Победы, 52; процент озеленения – 2.	Рашоин Дмитрий Сурикович	ДАГ КК: -представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обособляющих особенностей ОКС с уменьшением минимальных отступов; - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС противоречит ч. 1 ст.40 ГрК РФ.	Комиссия считает целесообразным учесть мнение департамента. Инициатору публичных слушаний рекомендовано доработать обоснование в соответствии с замечаниями ДАГ КК и повторно обратиться за в комиссию за предоставлением испрашиваемых отклонений. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с размещением строения для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (1.4.6.99 Прочие объекты) на земельном участке площадью 704 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0101033:1, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, 128, на расстоянии: 1,4 м от границы з/у по ул. Батарейной, 429; 0,9 м от границы з/у (с запада) по ул. Партизанской, 128-а; 1,15 м от границы з/у (с севера) по ул. Партизанской, 128-а; 1,20 м от «красной линии» по ул. Партизанской.	Абдулова Юлия Николаевна	ДАГ КК: -представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обосновывающих необходимость ОКС с уменьшением минимальных отступов; - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС противоречит ч. 1 ст.40 ГрК РФ; - процент озеленения установлен ПЗЗ применительно к территориям, планируемых к застройке з/у в целях создания жилой и общественной среды, отвечающей социальным, экологическим, санитарно-	Комиссия считает целесообразным учесть мнение департамента. Инициатору публичных слушаний рекомендовано доработать обоснование в соответствии с замечаниями ДАГ КК и повторно обратиться за комиссией за представлением испрашиваемых отклонений.	Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
----	---	--------------------------	--	--	---

			гигиеническим и градостроительным требованиям. Со- кращение процента озеленения для за- страиваемых участков не может в полной мере от- вечать указанным целям;		
--	--	--	---	--	--

Председательствующий:

Секретарь:

Гопак А.В.

Мудрова Д.В.