

Схематичное изображение планируемого к строительству
 строительства расположенного по адресу: Краснодарск
 ст-ца Петровская, ул. Гоголя 3

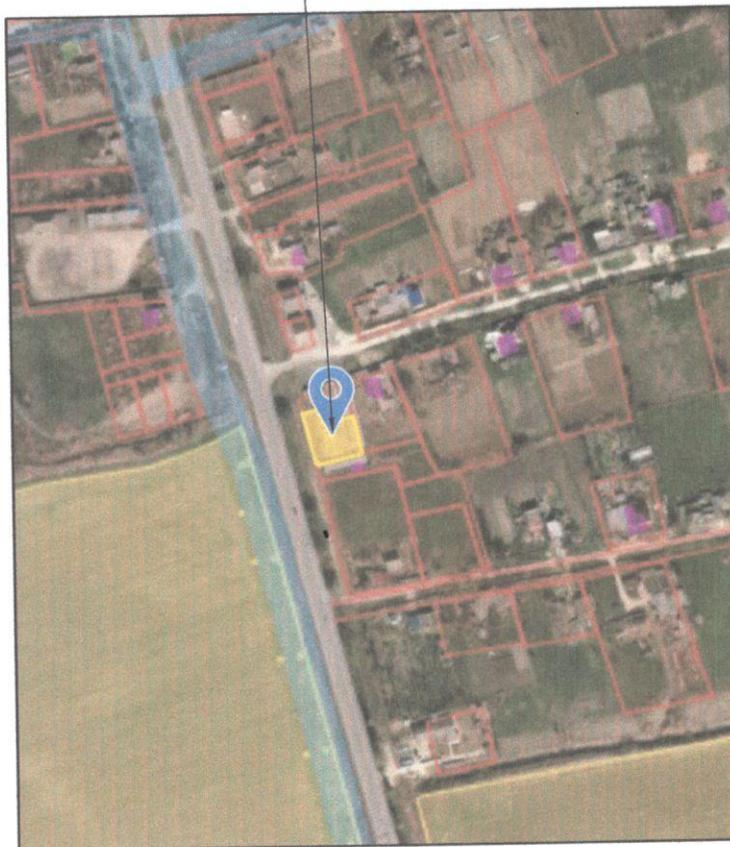


№	ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ
1	Планируемый к строительству магазин 5,0 x 6,0 м
2	Парковка на 4 маш/маст (вкл. 1 место для МГН)

ТЭП:
 Площадь земельного участка - 777 кв.м.
 Площадь застройки - 30,0 кв.м.
 Плотность застройки - 3,9 %
 Кол-во парковочных мест - 4 маш/мест
 (вкл. 1 маш/место для МГН)
 Площадь бетонного покрытия - 171,0 кв.м.
 Площадь озеленения - 576,0 кв.м. (74 %)

объекта капитального
рай, Славянский район,

Земельный участок с кадастровым номером
23:27:0704019:10275 на публичной
кадастровой карте



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка	
	Планируемый к строительству магазин	проект.
	Покрытие из щебня	сущ.
	Бетонное покрытие	проект.
	Естественный газон	проект.
	Место парковки для МГН	проект.
	Парковка	проект.
	Место допустимого расположения зданий строений и сооружений	
	Мусорный контейнер	

Заказчик _____ Тимошин В.А.

				Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Гоголя 33 Б		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сотников			ЭП	1	
				ИП Сотников В.В.		





Краснодарский край
12.11.2025

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий- 12.11.2025 № 23250861000119942787

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: <https://private.proverki.gov.ru/private/pm/30014872>

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСПРЕЕСТР)**

УПРАВЛЕНИЕ РОСПРЕЕСТРА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, 28, тел. 2501810

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от "12" ноября 2025 г. № 7105

1. Тимошина Виктора Александровича, ИНН 234910512429.

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении

федерального государственного земельного контроля (надзора)

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

В ходе проведения выездного обследования земельного участка (акт выездного обследования № 194 от 10.11.2025) предполагаются возможные признаки нарушения земельного законодательства Тимошиным Виктором Александровичем, выразившееся в нецелевом использовании земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704019:10275, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Гоголя, д. 33-б, площадью 777 кв. м.

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

1) ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:

- 1) Не допускать использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, вопреки положениям ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации.
- 2) Принять меры, предусмотренные земельным законодательством по приведению вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с действующим законодательством либо использовать земельный участок по целевому назначению.

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном Положением "О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)", утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081.

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю –
заместитель главного государственного инспектора в Краснодарском крае
по использованию и охране земель

Д.А. Чернобровенко

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, иного должностного лица, принявшего решение о вынесении предостережения)

Чернобровенко
Дмитрий Алексеевич

Digitally signed by Чернобровенко Дмитрий Алексеевич
DN: C=RU, S=Краснодарский край, T=Заместитель руководителя, O="УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ",
СНИЛС=07751876811, ИНН=231007364349, E=priemnaya_sorm@frskuban.ru,
G=Дмитрий Алексеевич, SN=Чернобровенко, CN=Чернобровенко Дмитрий Алексеевич
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025.11.12 12:25:20+03'00'
Foxit Reader Version: 10.1.4

(подпись)

Краснюк Андрей Константинович - ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Калининскому, Красноармейскому и Славянскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю, тел. 8(86132) 2-39-31

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

М.А.А.