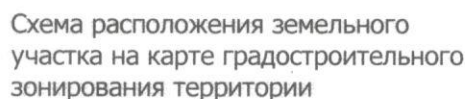


Адрес: Краснодарский край, Славянский район, сдт. "Приазовец", уч. №805



	Границы земельного участка
	Красная линия
	Зона допустимой застройки
	Существующий 2-этажный садовый дом



Экспликация зданий и сооружений

1-садовый домик - перевод в жилой дом

Основные показатели участка:

Площадь земельного участка - **390 кв.м.**

Площадь застройки - **43,8 м2**

Существующий садовый домик размещен с отклонениями от предельно-допустимых параметров:

- на расстоянии 1,60 м. от границы земельного участка сдт. "Приазовец", участок №804;
- на расстоянии 2,80 м. от границы ул. Комсомольской.

Данное размещение объекта возможно, при условии получения разрешения на отклонение указанных предельно- допустимых параметров.

Инв. N_ Подп.	Подпись и дата	Взам. инв. N_

Инв. № Подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



- 2,00 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский м.р-н, Прибрежное с/п, п. Совхозный, ул. Производственная, дом 2.
- 1,65 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский м.р-н, Прибрежное с/п, п. Совхозный, ул. Производственная, дом 26.

Условные обозначения

	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания
	Существующие здания, расположенные на смежных земельных участках
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности
	Охранная зона линии водопровода
	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
	Демонтаж туалета и канализационного септика

Экспликация зданий и сооружений:

1. Одноэтажный индивидуальный жилой дом - проектируемый.
2. Крыльцо - проектируемое.
3. Терраса - проектируемая.

Основные показатели земельного участка:

Общая площадь земельного участка 634 кв.м.

Площадь застройки - 171,44 кв.м, в том числе:

площадь застройки жилого дома - 132,00 кв.м.,

площадь застройки крыльца - 6,44 кв.м.,

площадь застройки террасы - 33,00 кв.м.

Процент застройки земельного участка - 27,04 %.

					13.01-2025-ПЗУ			
					Заказчик: Мамедова Ирина Васильевна. Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Прибрежное с/п, п. Совхозный, ул. Производственная, 24. Кадастровый номер: 23:27:1202007:75.			
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата	Одноэтажный индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Директор	Попов	Л.П.				П	1	1
Разраб.	Соболь	А.В.			Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке			
					ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010			