

**Заключение по результатам публичных слушаний,
проведенных с 12 апреля по 17 мая 2025 г.**

«12» мая 2025 г.

Публичные слушания по проектам: предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Заседание участников публичных слушаний **проводилось** 12 апреля 2025 г. в 14.00 часов в здании администрации Маевского сельского поселения, расположенной по адресу: х. Маевский, ул. Мира, 7.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: *Гонак Александр Владимирович* – начальник управления архитектуры, главный архитектор;

Секретарь комиссии: *Мудрова Дина Викторовна* – главный специалист отдела градостроительного развития и подготовки разрешительной документации управления архитектуры.

Члены комиссии:

1. Носань Владимир Евгеньевич – начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности;

2. Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

3. Дмитриченко Андрей Евгеньевич – глава Маевского сельского поселения.

Эксперты:

1. Кочоров Алмаз Мураталиевич – начальник территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в Славянском районе.

В заседании участников публичных слушаниях приняло участие: 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний, проведенных с 12 апреля по 17 мая 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

№ п/п	Наименование проекта	ФИО заявителя/организации	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации о целесообразности учета предложений и замечаний	Выводы по результатам публичных слушаний
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с переводом здания «садовый домик» с «нежилое» на «жилое» расположенного на земельном участке, площадью 390 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1401004:53, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, СНТ «Приазовец», уч. 805, на расстоянии: 2,8 м от «красной линии» по ул. Комсомольской; 1,6 м от границы з/у 804.	Дикусар Олег Васильевич	ДАГ КК: - рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с переводом здания из нежилого в жилое не относится к случаям применения ст. 40 ГрК РФ.	Комиссия: - в соответствии с ч. 1 ст. 38 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включаются в себя в том числе минимальные отступы от границ з/у в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Как следует из представленных материалов, существующий садовый дом, планируемый к перево-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

				ду в жилой дом, расположен с от- клонениями, предусмотренны- ми град.регламентом.	
--	--	--	--	--	--



Председательствующий:

Н.Г. Крыжановская

Секретарь:

Д.В. Мудрова

