

**Заключение по результатам публичных слушаний,
проведенным с 27 января по 24 февраля 2025 г.**

«24» февраля 2024 г.

Публичные слушания по проекту: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка **проводились** 11 февраля 2025 г. в здании дома культуры «Петровский» Петровского сельского поселения муниципального образования Славянский район, расположенном по адресу: ст-ца Петровская, ул. Красная, 20.

В заседании участников публичных слушаниях приняли участие: 4 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 1 от 24 февраля 2025 г, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: *Гонак Александр Владимирович* – начальник управления архитектуры, главный архитектор;

Секретарь комиссии: *Мудрова Дина Викторовна* – главный специалист отдела градостроительного развития и подготовки разрешительной документации управления архитектуры.

Члены комиссии:

1. Носань Владимир Евгеньевич – начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности;

2. Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

3. Михайленко Владимир Ильич – глава Петровского сельского поселения.

Эксперты:

1. Кочоров Алмаз Мураталиевич – начальник территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

№ п/п	Наименование проекта	ФИО за- явите- ля/организа- ции	Предложения и замечания участ- ников публичных слушаний ФИО/текст	Рекомендации о целесообразно- сти учета пред- ложений и заме- чаний	Выводы
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1460 кв. м, с кадастровым номером 23:27:0704022:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское с.п, ст-ца Петровская, ул. Пимоненко, 32, «4.4 магазины».	Аветян Алек Рубенович	Правообладатели частного сектора от рассматриваемого з/у обратили внима- ние: - на ситуацию с со- стоянием системы ливнеотведения, а также на возможные неудобства со- блюдения уровня шума, звуков, про- никающих в ин- дивидуальное жилое помещение; - на возможное стро- ительство сетевых магазинов «пятероч- ка» и «магнит», ко- торые повлекут не- удобства собствен- ника з/у по ул. Пимоненко, 34, т.к. окна жилого до- ма, выходят на пла- нируемый к строи- тельству магазин. - представленная схема планируемого к размещению объ-	Комиссия считает целесообразным учесть мнение участников публичных слушаний. - На этапе проектирования и разработки проектной документации предусмотреть: - выполнение ме- роприятий по за- щите территории от подтопления и ор- ганизации эффек- тивного ливнеотве- дения; - соблюдение уров- ня шума, звуков, проникающих в индивидуальное жилое помещение; - обеспечить проезд для доступа погруз- очных машин; - предоставить ВРИ 4.4 магазины, за- исключением раз- мещения сетевых	Предоставить раз- решения на услов- но разрешенный вид использования земельного участ- ка.

			екта не содержит информации подпольных разгрузочного транспорта.	магазинов «магнит», «пятачок».	
--	--	--	--	--------------------------------	--

Председательствующий:

Гопак А.В.

Секретарь:

Мудрова Д.В.