

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА
ОГРНИП 320237500232846 ИНН 234907704064
353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 38
Телефон: 8-918-662-83-05, e-mail: archburo.snk@mail.ru

Зарегистрировано в реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
(Союз «СРО «Краснодарские проектировщики») 30.11.2020, регистрационный номер 506

Заказчик: Федорова Галина Николаевна

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства для участка по адресу:**

**РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н,
Ачуевское с.п., с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а**

204-09-2024-П

Индивидуальный предприниматель

Л.П. Попова

*г. Славянск-на Кубани
2025 г.*

1. Общие данные

Градостроительное обоснование для предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: РФ, Краснодарский край, р-н Славянский, Ачуевское сельское поселение, с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а с КН 23:27:0101000:10383 выполнено на основании:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- Генерального плана Ачуевского сельского поселения Славянского района, утвержденного решением 34-сессии Ачуевского сельского поселения Славянского района от 25 февраля 2009 года № 8 (с изменениями на основании решения 60-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район № 18 от 18.12.2024 г.);
- Правил землепользования и застройки Ачуевского сельского поселения Славянского района, утвержденных решением 4-ой сессии Совета Ачуевского сельского поселения Славянского района второго созыва от 22 января 2010 г. № 5 (с изменениями на основании решения 60-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район № 21 от 18.12.2024 г.);
- Схематичного изображения, планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства (Приложение А);
- Топографической съемки (Приложение Б);
- Выписки из ЕГРН на земельный участок (Приложение В);
- Технического заключения о возможности размещения (реконструкции) объекта капитального строительства индивидуального жилого дома при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности (Приложение Г);
- Согласия собственников смежных земельных участков (Приложение Д);
- Лист согласования (Приложение Е).

Данное обоснование является приложением к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Земельный участок по адресу: РФ, Краснодарский край, р-н Славянский, Ачуевское сельское поселение, с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а с КН 23:27:0101000:10383 имеет вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							204-09-2024-П	Лист 1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки Ачуевского сельского поселения Славянского района, утвержденных решением 4-ой сессии Совета Ачуевского сельского поселения Славянского района второго созыва от 22 января 2010 г. № 5 (с изменениями на основании решения 60-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район № 21 от 18.12.2024 г).

Рассматриваемый земельный участок граничит с земельными участками и объектами капитального строительства по отношению проектируемого объекта по адресу:

- с севера: Краснодарский край, р-н Славянский, с. Ачуево, ул. Набережная, 102, с расположенными на нем объектом капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 3,60 метра и вспомогательным строением на расстоянии 1,88 метров от проектируемого индивидуального жилого дома;
- юга: Краснодарский край, р-н Славянский, с/п Ачуевское, с. Ачуево, ул. Набережная, 101, с расположенными на нем объектами капитального строительства (индивидуальный жилой дом) и вспомогательными строениями на расстоянии 14,72 метра, 11,57 метра и 11,59 метра от проектируемого индивидуального жилого дома;
- с запада: улично-дорожная сеть (форма собственности – Муниципальная)
- с востока: неразграниченная государственная собственность (канал)

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	- 703,00 кв.м
Общая площадь застройки жилого дома	- 128,1 кв.м.
Площадь застройки земельного участка	- 145,8 кв.м.
Процент застройки земельного участка	- 20,7 %.
Строительный объем жилого дома	- 683 м ³
Количество этажей проектируемого жилого дома	1 этаж
Количество подземных этажей	нет

Обоснование неблагоприятных характеристик земельного участка для застройки

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке выполнено в границах земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 и предусматривает **строительство одноэтажного индивидуального жилого дома площадью застройки 121,8 кв.м.** Подъезд и подход к объекту планируется осуществлять посредством земельного участка с КН 23:27:0101000:10812, улично-дорожная сеть (форма собственности – Муниципальная).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			204-09-2024-П						2	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Согласно генеральному плану Ачуевского сельского поселения (в редакции от 18 декабря 2024 г.) рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и зонах с особыми условиями использования территории: Государственный природный заказник федерального значения «Приазовский», Ахтаро-Гривенская система лиманов и группа лиманов между рекой Кубань и рекой Протока Восточного Приазовья Краснодарского края.

В соответствии Правилам землепользования и застройки Ачуевского сельского поселения Славянского района, утвержденным решением Совета Ачуевского сельского поселения Славянского района от 22 января 2010 г. № 5 (в редакции от 18 декабря 2024 г.) земельный участок расположен в зоне «Ж1» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 /5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Предельный коэффициент плотности жилой застройки КПЗ-0,7. Примечание При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории. Доступ к земельному участку, не имеющему границ с территориями общего пользования,

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	204-09-2024-П	Лист
										3

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

		обеспечивается путем установления сервитута, зарегистрированного в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество, либо через земельный участок, правообладателем которого является застройщик. Возведение объектов капитального строительства на земельных участках, не обеспеченных доступом не допускается. При разделе земельных участков формирование земельных участков общего пользования из земель для индивидуального жилищного строительства не допускается.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в частной собственности – 1000 /5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки – 100 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы от границ крайних земельных участков - 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м. - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. <p>Предельный коэффициент плотности жилой застройки КПЗ-0,7.</p> <p>Примечание</p> <p>При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p>

204-09-2024-П

Лист

4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

		При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 4 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не регламентируется; - максимальное количество этажей здания, сооружения – 2 этажа; - высота здания, сооружения – не более 20 м; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков – не регламентируется; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – не регламентируется.
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, указанный земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона реки Протока;
- зона затопления территории с. Ачуево Ачуевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.

В предлагаемом варианте схематичного изображения, планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства показано, что строительство одноэтажного индивидуального жилого дома расположено с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:

- **1,50 метра** от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское с/п, с. Ачуево, ул. Набережная, 102, кадастровый номер 23:27:0101000:10021.

Рассматриваемый земельный участок имеет ряд ограничений в его использовании, А ИМЕННО – инженерно-геологические, которые неблагоприятны для застройки рассматриваемой территории:

1. Согласно данным топографической съемки было установлено, что на земельном участке расположен существующий водный объект и занимает 228 кв.м (32 %) от всей площади земельного участка, **пятно застройки в зоне строительства уменьшается до – 11 метров.**

Данный факт, и сложившаяся застройка затрудняет использования земельного участка для целей строительства индивидуального жилого дома.

2. При детальном анализе земельного участка, рассмотрев все его стороны и длины, а именно: с северной границы – 33,17 метров, с южной – 16,64 метра, 6,73 метров и 17,85 метров, с западной – 18,11 метра, с восточной – 22,42 метров, было установлено, что участок имеет неправильную форму и изломанность границ. Данная ситуация является уже сложившимся фактом.

3. Согласно данным топографической съемки (Приложение Б) было установлено место допустимого размещения зданий. Вблизи проектируемого объекта на расстоянии 3,60 и 1,88 метра северной границы, расположены индивидуальный жилой дом и вспомогательное строение соответственно. Собственником объекта недвижимого имущества было предоставлено письменное согласие собственников (домовладельцев) зданий, расположенных на смежных земельных участках (Приложение Е), для размещения объекта без

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	204-09-2024-П		Лист
											6

противопожарных разрывов, в соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты и предоставлено техническое заключение о возможности размещения объекта капитального строительства (реконструкции) на земельном участке, при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности № 298.01/07-2025 от 14.07.2025 года, выполненного индивидуальным предпринимателем Косовой Натальей Андреевной (Приложение Д).

4. Проведя анализ градостроительной документации были выявлены ограничения в использовании земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства:

- Территория государственного природного заказника федерального значения «Приазовский», Ахтаро-Гривенская система лиманов и группа лиманов между рекой Кубань и рекой Протока Восточного Приазовья Краснодарского края;
- Водоохранная зона реки Протока;
- Зона затопления территории с. Ачуево Ачуевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.

3. Вывод

Земельный участок по адресу: РФ, Краснодарский край, р-н Славянский, Ачуевское сельское поселение, с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а с КН 23:27:0101000:10383 имеет ряд ограничений, а именно:

1. Инженерно-геологические характеристики, которые неблагоприятны для застройки рассматриваемой территории: наличие существующего водного объекта (канал).

2. Изломанность границ.

Учитывая сложившуюся застройку, установленные ограничения использования земельного участка, размещение объекта возможно только с отклонениями от предельных параметров разрешённого строительства. Параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки территории Ачуевского сельского поселения Славянского района.

3. Особые условия использования территории:

-Территория государственного природного заказника федерального значения «Приазовский», Ахтаро-Гривенская система лиманов и группа лиманов между рекой Кубань и рекой Протока Восточного Приазовья Краснодарского края;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							204-09-2024-П	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- Водоохранная зона реки Протока;
- Зона затопления территории с. Ачуево Ачуевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.

Согласно ограничениям, для осуществления строительства на рассматриваемой территории, необходимо получить согласование в Азово-Черноморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству.

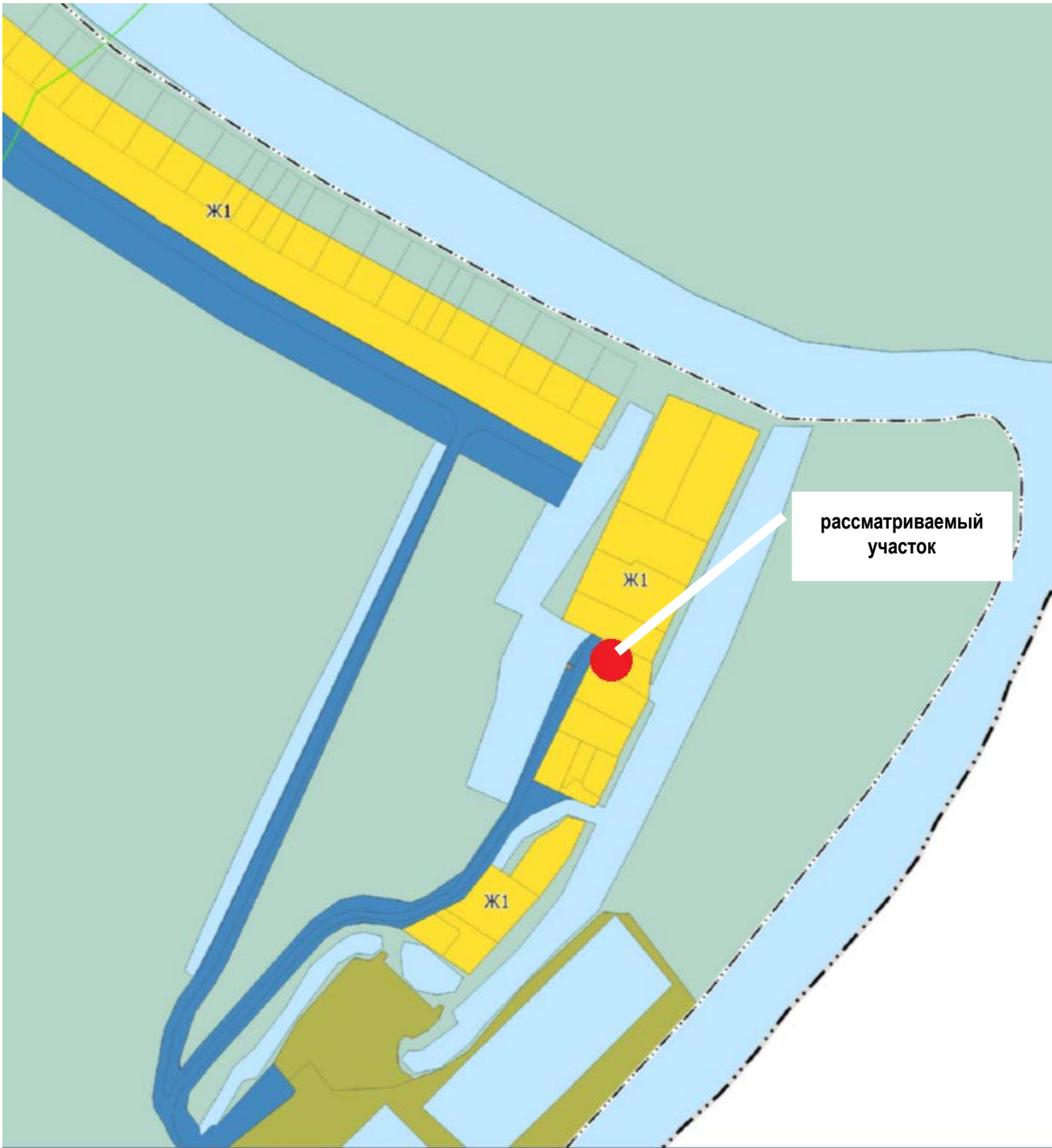
При строительстве сооружения для обслуживания проектируемого индивидуального жилого дома, необходимо обеспечить охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и т.д. Так же при строительстве необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие защиту территории и проектируемого объекта от затопления, согласно разработанных проектных решений, специализированной проектной организацией.


На основании вышеизложенного считаю возможным обратиться за предоставлением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка:

- **1,50 метра** от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское с/п, с. Ачуево, ул. Набережная, 102, кадастровый номер 23:27:0101000:10021.

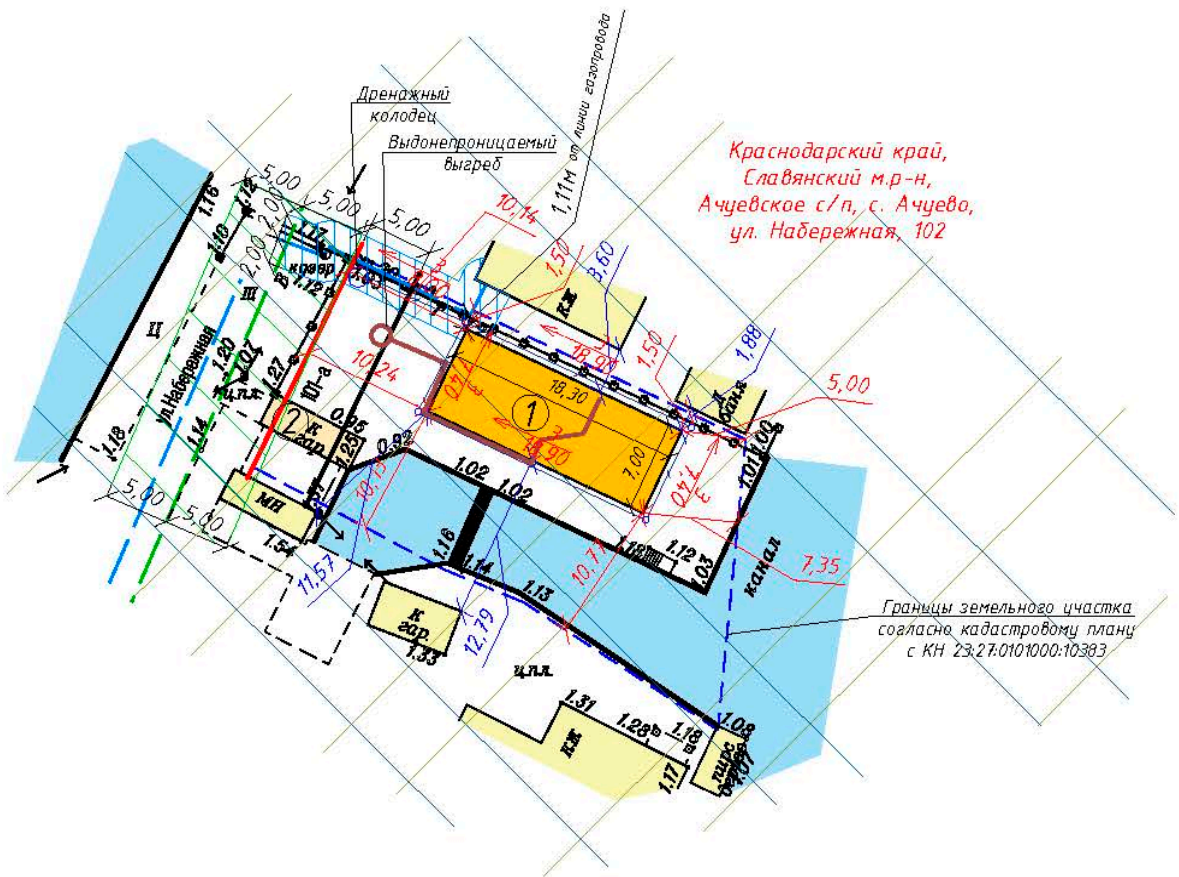
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							204-09-2024-П	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Инв. № подл.						204-09-2024-П	Лист			
							9			
Взам. инв. №	Подпись и дата									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения

	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания
	Существующие здания / строения, расположенные на данном земельном участке
	Существующие здания / строения / сооружения, расположенные на смежных земельных участках
	Существующий канал
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Водоохранная зона реки Протока
	Зона затопления территории с. Ачужево Ачужевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при паводках и паводках р. Протока 1% обеспеченности
	Охранная зона линии газопровода
	Охранная зона линии водопровода
	Проектируемый дренаж
	Проектируемый дренажный колодец накопитель
	Проектируемый дренажный смотровой колодец
	уклон, (‰) расстояние, (м)
	Проектируемый водонепроницаемый выгреб
	Проектируемая линия канализации

* Данное расположение проектируемого объекта возможно при получении согласия Азово-Черноморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

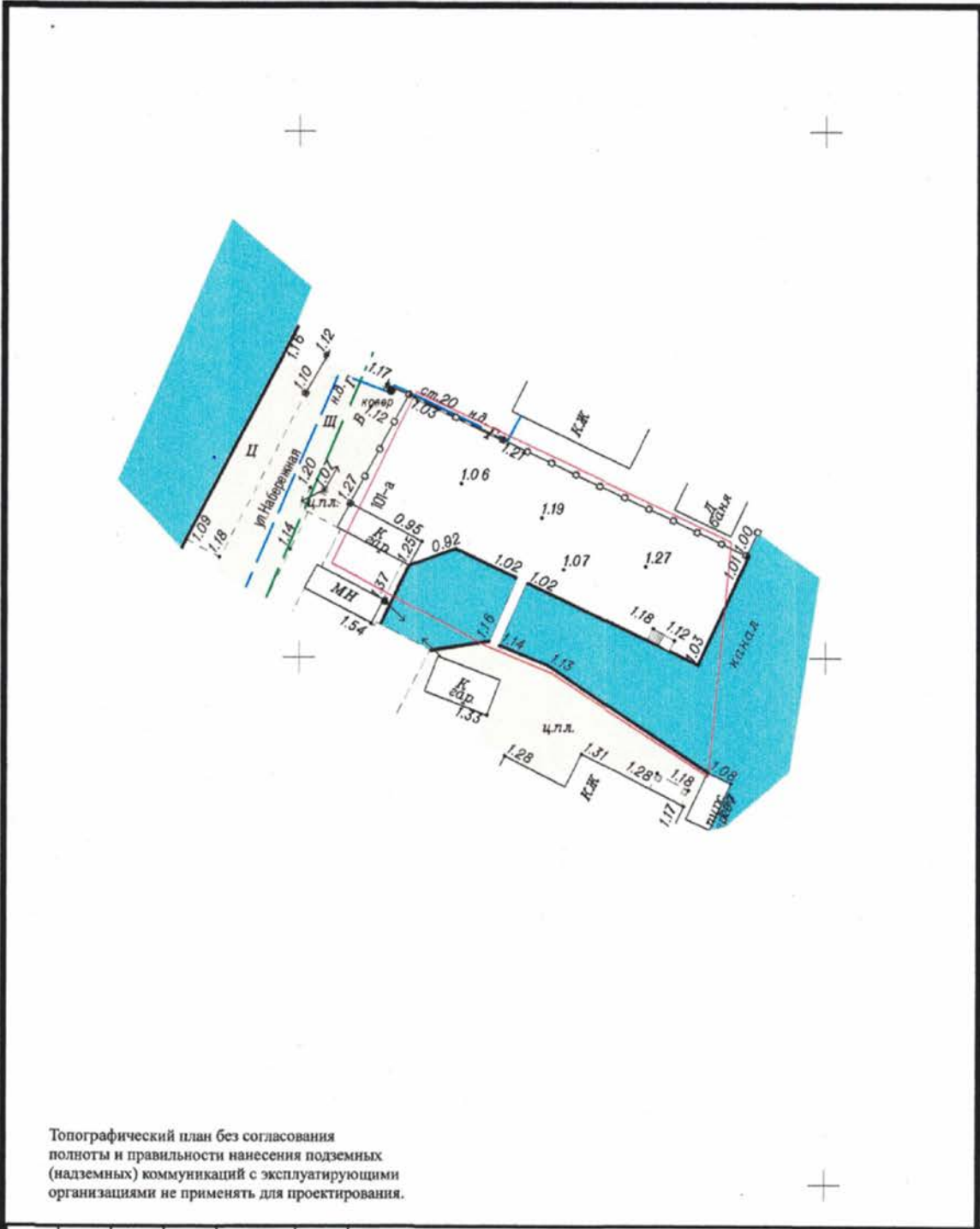
Строительство одноэтажного индивидуального жилого дома планируется с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии: - 1,50 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачужевское с/п, с. Ачужево, ул. Набережная, 102, кадастровый номер 23:27:0101000:10021.

Экспликация зданий и сооружений:
1. Одноэтажный индивидуальный жилой дом - проектируемый.
2. Гараж - существующий (учтен в ЕГРН).

Основные показатели земельного участка:
Общая площадь земельного участка 703 кв.м.
Общая площадь застройки жилого дома- 128,1 кв.м.
Площадь застройки гаража - 17,7 кв.м.
Площадь застройки земельного участка - 145,8 кв.м.
Процент застройки земельного участка - 20,7 %.

25.08-2025-ПЗУ			
Заказчик: Федорова Галина Николаевна. Адрес: Рф, Краснодарский край, Славянский м. р.-н, Ачужевское с/п, с. Ачужево, ул. Набережная, 101-а. Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383.			
	Одноэтажный индивидуальный жилой дом		Страницы
			Лист
Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке		ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010	

Приложение Б



Топографический план без согласования
полноты и правильности нанесения подземных
(надземных) коммуникаций с эксплуатирующими
организациями не применять для проектирования.

Краснодарский край, Славянский район					
с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Не док.	Подп.	Дата
Исп.					
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН				Стадия	Лист
				ИГДИ	Листов
					1
					1
М 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1				Архитектурное БЮРО ИП Попова Л.П. 27.06.2025 г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Не док.	Подп.	Дата
Исп.					

Приложение В

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2025, поступившего на рассмотрение 27.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
27.06.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-130430640				
Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383				
Номер кадастрового квартала: 23:27:0101000				
Дата присвоения кадастрового номера: 07.07.2015				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Краснодарский край, р-н Славянский, Агушевское сельское поселение, с. Агушево, ул. Набережная, 101-а				
Площадь: 703 +/- 9				
Кадастровая стоимость, руб.: 47178.33				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:27:0101000:10786				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: Объекты инженерной инфраструктуры				
Сведения о кадастровом инженерере: Попов Сергей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 02.06.2015				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579be7b50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640		23:27:0101000:10383		
Кадастровый номер:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.1569 от 22.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона затопления территории с. Ачуево Ачуевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Славянский район, Ачуево село, дата решения: 14.07.2021, номер решения: 79-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 23:27-9.1			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640		
Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) реки Протока на территории Славянского, Приморско-Ахтарского, Калининского, Красноармейского, Крымского и Абинского районов Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1782 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 14.07.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640			
Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383			
Получатель выписки: Попова Людмила Петровна			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30		
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640			
Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.02.2025 09:12:57	
	номер государственной регистрации:	23:27:0101000:10383-23/250/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2025 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 4820009756, выдан 30.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11					
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640					
Кадастровый номер:		23:27:0101000:10383			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют			


Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640			
Кадастровый номер:		23:27:0101000:10383	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:			
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B84597F1E25798F830</div><div>Выдана: федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640			
Кадастровый номер:	23:27:0101000:10383		

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	115°17.4'	33.17	23:27:0101000:10021
2	1.1.2	1.1.3	185°31.7'	22.42	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	303°15.2'	17.85	23:27:0101000:10126
4	1.1.4	1.1.5	292°27.0'	6.73	23:27:0101000:10126
5	1.1.5	1.1.6	298°13.7'	16.64	23:27:0101000:10126
6	1.1.6	1.1.1	26°8.5'	18.11	23:27:0101000:10812(1)
				данные отсутствуют	Россия, Москва город, проезд Толбухина, дом №11, корпус №2, кв. 184
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc3181a023b64597f1e25798e6b50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2. Лист 9

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640

Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Система координат МСК 23, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	554975.5	1284010.64	Временный межевой знак	0.1
2	554961.33	1284040.63	Временный межевой знак	0.1
3	554939.01	1284038.47	Временный межевой знак	0.1
4	554948.8	1284023.54	Временный межевой знак	0.1
5	554951.37	1284017.32	Временный межевой знак	0.1
6	554959.24	1284002.66	Временный межевой знак	0.1
1	554975.5	1284010.64	Временный межевой знак	0.1

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.06.2025г. № КУ ВИ-001/2025-130430640			
Кадастровый номер:		23:27:0101000:10383	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохранной зоны и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) реки Протока на территории Славянского, Приморско-Ахтарского, Калининского, Красноармейского, Крымского и Абинского районов Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1782 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc81a023b64597f1e2579b6f50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640			
Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383			
	Весь	засорения, захламления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, захламления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Регистровый номер границы: 23.00.2.354	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское ББУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 14.07.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское ББУ) Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Регистровый номер границы: 23:27-6.1569; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Ачуево Ачуевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Славянский район, Ачуево село	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc81a023b64597f1e2579b67b50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОСОВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА

Гр-ке ФЕДОРОВОЙ ГАЛИНЕ
НИКОЛАЕВНЕ

о возможности размещения(реконструкции) объекта капитального строительства
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА на ЗУ с КН 23:27:0101000:10383 по адресу:
Краснодарский край, Славянский р-н, с. Ачуево, ул. Набережная,101А
при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности

Стаж работы по специальности – 31 год

не может быть полностью или частично воспроизведена без письменного разрешения ИП Косов Н.А.

Взам. инв. №	<p>1.3 Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) Зеленский Александр Владимирович</p> <p><u>Квалификационное удостоверение №23-0011</u></p> <p>на основании приказа Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 06.11.2019г. №670</p> <p><u>Образование:</u> Высшее</p> <p><u>Окончил:</u> "Высшую инженерную пожарно-техническую школу МВД России" в 1996г.</p> <p><u>Специальность:</u> "Пожарная безопасность"</p> <p><u>Стаж работы по специальности</u> – 31 год</p>						
	Подпись и дата	<p>=====</p> <p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.</p> <p>не может быть полностью или частично воспроизведена без письменного разрешения ИП Косова Н.А.</p> <p>=====</p>					
Инв. № подл.		<p>Стр. 1 из 13</p>					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П
							23

2. НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА:

Гр-ка ФЕДОРОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

Заявление Заказчика от "03" июля 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

4. НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА КОНТРОЛЯ:

Проектируемый индивидуальный жилой дом на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 101А.

5. СВЕДЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ:

5.1 Топографический план земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 101А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

5.2 Схема планировочной организации земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул. Набережная,101А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

6. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КОНТРОЛЯ:

6.1 Рассматриваемый объект – проектируемое здание индивидуального жилого дома "Строение №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 101А.

Согласно, схематичного изображения (ПРИЛОЖЕНИЕ №3) и топографической съёмки (ПРИЛОЖЕНИЕ №2), в месте планируемого размещения "Строения №1" к рассматриваемому земельному участку с двух сторон примыкают соседние земельные участки, а именно:

- соседний земельный участок с северной стороны с КН 23:27:0101000:10021 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 102, на котором в пределах регламентированных противопожарных расстояний к "Строению №1" размещены объекты капитального строительства "Строение №5", "Строение №6";
- соседний земельный участок с южной стороны с КН 23:27:0101000:10126 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 101, на котором в пределах регламентированных противопожарных расстояний к "Строению №1" размещен объект капитального строительства "Строение №7".

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.

не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Касова Н.А.

Стр. 2 из 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

24

Лист
25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

27

"СПЗ. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите АУПТ и СПС. Требований пожарной безопасности"
(редакция от 20.07.2020г.)

Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479
"Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"
(редакция от 30.03.2023г.)

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

8.1 УСЛОВИЯ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО (ПРОЕКТИРУЕМОГО) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1.1 Руководствуясь требованиями абзац 8 п.4.13 СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", противопожарные расстояния между:

- проектируемым зданием индивидуального жилого дома "Строением №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А

и

- зданием индивидуального жилого дома "Строением №5", хозяйственной постройки "Строением №6" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10021 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,102;

- зданием хозяйственной постройки "Строением №7" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10126 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101,

допускается не нормировать при условии:

а) суммарная площадь застройки "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7" включая незастроенную площадь между ними, не должна превышать значения допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека жилого здания по СП 2.13130, исходя из наихудших значений степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;

б) взаимное согласие собственников "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7".

Учитывая показатели конструктивной пожарной опасности в группе "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7" в соответствии с п.6.5 таблица 6.8 СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", максимальная площадь пожарного отсека не должна превышать – 1800 кв.м.

Условие **а)** выполняется, так как фактическая суммарная площадь застройки "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7" включая незастроенную площадь между ними, не превышает – 620 кв.м. и противопожарные расстояния от крайних зданий в группе до ближайших зданий и сооружений соответствуют п.4.3 СП 4.13130.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Касоба Н.А.

Стр. 6 из 13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

28

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Условие **б)** выполняется, при получении письменного взаимного согласия собственников (домовладельцев) "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7".

При выполнении условия **б)** и требований, изложенных в Разделе 8.2 настоящего **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.** противопожарные расстояния между проектируемым зданием "Строением №1" и существующими "Строением №5", "Строением №6" - не регламентируются.

8.2 ТРЕБОВАНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ:

8.2.1 Получить письменное взаимное согласие собственников (домовладельцев):

- здания индивидуального жилого дома "Строения №5", хозяйственной постройки "Строения №6" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10021 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,102;
- здания хозяйственной постройки "Строения №7" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10126 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101,

на размещение без противопожарных разрывов проектируемого здания индивидуального жилого дома "Строения №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А.

8.2.2 Проектируемое здание индивидуального жилого дома "Строения №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А, рекомендуется выполнить:

- **III-й степени огнестойкости (смотри Таблицу №1)**
- **класс конструктивной пожарной опасности С0 (смотри Таблицу №2)**

A.1 Наружные несущие стены, выполнить из негорючих материалов с обеспечением предела огнестойкости не менее – R45. Отделка наружных стен с внешней стороны (КО) – допустима только негорючими материалами (оштукатуривание, негорючие утеплители и, или негорючие фасадные панели, имеющие сертификат соответствия требованиям N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

A.2 Чердачное перекрытие рекомендуется выполнить типа "ПИРОГ":

П.1 Деревянные балки минимум 150х100 мм.

П.2 Базальтовый утеплитель между балками на высоту балки.

П.3 Верхняя (незащищенная) часть деревянных балок должна быть подвергнута огнезащитной обработке, либо укрыта негорючим утеплителем.

П.4 Изнутри: гипсовая строительная плита Гургас Огнестойкая (ГСП-DF) —Размер: 3000х1200 мм, толщина 15 мм в 2(два) слоя общей толщиной 30 мм, закрепленных на каркасе из стальных профилей Гурга-Ультра ПП 60/27 при помощи самонарезающих винтов (шаг не более 150мм), с заделкой стыков между плитами гипсовой шпатлевкой Гургас FAST-60.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО:

- Применять для отделки наружных стен и кровли горючие утеплители, горючие декоративные панели и другие, горючие вещества и материалы.

=====

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Касоба Н.А.

=====

Стр. 7 из 13

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист
							29

Таблица №1

Степень огне-стойкости зда-ний, сооружений и пожарных от-секов	Предел огнестойкости строительных конструкций согласно Н 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"						
	Несущие сте-ны, колонны и другие несу-щие элементы	Наружные ненесущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чер-дачные и над подвалами)	Строительные конструк-ции бесчердачных покры-тий		Строительные кон-струкции лестничных клеток	
				настилы	фермы, бал-ки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45

Таблица №2

Класс конструктивной пожар-ной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций согласно Н 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"				
	Несущие стерж-невые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекры-тия и бесчер-дачные покрытия	Стены лест-ничных клеток и противопо-жарные прегра-ды	Марши и пло-щадки лестниц в лестничных клетках
CO	КО	КО	КО	КО	КО

8.2.3 Перед вводом в эксплуатацию "Строения №1", провести огнезащитную обработку деревянных конструкций кровли, с обеспечением **2-й группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292**. На протяжении всего эксплуатационного цикла "Строения №1-2" своевременно проводить повторную огнезащитную обработку.

8.2.4 Перед вводом в эксплуатацию "Строения №1", жилые помещения (комнаты), прихожие (при их наличии) и коридоры оборудовать пожарными дымовыми оптико-электронными автономными извещателями.
Пожарные дымовые оптико-электронные автономные извещатели - предназначены для контроля состояния и обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма. Выдает световой и мощный звуковой сигналы «Пожар». Предупреждает о необходимости замены батареи периодическим звуковым сигналом небольшой длительности и интенсивности.

8.2.5 Перед вводом в эксплуатацию "Строения №1", рекомендуется обеспечить их первичными средствами пожаротушения – двумя порошковыми огнетушителями. Рекомен-дуется использовать огнетушители порошковые типа ОП-5, с рангом тушения модельного очага 4А, 144В, С, Е.
Правообладателю (собственнику, землепользователю, и т.д.) земельного участка и "Стро-ения №1" рекомендуется содержать первичные средства пожаротушения в исправном со-стоянии:
🔧 своевременно перезаряжать либо заменять на новые по истечении срока годности,

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова И.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

либо выявлении неисправности;
располагать их видном месте в соответствии с правилами противопожарного режима, обеспечивать свободный доступ в любое время.

8.2.6 Правообладатель земельного участка (собственник, землепользователь, и т.д.), обязан производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы в противопожарных разрыва.

Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

8.2.7 **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО:** использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

8.2.8 Ответственность за соблюдение и выполнение обязательных требований и рекомендаций настоящего **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.** полностью возлагается на правообладателя (собственника, землепользователя, и т.д.) земельного участка и "Строения №1".

9. РАСЧЁТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЖАРНОГО РИСКА

9.1 На ОБЪЕКТЕ ЗАЩИТЫ – Проектируемом здании индивидуального жилого дома "Строения №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А, при выполнении в полном объёме мероприятий, изложенных в разделе 8.2, настоящего **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.** выполняются обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требования нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии со ст.6 п.3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" – **расчёт пожарного риска не требуется.**

10. ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

10.1 ОБЪЕКТ ЗАЩИТЫ – Проектируемое здание индивидуального жилого дома "Строение №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А, в соответствии со ст.32 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", по функциональной пожарной опасности относится к классу – **Ф1.4 – одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные.**

В соответствии со ст.64 п.1 и п.2 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" –

=====

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.

не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.

=====

составление декларации пожарной безопасности не требуется.

11. ОБЛАСТЬ И СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

11.1 Данное Техническое заключение относится только к проектированию и строительству(реконструкции) проектируемого здания индивидуального жилого дома "Строением №1" с террасой "Строением №2" и крыльцом "Строением №3" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А, в части соблюдения противопожарных разрывов.

11.2 Срок действия Технического заключения – 5 лет, при условии:
- соблюдения габаритов и размещения проектируемых(реконструируемых)объектов капитального строительства, согласно представленного заказчиком – Схемы планировочной организации земельного участка по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

11.3 При невыполнении правообладателем (собственником, землепользователем, и т.д.) земельного участка и "Строения №1":

- в полном объеме мероприятий, изложенных в разделе 8.2;
- не соблюдении габаритов и места размещения проектируемого объекта капитального строительства, ответственность в соответствии с действующим законодательством возлагается на правообладателя (собственника, землепользователя, и т.д.).

За невыполнение и неисполнение обязательных требований
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г., эксперты в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) квалификационное удостоверение №23-0010 и №23-0011 ответственности не несут.

12. ЭКСПЕРТНЫЙ КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

12.1 Соответствие построенного объекта требованиям, изложенным в настоящем **ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.** может быть подтверждено в ходе экспертного контроля после завершения всех строительных работ.
ИП Косова Н.А. в лице экспертов в области независимой оценки пожарного риска (аудита ПБ) квалификационное удостоверение №23-0010 и №23-0011, могут быть выполнены работы по экспертному контролю за соответствием построенного объекта.

12.2 Регламент проведения экспертного контроля с момента принятия письменного обращения правообладателя(собственника):

- ЭТАП №1 - изучение представленных документов – 1 (рабочий) день
- ЭТАП №2 – выезд эксперта на место – 5 (рабочих) дней
- ЭТАП №3 – подготовка экспертного мнения – 2 (рабочих) дня

12.3 Результатом экспертного контроля будет являться экспертное мнение о выполнении/не выполнении обязательных противопожарных мероприятий предложенных в Разделе 8.2 настоящего **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.**,

=====

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.

=====

Стр. 10 из 13

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

204-09-2024-П

за подписью эксперта в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) квалификационное удостоверение №23-0010 или №23-0011.

12.4 Экспертный контроль осуществляется на возмездной основе.

13. БИБЛИОГРАФИЯ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ

"О техническом регулировании"

(редакция от 25.12.2023г.)

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ

"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

(редакция от 25.12.2023г.)

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ

"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

(редакция от 25.12.2023г.)

Свод правил СП 1.13130

"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"

(редакция от 11.11.2023г.)

Свод правил СП 2.13130

"Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"

(редакция от 20.06.2023г.)

Свод правил СП 3.13130.2009

"Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"

(утв. и введен в действие приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 173)

Свод правил СП 4.13130

"Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"

(редакция от 27.06.2023г.)

Свод правил СП 42.13330.2016

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

(редакция от 09.06.2022г.)

Свод правил СП 55.13330.2016

"СНИП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные"

(редакция от 17.05.2023г.)

Свод правил СП 54.13330.2022

"СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

(редакция от 14.06.2022г.)

Свод правил СП 484.1311500.2020

"Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"

(редакция от 31.07.2020г.)

Свод правил СП 486.1311500.2020

"Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборуду-

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.

не может быть полностью или частично воспроизведена без письменного разрешения ИП Косова Н.А.

Стр. 11 из 13

Взам. инв. №	<div>"СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (редакция от 14.06.2022г.)</div> <div>Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (редакция от 31.07.2020г.)</div> <div>Свод правил СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборуд-</div>				
	Подпись и дата	<div>=====</div> <div>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г. не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.</div> <div>=====</div> <div>Стр. 11 из 13</div>			
Инв. № подл.		<div>204-09-2024-П</div>			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.

Взам. инв. №		Подпись и дата		<p>Прилагаемые документы:</p> <p>1.) Заявление о получении технического заключения.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ №1</p> <p>2.) Топографический план земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул. Набережная,101А.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ №2</p>						Стр. 12 из 13
				<p>=====</p> <p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.</p> <p>не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Касоба Н.А.</p> <p>=====</p>						
Инв. № подл.								204-09-2024-П	Лист	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		34	

3.) Схема планировочной организации земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, г.Славянск-на-Кубани, ул. Набережная,101А
ПРИЛОЖЕНИЕ №3

4.) Схема размещения объектов капитального строительства в пределах нормируемых противопожарных расстояний на земельном участке участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул. Набережная,101А.
ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Руководитель Индивидуальный предприниматель
должность



подпись

Косова Н.А.
Расшифровка подписи

Эксперты:

Главный инженер проекта

Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности)
Квалификационное удостоверение №23-0010

должность

подпись

Яковлев Ю.Н.
Расшифровка подписи

Инженер проектировщик

Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности)
Квалификационное удостоверение №23-0011

должность

подпись

Зеленский А.В.
Расшифровка подписи

Два экземпляра

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.

получил(а) и об ответственности согласно п.9.3, за невыполнение в полном объеме мероприятий, изложенных в разделе 8.1-8.2, и возможности проведения экспертного контроля перед вводом в эксплуатацию, согласно разделу 10, предупрежден(на):

Гражданка

должность

подпись

ФЕДОРОВА Г.Н.

Расшифровка подписи

Контактное лицо:

Яковлев Юрий Николаевич
г.Славянск-на-Кубани ул.Победы,326
☎ +86146) 4-39-63, 8(918) 67-15-212
✉ jakovlev-com@yandex.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.

не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.

Стр. 13 из 13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата</
------	--------	------	-------	-------	--------

Индивидуальному предпринимателю
Косовой Наталье Андреевне
От ФЕДОРОВОЙ ГАЛИНЫ НИКОЛАЕВНЫ
Контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение технического заключения
о возможности размещения объектов капитального строительства
на рассматриваемом земельном участке при соблюдении
обязательных требований пожарной безопасности

Прошу вас провести обследование Земельного участка с КН 23:27:0101000:10383
(Наименование и адрес объекта)

по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с.Ачуево, ул.Набережная,101А
и выдать техническое заключение о возможности строительства
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА при соблюдении обязательных
(Наименование объекта)

требований нормативных документов для обеспечения пожарной безопасности, а
именно требований части 1 ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ
"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и
дополнениями от: 14 июля 2022 г.)

03.07.2025г.
дата


подпись

ФЕДОРОВА Г.Н.
Расшифровка подписи

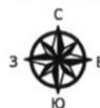
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
ТЗ №298.01/07-2025.ТЗ.ИЖС
от 14.07.2025г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							204-09-2024-П	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

объекта капитального строительства в пределах нормируемых противопожарных расстояний на земельном участке с КН 23-27-0101000-10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с.Ачучево, ул.Набережная,101А

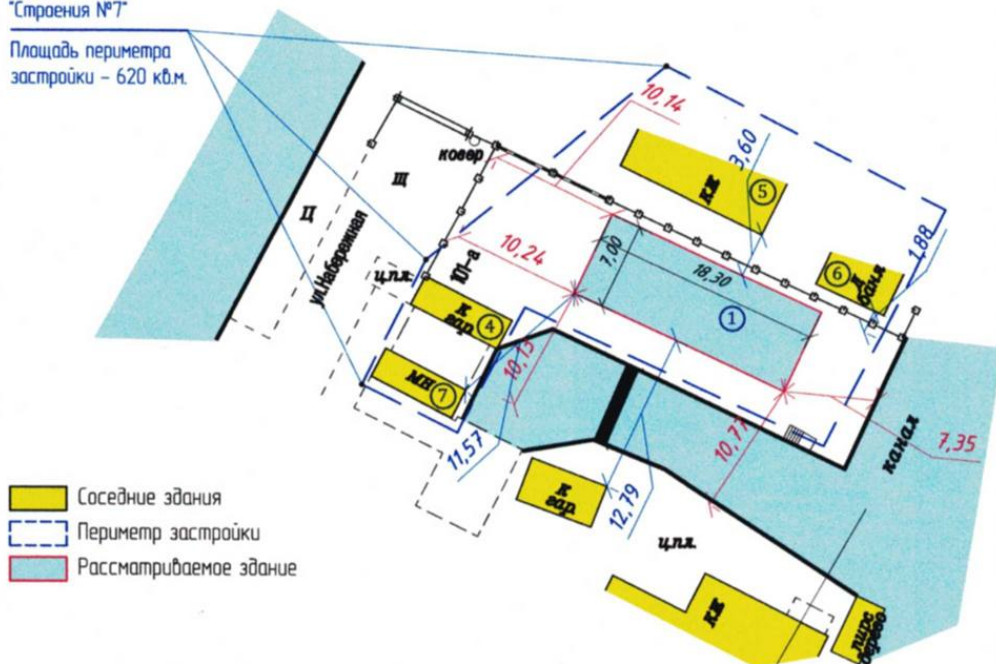
ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ТЗ №298.01/07-2025/ТЗИЖС



ПЕРИМЕТР ЗАСТРОЙКИ

- "Строения №1"
- "Строения №4"
- "Строения №5-6"
- "Строения №7"

Площадь периметра застройки – 620 кв.м.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Проектируемый жилой дом "Строение №1" по ул.Набережная,101А
- Существующие хоз. постройки "Строение №4"
- Существующий жилой дом "Строение №5" по ул.Набережная,102
- Существующая хоз. постройка "Строение №6"
- Существующая хоз. постройка "Строение №7" по ул.Набережная,101А

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025/ТЗИЖС		
			ЗАКАЗЧИК: ФЕДОРОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА		
			Схема размещения объекта капитального строительства по адресу: с.Ачучево, ул.Набережная,101А	Стадия	Лист
				П	1
			ИП Косова Н.А.		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

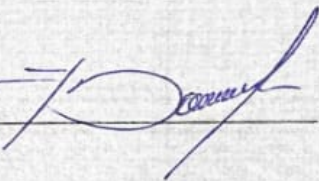
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Приложение Д

Я, Болдырев Геннадий Николаевич 22.04.1962 года рождения, паспорт 4508638584 выдан 27.04.2007года, отделением по району Можайский ОУФМС России по г.Москве в ЗАО, зарегистрирован г.Москва, ул.Толбухина д.№11/2 кв.№ 184, даю согласие Федоровой Галине Николаевне на строительство жилого дом, на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул.Набережная 101-а, на расстоянии один метр от границы земельного участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул.Набережная 102, принадлежащего мне на праве собственности.

Т. 8 926 291 29 20

Болдырев Геннадий Николаевич 

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

Согласие.

Я, Богдарев Геннадий Николаевич паспорт
серия 4508 номер 638 584 выдан 27.04.2007 дата _____,
собственник _____ земельного _____ участка _____ по
адресу: Набережная 102 _____,
не возражаю против строительства (реконструкции)
1 -этажного жилого дома
на смежном земельном участке по улице
Набережная 101-а, на расстоянии 3,64189 от
жилого дома и бани.
Тел. _____

06.09.25г.
(дата)

(роспись)



Настоящим, я даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О персональных данных»

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата						204-09-2024-П	Лист
							41
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Согласие.

Я, Болдирев Геннадий Николаевич паспорт
серия 4506 номер 638584 выдан 24.04.2007 дата _____,
собственник земельного участка по
адресу: Набережная 102,
не возражаю против строительства (реконструкции)
1 -этажного многоквартирного
на смежном земельном участке по улице
Набережная 101-а, на расстоянии 1,5
метра(ов) от границ земельного участка.

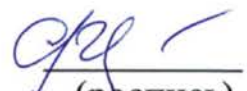
05.09.2025
(дата)


(роспись)

Письменное согласие
передал Редоровы Галина Николаевна

_____, паспорт серия 0303 номер 195012
Зарегистрирован(а) по адресу: ст. Токтовская
ул. Механизаторов д.21 кв.1.

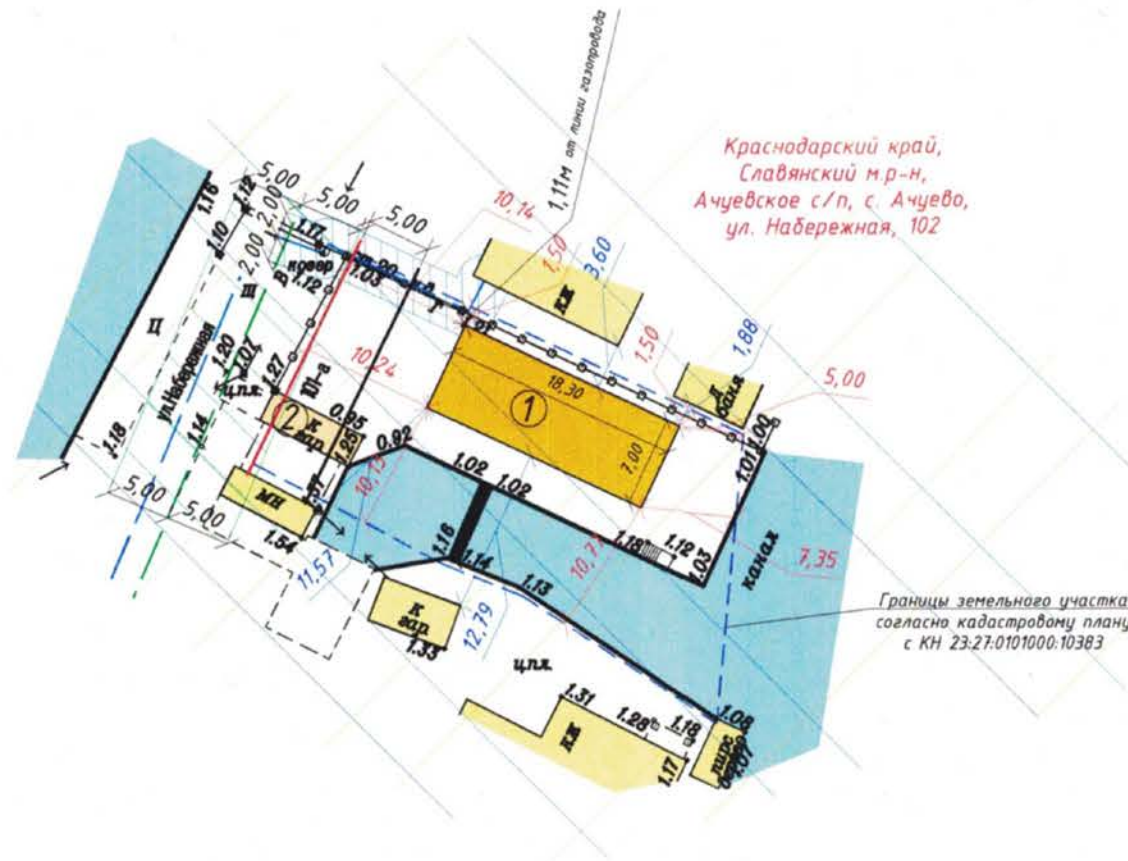
05.09.2025
(дата)


(роспись)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист
							42
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение Е

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
















СОГЛАСОВАНО:

Строительство одноэтажного индивидуального
жилого дома в охранной зоне газопровода на
расстоянии 1,10 метра

Долгострел Есмадин
Гисринов. Р. Д.

Условные обозначения

	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания
	Существующие здания / строения, расположенные на данном земельном участке
	Существующие здания / строения / сооружения, расположенные на смежных земельных участках
	Существующий канал
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Водоохранная зона реки Протока
	Зона затопления территории с. Ачужево Ачужевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности
	Охранная зона линии газопровода
	Охранная зона линии водопровода

* Данное расположение проектируемого объекта возможно при получении согласия Азово-Черноморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

Строительство одноэтажного индивидуального жилого дома планируется с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:
- 1,50 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское с/п, с. Ачуево, ул. Набережная, 102,
кадастровый номер 23:27:0101000:10021.

Экспликация зданий и сооружений:

1. Одноэтажный индивидуальный жилой дом – проектируемый.
2. Гараж – существующий (учтен в ЕГРН).

Основные показатели земельного участка:


Общая площадь земельного участка 703 кв.м.

Общая площадь застройки жилого дома – 128,1 кв.м.

Площадь застройки гаража - 17,7 кв.м.

Площадь застройки земельного участка – 145,8 кв.м.

Процент застройки земельного участка – 20,7 %.

				25.08-2025-ПЗУ			
				Заказчик: Федорова Галина Николаевна. Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, с. Ачуевское с/п, с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а. Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383.			
Изм.	Колуч.	Лист	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попова	1	2023.08.25		П	1	1
Разраб.	Собинина А.В.						
				<p>Одноэтажный индивидуальный жилой дом</p>			
				<p>Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке</p>		<p>ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010</p>	

Приложение Ж



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234907704064-20250903-0923

(регистрационный номер выписки)

03.09.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

320237500232846

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	234907704064
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Попова Л.П.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353560, Россия, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, Осенняя, 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-234907704064-0506
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.11.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.11.2020	Нет	Нет

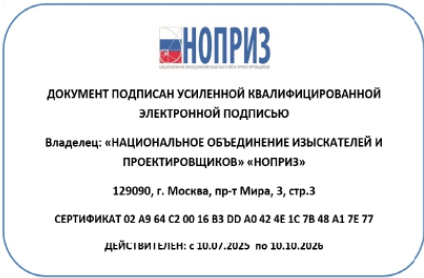


1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	204-09-2024-П	Лист
							44

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата