



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА
ОГРНИП 320237500232846 ИНН 234907704064
353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 38
Телефон: 8-918-662-83-05, e-mail: archburo.snk@mail.ru

Зарегистрировано в реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
(Союз «СРО «Краснодарские проектировщики») 30.11.2020, регистрационный номер 506

Заказчик: Федорова Галина Николаевна

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства для участка по адресу:**

**РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н,
Ачуевское с.п., с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а**

204-09-2024-П

Индивидуальный предприниматель

Л.П. Попова

**г. Славянск-на Кубани
2025 г.**

1. Общие данные

Градостроительное обоснование для предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: РФ, Краснодарский край, р-н Славянский, Ачуевское сельское поселение, с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а с КН 23:27:0101000:10383 выполнено на основании:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- Генерального плана Ачуевского сельского поселения Славянского района, утвержденного решением 34-сессии Ачуевского сельского поселения Славянского района от 25 февраля 2009 года № 8 (с изменениями на основании решения 60-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район № 18 от 18.12.2024 г.);
- Правил землепользования и застройки Ачуевского сельского поселения Славянского района, утвержденных решением 4-ой сессии Совета Ачуевского сельского поселения Славянского района второго созыва от 22 января 2010 г. № 5 (с изменениями на основании решения 60-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район № 21 от 18.12.2024 г.).
- Схематического изображения, планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства (Приложение А);
- Топографической съемки (Приложение Б);
- Выписки из ЕГРН на земельный участок (Приложение В);
- Технического заключения о возможности размещения (реконструкции) объекта капитального строительства индивидуального жилого дома при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности (Приложение Г);
- Согласия собственников смежных земельных участков (Приложение Д);
- Лист согласования (Приложение Е).

Данное обоснование является приложением к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Земельный участок по адресу: РФ, Краснодарский край, р-н Славянский, Ачуевское сельское поселение, с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а с КН 23:27:0101000:10383 имеет вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов.

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

1

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки Ачуевского сельского поселения Славянского района, утвержденных решением 4-ой сессии Совета Ачуевского сельского поселения Славянского района второго созыва от 22 января 2010 г. № 5 (с изменениями на основании решения 60-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район № 21 от 18.12.2024 г.).

Рассматриваемый земельный участок граничит с земельными участками и объектами капитального строительства по отношению проектируемого объекта по адресу:

- с севера: Краснодарский край, р-н Славянский, с. Ачуево, ул. Набережная, 102, с расположенными на нем объектом капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 3,60 метра и вспомогательным строением на расстоянии 1,88 метров от проектируемого индивидуального жилого дома;

- юга: Краснодарский край, р-н Славянский, с/п Ачуевское, с. Ачуево, ул. Набережная, 101, с расположенными на нем объектами капитального строительства (индивидуальный жилой дом) и вспомогательными строениями на расстоянии 14,72 метра, 11,57 метра и 11,59 метра от проектируемого индивидуального жилого дома;

- с запада: улично-дорожная сеть (форма собственности – Муниципальная)

- с востока: неразграниченная государственная собственность (канал)

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка - 703,00 кв.м

Общая площадь застройки жилого дома - 128,1 кв.м.

Площадь застройки земельного участка - 145,8 кв.м.

Процент застройки земельного участка - 20,7 %.

Строительный объем жилого дома - 683 м³

Количество этажей

проектируемого жилого дома 1 этаж

Количество подземных этажей нет

Обоснование неблагоприятных характеристик земельного участка для застройки

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке выполнено в границах земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 и предусматривает **строительство одноэтажного индивидуального жилого дома площадью застройки 121,8 кв.м.** Подъезд и подход к объекту планируется осуществлять посредством земельного участка с КН 23:27:0101000:10812, улично-дорожная сеть (форма собственности – Муниципальная).

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

2

Согласно генеральному плану Ачуевского сельского поселения (в редакции от 18 декабря 2024 г.) рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и зонах с особыми условиями использования территории: Государственный природный заказник федерального значения «Приазовский», Ахтаро-Гривенская система лиманов и группа лиманов между рекой Кубань и рекой Протока Восточного Приазовья Краснодарского края.

В соответствии Правилам землепользования и застройки Ачуевского сельского поселения Славянского района, утвержденным решением Совета Ачуевского сельского поселения Славянского района от 22 января 2010 г. № 5 (в редакции от 18 декабря 2024 г.) земельный участок расположен в зоне «Ж1» - **Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 /5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. <p>Предельный коэффициент плотности жилой застройки КПЗ-0,7.</p> <p>Примечание</p> <p>При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.</p> <p>Доступ к земельному участку, не имеющему границ с территориями общего пользования,</p>

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

		<p>обеспечивается путем установления сервитута, зарегистрированного в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество, либо через земельный участок, правообладателем которого является застройщик. Введение объектов капитального строительства на земельных участках, не обеспеченных доступом не допускается.</p> <p>При разделе земельных участков формирование земельных участков общего пользования из земель для индивидуального жилищного строительства не допускается.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в частной собственности – 1000 /5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м.
Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки – 100 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы от границ крайних земельных участков - 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м. - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. <p>Предельный коэффициент плотности жилой застройки КПЗ-0,7.</p> <p>Примечание</p> <p>При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

		При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозaborов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 4 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не регламентируется; - максимальное количество этажей здания, сооружения – 2 этажа; - высота здания, сооружения – не более 20 м; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков – не регламентируется; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – не регламентируется.
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

204-09-2024-Π

Лист

5

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, указанный земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона реки Протока;

- зона затопления территории с. Ачуево Ачуевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.

В предлагаемом варианте схематичного изображения, планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства показано, что строительство одноэтажного индивидуального жилого дома расположено с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:

- 1,50 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское с/п, с. Ачуево, ул. Набережная, 102, кадастровый номер 23:27:0101000:10021.

Рассматриваемый земельный участок имеет ряд ограничений в его использовании, А ИМЕННО – инженерно-геологические, которые неблагоприятны для застройки рассматриваемой территории:

1. Согласно данным топографической съемки было установлено, что на земельном участке расположен существующий водный объект и занимает 228 кв.м (32 %) от всей площади земельного участка, **пятно застройки в зоне строительства уменьшается до – 11 метров.**

Данный факт, и сложившаяся застройка затрудняет использования земельного участка для целей строительства индивидуального жилого дома.

2. При детальном анализе земельного участка, рассмотрев все его стороны и длины, а именно: с северной границы – 33,17 метров, с южной – 16,64 метра, 6,73 метров и 17,85 метров, с западной – 18,11 метра, с восточной – 22,42 метров, было установлено, что участок имеет неправильную форму и изломанность границ. Данная ситуация является уже сложившимся фактом.

3. Согласно данным топографической съемки (Приложение Б) было установлено место допустимого размещения зданий. Вблизи проектируемого объекта на расстоянии 3,60 и 1,88 метра северной границы, расположены индивидуальный жилой дом и вспомогательное строение соответственно. Собственником объекта недвижимого имущества было предоставлено письменное согласие собственников (домовладельцев) зданий, расположенных на смежных земельных участках (Приложение Е), для размещения объекта без

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

противопожарных разрывов, в соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты и предоставлено техническое заключение техническое заключения о возможности размещения объекта капитального строительства (реконструкции) на земельном участке, при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности № 298.01/07-2025 от 14.07.2025 года, выполненного индивидуальным предпринимателем Косовой Натальей Андреевной (Приложение Д).

4. Проведя анализ градостроительной документации были выявлены ограничения в использовании земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства:

- Территория государственного природного заказника федерального значения «Приазовский», Ахтаро-Гривенская система лиманов и группа лиманов между рекой Кубань и рекой Протока Восточного Приазовья Краснодарского края;
- Водоохранная зона реки Протока;
- Зона затопления территории с. Ачуево Ачуевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.

3. Вывод

Земельный участок по адресу: РФ, Краснодарский край, р-н Славянский, Ачуевское сельское поселение, с. Ачуево, ул. Набережная, 101-а с КН 23:27:0101000:10383 имеет ряд ограничений, а именно:

1. Инженерно-геологические характеристики, которые неблагоприятны для застройки рассматриваемой территории: наличие существующего водного объекта (канал).

2. Изломанность границ.

Учитывая сложившуюся застройку, установленные ограничения использования земельного участка, размещение объекта возможно только с отклонениями от предельных параметров разращённого строительства. Параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки территории Ачуевского сельского поселения Славянского района.

3. Особые условия использования территории:

-Территория государственного природного заказника федерального значения «Приазовский», Ахтаро-Гривенская система лиманов и группа лиманов между рекой Кубань и рекой Протока Восточного Приазовья Краснодарского края;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

7

- Водоохранная зона реки Протока;
- Зона затопления территории с. Ачуево Ачуевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.

Согласно ограничениям, для осуществления строительства на рассматриваемой территории, необходимо получить согласование в Азово-Черноморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству.

При строительстве сооружения для обслуживания проектируемого индивидуального жилого дома, необходимо обеспечить охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и т.д. Так же при строительстве необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие защиту территории и проектируемого объекта от затопления, согласно разработанных проектных решений, специализированной проектной организацией.

На основании вышеизложенного считаю возможным обратиться за предоставлением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка:

- 1,50 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское с/п, с. Ачуево, ул. Набережная, 102, кадастровый номер 23:27:0101000:10021.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

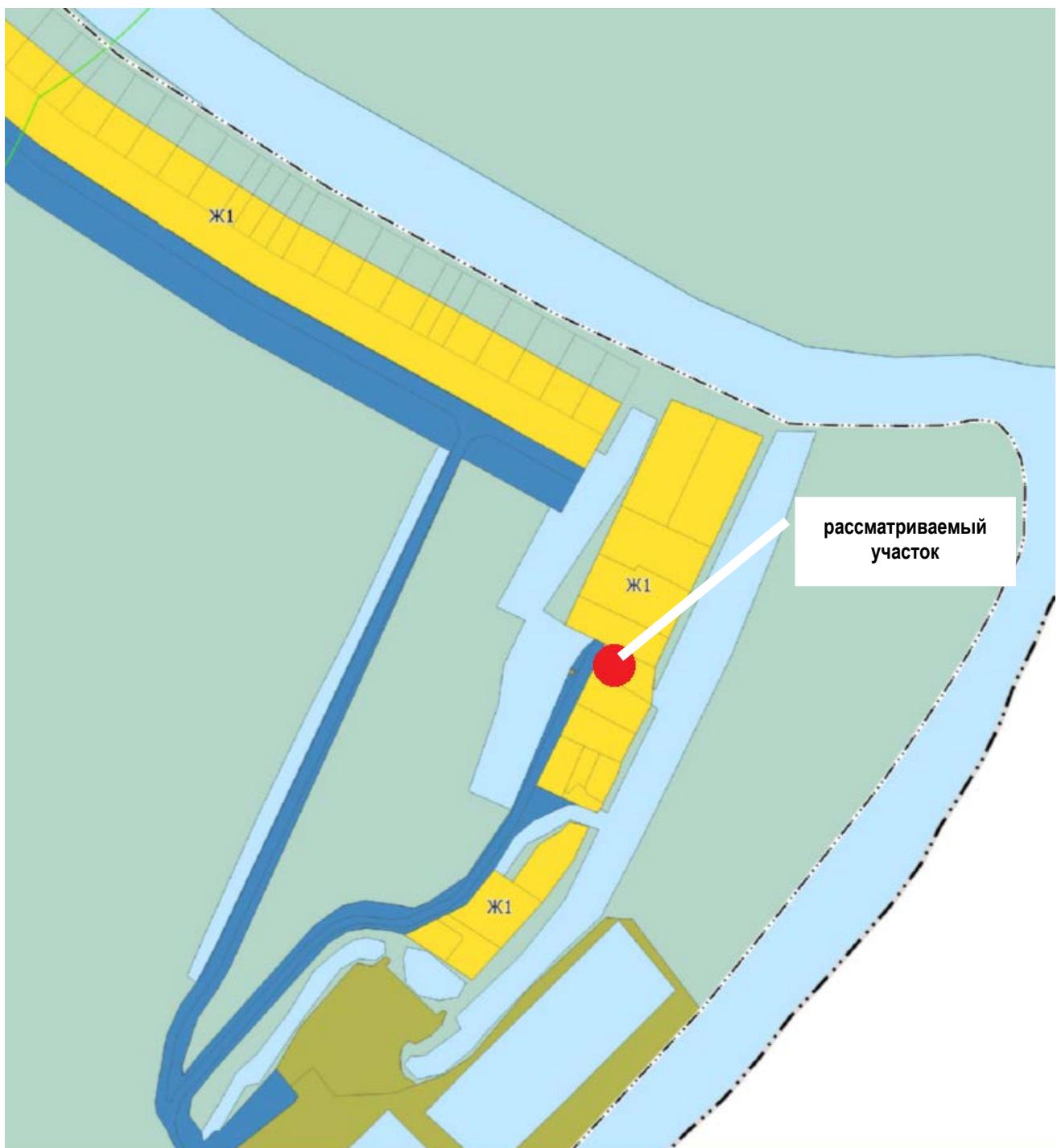
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

8

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



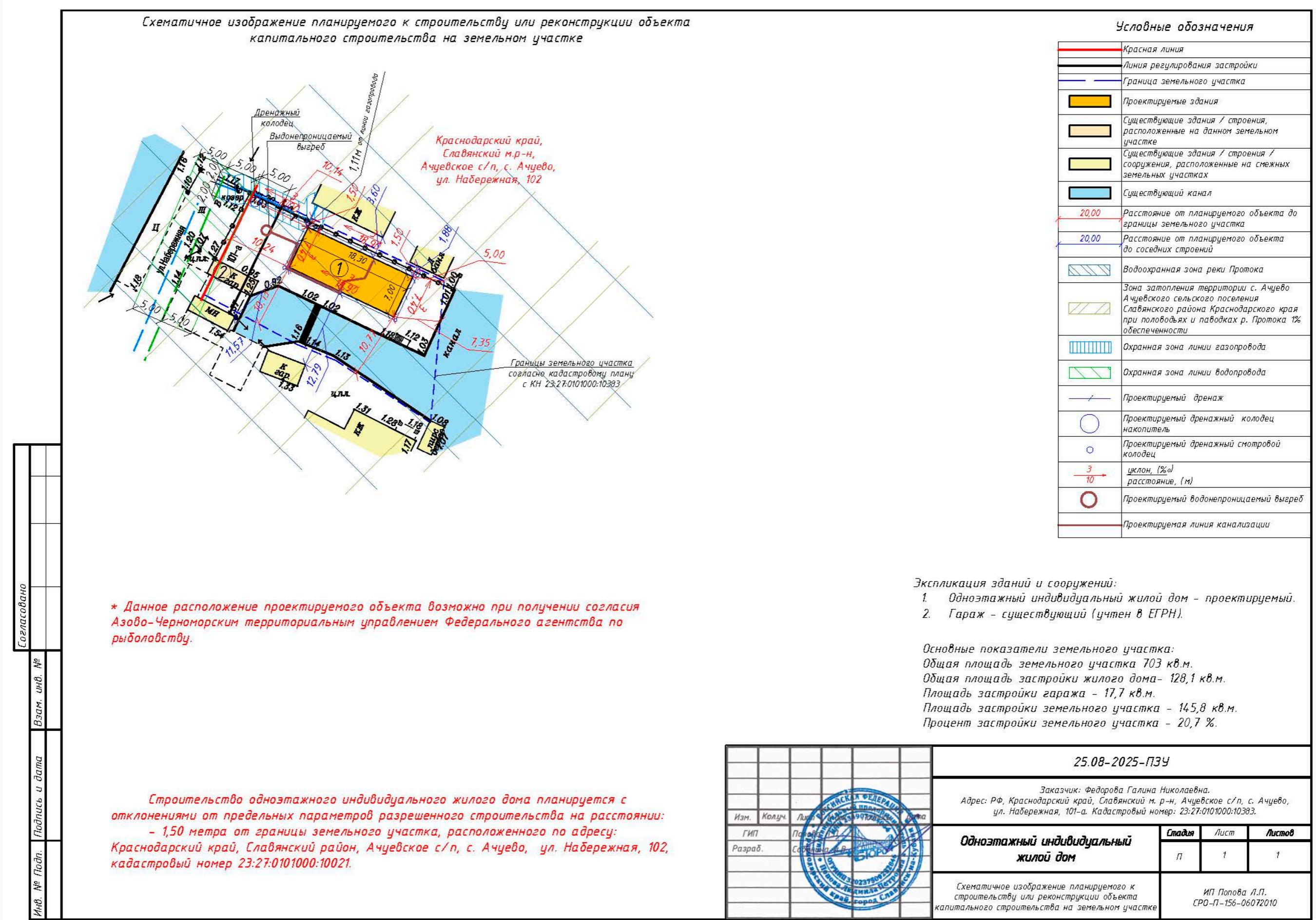
Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

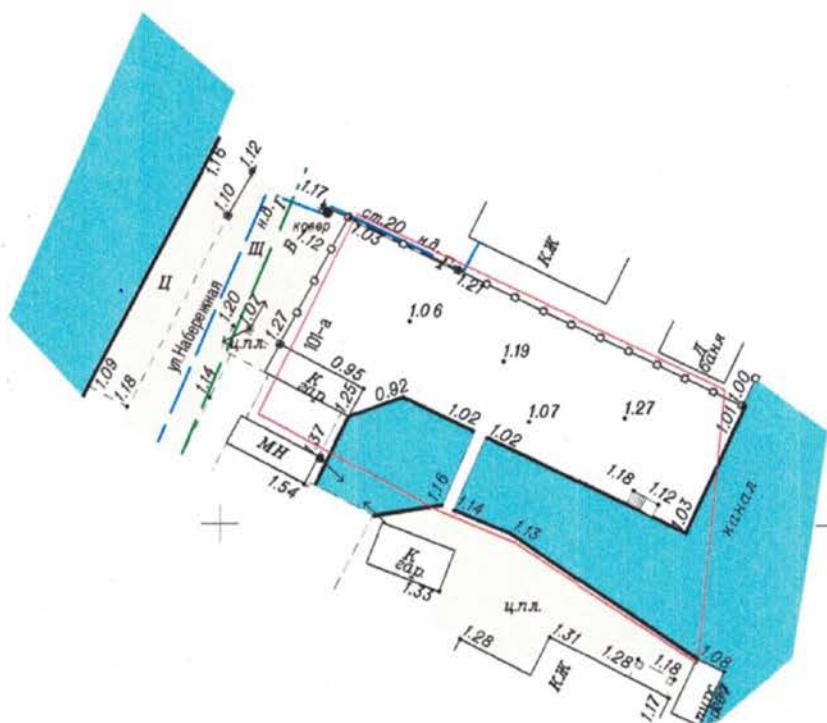
204-09-2024-П

Лист
9

Приложение А



Приложение Б



Топографический план без согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций с эксплуатирующими организациями не применять для проектирования.

				Краснодарский край, Славянский район		
				с.Ачуево, ул.Набережная, 101-а		
Изм.	Кол.уч	Лист №	докт.	Подпись	Дата	
Исп.	Л.П.Попова					
				ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Стадия
						ИГДИ
						Лист
						Листов
						1
						1
				M 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1		Архитектурное БЮРО ИП Попова Л.П. 27.06.2025 г.

204-09-2024-□

Лист

11

Инв. № под							204-09-2024-П	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			11

Приложение В



Филиал публично-правовой компании "Роскаластр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

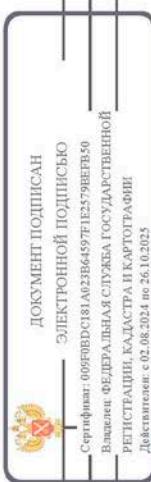
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2025, поступившего на рассмотрение 27.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-1304306400	23:27:0101000:10383		
Кадастровый номер:	23:27:0101000		
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Славянский, Ачучевское сельское поселение, с. Ачучево, ул. Набережная, 101-а		
Площадь:	703 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	47178,33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:27:0101000:10786		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты инженерной инфраструктуры		
Сведения о кадастровом инженере:	Попов Сургей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 02.06.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0999F9D81A02B3B64597E1B257979E850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕПЕСТАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Документ создан: 02.08.2024 в 26.10.2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела : 4	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640					
Кадастровый номер:	23:27:0101000:10383				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особенностями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особенностями использования территории, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов от затопления, 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение складов, скотомотильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зона затопления территории с. Ачучево Ачучевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Славянский район, Ачучево село, дата решения: 14.07.2021, номер решения: 79-пр, наименование ОГБ ОМСУ: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ). Федеральное агентство водных ресурсов	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итоговой зоны:	Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах 23:27-9.1	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009E90D81A0C2B64597E1B2579VEF50	Внадзор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕПЕСТАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Документ: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела : 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640
Кадастровый номер:

23:27:0101000:10383

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) реки Протока на территории Славянского, Приморского-Ахтарского, Калининского, Красноармейского, Абинского районов Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1782 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства по водным ресурсам "Об установлении зон заполнения, полгополнения" от 14.07.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009E90D181A0C2B64597F1B257979E650 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕПЕСТАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ создан: 02.08.2024 по 26.10.2025
---	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела : 4	Всего разделов: 6
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	23:27:0101000:10383	
Получатель выписки:	Попова Лидия Петровна	

204-09-2024-П

Лист

15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00950003181023864597E12379VEF50	
Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
РЕПЛИКАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640	Кадастровый номер:						
		23:27:0101000:10383					
1	Правообладатель (правообладатели):						
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	данные о правообладателе отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без исходящего в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
4.1	вид:	Аренда					
	дата государственной регистрации:	28.02.2025 09:12:57					
	номер государственной регистрации:	23:27:0101000:10383-23/250/2025-4					
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2025 10 лет					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо					
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют					
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 482009756, Выдан 30.10.2024					
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной зачленной или электронной зачленной:						

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0999999918102386459718257999950	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕПЕСИСТАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Инициалы, фамилия	

Документ создан: 02.08.2024 в 26.10.2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Лист № 2 раздела 2

27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640

Кадастровый номер:

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

Лист 6

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
5	введение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Договоры участия в долевом строительстве:
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проверении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и/or обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

204-09-2024-П

Лист

17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0096FEDC1A023B64597E1B2579BEFB50	
Внадлен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕПРЕССИАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Документ создан: 02.08.2024 в 26.10.2025	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 11
23:27:0101000:10383	
План (чертеж, схема) земельного участка	
<p>Масштаб 1:400</p> <p>Условные обозначения:</p> <p>Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 0699000010238615971125798ЕВБ0 Надление: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КОДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

204-09-2024-П

Лист

18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 11	
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-130430640		23:27:0101000:10383		Всего листов выписки: 11	
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	X	Y		4	5
1	554975.5	1284010.64	Временный межевой знак		0.1
2	554961.33	1284040.63	Временный межевой знак		0.1
3	554939.01	1284038.47	Временный межевой знак		0.1
4	554948.8	1284023.54	Временный межевой знак		0.1
5	554951.37	1284017.32	Временный межевой знак		0.1
6	554959.24	1284002.66	Временный межевой знак		0.1
1	554975.5	1284010.64	Временный межевой знак		0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00950001814023864597E12379VEF50	
Внешнее физическое представление государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Инициалы, фамилия	

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Лист

20

204-09-2024-П

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
27.06.2025г. № КУВИ-001/2025-13043/0640					
Кадастровый номер:	123:27:0101000:10383				
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости			
1	2	3			
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежной защитной полосы, местоположения береговой линии (границы водного объекта) реки Протока на территории Славянского, Приморско-Ахтарского, Калининского, Краснодарского, Крымского и Абинского районов Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1782 выдан. Министерство природных ресурсов Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранный зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение ядовитых, скотомотыльников, ядовитых веществ, объектов захоронения радиактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с предными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станий технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7)бросок сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добывка общепристроенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добывка общепристроенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывку иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 099E9FD81A0C2B864597E1B25797BEE50		Внадлен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕПЛИКАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Документ создан: 02.08.2024 в 26.10.2025		

204-09-2024-П

Лист

21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов записки: 11
227.06.2025г. № КУВИ-001/2025-13043/0640	Кадастровый номер:	23:27:0101000:10383		
				<p>Земельный участок</p> <p>вид объекта недвижимости</p> <p>засорения, заливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; Регистровый номер транши: 23.00.2.354</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 14.07.2021 № 79-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в траншиах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых, населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер отравляющих и ядовитых веществ, химических, взрывчатых, токсичных, по борьбе с вредными организмами; Регистровый номер транши: 23:27-6-1569; Вид объекта ресурса транши: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления терриории с. Апухово Апуховского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Использов.: Краснодарский край, Славянский район, Апуховское с.</p>

Лист 11

204-09-2024-11

Лист

22

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00900BDDC181A623B6A597E67597E56 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИСТАВКИ КАЛАГАСТЫЙ АНАТОЛИЙ Документ создан: 02-06-2024 14:26:10 (2024-06-02T14:26:10Z)	

назначение должности

назначение должности

Приложение Г

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КОСОВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА

Юридический адрес:

Россия, 353560, Краснодарский край,
г.Славянск-на-Кубани ул.Анастасиевская,81

Почтовый(фактический) адрес:

Россия, 353560, Краснодарский край,
г.Славянск-на-Кубани ул.Анастасиевская,81
ИНН 234900272087/ОГРНП 307234933700057

Телефон: 8(86146) 4-21-95, 8(918) 45-43-969

Электронная почта: IP-Kosova@yandex.ru

Заказчику:

Гр-ке ФЕДОРОВОЙ ГАЛИНЕ
НИКОЛАЕВНЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.

о возможности размещения(реконструкции) объекта капитального строительства
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА на ЗУ с КН 23:27:0101000:10383 по адресу:
Краснодарский край, Славянский р-н, с. Ачуево, ул. Набережная, 101А
при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЫПОЛНЯЮЩЕЙ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

1.1 Индивидуальный предприниматель Косова Наталья Андреевна

Свидетельство ОГРНП №307234933700057, серия 23 №008331353
выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Краснодарскому краю 14.11.2011г.

1.2 Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) Яковлев Юрий Николаевич

Квалификационное удостоверение №23-0010

на основании приказа Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 06.11.2019г. №670

Образование: Высшее

Окончил: "Екатеринбургский филиал Академии Государственной противопожарной службы МВД РФ" в 2000году

Специальность: "Техник пожарной безопасности"

Окончил: "Московский государственный гуманитарный университет имени М.А. Шолохова" в 2007году

Специальность: "Юрист по специальности "Юриспруденция"

Стаж работы по специальности - 24 года

1.3 Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) Зеленский Александр Владимирович

Квалификационное удостоверение №23-0011

на основании приказа Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 06.11.2019г. №670

Образование: Высшее

Окончил: "Высшую инженерную пожарно-техническую школу МВД России" в 1996г.

Специальность: "Пожарная безопасность"

Стаж работы по специальности - 31 год

=====

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.

не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.

Стр. 1 из 13

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

23

2. НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА:

Гр-ка ФЕДОРОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

Заявление Заказчика от "03" июля 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1**4. НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА КОНТРОЛЯ:**

Проектируемый индивидуальный жилой дом на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А.

5. СВЕДЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ:

5.1 Топографический план земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

5.2 Схема планировочной организации земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул. Набережная,101А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3**6. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КОНТРОЛЯ:**

6.1 Рассматриваемый объект – проектируемое здание индивидуального жилого дома "Строение №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А.

Согласно, схематичного изображения (**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**) и топографической съёмки (**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**), в месте планируемого размещения "Строения №1" к рассматриваемому земельному участку с двух сторон примыкают соседние земельные участки, а именно:

- соседний земельный участок с северной стороны с КН 23:27:0101000:10021 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,102, на котором в пределах регламентированных противопожарных расстояний к "Строению №1" размещены объекты капитального строительства "Строение №5", "Строение №6";
- соседний земельный участок с южной стороны с КН 23:27:0101000:10126 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101, на котором в пределах регламентированных противопожарных расстояний к "Строению №1" размещен объект капитального строительства "Строение №7".

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.
=====

Стр. 2 из 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

24

6.2 На территории рассматриваемого земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 101А размещен существующий объект капитального строительства "Строение №4".

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ТАКТИКО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА "Строения №1-3"**

- этажность – 1
- степень огнестойкости – **III** (*таблица 21 ФЗ-123*)
- класс функциональной пожарной опасности - **Ф1.4** (*ст.32 ФЗ-123*)
- класс конструктивной пожарной опасности - **С0** (*таблица 22 ФЗ-123*)

Размещение проектируемого здания индивидуального жилого дома "Строения №1" планируется на расстоянии до 50-ти метров от проезжей части, чем обеспечивается нормативный подъезд пожарной техники по дороге с твёрдым покрытием со стороны ул. Набережная, что соответствует требованиям п.8.1.15 СП 4.13130 включенного в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

"Строение №4" – существующая хозяйственная постройка, представляет собой одноэтажное металлокаркасное здание.

**ТАКТИКО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОСТРОЙКИ "Строения №4"**

- этажность – 1
- степень огнестойкости – **IV** (*п/п 4 п.4.13 СП 4.13130*)
- класс конструктивной пожарной опасности – **С0** (*п/п 4 п.4.13 СП 4.13130*)

Противопожарные расстояния между "Строением №1" и "Строением №4" не регламентируются в соответствии с п.4.13 СП 4.13130 включенного в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

6.3 На территории соседнего земельного участка с северной стороны с КН 23:27:0101000:10021 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 102, на котором в пределах регламентированных противопожарных расстояний к "Строению №1" размещены объекты капитального строительства "Строение №5", "Строение №6".

"Строение №5" – существующий индивидуальный жилой дом, представляет собой одноэтажное здание, наружные несущие стены кирпичные не оштукатуренные. Кровля шатровая выполнена из шиферных листов по деревянной обрешётке.

**ТАКТИКО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА "Строения №5"**

- этажность – 1
- степень огнестойкости – **III** (*п/п 4 п.4.13 СП 4.13130*)
- класс конструктивной пожарной опасности – **С0** (*п/п 4 п.4.13 СП 4.13130*)

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Кособа Н.А.
=====

Стр. 3 из 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

25

- класс функциональной пожарной опасности - **Ф1.4** (ст.32 ФЗ-123)

Противопожарные расстояния между "Строением №1-3" и "Строением №5" регламентируются в соответствии с таблицей №1 СП 4.13130, руководствуясь требованием п.4.4, п.4.13 и должны составлять не менее 6-ти метров.

Фактические противопожарные расстояния:

- между "Строением №1" и "Строением №5" – менее 6-ти метров,

что не соответствует требованиями п.4.3 СП 4.13130 включенного в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

"Строение №6" – существующая хозяйственная постройка, представляет собой одноэтажное деревянное здание.

ТАКТИКО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОСТРОЙКИ "Строения №6"

- этажность – 1

- степень огнестойкости – **V** (п/п 4 п.4.13 СП 4.13130)

- класс конструктивной пожарной опасности – **С3** (п/п 4 п.4.13 СП 4.13130)

Противопожарные расстояния между "Строением №1" и "Строением №6" регламентируются в соответствии с таблицей №1 СП 4.13130, руководствуясь требованием п.4.4, п.4.13 и должны составлять не менее 10-ти метров.

Фактические противопожарные расстояния:

- между "Строением №1" и "Строением №6" – менее 10-ти метров,

что не соответствует требованиями п.4.3 СП 4.13130 включенного в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

6.4 На территории соседнего земельного участка с южной стороны с КН 23:27:0101000:10126 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 101, на котором в пределах регламентированных противопожарных расстояний к "Строению №1" размещен объект капитального строительства "Строение №7".

"Строение №7" – существующая хозяйственная постройка, представляет собой одноэтажное металлокаркасное здание.

ТАКТИКО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОСТРОЙКИ "Строения №7"

- этажность – 1

- степень огнестойкости – **IV** (п/п 4 п.4.13 СП 4.13130)

- класс конструктивной пожарной опасности – **С0** (п/п 4 п.4.13 СП 4.13130)

Противопожарные расстояния между "Строением №1" и "Строением №7" регламентируются в соответствии с таблицей №1 СП 4.13130, руководствуясь требованием п.4.4, п.4.13 и должны составлять не менее 8-ти метров.

Фактические противопожарные расстояния:

- между "Строением №1" и "Строением №7" – более 8-ти метров,

что соответствует требованиями п.4.3 СП 4.13130 включенного в Перечень документов в

===== ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298 01/07-2025 от 14.07.2025г.

не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А

===== Стр. 4 из 13

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

26

области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

7. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ РАССМАТРИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ЗАЩИТЫ

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ

"О техническом регулировании"

Принят Государственной Думой 15 декабря 2002 года

Одобрен Советом Федерации 18 декабря 2002 года

(редакция от 25.12.2023г.)

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ

"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

(редакция от 25.12.2023г.)

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ

"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

(редакция от 25.12.2023г.)

Свод правил СП 1.13130

"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"

(редакция от 11.11.2023г.)

Свод правил СП 2.13130

"Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"

(редакция от 20.06.2023г.)

Свод правил СП 3.13130.2009

"Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"

(утв. и введен в действие приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 173)

Свод правил СП 4.13130

"Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"

(редакция от 27.06.2023г.)

Свод правил СП 42.13330.2016

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

(редакция от 09.06.2022г.)

Свод правил СП 55.13330.2016

"СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные"

(редакция от 17.05.2023г.)

Свод правил СП 54.13330.2022

"СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

(редакция от 14.06.2022г.)

Свод правил СП 484.1311500.2020

"Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"

(редакция от 31.07.2020г.)

Свод правил СП 486.1311500.2020

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Кособа Н.А.
=====

Стр. 5 из 13

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

27

"СПЗ. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите АУПТ и СПС. Требований пожарной безопасности"
(редакция от 20.07.2020г.)

Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479

"Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"
(редакция от 30.03.2023г.)

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

8.1 УСЛОВИЯ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО (ПРОЕКТИРУЕМОГО) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1.1 Руководствуясь требованиями абзац 8 п.4.13 СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", противопожарные расстояния между:

- проектируемым зданием индивидуального жилого дома "Строением №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А

и

- зданием индивидуального жилого дома "Строением №5", хозяйственной постройки "Строением №6" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10021 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,102;

- зданием хозяйственной постройки "Строением №7" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10126 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101,

допускается не нормировать при условии:

а) суммарная площадь застройки "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7" включая незастроенную площадь между ними, не должна превышать значения допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека жилого здания по СП 2.13130, исходя из наихудших значений степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;

б) взаимное согласие собственников "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7".

Учитывая показатели конструктивной пожарной опасности в группе "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7" в соответствии с п.6.5 таблица 6.8 СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", максимальная площадь пожарного отсека не должна превышать – 1800 кв.м.

Условие **а)** выполняется, так как фактическая суммарная площадь застройки "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7" включая незастроенную площадь между ними, не превышает – 620 кв.м. и противопожарные расстояния от крайних зданий в группе до ближайших зданий и сооружений соответствуют п.4.3 СП 4.13130.

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Кособа Н.А.
=====

Стр. 6 из 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

28

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Условие **б)** выполняется, при получении письменного взаимного согласия собственников (домовладельцев) "Строения №1", "Строения №4", "Строения №5", "Строения №6" и "Строения №7".

При выполнении условия **б)** и требований, изложенных в Разделе 8.2 настоящего **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.**

противопожарные расстояния между проектируемым зданием "Строением №1" и существующими "Строением №5", "Строением №6" - не регламентируются.

8.2 ТРЕБОВАНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ:

8.2.1 Получить письменное взаимное согласие собственников (домовладельцев):

- здания индивидуального жилого дома "Строения №5", хозяйственной постройки "Строения №6" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10021 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,102;
- здания хозяйственной постройки "Строения №7" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10126 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101,

на размещение без противопожарных разрывов проектируемого здания индивидуального жилого дома "Строения №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А.

8.2.2 Проектируемое здание индивидуального жилого дома "Строения №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А, рекомендуется выполнить:

- **III-й степени огнестойкости** (смотри **Таблицу №1**)
- **класс конструктивной пожарной опасности С0** (смотри **Таблицу №2**)

A.1 Наружные несущие стены, выполнить из негорючих материалов с обеспечением предела огнестойкости не менее - R45. Отделка наружных стен с внешней стороны (КО) - допустима только негорючими материалами (штукатурка, негорючие утеплители и, или негорючие фасадные панели, имеющие сертификат соответствия требованиям Н 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

A.2 Чердачное перекрытие рекомендуется выполнить типа "ПИРОГ":

П.1 Деревянные балки минимум 150x100 мм.

П.2 Базальтовый утеплитель между балками на высоту балки.

П.3 Верхняя (незащищённая) часть деревянных балок должна быть подвергнута огнезащитной обработке, либо укрыта негорючим утеплителем.

П.4 Изнутри: гипсовая строительная плита Bургос Огнестойкая (ГСП-DF) — Размер: 3000x1200 мм, толщина 15 мм в 2(дв) слоя общей толщиной 30 мм, закреплённых на каркасе из стальных профилей Bурго-Ультра ПП 60/27 при помощи самонарезающих винтов (шаг не более 150мм), с заделкой стыков между плитами гипсовой шпатлевкой Bургос FAST-60.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО:

- Применять для отделки наружных стен и кровли горючие утеплители, горючие декоративные панели и другие, горючие вещества и материалы.

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.
=====

Стр. 7 из 13

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

29

Таблица №1

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций согласно Н 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные ненесущие стены	Перекрытия междуетажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
III	R 45	E 15	REI 45	настилы	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц

Таблица №2

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций согласно Н 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
CO	KO	KO	KO	KO	KO

8.2.3 Перед вводом в эксплуатацию "Строения №1", провести огнезащитную обработку деревянных конструкций кровли, с обеспечением **2-й группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292**. На протяжении всего эксплуатационного цикла "Строения №1-2" своевременно проводить повторную огнезащитную обработку.

8.2.4 Перед вводом в эксплуатацию "Строения №1", жилые помещения (комнаты), прихожие (при их наличии) и коридоры оборудовать пожарными дымовыми оптико-электронными автономными извещателями.

Пожарные дымовые оптико-электронные автономные извещатели - предназначены для контроля состояния и обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма. Выдает световой и мощный звуковой сигналы «Пожар». Предупреждает о необходимости замены батареи периодическим звуковым сигналом небольшой длительности и интенсивности.

8.2.5 Перед вводом в эксплуатацию "Строения №1", рекомендуется обеспечить их первичными средствами пожаротушения – двумя порошковыми огнетушителями. Рекомендуется использовать огнетушители порошковые типа ОП-5, с рангом тушения модельного очага 4А, 144В, С, Е.

Правообладателю (собственнику, землепользователю, и т.д.) земельного участка и "Строения №1" рекомендуется содержать первичные средства пожаротушения в исправном состоянии:

своевременно перезаряжать либо заменять на новые по истечении срока годности,

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Кособо Н.А.
=====

Стр. 8 из 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

30

<p>либо выявлении неисправности;</p> <p>располагать их видном месте в соответствии с правилами противопожарного режима, обеспечивать свободный доступ в любое время.</p>
<p>8.2.6 Правообладатель земельного участка (собственник, землепользователь, и т.д.), обязан производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы в противопожарных разрывах. Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.</p>
<p>8.2.7 КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО: использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.</p>
<p>8.2.8 Ответственность за соблюдение и выполнение обязательных требований и рекомендаций настоящего ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г. полностью возлагается на правообладателя (собственника, землепользователя, и т.д.) земельного участка и "Строения №1".</p>

9. РАСЧЁТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЖАРНОГО РИСКА

9.1 На ОБЪЕКТЕ ЗАЩИТЫ – Проектируемое здание индивидуального жилого дома "Строения №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 101А, при выполнении в полном объёме мероприятий, изложенных в разделе 8.2, настоящего **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.** выполняются обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и требования нормативных документов по пожарной безопасности. В соответствии со ст.6 п.3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" – **расчёт пожарного риска не требуется.**

10. ДЕКЛАРАЦИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

10.1 ОБЪЕКТ ЗАЩИТЫ – Проектируемое здание индивидуального жилого дома "Строение №1" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная, 101А, в соответствии со ст.32 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", по функциональной пожарной опасности относится к классу – **Ф1.4 – одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные.** В соответствии со ст.64 п.1 и п.2 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" –

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Кособо Н.А.
=====

Стр. 9 из 13

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

31

составление декларации пожарной безопасности не требуется.

11. ОБЛАСТЬ И СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

11.1 Данное Техническое заключение относится только к проектированию и строительству(реконструкции) проектируемого здания индивидуального жилого дома "Строением №1" с террасой "Строением №2" и крыльцом "Строением №3" на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А, в части соблюдения противопожарных разрывов.

11.2 Срок действия Технического заключения – 5 лет, при условии:

- соблюдения габаритов и размещения проектируемых(реконструируемых)объектов капитального строительства, согласно представленного заказчиком – Схемы планировочной организации земельного участка по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул. Набережная,101А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

11.3 При невыполнении правообладателем (собственником, землепользователем, и т.д.) земельного участка и "Строения №1":

- в полном объёме мероприятий, изложенных в разделе 8.2;
- не соблюдении габаритов и места размещения проектируемого объекта капитального строительства, ответственность в соответствии с действующим законодательством возлагается на правообладателя (собственника, землепользователя, и т.д.).

За невыполнение и неисполнение обязательных требований

ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г., эксперты в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) квалификационное удостоверение №23-0010 и №23-0011 ответственности не несут.

12. ЭКСПЕРТНЫЙ КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

12.1 Соответствие построенного объекта требованиям, изложенным в настоящем ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г. может быть подтверждено в ходе экспертного контроля после завершения всех строительных работ.

ИП Косова Н.А. в лице экспертов в области независимой оценки пожарного риска (аудита ПБ) квалификационное удостоверение №23-0010 и №23-0011, могут быть выполнены работы по экспертному контролю за соответствием построенного объекта.

12.2 Регламент проведения экспертного контроля с момента принятия письменного обращения правообладателя(собственника):

- ЭТАП №1 - изучение представленных документов – 1 (рабочий) день
- ЭТАП №2 – выезд эксперта на место – 5 (рабочих) дней
- ЭТАП №3 – подготовка экспертного мнения – 2 (рабочих) дня

12.3 Результатом экспертного контроля будет являться экспертное мнение о выполнении/не выполнении обязательных противопожарных мероприятий предложенных в Разделе 8.2 настоящего ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.,

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.
=====

Стр. 10 из 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

32

за подписью эксперта в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) квалификационное удостоверение №23-0010 или №23-0011.

12.4 Экспертный контроль осуществляется на возмездной основе.

13. БИБЛИОГРАФИЯ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ

"О техническом регулировании"

(редакция от 25.12.2023г.)

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ

"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

(редакция от 25.12.2023г.)

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ

"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

(редакция от 25.12.2023г.)

Свод правил СП 1.13130

"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"

(редакция от 11.11.2023г.)

Свод правил СП 2.13130

"Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"

(редакция от 20.06.2023г.)

Свод правил СП 3.13130.2009

"Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"

(утв. и введен в действие приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 173)

Свод правил СП 4.13130

"Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"

(редакция от 27.06.2023г.)

Свод правил СП 42.13330.2016

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

(редакция от 09.06.2022г.)

Свод правил СП 55.13330.2016

"СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные"

(редакция от 17.05.2023г.)

Свод правил СП 54.13330.2022

"СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

(редакция от 14.06.2022г.)

Свод правил СП 484.1311500.2020

"Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"

(редакция от 31.07.2020г.)

Свод правил СП 486.1311500.2020

"Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудо-

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.
=====

Стр. 11 из 13

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

33

дования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности"
(редакция от 20.07.2020г.)

Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479

"Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"
(редакция от 30.03.2023г.)

Обследование объекта контроля и сбор первичной информации выполнил

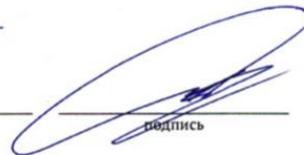
Главный инженер проекта

Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности)

Квалификационное удостоверение №23-0010

должность

подпись



Яковлев Ю.Н.

Расшифровка подписи

Прилагаемые документы:

1.) Заявление о получении технического заключения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

2.) Топографический план земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул. Набережная,101А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А.
=====

Стр. 12 из 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

34

3.) Схема планировочной организации земельного участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, г.Славянск-на-Кубани, ул. Набережная,101А
ПРИЛОЖЕНИЕ №3

4.) Схема размещения объектов капитального строительства в пределах нормируемых противопожарных расстояний на земельном участке участка с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул. Набережная,101А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Руководитель Индивидуальный предприниматель
должность



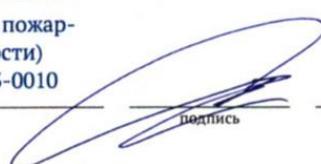

подпись

Косова Н.А.
Расшифровка подписи

Эксперты:

Главный инженер проекта

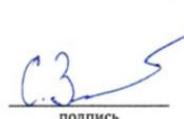
Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности)
Квалификационное удостоверение №23-0010


подпись

Яковлев Ю.Н.
Расшифровка подписи

Инженер проектировщик

Эксперт в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности)
Квалификационное удостоверение №23-0011


подпись

Зеленский А.В.
Расшифровка подписи

Два экземпляра

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.

получил(а) и об ответственности согласно п.9.3, за невыполнение в полном объёме мероприятий, изложенных в разделе 8.1-8.2, и возможности проведения экспериментного контроля перед вводом в эксплуатацию, согласно разделу 10, предупреждён(на):

Гражданка

должность


подпись

ФЕДОРОВА Г.Н.

Расшифровка подписи

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. №

Контактное лицо:

Яковлев Юрий Николаевич
г Славянск-на-Кубани ул Победы,326
телефон (86146) 4-39-63, 8(918) 67-15-212
email: jakovlev-com@yandex.ru

=====
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025 от 14.07.2025г.
не может быть полностью или частично воспроизведено без письменного разрешения ИП Косова Н.А
=====

Стр. 13 из 13

204-09-2024-П

Лист

35

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Индивидуальному предпринимателю
Косовой Наталье Андреевне
От ФЕДОРОВОЙ ГАЛИНЫ НИКОЛАЕВНЫ
Контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение технического заключения
о возможности размещения объектов капитального строительства
на рассматриваемом земельном участке при соблюдении
обязательных требований пожарной безопасности

Прошу вас провести обследование Земельного участка с КН 23:27:0101000:10383

(Наименование и адрес объекта)

по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с.Ачуево, ул.Набережная,101А

и выдать техническое заключение о возможности строительства

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА при соблюдении обязательных

(Наименование объекта)

требований нормативных документов для обеспечения пожарной безопасности, а именно требований части 1 ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями от: 14 июля 2022 г.)

03.07.2025г.

дата



подпись

ФЕДОРОВА Г.Н.

Расшифровка подписи

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

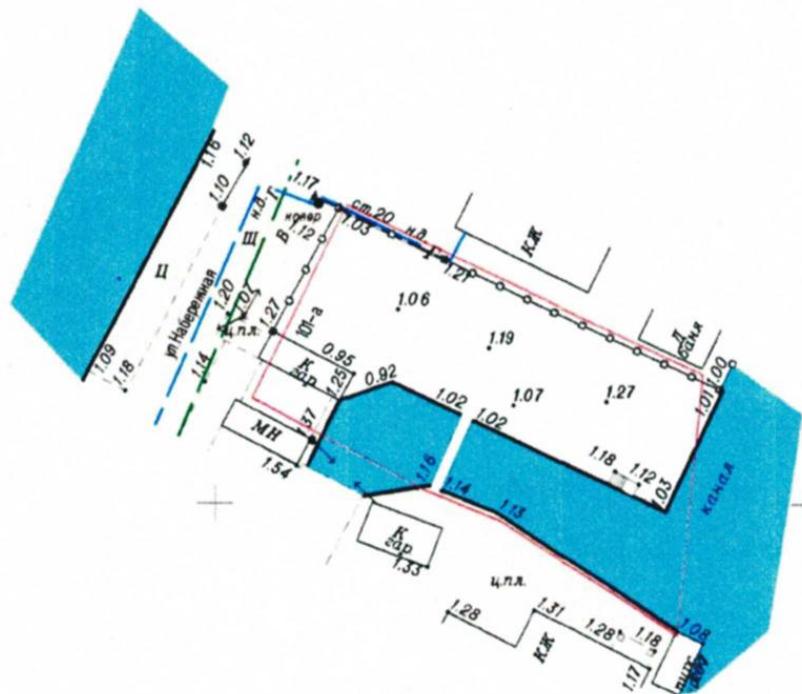
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
ТЗ №298.01/07-2025.ТЗ.ИЖС
от 14.07.2025г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

36

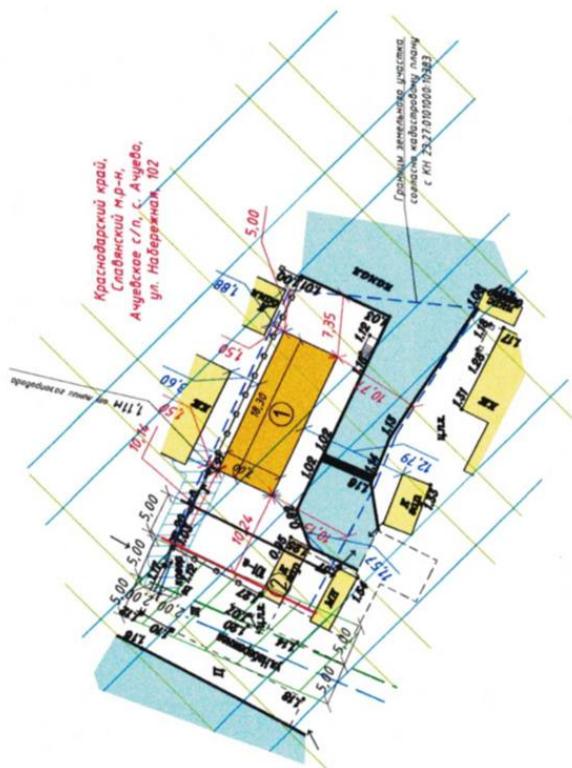


Топографический план без согласования
полноты и правильности нанесения подземных
(надземных) коммуникаций с эксплуатирующими
организациями не применять для проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подл. док	Подп.	Дата																		
Исп.																							
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>ИГДИ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">М 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1</td> <td colspan="3">Архитектурное БЮРО ИП Попова Л.П. 27.06.2025 г.</td> </tr> </table>						ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			Стадия	Лист	Листов				ИГДИ	1	1	М 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1			Архитектурное БЮРО ИП Попова Л.П. 27.06.2025 г.		
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			Стадия	Лист	Листов																		
			ИГДИ	1	1																		
М 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1			Архитектурное БЮРО ИП Попова Л.П. 27.06.2025 г.																				
204-09-2024-П																							
Изм.	Кол.уч	Лист	Подл. док	Подп.	Дата																		
Лист 37																							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схематичное изображение расположения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



WWS, № 170 dn	Flodnuchy u qama	B34H WWS, №	1023AC000000
---------------	------------------	-------------	--------------

Экспликация зданий и сооружений:

1. Однотактный индивидуальный жилой дом - проектированный.
2. Гарраж - существующий (участок № ЕГРН).

Основные показатели земельного участка:

Общая площадь земельного участка: 703 кв.м.

Общая площадь застройки жилого дома - 128,1 кв.м.

Площадь застройки гаража - 11,7 кв.м.

Площадь застройки земельного участка - 145,8 кв.м.

Процент застройки земельного участка - 20,7 %.

25.08-2025-734

Өмөтөрөлжийн үйлчилгээний жилүүр 2018	Сандийн жилүүр	Ажлын жилүүр
Залуусын: Федорова Галина Николаевна Адрес: №6, Красногородский район, Салаватский с/х, п.р. Аягубово с/н, с. Аягубово, ул. Надежда Улан, 19-1. Кадастровый номер: 23:37:07180:0010283	II	I

Произвольство однокомнатного индивидуального жилого дома планируется с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии: - 1,50 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Ачубское с/п, с. Ачубо, ул. Набережная, 102, кадастровый номер 23:27:0101000:1021.

204-09-2024-Π

Лист

38

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

объектов капитального строительства в пределах нормируемых противопожарных расстояний на земельном участке с КН 23:27:0101000:10383 по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с.Ачубо, ул.Набережная,101А

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ТЗ №298.01/07-2025/ТЗИЖС



ПЕРИМЕТР ЗАСТРОЙКИ

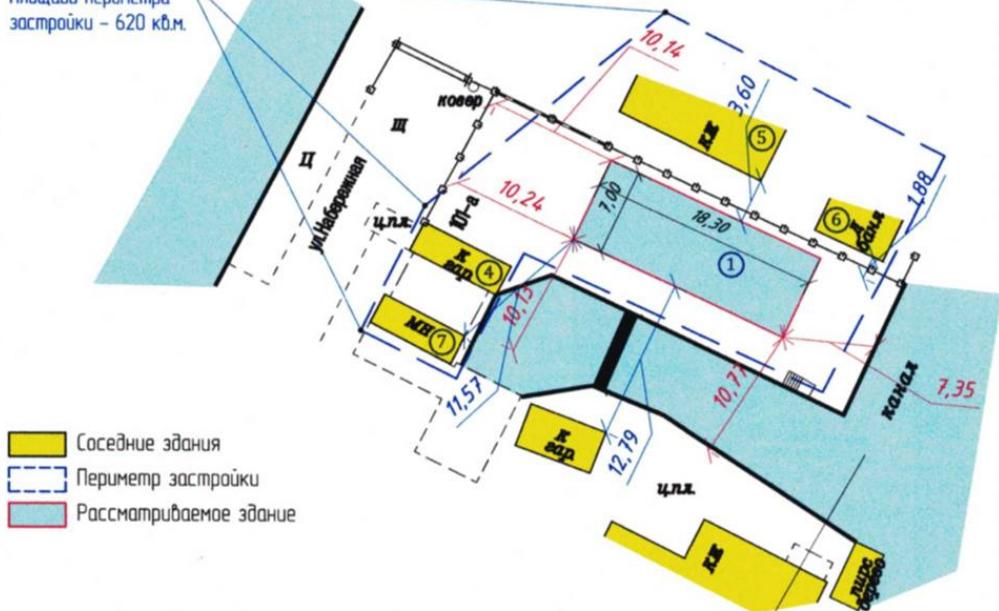
"Строения №1"

"Строения №4"

"Строения №5-6"

"Строения №7"

Площадь периметра застройки - 620 к.м.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- ① Проектируемый жилой дом "Строение №1" по ул.Набережная,101А
- ④ Существующие хоз. постройки "Строение №4"
- ⑤ Существующий жилой дом "Строение №5" по ул.Набережная,102
- ⑥ Существующая хоз. постройка "Строение №6"
- ⑦ Существующая хоз. постройка "Строение №7" по ул.Набережная,101

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №298.01/07-2025/ТЗИЖС

ЗАКАЗЧИК: ФЕДОРОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Схема размещения объекта капитального строительства по адресу: с.Ачубо, ул.Набережная,101А

Страница	Лист	Листов
П	1	1

ИП Косова Н.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

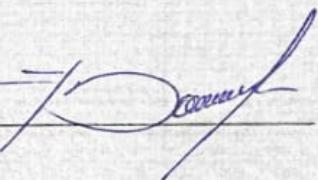
Лист

39

Приложение Д

Я, Болдырев Геннадий Николаевич 22.04.1962 года рождения, паспорт 4508638584 выдан 27.04.2007 года, отделением по району Можайский ОУФМС России по г.Москве в ЗАО, зарегистрирован г.Москва, ул.Толбухина д.№11/2 кв.№ 184, даю согласие Федоровой Галине Николаевне на строительство жилого дома, на земельном участке, расположенному по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул.Набережная 101-а, на расстоянии один метр от границы земельного участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Славянский район, с. Ачуево, ул.Набережная 102, принадлежащего мне на праве собственности.

т. 8 926 291 29 20

Болдырев Геннадий Николаевич 

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

40

Согласие.

Я, Богданов Геннадий Николаевич паспорт
серия 4508 номер 638 584 выдан 27.04.2007 дата ,
собственник земельного участка по
адресу: Надеренская 102,
не возражаю против строительства (реконструкции)
1-этажного одноэтажного
на смежном земельном участке по улице
Кондратчика 101-а, на расстоянии 3,641,88 от
одного дома и бани.
Тел.

06.09.252
(дата)


(подпись)



Настоящим, я даю согласие на обработку
своих персональных данных в соответствии со
статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-
ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О персональных данных»

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. изв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

41

Согласие.

Я, Болдырев Геннадий Николаевич паспорт
серия 4505 номер 638584 выдан 27.04.2007 дата ,
собственник земельного участка по
адресу: Надежинская 102,
не возражаю против строительства (реконструкции)
1-этажного одноэтажного дома
на смежном земельном участке по улице
Надежинская 101-а, на расстоянии 1,5
метра(ов) от границ земельного участка.

05.09.2025
(дата)


(распись)

Письменное согласие
передал Редорев Галина Николаевна
паспорт серия 0303 номер 195012
Зарегистрирован(а) по адресу: с. Троицкое
ул Молодежная д. 21 кв. 161.

05.09.2025
(дата)

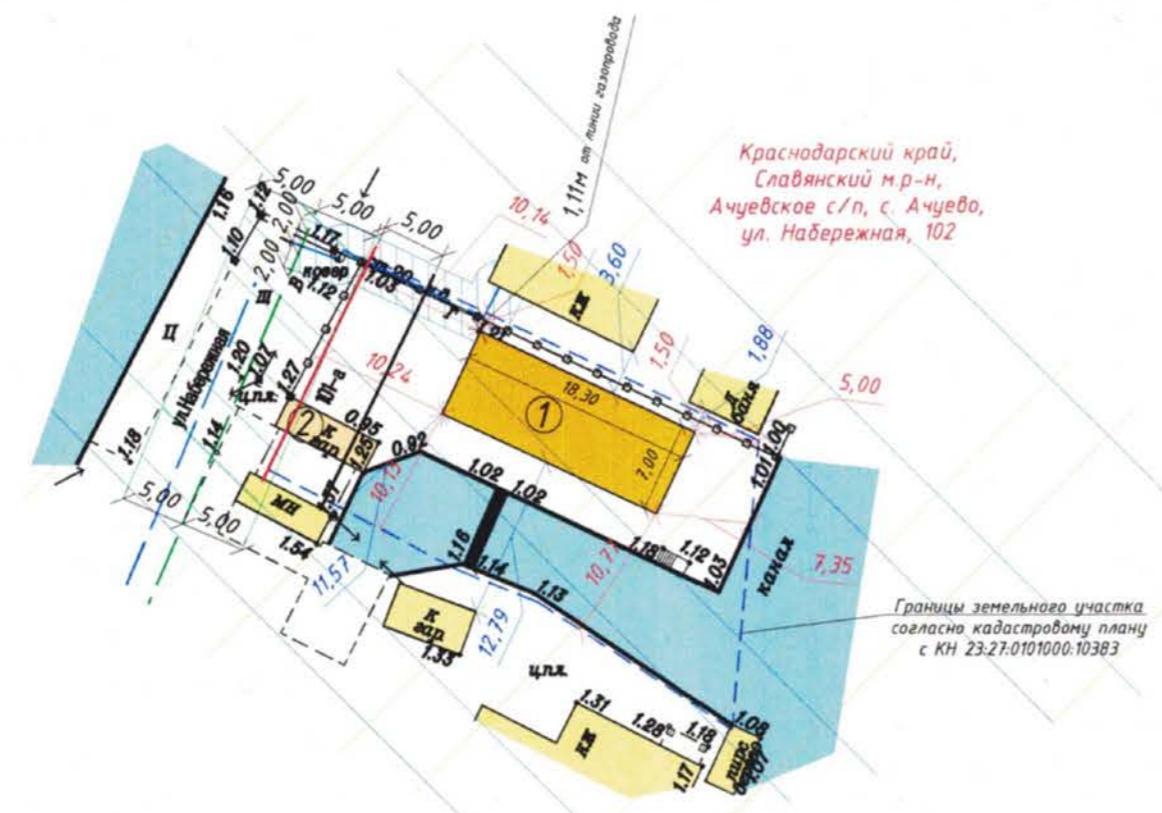

(распись)

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Приложение Е

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



СОГЛАСОВАНО:

Строительство одноэтажного индивидуального жилого дома в охранной зоне газопровода на расстоянии 1,10 метра.

расстоянии 1,10 метра

	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания
	Существующие здания / строения, расположенные на данном земельном участке
	Существующие здания / строения / сооружения, расположенные на смежных земельных участках
	Существующий канал
	20,00 Рассстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	20,00 Рассстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Водоохранная зона реки Протока
	Зона затопления территории с. Ачубово Ачубовского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности
	Охранная зона линии газопровода
	Охранная зона линии водопровода

* Данное расположение проектируемого объекта возможно при получении согласия Азово-Черноморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

Строительство однозэтажного индивидуального жилого дома планируется с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:
- 1,50 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Славянский район, Ачуевское с/п, с. Ачуево, ул. Набережная, 102, кадастровый номер 23:27:0101000:10021.

Экспликация зданий и сооружений:

Основные показатели земельного участка:
Общая площадь земельного участка 703 кв.м.
Общая площадь застройки жилого дома - 128,1 кв.м.
Площадь застройки гаража - 17,7 кв.м.
Площадь застройки земельного участка - 145,8 кв.м.
Процент застройки земельного участка - 20,7 %.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Номер документа	Дата	25.08.2025-ПЗУ		
ГИП	Попова Галина Николаевна		Заказчик: Федорова Галина Николаевна.				
Разраб.	Соболина А.В.		Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Ачурское с/п, с. Ачурево, ул. Набережная, 101-а. Кадастровый номер: 23:27:0101000:10383.				
<p>Одноэтажный индивидуальный жилой дом</p> <p>Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке</p>					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		

204-09-2025-1

Лист

43

Приложение Ж



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234907704064-20250903-0923

(регистрационный номер выписки)

03.09.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

320237500232846

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	234907704064
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Попова Л.П.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353560, Россия, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, Осенняя, 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-234907704064-0506
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.11.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.11.2020	Нет	Нет

И.в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



1

204-09-2024-П

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Лист	44

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



2

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

204-09-2024-П

Лист

45