

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке для рассмотрения на публичных слушаниях
М 1:500

Адрес: Краснодарский край, Славянский район, с/т "Хуторок", ул. Центральная, четвертый проезд, участок №70.

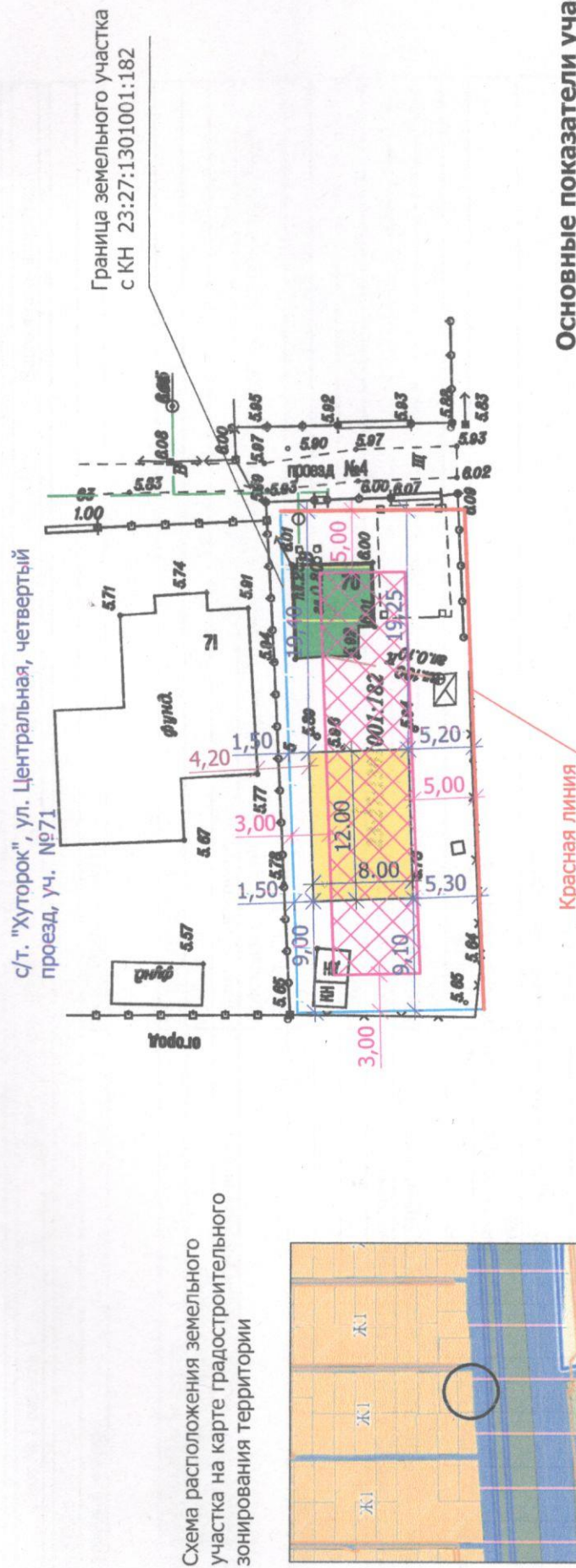
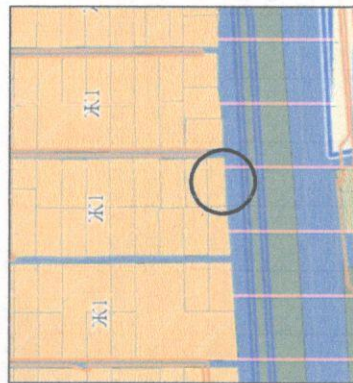


Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования территории

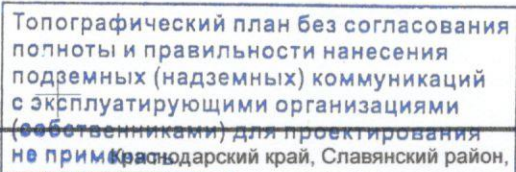


Основные показатели участка:
Площадь земельного участка - **601 кв.м.**
Площадь застройки - **96 м2**

	Границы земельного участка
	Красная линия
	Зона допустимой застройки
	Существующий 1-этажный жилой дом
	Проектируемый 1-этажный жилой дом

Жилой дом размещен с отклонениями от предельно-допустимых параметров: -на расстоянии 1,50 м. от границы земельного участка с/т "Хуторок", ул. Центральная, четвертый проезд, участок №71;
Данное размещение объекта возможно, при условии получения разрешения на отклонение указанных предельно- допустимых параметров.

Земельный участок полностью расположен в зоне подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.



				(объект) для проектирования не прикр...			
				, г. Славянск-на-Кубани, садоводческое товарищество "Хуторок", ул. Центральная, четвертый проезд, участок № 70.			
Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подп.	Дата			
ИП							
ГИП	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН				Стадия	Лист	Листов
					ИГИ	1	1
М 1:500 МСК 23 зона 1 Система высот Балтийская					ИП Дацко С.А 21.07.2025 год		