



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2025

№ 2159

г. Славянск-на-Кубани

О принятии решения по публичным слушаниям,
проведенных в Славянском городском поселении
Славянского района

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Славянский район, по результатам публичных слушаний, проведенных 22 сентября 2025 года, постановляю:

1. Принять решение по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Принять решение по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 10 дней со дня его подписания.
4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.
6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район
(вопросы экономического развития)

Е.В. Колдомасов



Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 22.10.2025 № 2159

Проект предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования

Лоле Денису Сергеевичу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 796 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306003:140, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Луч», з/у 135, «4.9.1.4 ремонт автомобилей».

Однако, обращаем внимание, что указанный земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» на территории муниципального образования Славянский район (реестровый номер 23:27-6.146). Строительное, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии соглашения в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора

О.В. Саломатин

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования

Славянский район

от 22.10.2025 № 2459

**Проекты предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

1. Загородному Василию Васильевичу предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством здания гаража на земельном участке площадью 35 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0102004:1939, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 120/2, на расстоянии: по границе з/у по ул. Октябрьской, 120; по границе з/у с неразграниченной государственной собственностью (с севера, запада, востока);

плотность застройки з/у – 94,97 %

2. Григорью Юрию Геннадьевичу предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 307 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306006:10474, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 69, на расстоянии:

3 м от территории общего пользования с к/н 23:27:1306006:10475;

3 м от территории общего пользования с к/н 23:27:1306006:10467.

3. Демьяненко Роману Васильевичу предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306006:10469, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 64, на расстоянии:

2 м от «красной линии» по ул. Студенческой (с востока), кадастровый номер 23:27:1306006:10475;

1,5 м от «красной линии» по ул. Студенческой (с запада), кадастровый номер 23:27:1306006:10467.

4. Амрян Ани Артуровне предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 719 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0204056:36, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 182, на расстоянии:

1 м от границы з/у по ул. Троицкой, 184;

1,45 м от границы з/у по ул. Троицкой, 180;

5. Мотузко Денису Сергеевичу предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 601 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1301001:182, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Хуторок», ул. Центральная, четвертый проезд, уч. 70, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Центральной, уч. 71.

6. Савчуку Михаилу Навиевичу предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0203008:551, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, в районе з/у 258 А, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Троицкая, в районе з/у 258 Б;

1,5 м от границы з/у по ул. Победы, 319,

7. Савчуку Михаилу Навиевичу предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0203008:550, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, в районе з/у 258 Б, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. ул. Троицкая, 262;

2,4 м от границы з/у по ул. Троицкая, в районе з/у 258 А.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора

 О.В. Саломатина