



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроСмартПроект»
ООО «ПСП»

Заказчик: Управление архитектуры администрации муниципального образования
Славянский район

Муниципальный контракт: 2023.172081 от 20.06.2023 г

**Внесение изменений в генеральный план
Рисового сельского поселения
Славянского района**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Часть 1. Пояснительная записка (текстовые материалы)

ТОМ 1

Генеральный директор

А.Г. Арустамян

Главный архитектор проекта

Ю.Н. Валюжинич

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2024

П2315

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2023.172081–ПЗ;ГП	Положение о территориальном планировании	
	2023.172081-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Часть 1
	2023.172081-ГП	Графические материалы (карты)	Часть 2
	2023.172081-ПЗ;ГП	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Часть 3
2	2023.172081–ПЗ;ГП	Материалы по обоснованию	
	2023.172081-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Часть 1
	2023.172081-ГП	Графические материалы (карты)	Часть 2

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.							П2315		
						2023.172081-СГ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Нач. ОТП		Мусохранов			15.03.24	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Валюжинич			15.03.24			
	Нач.гр.арх.		Рябчук			15.03.24	ООО «ПСП»		
Вед.инжен.		Цуранова			15.03.24				
Архит. 2 кат.		Ленская			15.03.24				
Состав градостроительной документации									

Обозначение	Наименование	Примечание
2023.172081-С1	Содержание тома 1 Положение о территориальном планировании	
2023.172081-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	ЧАСТЬ 1 4-11стр.
2023.172081-ГП	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:	ЧАСТЬ 2
ГП – 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
ГП – 1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения М1:10000	
ГП – 1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло-, газоснабжения М1:10000	
ГП – 1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения М1:10000	
ГП – 1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения М1:10000	
ГП – 2	Карта границ населенного пункта М1:10000	
ГП – 3	Карта функциональных зон поселения. М1:10000	
ГП – 3.1	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенного пункта п. Рисовый М1:5000	
2023.172081-ГП	ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ: Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	ЧАСТЬ 3

Взам. инв. №									
	Подп. и дата							П2315	
Инв. № подл.								2023.172081-С1	
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
	Нач. ОТП		Мусохранов			25.01.24	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Валюжинич			25.01.24	ГП	1	1
	Нач.гр.арх.		Рябчук			25.01.24	Содержание тома 1 ООО «ПСП»		
	Вед.инжен.		Цуранова			25.01.24			
Архит. 2 кат.		Ленская			25.01.24				

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Таблица № 1.1-1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1.	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения				
<i>Парк культуры и отдыха</i>					
1.1	Сквер	0,8 га	п. Рисовый	Проект.	зона рекреационного назначения
1.2	Сквер	1,2 га	п. Рисовый	Проект.	зона рекреационного назначения
2.	Места погребения				
<i>Кладбище</i>					
2.1	Кладбище	1,8 га	п. Рисовый	Проект.	зона специального назначения
3.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта				
3.1	Главная улица	2,9 км	п. Рисовый	Реконст.	зона транспортной инфраструктуры
3.2	Улица в жилой застройке	3,1 км	п. Рисовый	Проект.	зона транспортной инфраструктуры
3.3	Главная улица	0,9 км	п. Рисовый	Проект.	зона транспортной инфраструктуры
3.4	Улица в жилой застройке	1,3 км	п. Рисовый	Реконст.	зона транспортной инфраструктуры

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2315

Лист

2023.172081-ПЗ

4

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
	- скважина реконструируемая №671Д; - реконструируемая башня Рожновского объемом 25 м ³ ; - устройство станции водоподготовки	дебитом 28 м ³ /час			зона-30м
6.2	Линейные объекты местного значения в области водоснабжения				
6.2.1	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	9,98 км	Проект.	пос. Рисовый	не устанавлив.
6.2.2	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	9,77 км	Реконст.	пос. Рисовый	не устанавлив.
7.	Объекты местного значения в области водоотведения				
7.1.1	Очистные сооружения канализации,	производ. 500 м ³ /сут.	Проект.	пос. Рисовый	санитарно-защитная зона-15м
7.1.2	Канализационная насосная станция	производ. 500 м ³ /сут.	Проект.	пос. Рисовый	санитарно-защитная зона-20м
7.1.3	Канализационная насосная станция	производ. 150 м ³ /сут	Проект.	пос. Рисовый	санитарно-защитная зона-15м
7.1.4	Канализационная насосная станция	производ. 250 м ³ /сут.	Проект.	пос. Рисовый	санитарно-защитная зона-20м
7.2.1	Канализация самотечная	14,63 км	Проект.	пос. Рисовый	не устанавлив.
7.2.2	Канализация напорная	1,38 км	Проект.	пос. Рисовый	не устанавлив.
7.2.3	Выпуск очищенных стоков напорный	0,56 км	Проект.	пос. Рисовый	не устанавлив.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2315

Лист

2023.172081-ПЗ

6

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2.1 ЗОНА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 66,31 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.1.1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Площадь на расчетный срок: 62,5 га
Этажность застройки: 1-3

2.1.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Площадь на расчетный срок: 3,81 га
Этажность застройки: 1-4

2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 7,23 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.2.1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 2,7 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.2.2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Площадь на расчетный срок: 4,53 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.3 РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 5,16 га

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2315

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.172081-ПЗ

Лист

7

2.3.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадь на расчетный срок: 5,16 га

Объекты местного значения

Таблица № 2.3.1-1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
<i>Парк культуры и отдыха</i>					
1	Сквер	0,8 га	п. Рисовый	Проект.	1
2	Сквер	1,2 га	п. Рисовый	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица № 2.3.1-2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица № 2.3.1-3

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь на расчетный срок: 67,93 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.4.1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь на расчетный срок: 3,18 га

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2315

Лист

2023.172081-ПЗ

8

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Объекты местного значения

Таблица № 2.4.1-1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Объекты в области электроснабжения проектируемые					
1	ТП1	1х250 кВА	СП Рисовое	Проект.	1
2	ТП2	1х250 кВА	СП Рисовое	Проект.	1
3	ТП3	1х250 кВА	СП Рисовое	Проект.	1
Объекты в области газоснабжения					
4	ПРГ №1п	300 м³/ч	СП Рисовое	Проект.	1
Объекты в области водоснабжения					
5	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №590Д; - скважина проектируемая резервная; - реконструируемая башня Рожновского объемом 25 м³; - устройство станции водоподготовки	дебитом 27 м³/час дебитом 25 м³/час	пос. Рисовый	Реконст.	1
6	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №671Д; - реконструируемая башня Рожновского объемом 25 м³; - устройство станции водоподготовки	дебитом 28 м³/час	пос. Рисовый	Реконст.	1
Объекты в области водоотведения					
7	Очистные сооружения канализации	500 м³/сут.	пос. Рисовый	Проект.	1
8	Канализационная насосная станция	500 м³/сут.	пос. Рисовый	Проект.	1
9	Канализационная насосная станция	150 м³/сут.	пос. Рисовый	Проект.	1
10	Канализационная насосная станция	250 м³/сут.	пос. Рисовый	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица № 2.4.1-2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица № 2.4.1-3

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

П2315

Лист

2023.172081-ПЗ

9

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2.4.2 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь на расчетный срок: 64,68 га
Максимальная этажность застройки: 3

2.4.3 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 0,07 га
Максимальная этажность застройки: 2

2.5 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 17,91 га

2.5.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 16,11 га

2.5.2 ЗОНА КЛАДБИЩ

Площадь на расчетный срок: 1,8 га

Объекты местного значения

Таблица № 2.5.2-1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Места погребения					
1	Кладбище	1,8 га	п. Рисовый	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица № 2.5.2-2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2315

Лист

2023.172081-ПЗ

10

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

