

Березина

Главе Славянского района
Синяговскому Роману Ивановичу

Индивидуального предпринимателя Береза Сергей
Викторовича

Контактный телефон:
+7(918) 312-25-67/8918 288 5208
Адрес электронной почты*: opochta@bk.ru

Заявление о принятии решения о подготовке документации
по планировке территории (проект межевания)

Я, Индивидуальный предприниматель Береза Сергей Викторович, на основании ст. 45 Градостроительного кодекса РФ прошу Вас принять решение о подготовке документации по планировке территории в виде отдельного документа - проекта межевания территории, расположенной в Краснодарском крае, Славянском районе, г. Славянск-на-Кубани для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, площадью 7799 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность.

Вид и наименование объекта капитального строительства – нежилое здание.

Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства – нежилое, в кадастровом квартале 23:48:0501012.

Источником финансирования являются собственные средства индивидуального предпринимателя Береза Сергея Викторовича.

Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства – отображение объекта в документах территориально планирования не предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории – 10 дней.

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации выполнены ИП Попова Л.П. в 2025г. (№ отчета Д102-23.04.2025-ИГДИ).

Инженерно-геологические изыскания – не требуются.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания – не требуются.

Инженерно-экологические изыскания – не требуются.

Приложение № 1. Схема отображения территории для разработки документации по планировке территории (проекта межевания).

«06» 02 2026г.



/Береза С.В./
(расшифровка)

Администрация МО
Славянский район



01.01-19-1545 от 11/02/2026

Тел. исполнителя 8(991)418-36-42

Согласовано:
Директор ООО «Перспектива»



Болотенко В.Н./

Утверждено:
ИП Береза Сергей Викторович



В.Береза/

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Кадастровый квартал 23:48:0501012, производственная деятельность [6.0].
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Береза Сергей Викторович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилое здание. Кадастровый квартал 23:48:0501012.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, г. Славянск-на-Кубани
6.	Состав документации по планировке территории	Статья 43. Проект межевания территории Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.12.2025). Основная часть и материалы по обоснованию.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	23:27:1306000:207
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, площадью 7799 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность.

Схема отображения территории для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории).

