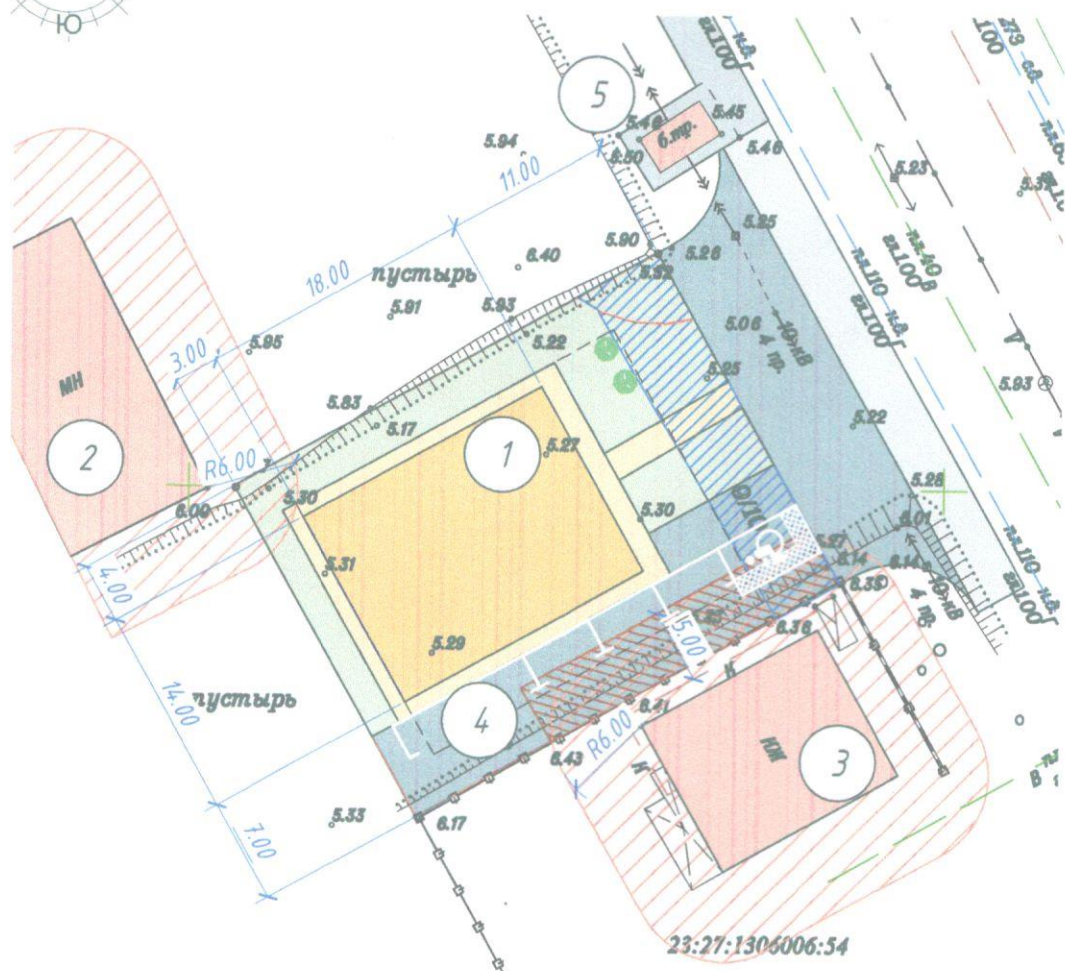




Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Основные технико-экономические показатели

Согласовано		№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
			1 Площадь земельного участка	м ²	799,90	
			2 Площадь застройки	м ²	251,80	
			3 Процент застройки	%	31	
Взам. инв.Н		4	Площадь твёрдых покрытий	м ²	315,5	
			в том числе:			
			а) отмостка с покрытием из декоративной тротуарной плитки	м ²	76,00	
			б) площадка для временной парковки автотранспорта с асфальто-бетонным покрытием	м ²	192,10	
			в) покрытие из декоративной тротуарной плитки	м ²	19,00	
Подпись и дата		5	Площадь озеленения	м ²	272,4	Треб. - 240,0 м ²
			в том числе:			
			а) высадка газонных трав	м ²	232,4	
Инв.Н подл.			б) высадка 2 деревьев (одно дерево приравнивается к 20 м ² площади озеленения)	м ²	40,0	
			6 Процент озеленения	%	34	Треб. - 30%

ые обозначения сооружений

аница земельного участка
ти электроснабжения - сущ.
ти водоснабжения - сущ.
ти газоснабжения надземные - сущ.
ти канализации - сущ.
ти связи подземные - сущ.
отивопожарная зона
ранная зона канализации
ранная зона ЛЭП 10 кВ
роектируемое здание
существующие здания и сооружения
роектируемое покрытие из тротуарной плитки
роектируемое асфальтовое покрытие
роектируемая площадка для временной
рковки автотранспорта
роектируемое щебеночное покрытие
существующее щебеночное покрытие
роектируемое озеленение

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание магазина - одноэтажное	проектир.
2	Существующее строение металлическое нежилое - одноэтажное	сущ.
3	Существующий жилой дом - одноэтажный	сущ.
4	Проектируемая стоянка временного хранения транспорта	проектир.
	на 6 маш. мест, в т.ч. МГН	
5	Блочная трансформаторная подстанция	сущ.

Здание запроектировано с учетом следующих отступов от границ выделенного земельного участка:

- 1. вдоль участка с северной стороны - 4,00 м;
- 2. вдоль участка с восточной стороны - 11,00 м;
- 3. вдоль участка с южной стороны - 7,00 м
- 4. вдоль участка с западной стороны - 3,00 м.

Расчет парковочных мест:

Согласно "Приказа Ддепартамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края" от 14.12.2021 № 330 (с изменениями на 26 февраля 2024 года), таблица 108 количество парковочных мест для сущ. здания магазина, общей площадью 251,8 м², составляет
 $251,8 / 40 = 6$ машиномест.

Примечание:
Вентиляционное оборудование будет размещаться на кровле проектируемого магазина.
Для соблюдения нормативного уровня шума вентиляционное оборудование будет укомплектовано шумоглушителями, подобранными при проектировании.

						2025- ПЗУ			
						Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м.р-н, г. Славянск -на -Кубани, ул. Пролетарская, 9/10			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кравченко			06.05.25		П	1	1
ГИП		Сопелкина			06.05.25	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ТаманьПроект"		
Н. контр.		Степаненко			06.05.25				