

**Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции
Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул.С**
23:48:02015:42. М 1:500



Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства подготовлено на основе топографической съемки, для проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- размещение ОКС на расстоянии 1,5м от земельного участка с кадастровым номером 23:48:02015:42;
- процент озеленения 14,08%.

Примечание: С целью обеспечения компенсационного озеленения, в площадь озеленения участка общественно-делового назначения кроме озеленения на поверхности включаются крупномерные листовые зеленые насаждения из расчета:

- для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв. м озелененных территорий одно дерево;
- для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв. м озелененных территорий одно дерево;

- для кустарниковых насаждений высотой от 1 м и площадью 1 кв. м. – 6 кв. м.

Проектом предусматривается высадка:

- деревьев с диаметром ствола от 8 до 16 см – 4шт.

посадка кустарниковых насаждений высотой от 1м и площадью 1 кв. м. – 21 шт.

С учетом выше изложенного плотность озеленения составляет: $(20 \cdot 4 + 21 \cdot 6 + 174,02) \cdot 100 / 1236 = 30,74\%$

та капитального строительства по адресу:
 ьская, 292 . Кадастровый номер:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Здания и сооружения
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие
	Проектируемое покрытие из бетонной декоративной плитки
	Свободная от застройки территория
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протка 1% обеспеченности
	Рябовая посадка деревьев
	Посадка кустарников

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Одноэтажное здание магазина	проект.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЗУ

П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в границах з.у., в м ²
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	1236,00
2	Площадь застройки	м ²	486,08
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	575,90
	-асфальтобетонное покрытие;	м ²	414,30
	-декоративная бетонная плитка;	м ²	161,60
4	Свободная от застройки территория (посев газонных трав)	м ²	174,02
5	Процент застройки	%	39,33
6	Процент озеленения	%	14,08
7	Количество парковочных мест	м/мест	12

Колуч.	Лист	Нбжк	Подпись	Дата	Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул.Отдельская, 292. Кадастровый номер: 23:48:0202015:42
Актор	Павлов В.П.				
ад.	Лукьяненко				МАГАЗИН
					Стадия: П Лист: 1 Листов: 1
					СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:500
					ООО "ГРАДПРОЕКТ"