|  |
| --- |
| Индивидуальный предприниматель  **ЦЫБУЛЬСКАЯ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРНИП 314237003800040, ИНН 234991870370  353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, д. 354  тел.:(918) 629-32-72, e-mail: lvv-1988@mail.ru  ***Заказчик: Иванько Андрей Сергеевич***  **Проект межевания территории**  **для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства**  **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**  **1-03/07/2025**  **Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**  **Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»**  **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**  ***г. Славянск-на Кубани***  ***2025 г.***  **СРО 1478** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | | | | | | | | | | | |
|  | Обозначение | | | | Наименование | | | | | Страница | | |
|  | | | | Титульный лист | | | | |  | | |
| 1-03/07/2025-СТ.1 | | | | Содержание тома | | | | |  | | |
| **Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»** | | | | | | | | | | | |
| 1-03/07/2025ПМ ПЗ 1 | | | | Пояснительная записка | | | | |  | | |
|  | | | | 1.1. Введение. | | | | |  | | |
|  | | | | 1.1.1. Межевание территории. | | | | |  | | |
|  | | | | 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования | | | | |  | | |
|  | | | | 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | | | | |  | | |
|  | | | | 1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории | | | | |  | | |
|  | | | | 1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения  Единого государственного реестра недвижимости. | | | | |  | | |
|  |  | | | | 1.6. Перечень координат характерных точек границ земельных участков, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  | |  |  | **1-03/07/2025** | | | | |
|  | |  |  |  | |  |  |
| Изм. | | Кол.уч | Лист | № док. | | Подп. | Дата |
| **ИП** | | | **Цыбульская Л.В** | | |  |  | **Состав проектной документации** | Стадия | | Лист | Листов |
| **Разраб.** | | | **Цыбульская Л.В.** | | |  |  | **П** | | 2 |  |
|  | | |  | | |  |  | ИП Цыбульская Л.В. | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Согласовано** |  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | | Взам. инв. № | |  |
| Подп. и дата | |  |
| Инв. № подл. | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обозначение | Наименование | Страница | |  | 1.7. Красные линии, утверждаемые, проектом межевания территории. |  | |  | 1.8. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении который утвержден проект межевания. |  | | **Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»** | | | | 1-03/07/2025  -ПМ л.1 л.2 | Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства |  | | 1-03/07/2025  -ПМ л.1 л.3 | Чертеж красных линий М 1:2000 |  | | **Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания** | | | |  | 3.1 Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий. |  | |  | 3.2 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. |  | |  | 3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями  использования территории. |  | |  | 3.4 Схема расположения территории проекта межевания на генеральном плане. |  | |  | 3.5 Сведения, выданные из информационной системы обеспечения градостроительной  деятельности муниципального образования Славянский район. |  | |  | 3.6. Кадастровый план территории (в электронном виде). |  | |  | 3.7. Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. |  | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Индивидуальный предприниматель  **ЦЫБУЛЬСКАЯ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРНИП 314237003800040, ИНН 234991870370  353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, д. 354  тел.:(918) 629-32-72, e-mail: lvv-1988@mail.ru  ***Заказчик: Иванько Андрей Сергеевич***  **Проект межевания территории**  **для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства**  **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  **1-03/07/2025**  **Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**  ***г. Славянск-на Кубани***  ***2025 г.***  **СРО 1478** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**  **1.1. Введение**  Проект межевания территории для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная,собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства.  Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.  **Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:**   * Генерального плана Славянское городское поселение Славянского района Краснодарского края, утверждённый Решением Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края Шестьдесят восьмая сессия Совета муниципального образования Славянский район седьмого созыва 21.05.2025 № 9 «Об утверждении изменений, вносимых в генеральный план Славянского городского поселения Славянского района, утвержденного решением тридцать седьмой сессии Совета Славянского городского поселения Славянского района от 23 июля 2008 г. № 4»   - Правил землепользования и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Славянский район № 10 от 21 мая 2025 года;  - Договора № 70 от 19.06.2025 г.;  - Сведений, выданных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Славянское городское поселение Славянского района Краснодарского края;  - Выписок из ЕГРН об объекте недвижимости и кадастрового плана территории.  - Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий;  **-** Письмо Славянского кирпича от 03.07.2025 года № 146; | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025**  **Текстовая часть** | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | - Постановления Администрации муниципального образования Славянский район от 26.06.2025 года № 1252 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 23:48:0000000, для индивидуального жилищного строительства (2.1), на земельном участке (территории) общего пользования (12.0), для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы.  **Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**  - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г., №190-ФЗ (в ред. от 24.06.2025 г.);  - Федерального закона от 29 декабря 2004 года, № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;  - Земельным кодексом Российской федерации от 25 октября 2001 года, № 136-ФЗ;  - Федерального закона от 25 октября 2001 года, № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;  - Федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;  - Закон Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 11.03.2025 г.);  - Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 11.07.2025 г.);   * + СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;   + Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 23.06.2022 года)   + Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.   Разработчиком проекта межевания является Индивидуальный предприниматель Цыбульская Л.В.  **1.1.1 Межевание территории**  Территория проекта межевания относится к климатической зоне IIIБ, для которой характерен умеренно-континентальный климат.  Природно-климатические факторы зоны III Б, определяющие общие типологических требований следующие: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето. Для района характерна большая интенсивность солнечной радиации, небольшой и неустойчивый снежный покров. | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025**  **Текстовая часть** | | | | | Лист | | |
|  |  |  |  |  |  | 5 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  | | |
|  | | | В границы проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны отсутствуют. Рассматриваемая территория проектирования землепользования и застройки Славянского городского поселения Краснодарского края расположена в градостроительной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и в границах территории общего пользования (градостроительные регламенты не распространяются). Согласно сведениям, выданным из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район участок полностью расположен в зоне подтопления территории г. Славянска-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1%; частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ СГ 5 Участок на ж/б опорах Длина 13,725 км"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  **Основной задачей проекта межевания территории является:**   * Образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства; * Обозначение красных линий; * Координирование объекта землепользования; * Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка; * Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка;   **Цель разработки проекта межевания:**   * Установление границы земельного участка; * Обозначение красных линий; * Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них. | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | Лист | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 6 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | | | |
|  | | | Подготовка проектов межевания территории осуществлялась с учетом материалов инженерных изысканий, сведений, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район и сведений, содержащихся в ЕГРН.  Территория проектирования общей площадью 709 кв.м включает в себя:  1. Земельный участок с кадастровым номером 23:48:0000000:56 (площадью 571 кв. м.), расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а, находится в собственности Иванько Андрея Сергеевича (собственность 23:48:0000000:56-23/250/2024-8 от 11.04.2024), их них:  - Охранная зона воздушной линии электропередачи «"ВЛ-10 кВ СГ 5 Участок на ж/б опорах Длина 13,725 км"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций», S=134 м2;  - ВЕСЬ З/У - Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани  Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского  поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.  Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56 – Для индивидуального жилищного строительства.  На территории земельного участка расположено жилое здание, с кадастровым номером 23:48:0000000:641, находится в собственности Иванько Андрея Сергеевича (собственность 23:48:0000000:641-23/250/2024-3 от 11.04.2024).  2. Земельный участок с кадастровым номером 23:48:0000000:576 (площадью 138 кв. м.), расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, находится в собственности Славянского городского поселения Славянского района (собственность 23:48:0000000:576-23/250/2025-15 от 26.05.2025).  Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576 – земельные участки (территории) общего пользования, их них:  - Охранная зона воздушной линии электропередачи «"ВЛ-10 кВ СГ 5 Участок на ж/б опорах Длина 13,725 км"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций», S=8 м2.  - ВЕСЬ З/У - Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани  Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского  поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.  На момент подготовки проекта межевания территории на проектируемой территории отсутствуют объекты капитального/не капительного строительства.  Графическая часть проекта межевания выполнена в системе используемой для ведения государственного кадастра недвижимости - МСК 23, 1 зона (местная система координат для Краснодарского края), в программе Технокад и FreeReason Light. | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | Лист | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 7 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | |
|  | | | **1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**  Образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства производится на территории Славянского городского поселение Славянского района Краснодарского края.  Проектом сформирован образуемый участок :ЗУ1, отнесен в Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и в границах территории общего пользования (градостроительные регламенты не распространяются).  Проектом межевания предусматривается образование земельного участка с условным номером 23:48:0000000:ЗУ1, площадью 709 кв.м. Участок образуется из следующих частей:   1. Часть, состоящая из земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, площадью 571 кв.м. 2. Часть, состоящая из земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, площадью 138 кв.м.   Доступ к образованному земельному участку осуществляется с земель общего пользования.  Сведения об образуемом земельном участке также представлены в таблице 1. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ. Образуемый земельный участок относится к категории - земли населенных пунктов и расположен в границах Славянского городского поселения Славянского района Краснодарского края. | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | Лист | | | |
|  |  |  |  |  |  | 8 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |
|  | | | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.   * 1. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**   Согласно правил землепользования и застройки Славянское городское поселение Славянского района Краснодарского края (в редакции от 21.05.2025 № 10), том 2 "Градостроительные регламенты", перераспределяемый земельный участок расположен в градостроительной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и в границах территории общего пользования (градостроительные регламенты не распространяются), категория земель – земли населенных пунктов.  Проектом межевания предусматривается образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства в границах Славянского городского поселения Славянского района Краснодарского края. | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | Лист | | | |
|  |  |  |  |  |  | 9 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |
|  | | | Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 23.06.2022 года) и согласно Правил землепользования и застройки Славянское городское поселение Славянского района Краснодарского края, для образуемого земельного участка устанавливается следующий вид разрешенного использования:  - 23:27:0304003:ЗУ1 – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов.  В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление. В соответствии с генеральным планом Славянское городское поселение Славянского района Краснодарского края в границах образуемых земельных участков, особо охраняемые природные объекты (природоохранные, научные, культурные, эстетические, реакционные, оздоровительные) отсутствуют.  **1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**  Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений лесного участка в границах особо защитных участков лесов. | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | Лист | | | |
|  |  |  |  |  |  | 10 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |
|  | | | **1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**  Каталог координат границ территории проекта межевания приведены в таблице 1 проекта межевания.  КАТАЛОГ КООРДИНАТ  поворотных точек границ образуемого земельного участка Система координат МСК-23, зона 1  **Таблица 1**   |  | | --- | | ***Условный номер земельного участка: :ЗУ1*** | | ***Площадь земельного участка: 709 кв.м*** |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обозначение характерных точек границ | Координаты | | | Х | Y | | 9 | 502743,69 | 1309856,79 | | 10 | 502748,32 | 1309852,97 | | 1 | 502758,59 | 1309874,53 | | 2 | 502753,37 | 1309877,48 | | 11 | 502753,38 | 1309877,49 | | 12 | 502730,85 | 1309890,22 | | 13 | 502727,77 | 1309884,78 | | 14 | 502726,37 | 1309882,30 | | 15 | 502726,30 | 1309882,16 | | 16 | 502724,82 | 1309879,55 | | 17 | 502723,96 | 1309878,02 | | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | Лист | | | |
|  |  |  |  |  |  | 11 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |
|  | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обозначение характерных точек границ | Координаты | | | Х | Y | | 18 | 502723,91 | 1309877,95 | | 19 | 502721,75 | 1309874,12 | | 20 | 502721,45 | 1309873,59 | | 21 | 502721,01 | 1309872,80 | | 9 | 502743,69 | 1309856,79 |   Сведения о существующих земельных участках в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.  **Таблица 2**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Кадастровый номер квартала или земельного участка | Адрес земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообла-датель | Вид права | Пло-щадь земе-льного участка, кв.м. | Кадастровый номер объекты ОКС расположе-нного в границах земельных участков | | 23:48:0000  000:56 | Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищно-го строи-тельства | Иванько Андрей Сергеевич | Собст-венность | 571 | 23:48:0000000:641 | | 23:48:0000000:576 | Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | Славянское городское поселение Славянского района | Собст-венность | 138 | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | | | Лист | |
|  |  |  |  |  |  | 12 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | | | |  | |
|  | | | **1.7. Красные линии, утверждаемые, проектом межевания территории**  Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.). Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель, оформлении документов гражданами и юридическими лицами, при государственной регистрации прав. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числеи границ землепользований. Проектом межевания территории предусматривается установление красной линии. Каталог координат поворотных точек существующей красной линии представлен в графической части на Чертеже красных линий (лист 3, листов 3).  Система координат МСК-23, зона 1.  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 5м., в соответствии с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правил землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района Краснодарского края. | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | | | Лист | |
|  |  |  |  |  |  | 13 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | | | |  | |
|  | | | Индивидуальный предприниматель  **ЦЫБУЛЬСКАЯ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРНИП 314237003800040, ИНН 234991870370  353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, д. 354  тел.:(918) 629-32-72, e-mail: lvv-1988@mail.ru  ***Заказчик: Иванько Андрей Сергеевич***  **Проект межевания территории**  **для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства**  **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  **1-03/07/2025**  **Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»**  ***г. Славянск-на Кубани***  ***2025 г.***  **СРО 1478** | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  | | | **Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства** | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | Лист | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | | | | | |
|  | | | **Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства** | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | Лист | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |
|  | | | **Чертеж красных линий**  Категория земель: Земли населенных пунктов  Территориальная зона: Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | | | | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | |  |
|  | | | |  | | --- | | Индивидуальный предприниматель  **ЦЫБУЛЬСКАЯ ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРНИП 314237003800040, ИНН 234991870370  353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, д. 354  тел.:(918) 629-32-72, e-mail: lvv-1988@mail.ru  ***Заказчик: Иванько Андрей Сергеевич***  **Проект межевания территории**  **для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 316-а и земельного участка с кадастровым номером 23:48:0000000:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная собственность на который разграничена, с целью исключения чересполосицы, для индивидуального жилищного строительства**  **И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  **1-03/07/2025**  **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**  ***г. Славянск-на Кубани***  ***2025 г.***  **СРО 1478** | | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  | | | **Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий** | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | Лист | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |
|  | | | **Схема местоположения существующих объектов**  **капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  | |
| Подп. и дата |  | |
| Инв. № подл. |  | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | Лист | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | | | | | |
|  | | **Схема расположения территории проекта межевания на карте градостроительного зонирования территорий Славянского городского поселения Славянского района.**  рассматриваемый участок | | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | |
|  | |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | Лист | | | |
|  | |  |  |  |  |  |  | | | |
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |
|  | | **Схема расположения территории проекта межевания на карте градостроительного зонирования территорий Славянского городского поселения Славянского района.**  **Рассматриваемый участок** | | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | |
|  | |  |  |  |  |  | **1-03/07/2025** | | | | Лист | | | |
|  | |  |  |  |  |  |  | | | |
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | |
|  | |  |  |  |  |  |  | | Лист | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  |  | | | | | |
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | |  | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | |  | | | | | |