



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2015

№ 929

г. Славянск-на-Кубани

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 21.05.2015 № 929

Проекты предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка

1. Гордиенко Анастасии Михайловне отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:27:0704010:10429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское с.п., ст-ца Петровская, ул. Светлая, 11/1, «4.4 магазин», по нижеприведенному основанию:

- в данном кадастровом квартале преобладает вид деятельности – оказание ритуальных услуг в связи с чем комиссия считает нецелесообразным размещение объектов общественно делового назначения (магазины мебели).

2. Мстояну Гадру Тимуровичу отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1275 кв. м, с кадастровым номером 23:27:0704019:10744, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское с.п., ст-ца Петровская, ул. Макеева, 45А, «4.4 магазин», «3.3 бытовое обслуживание», по нижеприведенным основаниям:

- правообладатели частного сектора выразили свои возражения в предоставлении испрашиваемого вида разрешенного использования 4.4 магазины т.к. это приведет к ухудшению условий жизнедеятельности жителей жилой застройки;

- администрация Петровского сельского поселения выразили мнение о необходимости реизбытке объектов торговли разных направлений в кадастровом квартале 23:27:0704019.

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор

А.В. Гопак

О принятии решений по публичным слушаниям,
проведенных в Петровском
сельском поселении Славянского района

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Славянский район, по результатам публичных слушаний, проведенных с 12 апреля по 17 мая 2015 г., постановляю:

1. Принять решение по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Принять решение по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 10 дней со дня его подписания.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район
(вопросы экономического развития)

Е.В. Кодомасов



Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 21.05.2025 № 929

**Проект предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Шлютер Елене Викторовне отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с размещением объекта капитального строительства земельного участка площадью 918 кв. м, с кадастровым номером 23:27:0704024:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское с.п, ст-ца Петровская, ул. Ворошилова, 36, на расстоянии:

3 м от «красной линии» по ул. Ворошилова;
плотность озеленения – 19%.

По нижеприведенным основаниям:

- представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обременяющих необходимость размещения ОКС с уменьшением минимальных отступов;
- предоставленные материалы не содержат подтверждения соблюдения требований технического регламента о требованиях пожарной безопасности;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС противоречит ч. 1, 2 ст.40 ГрК РФ.

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор

А.В. Гопак

