**КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**к** **схеме теплоснабжения поселений**

**Славянского района**

**на 2022-2026 годы с перспективой до 2045 г.**

**(актуализация на 2025 г.)**

РАЗДЕЛ 18

СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ)  
АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Оглавление

1. [Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную](#bookmark0)

схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения 4

1. [Изменения, внесённые при актуализации в утверждаемую часть схемы](#bookmark1)

теплоснабжения 4

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 1 обосновывающих](#bookmark3" \o "Current Document)

материалов к схеме теплоснабжения «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального района» 4

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 2 обосновывающих](#bookmark5)

материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» 5

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 3 обосновывающих](#bookmark7) материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» ………………………………………………………………………. 5
2. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 4 обосновывающих](#bookmark6)

материалов к схеме теплоснабжения «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа» 5

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 5 обосновывающих](#bookmark8)

[материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству,](#bookmark8) [реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации](#bookmark8) [источников тепловой энергии»](#bookmark8) 6

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 6 обосновывающих](#bookmark9)

[материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству и](#bookmark9) [реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»](#bookmark9) 6

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 7 обосновывающих](#bookmark10)

материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» 6

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 8 обосновывающих](#bookmark11)

материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы» 6

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 9 обосновывающих](#bookmark13)

материалов к схеме теплоснабжения «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» 6

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 10 обосновывающих](#bookmark16)

материалов к схеме теплоснабжения «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» 7

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 11 обосновывающих](#bookmark14)

материалов к схеме теплоснабжения «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» 7

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 12 обосновывающих](#bookmark15)

материалов к схеме теплоснабжения «Решения по бесхозяйным тепловым сетям» 7

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 13 обосновывающих](#bookmark15)

материалов к схеме теплоснабжения «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения района» 7

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 14 обосновывающих](#bookmark15)

материалов к схеме теплоснабжения «Индикаторы развития систем теплоснабжения района» 7

1. [Изменения, внесённые при актуализации в раздел 15 обосновывающих](#bookmark15)

материалов к схеме теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия» 7

1. [Изменения, внесённые при актуализации в книгу 16 обосновывающих](#bookmark17) [материалов к схеме теплоснабжения «Реестр проектов схемы теплоснабжения»…](#bookmark17)8
2. Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения
3. Изменения, внесённые при актуализации в утверждаемую часть схемы теплоснабжения

Раздел скорректирован с учетом изменения структуры систем

теплоснабжения и базового года.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального района»

Раздел скорректирован с учетом изменения структуры систем

теплоснабжения и базового года. Данный раздел скорректирован в части базового года, тепловых нагрузок, балансов тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей, схем тепловых сетей, топливных балансов, балансов водоподготовительных установок, надежности теплоснабжения, базовых целевых показателей, платы за подключение с системе теплоснабжения. Добавлены новые главы относительно изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, изменений в технических характеристиках основного оборудования источников тепловой энергии произошедших в функциональной структуре теплоснабжения м.о. за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях, описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов, описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов, данные энергетических характеристик тепловых сетей, описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий

4

актуализации схемы теплоснабжения, сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии, описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки, а также величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, описание изменений в балансах ВПУ для тепловых сетей и подпитки тепловых сетей в каждой зоне действия источников тепловой энергии,

описание изменений в топливных балансах в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 2 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Данный раздел скорректирован на основании генерального плана м.о. Славянский район и данных ЕТО.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 3 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

Раздел скорректирован с учетом изменения прогноза прироста перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 4 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа»

Раздел скорректирован с учетом разработки трёх вариантов развития и с учетом внесения корректировок от теплоснабжающих организаций.

5

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 5 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

Раздел скорректирован с учетом изменения прогноза прироста перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 6 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

Раздел скорректирован с учетом изменения прогноза прироста перспективной нагрузки и предложений по реконструкции тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 7 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

Изменения отсутствуют, т.к. на территории м.о. Славянский район отсутствуют открытые схемы систем теплоснабжения.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 8

обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы»

Раздел скорректирован с учетом изменения прогноза прироста перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 9

обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»

Раздел переработан. Состав мероприятий и финансовые затраты пересмотрены.

6

1. **Изменения, внесённые при актуализации в раздел 10**

обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

Изменения отсутствуют, т.к. ЕТО остается неизменной.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 11

обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Раздел скорректирован с учетом изменения прогноза прироста перспективной нагрузки, предложений по развитию систем теплоснабжения.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 12

обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

Изменения отсутствуют, т.к. на территории м.о. Славянский район отсутствуют бесхозные тепловые сети.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 13

обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения района»»

Изменения отсутствуют, т.к. обеспечение топливом источников тепловой энергии не требуются.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 14

обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Индикаторы развития систем теплоснабжения района»

Раздел скорректирован с учетом изменения прогноза прироста перспективной нагрузки, предложений по развитию систем теплоснабжения.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 15

обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия»

Книга скорректирована с учетом изменения прогноза прироста перспективной нагрузки, предложений по развитию систем теплоснабжения, роста тарифов на энергоресурсы и прочие расходы.

1. Изменения, внесённые при актуализации в раздел 16

обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»

Изменения отсутствуют, т.к. реестр мероприятий остался неизменным.

9