



|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | Граница земельного участка                                                                                                                    |
|  |  |  |  | Здания и сооружения                                                                                                                           |
|  |  |  |  | Твердые покрытия                                                                                                                              |
|  |  |  |  | Свободная от застройки территория                                                                                                             |
|  |  |  |  | Мусороборочный контейнер                                                                                                                      |
|  |  |  |  | Место допустимого размещения зданий и сооружений                                                                                              |
|  |  |  |  | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ фидер 1 КТП 6/0,4 кВ ПВ-1-110/2. Регистровый номер: 23.271-6.1476                                                     |
|  |  |  |  | Часть водоохранной зоны Азовского моря. Регистровый номер: 23.001-6.278                                                                       |
|  |  |  |  | Охранная зона с особыми условиями использования территории горного объекта "Рейсфорс-Нобельштадтский участок". Регистровый номер: 23.001-6.38 |

| Экспликация зданий и сооружений |                       |            |
|---------------------------------|-----------------------|------------|
| Номер<br>на плане               | Наименование          | Примечание |
| 1                               | Дом рыбака и охотника | проект.    |
| 2                               | Баня                  | проект.    |

| ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГП (в границах благоустройства) |                                                                           |                |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| п.п.                                                                         | Наименование показателя                                                   | Ед.изм.        | Показатели в границах з.ч., в м <sup>2</sup> |
| 1                                                                            | Площадь отведенного земельного участка                                    | м <sup>2</sup> | 598,00                                       |
| 2                                                                            | Площадь застройки                                                         | м <sup>2</sup> | 102,97                                       |
| 3                                                                            | Площадь твердых покрытий, в том числе:<br>-существующее твердое покрытие; | м <sup>2</sup> | 382,70                                       |
|                                                                              | -проектируемое твердое покрытие;                                          | м <sup>2</sup> | 310,00                                       |
| 4                                                                            | Свободная от застройки территория (существующее озеленение)               | м <sup>2</sup> | 112,33                                       |
| 5                                                                            | Плотность застройки                                                       | %              | 17,22                                        |
| 6                                                                            | Плотность озеленения                                                      | %              | 18,78                                        |

[illegible]

Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства подготовлено на основе топографической съемки, для проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- размещение ОКС на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:27:0202000:624;
- размещение ОКС на расстоянии 2,40 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:27:0202000:625;
- размещение ОКС на расстоянии 1,50 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:27:0202000:23.