

**Заключение по результатам публичных слушаний,
проведенным с 22 февраля по 22 марта 2025 г.**

«21» марта 2025 г.

Публичные слушания по проекту: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **проводились** 4 марта 2025 г. в 14.00 часов в здании управления архитектуры администрации муниципального образования Славянский район по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 304.

В заседании участников публичных слушаниях приняли участие: 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 1 от 21 марта 2025 г, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: *Гонак Александр Владимирович* – начальник управления архитектуры, главный архитектор;

Секретарь комиссии: *Мудрова Дина Викторовна* – главный специалист отдела градостроительного развития и подготовки разрешительной документации управления архитектуры.

Члены комиссии:

1. Носань Владимир Евгеньевич – начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности;

2. Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

3. Берсенева Александр Борисович – глава администрации Славянского городского поселения.

Эксперты:

1. Кочоров Алмаз Мураталиевич – начальник территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

№ п/п	Наименование проекта	ФИО заявителя/организации	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации о целесообразности учета предложений и замечаний	Выводы по результатам публичных слушаний
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с размещением одноэтажного здания магазина на земельном участке площадью 1236 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202015:42, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 292, на расстоянии: 1,5 м от границы з/у по ул. Отдельской, 290; процент озеленения – 14,08.	Немцева Валентина Петровна	Правообладатель смежного з/у по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 294 обратил внимание: - на ситуацию с состоянием системы ливнеотведения; - представленная схема планируемого к размещению объекта не содержит информации подъезда разгрузочного транспорта. - рассматриваемый з/у попадает в АГО, решения по АГО не представлены; - отсутствует информация об условиях соблюдения требований указанных технических регламентов.	Комиссия считает целесообразным учесть мнение участника публичных слушаний. На этапе проектирования и разработки проектной документации предусмотреть: - выполнение мероприятий по защите территории от подтопления и организации эффективного ливнеотведения; - обеспечить проезд для доступа погрузочных машин; - согласно представленных материалов требования по пожарной безопасности плани-	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

				руемого к строительству ОКС на з/у с КН 23:48:0202015:42 не применяются; - представить решения по архитектурно-градостроительному облику планируемого к размещению ОКС и благоустройству территории (при новых внесениях изменений в ПЗЗ Славянского городского поселения параметр 3 м от минимального отступа зданий, сооружений, сооружений от красных линий в зонах действия АГО будет исключен из списка требований).	
--	--	--	--	--	--

Председательствующий:

Секретарь:

Гопак А.В.

Мудрова Д.В.