

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**  
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.  
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;  
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

---

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

---

*Заказчик: Береза Сергей Викторович*

**Проект межевания территории  
для образования земельного участка путем  
перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 23:27:1306000:207,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул.  
Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на  
которые не разграничена, в кадастровом квартале  
23:48:0501012 под производственную деятельность**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

**2-01/01/2026**

*г. Славянск-на Кубани 2026 г.*

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**  
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.  
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;  
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

---

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

---

*Заказчик: Береза Сергей Викторович*

**Проект межевания территории  
для образования земельного участка путем  
перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 23:27:1306000:207,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул.  
Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на  
которые не разграничена, в кадастровом квартале  
23:48:0501012 под производственную деятельность**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

**2-01/01/2026**

Директор ООО "Перспектива"

В.Н. Болотенко

*г. Славянск-на Кубани 2026 г.*

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Страница
	Титульный лист	
2-01/01/2026 -СТ.1	Содержание тома	
<b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>		
2-01/01/2026- ПМ ПЗ 1	Пояснительная записка	
	1.1. Введение.	1
	1.1.1. Межевание территории.	2
	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	6
	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
	1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	7
	1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
	1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	10

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2-01/01/2026-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал		Шульга Л.В.			2026
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	3		
<b>ООО «Перспектива»</b>					

Обозначение	Наименование	Страница
<b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>		
2-01/01/2026 -ПМ л.1 л.2	Чертеж межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность М 1:2000	
2-01/01/2026 -ПМ л.3	Чертеж красных линий	
<b>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
	3.1 Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий.	
	3.2 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	
	3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	
	3.4 Схема расположения территории проекта межевания на генеральном плане.	
	3.5 Сведения, выданные из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район.	
	3.6. Кадастровый план территории (в электронном виде).	
	3.7. Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.	
	3.8. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации Д102-23.04.2025-ИГДИ от 08.09.2025 г.	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3-01/10/2025-С

Лист

2

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**  
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.  
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;  
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

---

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

---

*Заказчик: Береза Сергей Викторович*

## **Проект межевания территории**

**для образования земельного участка путем  
перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 23:27:1306000:207,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул.  
Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на  
которые не разграничена, в кадастровом квартале  
23:48:0501012 под производственную деятельность**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**2-01/01/2026**

*г. Славянск-на Кубани 2026 г.*

# Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

## 1.1. Введение

Проект межевания территории для образования земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

**Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:**

- Схемы территориального планирования муниципального образования Славянский район, утвержденной решением Совета муниципального образования Славянский район от 16 декабря 2009 года № 11 (в редакции от 26 октября 2016 № 13);
- Генерального плана Славянского городского поселения Славянского района, утвержденному решением Совета Славянского городского поселения Славянского района от 23.07.2008 № 4 (в редакции от 21.05.2025 № 9);
- Правил землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района, утвержденным решением Совета Славянского городского поселения Славянского района от 28.12.2015 № 1 (в редакции от 21.05.2025 № 10);
- Договора № 22-1/04/2025 от 22.04.2025 г.;
- Сведений, выданных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район;
- Технического отчета по результатам инженерно- геодезических изысканий для подготовки проектной документации Д102-23.04.2025-ИГДИ от 08.09.2025 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2-01/01/2026-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шульга Л.В.			2026	П	1	12
						Текстовая часть		
						ООО «Перспектива»		

- Выписок из ЕГРН об объекте недвижимости и кадастрового плана территории.

**Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 11 марта 2025 года N 5322-КЗ);
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 11 июня 2025 года N 5363-КЗ);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 24.12.2024 года)

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Разработчиком проекта межевания является ООО "Перспектива".

### 1.1.1 Межевание территории

Территория проекта межевания относится к климатической зоне III Б, для которой характерен умеренно-континентальный климат.

Природно-климатические факторы зоны III Б, определяющие общие типологических требований следующие: отрицательные температуры воздуха в

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2-01/01/2026-ПЗ.ТЧС

Лист

2

зимний период и жаркое лето. Для района характерна большая интенсивность солнечной радиации, небольшой и неустойчивый снежный покров. В границы проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны отсутствуют. Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Славянский район, утвержденной решением Совета муниципального образования Славянский район от 16 декабря 2009 года № 11 (в редакции от 26 октября 2016 № 13) рассматриваемый земельный участок и территория (далее обобщенное – Территория) расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) и особо охраняемых природных территориях (ООПТ): 23:48-6.123 - санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Славянск ЭКО»; 23:00-6.623 - охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ ПФ 7 длина 14,972 км»; 23:27-6.1579 - зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности; 23:48-6.138 - санитарно-защитная зона для 25 производственных площадок ООО «КУБАНЬ-ВОДОКАНАЛ», Площадка №25-ОСК п.Кубрис; 23:48-6.118 - зона санитарной охраны границы 3-го пояса источника водоснабжения скважины №25-м ЗАО «Тандер» в г. Славянск-на-Кубани, расположенной по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск на-Кубани, ул. Маевское шоссе, 18.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

- Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность;

- Установление красных линий;

- Координирование объектов землепользования;

- Установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков;

- Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков;

**Цель разработки проекта межевания:**

- Установление границ земельных участков;

- Установление красных линий;

Согласованно			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. Инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2-01/01/2026-ПЗ.ТЧС	Лист
							3

- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Подготовка проектов межевания территории осуществлялась с учетом материалов инженерных изысканий, сведений, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район и сведений, содержащихся в ЕГРН.

Территория проектирования общей площадью 10899 кв.м включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:207 (площадью 7 799 кв. м.), расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10, собственность № 23:27:1306000:207-23/016/2019-8 от от 06.02.2019 г. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207 – под производственную базу и объекты придорожного сервиса.

На территории земельного участка расположено нежилое здание с кадастровым номером 23:27:1306000:10441, собственность № 23:27:1306000:10441-23/250/2020-8 от 18.09.2020 г.

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 3100 кв. м. На момент подготовки проекта межевания территории на проектируемой территории отсутствуют объекты капитального/некапитального строительства.

Графическая часть проекта межевания выполнена в системе используемой для ведения государственного кадастра недвижимости - МСК 23, 1 зона (местная система координат для Краснодарского края), в программе Технокад и FreeReason Light.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2-01/01/2026-ПЗ.ТЧС

Лист

4

## 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образование земельных участков производится путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка 23:48:0501012:ЗУ1, расположенного в производственной зоне для размещения объектов IV-V классов опасности.

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:48:0501012.

Земельный участок с условным номером 23:48:0501012:ЗУ1, площадью 10899 кв.м. состоит из следующих частей:

1. Часть, состоящая из земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, которая включается в состав образуемого земельного участка с обозначением :207/п1, площадью 7799 кв.м.

2. Часть, состоящая из земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, которая включается в состав образуемого земельного участка с обозначением: :Т/п2, площадью 3100 кв.м.

В границах части образуемого земельного участка площадью 3100 кв.м. учтены 40 кв.м. земель кадастрового квартала 23:48:0402044.

В соответствии с приказом Росреестра от 22 мая 2023 г. N П/0183 и письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30 сентября 2024 г. N 18-9289-ТГ/24: "...кадастровый номер земельному участку присваивается в кадастровом квартале, в котором располагается большая часть площади такого земельного участка". Таким образом, при постановке образуемого земельного участка в государственный кадастровый учет, будет указан кадастровый квартал 23:48:0501012 и кадастровая стоимость будет рассчитана по коэффициенту кадастрового квартала 23:48:0501012.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306000:212 (под автодорогу).

Сведения об образуемых земельных участках также представлены в таблице 1. Площади образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2-01/01/2026-ПЗ.ТЧС

Лист

6



В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

В соответствии с генеральным планом Славянского городского поселения Славянского района в границах образуемых земельных участков, особо охраняемые природные объекты (природоохранные, научные, культурные, эстетические, реакционные, оздоровительные) отсутствуют.

### Красная линия

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса РФ **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. **Территория общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.). Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель, оформлении документов гражданами и юридическими лицами, при государственной регистрации прав. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории предусматривается установление красных линий, линий отступа.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 5м., в соответствии с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правил землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района Краснодарского края.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2-01/01/2026-ПЗ.ТЧС

Лист

8



**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Каталог координат границ территории проекта межевания приведены в таблице 1 проекта межевания.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ** Таблица 1  
поворотных точек границ образуемого земельного участка  
Система координат МСК-23, зона 1

<b>Условный номер земельного участка: 23:48:0501012:3У1</b>		
<b>Площадь земельного участка: 10899 м2</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
6	499608.48	1313479.06
7	499648.55	1313555.24
n1	499664.02	1313585.69
n2	499581.93	1313627.78
n3	499574.81	1313614.09
10	499567.61	1313596.71
11	499549.51	1313562.48
12	499546.48	1313556.75
13	499534.27	1313533.71
1	499528.21	1313522.27
2	499550.37	1313510.34
3	499549.93	1313509.50
4	499554.02	1313507.26
5	499554.50	1313508.12
6	499608.48	1313479.06
<b>:207/n1, площадью 7799 кв.м.</b>		
1	499528.21	1313522.27
13	499534.27	1313533.71
12	499546.48	1313556.75
11	499549.51	1313562.48
10	499567.61	1313596.71
9	499577.36	1313591.56
8	499578.03	1313592.59
7	499648.55	1313555.24
6	499608.48	1313479.06
5	499554.50	1313508.12

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2-01/01/2026-ПЗ.ТЧС

Лист

10

Таблица 1

Обозначение	Координаты	
	X	Y
4	499554.02	1313507.26
3	499549.93	1313509.50
2	499550.37	1313510.34
1	499528.21	1313522.27
<b>:Т/п2, площадью 3100 кв.м.</b>		
п1	499664.02	1313585.69
п2	499581.93	1313627.78
п3	499574.81	1313614.09
10	499567.61	1313596.71
9	499577.36	1313591.56
8	499578.03	1313592.59
7	499648.55	1313555.24
п1	499664.02	1313585.69

Согласованно		

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2-01/01/2026-ПЗ.ТЧС

Сведения о существующих земельных участках в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 2

Кадастровый номер квартала или земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер объектов капитального строительства расположенного в границах земельных участков
45:49:3528222:429	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10	Земли населенных пунктов	Под производственную базу и объекты придорожного сервиса	Береза С.В.	собственность	7799	23:27:1306000:10441
23:48:0501012	Земли, государственная собственность на которые не разграничена					3100 <sup>*</sup>	-

\* Примечание: в границах образуемого земельного участка площадью 3100 кв.м. учтены 40 кв.м. земель кадастрового квартала 23:48:0402044.

В соответствии с приказом Росреестра от 22 мая 2023 г. N П/0183 и письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30 сентября 2024 г. N 18-9289-ТГ/24:

"...кадастровый номер земельного участку присваивается в кадастровом квартале, в котором располагается большая часть площади земельного участка".

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2-01/01/2026-ПЗ.ТЧС

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**  
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.  
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;  
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

---

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

---

*Заказчик: Береза Сергей Викторович*

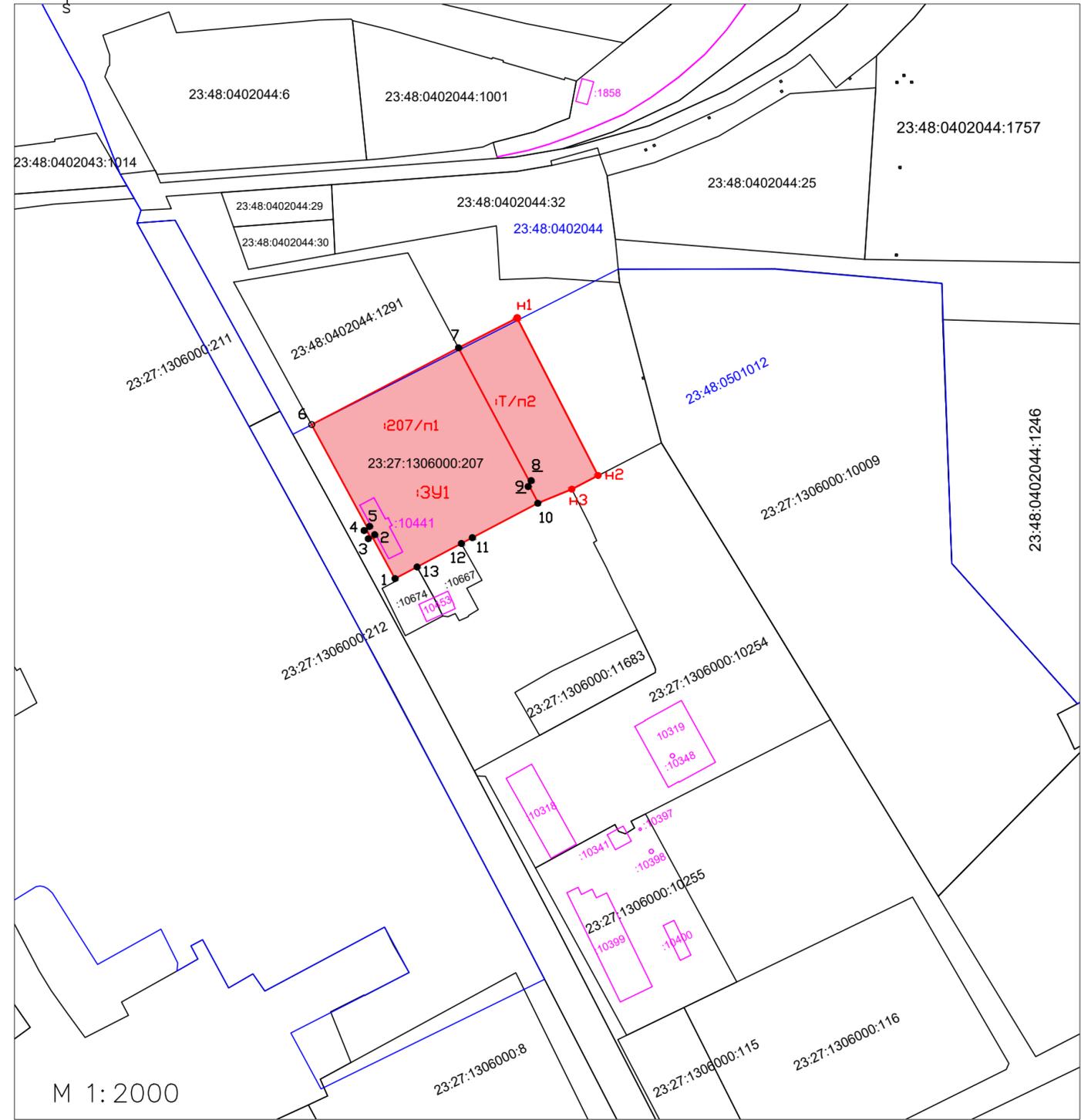
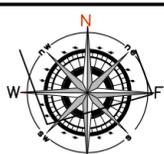
**Проект межевания территории  
для образования земельного участка путем  
перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 23:27:1306000:207,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул.  
Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на  
которые не разграничена, в кадастровом квартале  
23:48:0501012 под производственную деятельность**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

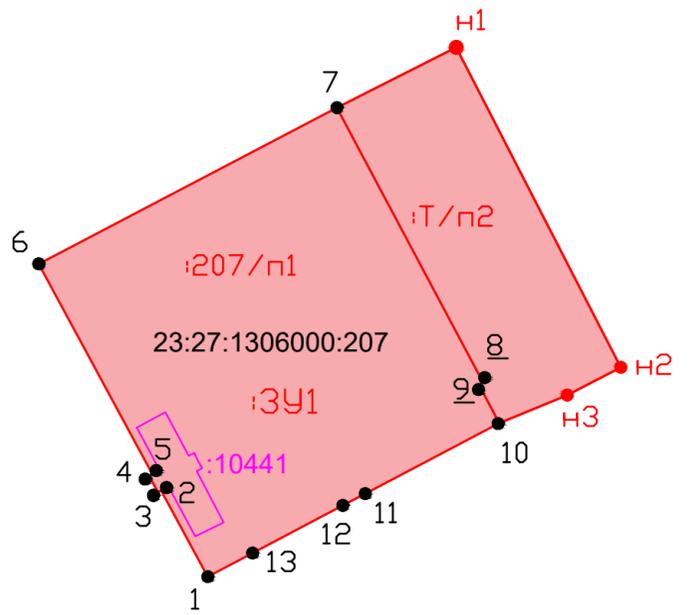
**Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**2-01/01/2026**

Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:1306000 под производственную деятельность



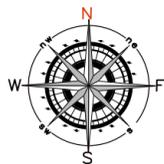
**ЗУ1 - категория земель : земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную деятельность, площадь земельного участка составляет 10899 кв.м.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>:ЗУ1</b>	Условный номер образуемого земельного участка
<b>—</b>	Граница образуемого земельного участка
<b>• 1</b>	Характерная точка границы, местоположение которой не изменилось
<b>• 8</b>	Характерная точка границы, прекращающая свое существование
<b>• n1</b>	Обозначение новой характерной точки
<b>: 207 / n1</b>	Части исходных земельных участков при перераспределении
<b>: Т / n2</b>	Части исходных земельных участков при перераспределении
<b>23:27:1306000:207</b>	Номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
<b>—</b>	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
<b>Границы существующих элементов планировочной структуры</b>	
<b>23:48:0501012</b>	Квартал, территория общего пользования
<b>:10441</b>	Кадастровые номер и границы ОКС, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

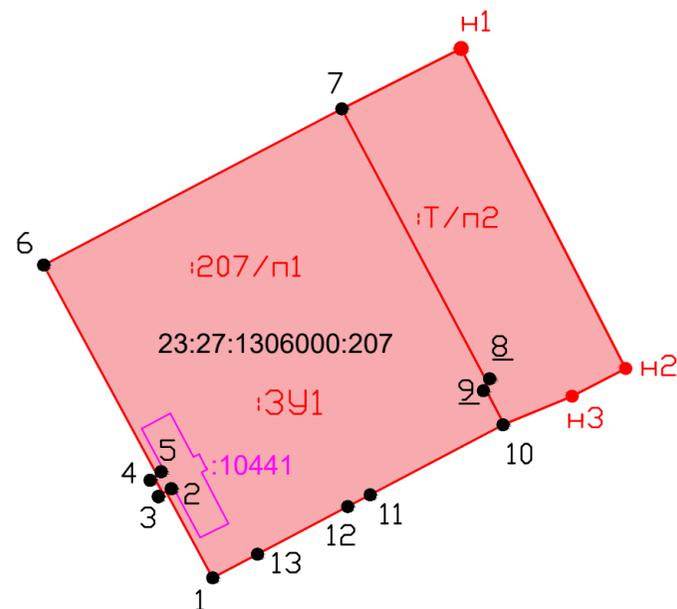
						<b>2-01/01/2026</b>				
						Заказчик: Береза Сергей Викторович образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
					01.2026			п	1	3
Исполнитель: Шульга Л.В.								ООО "Перспектива"		
						Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность				



**Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:1306000 под производственную деятельность**

**ЗУ1 - категория земель : земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную деятельность, площадь земельного участка составляет 10899 кв.м.**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Условный номер земельного участка: 23:27:1306000:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 10899 м2		
Обозначение	Координаты	
	X	Y
6	499608.48	1313479.06
7	499648.55	1313555.24
n1	499664.02	1313585.69
n2	499581.93	1313627.78
n3	499574.81	1313614.09
10	499567.61	1313596.71
11	499549.51	1313562.48
12	499546.48	1313556.75
13	499534.27	1313533.71
1	499528.21	1313522.27
2	499550.37	1313510.34
3	499549.93	1313509.50
4	499554.02	1313507.26
5	499554.50	1313508.12
6	499608.48	1313479.06
:207/п1, площадью 7799 кв.м.		
1	499528.21	1313522.27
13	499534.27	1313533.71
12	499546.48	1313556.75
11	499549.51	1313562.48
10	499567.61	1313596.71
9	499577.36	1313591.56
8	499578.03	1313592.59
7	499648.55	1313555.24
6	499608.48	1313479.06
5	499554.50	1313508.12

Обозначение	Координаты	
	X	Y
4	499554.02	1313507.26
3	499549.93	1313509.50
2	499550.37	1313510.34
1	499528.21	1313522.27
:Т/п2, площадью 3100 кв.м.		
n1	499664.02	1313585.69
n2	499581.93	1313627.78
n3	499574.81	1313614.09
10	499567.61	1313596.71
9	499577.36	1313591.56
8	499578.03	1313592.59
7	499648.55	1313555.24
n1	499664.02	1313585.69

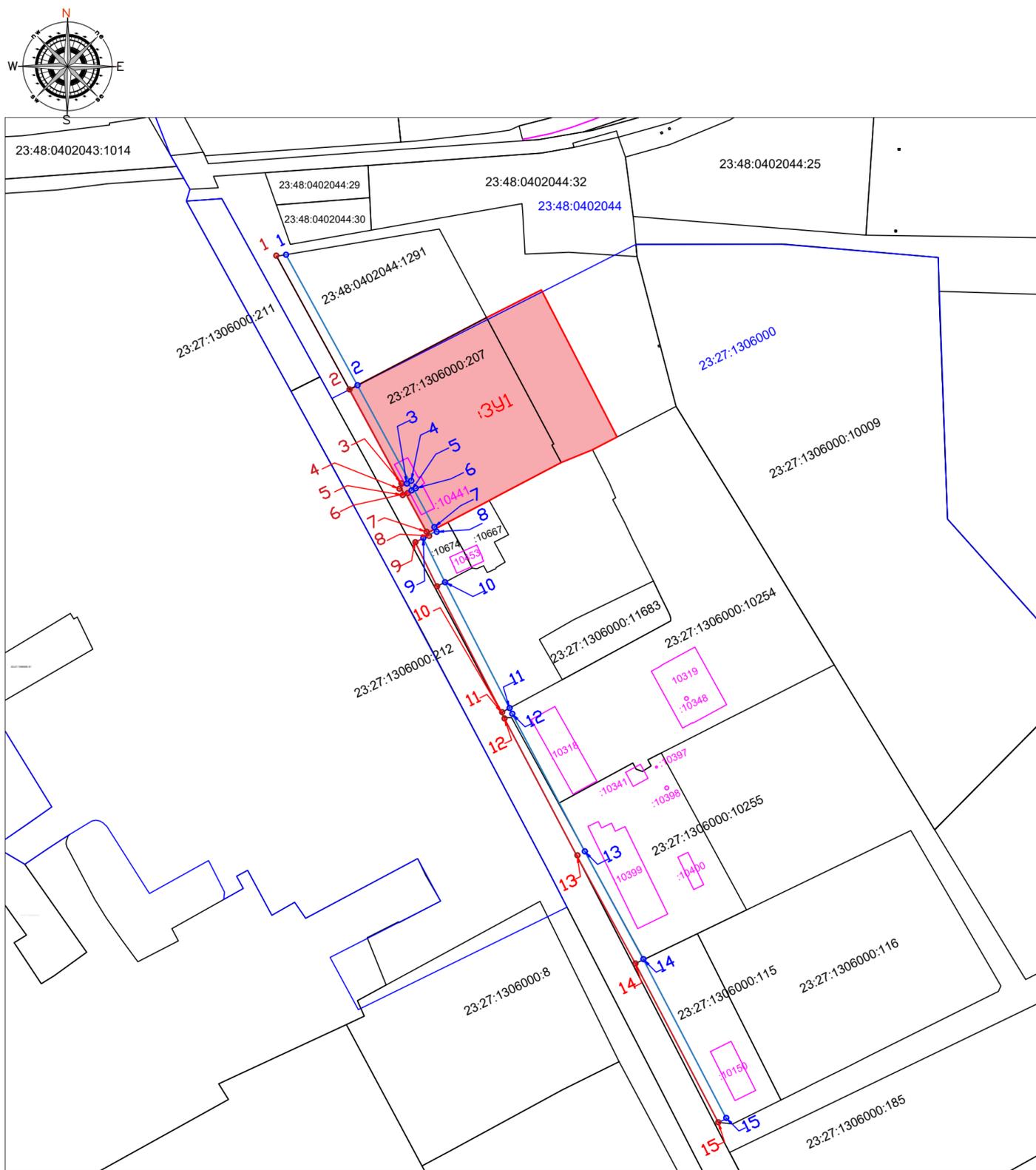
<b>:ЗУ1</b>	Условный номер образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
<b>• 1</b>	Характерная точка границы, местоположение которой не изменилось
<b>• 1</b>	Характерная точка границы, прекращающая свое существование
<b>.n1</b>	Обозначение новой характерной точки
<b>: 207 / п1</b>	Части исходных земельных участков при перераспределении
<b>: Т / п2</b>	Части исходных земельных участков при перераспределении
Границы существующих элементов планировочной структуры	
<a href="#">23:48:0501012</a>	Квартал, территория общего пользования
<b>:10441</b>	Кадастровые номер и границы ОКС, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
23:27:1306000:207	Номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

M 1: 1000

2-01/01/2026					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Исполнитель Шульга Л.В.				п	2
Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность				Листов	3
ООО "Перспектива"					

# Чертеж красных линий

М 1:2000



№	Координаты красных линий, м	
	X	Y
1	499682,8	1313438,55
2	499608,42	1313479,09
3	499554,5	1313508,12
4	499554,02	1313507,26
5	499549,93	1313509,5
6	499550,37	1313510,34
7	499528,21	1313522,27
8	499527,07	1313522,99
9	499523,13	1313515,62
10	499498,48	1313527,73
11	499428,1	1313563,63
12	499425,28	1313564,91
13	499348,13	1313605,39
14	499287,9	1313637,99
15	499199,24	1313684,04

№	Координаты линий отступа, м	
	X	Y
1	499683,68	1313443,77
2	499610,81	1313483,48
3	499556,89	1313512,51
4	499556,41	1313511,65
5	499552,32	1313513,89
6	499552,76	1313514,73
7	499530,6	1313526,66
8	499529,46	1313527,38
9	499525,52	1313520,01
10	499500,87	1313532,12
11	499430,49	1313568,02
12	499427,67	1313569,3
13	499350,52	1313609,78
14	499290,07	1313642,46
15	499201,18	1313688,65

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">:391</span>	Вновь образуемый земельный участок
23:27:1306000:207	Номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница образуемого земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Линия отступа от красных линий
23:48:0501012	Квартал, территория общего пользования
<span style="border: 1px solid magenta; padding: 2px;">:10441</span>	Кадастровые номер и границы ОКС, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

2-01/01/2026					
Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					01.2026
Исполнитель Шульга Л.В.				Стадия	Лист
Основная часть проекта межевания территории				п	3
Чертеж красных линий				Листов	
				3	
				ООО "Перспектива"	

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. № инв. / Согласовано / Согласовано / Согласовано

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**  
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.  
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;  
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

---

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

---

*Заказчик: Береза Сергей Викторович*

**Проект межевания территории  
для образования земельного участка путем  
перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 23:27:1306000:207,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул.  
Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на  
которые не разграничена, в кадастровом квартале  
23:48:0501012 под производственную деятельность**

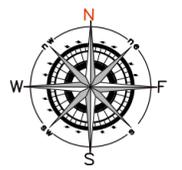
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

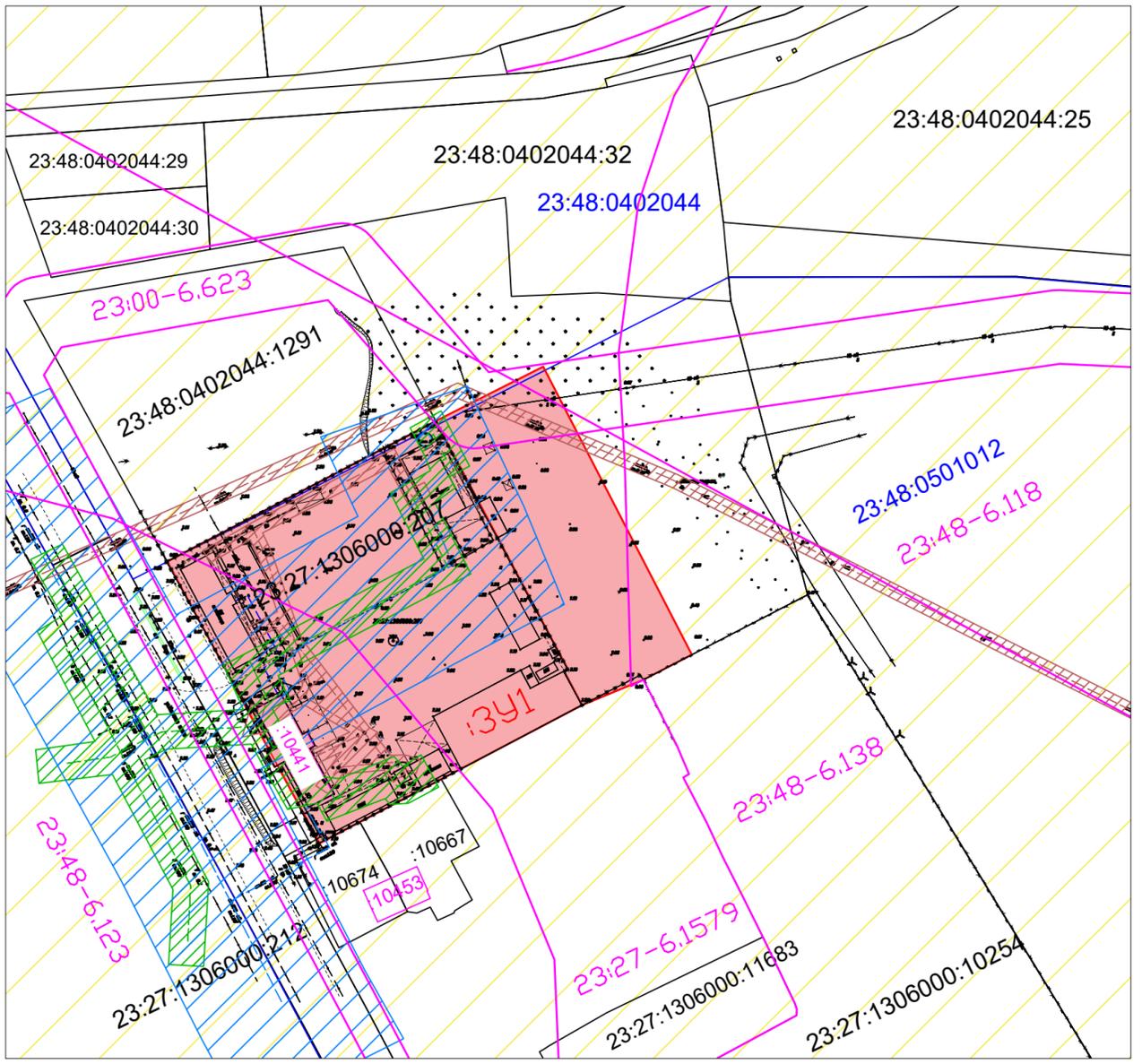
**2-01/01/2026**

*г. Славянск-на Кубани 2026 г.*

# Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий



Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. № инв. / Согласовано



М 1:1000

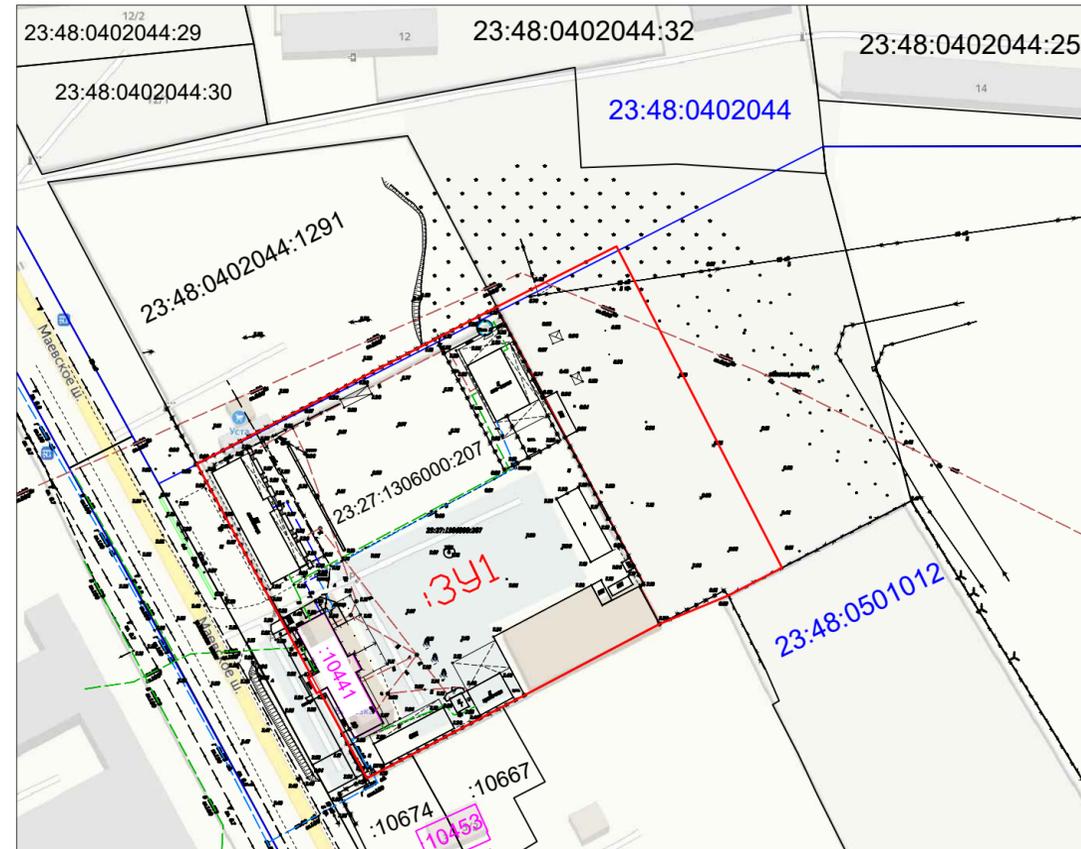
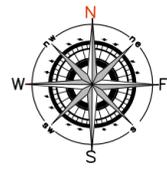
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации			
	Охранная зона электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*		
Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования			
	Охранная зона канализации		Зона подтопления
	Охранная зона теплотрассы		Охранная зона газопроводов
	Охранная зона водопровода		Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	Охранная зона ЛЭП		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов указана ориентировочно, сведения в ЕГРН отсутствуют
	:341 Условный номер образуемого земельного участка		
	23:27:1306000:207 Граница и номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		
	23:48-6.138 Граница и номер ЗОУИТ, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости		
	23:48:0501012 Граница и кадастровый номер квартала, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости		
	:10441 Кадастровые номер и границы ОКС, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости		

	Объекты культурного наследия федерального значения		
	ТФ - территории объектов культурного наследия федерального значения		
	Объекты культурного наследия регионального значения		
	Объекты культурного наследия муниципального значения		
	Объекты культурного наследия, выявленные		
	ОЗФ - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения		
	ОЗР и ОЗМ - охранная зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения		
	Границы зон охраны объектов культурного наследия		
	Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения		
	лес лиственный		лесничества
	редколесье		Леса
	Особо охраняемые природные территории		
	Территории, покрытые поверхностными водами		

						2-01/01/2026			
						Заказчик: Береза Сергей Викторович образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянка-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							п	1	4
Исполнитель Шульга Л.В.								Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий	
								ООО "Перспектива"	

# Схема местоположения существующих объектов капитального строительства



Масштаб 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Здания и сооружения
КН	
	Существующий водопровод
	Существующий газопровод
	Существующая теплотрасса
	Существующая канализация
	Существующая ЛЭП

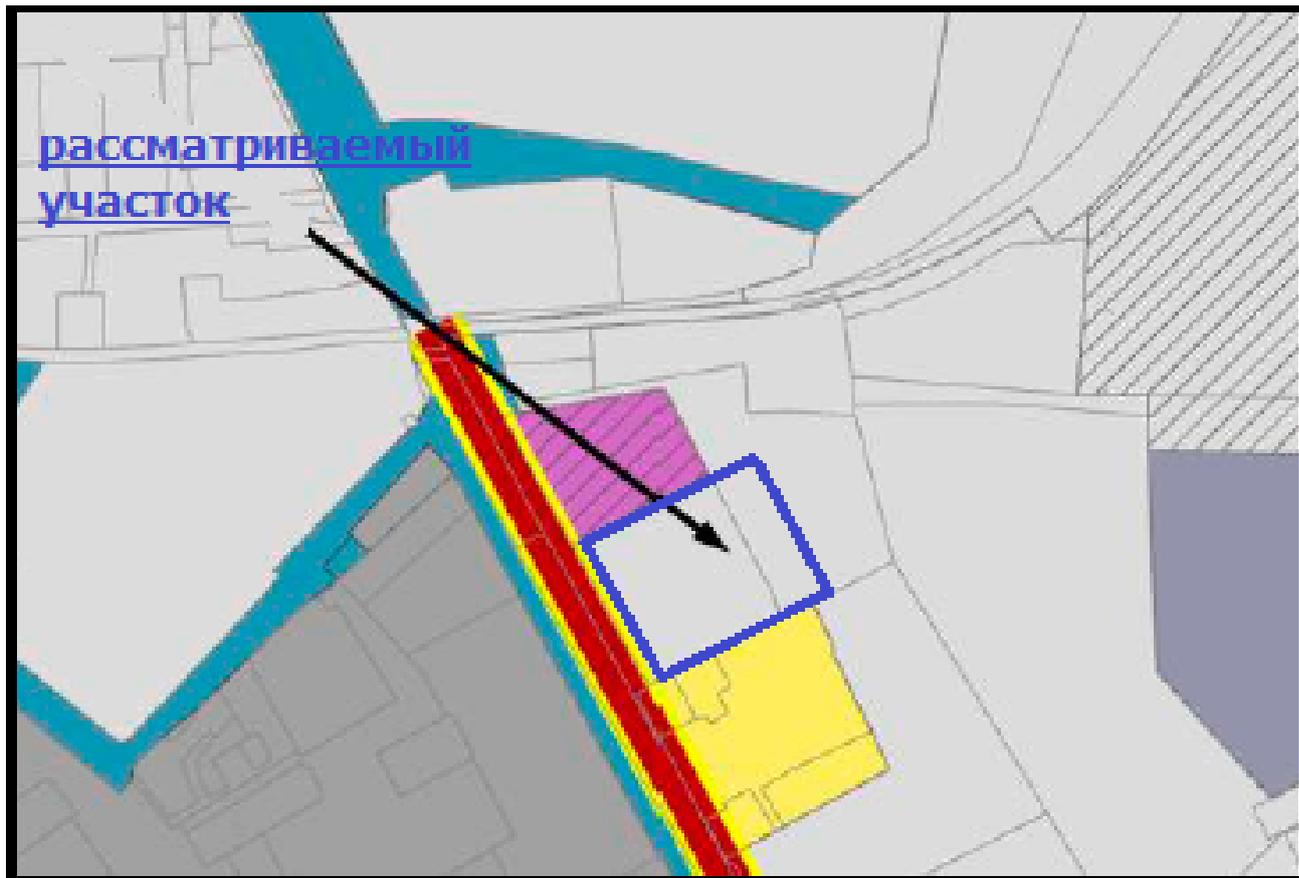
**:391** Условный номер образуемого земельного участка

23:27:1306000:207	Граница и номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
23:48:0501012	Граница и кадастровый номер квартала, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
:10441	Кадастровые номер и границы ОКС, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

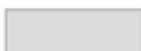
					2-01/01/2026					
					<small>Заказчик: Береза Сергей Викторович                  образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянка-на-Кубани, ул. Мясное шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность</small>					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							п	2	4	
					Исполнитель Шульга Л.В.  01.2026			ООО "Перспектива"		
					Схема местоположения существующих объектов капитального строительства					

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. № инв. / Согласовано

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенный с чертежом границ территорий объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности

Взам.инв.№							
Подпись и дата	<b>2-01/01/2026</b>						
Изм.	<p>Заказчик: Береза Сергей Викторович          образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность</p>						
Кол.							
Лист							
№ док.							
Подпись							
Дата							
Исполнитель	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	4
Стадия	Лист	Листов					
П	3	4					
Инва. № подл.	<p>Проект межевания территории</p> <p>Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенный с чертежом границ территорий объектов культурного наследия</p> <p style="text-align: right;">ООО "Перспектива"</p>						





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

**СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское  
шоссе, дом 10, кадастровый номер 23:27:1306000:207

и территории, площадью 3100 кв.м,  
расположенной в границах кадастрового квартала 23:27:1306000

ЗАКАЗЧИК: Головина Юлия Евгеньевна

**СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ**

**7 октября 2025 г.**

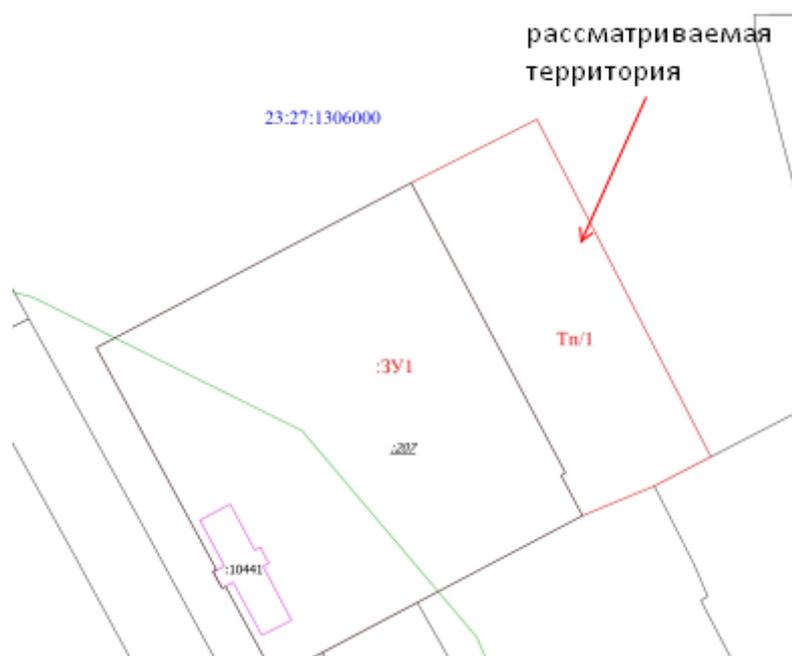
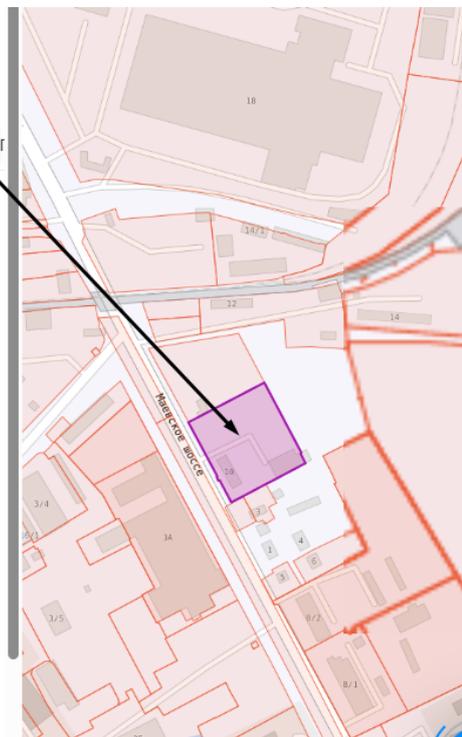
## Местоположение рассматриваемого земельного участка и территории согласно открытым данным официального электронного ресурса - геоинформационный портал НСПД

Земельный участок: 23:27:1306000:207



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.03.2009
Кадастровый номер	23:27:1306000:207
Кадастровый квартал	23:27:1306000
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10. <a href="#">Свернуть</a> ^
Площадь уточненная	7 799 кв. м



Рассматриваемый земельный участок и территория (далее обобщенное – Территория) расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) и особо охраняемых природных территориях (ООПТ):

23:48-6.123 - санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Славянск ЭКО»;

23:00-6.623 - охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-10 кВ ПФ 7 длина 14,972 км»;

23:27-6.1579 - зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности;

23:48-6.138 - санитарно-защитная зона для 25 производственных площадок ООО «КУБАНЬВОДОКАНАЛ», Площадка №25-ОСК п.Кубрис;

23:48-6.118 - зона санитарной охраны границы 3-го пояса источника водоснабжения скважины №25-м ЗАО «Тандер» в г. Славянск-на-Кубани, расположенной по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, 18.

Раздел 2. ГИСОГД «Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации» содержит следующие документы:

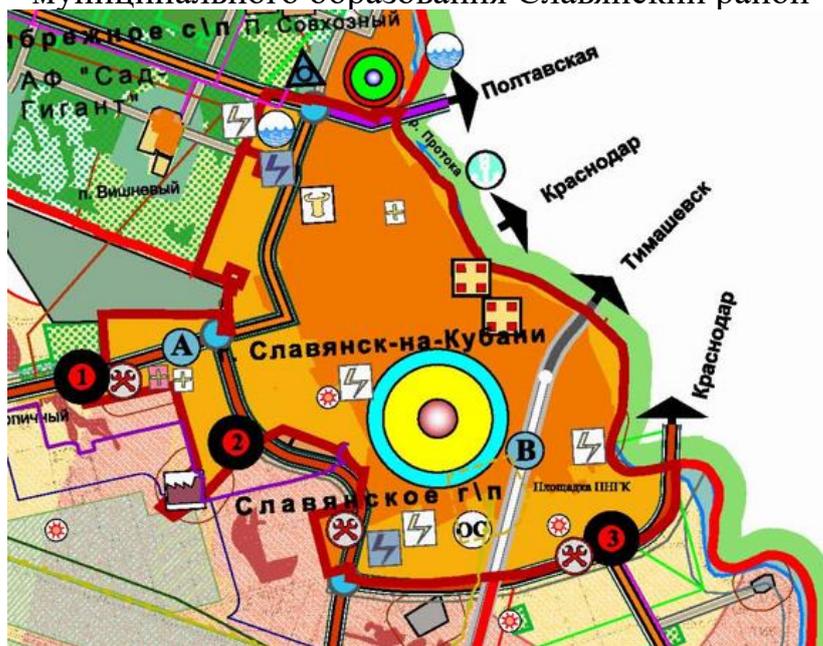
2.02 Постановление Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 № 1053 "О внесении изменений в постановление администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края».

Раздел 3. ГИСОГД «Документы территориального планирования муниципальных образований» содержит следующие документы:

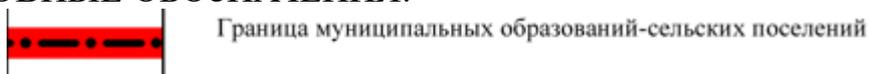
3.01 Схема территориального планирования муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Славянский район, утвержденной решением Совета муниципального образования Славянский район от 16 декабря 2009 года № 11 (в редакции от 26 октября 2016 № 13) рассматриваемая Территория расположена в границах населенного пункта города Славянска-на-Кубани Славянского района.

Фрагмент карты функциональных зон схемы территориального планирования муниципального образования Славянский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



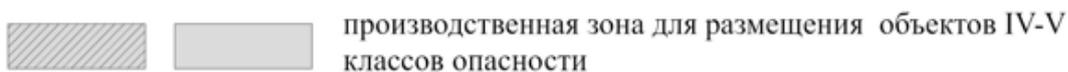
### 3.02 Генеральный план поселения.

Согласно генеральному плану Славянского городского поселения Славянского района, утвержденному решением Совета Славянского городского поселения Славянского района от 23.07.2008 № 4 (в редакции от 21.05.2025 № 9) рассматриваемая Территория расположена в производственной зоне для размещения объектов IV-V классов опасности.

Фрагмент карты функционального зонирования генерального плана Славянского городского поселения Славянского района



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Раздел 4. ГИСОГД «Нормативы градостроительного проектирования» содержат следующие сведения о рассматриваемой Территории:

4.01. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11.07.2025 г. № 87 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

4.01. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

4.01. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26.02.2024 г. № 23 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";

4.01. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 31.08.2023 г. № 129 "О внесении изменений в приказ департа-



дарского края от 07.12.2015 г. № 256 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

4.02. Решение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района от 22.06.2022 г. № 8;

4.02. Решение об утверждении внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района от 11.10.2017 № 16;

4.03. Решение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района от 22.06.2022 г. № 7;

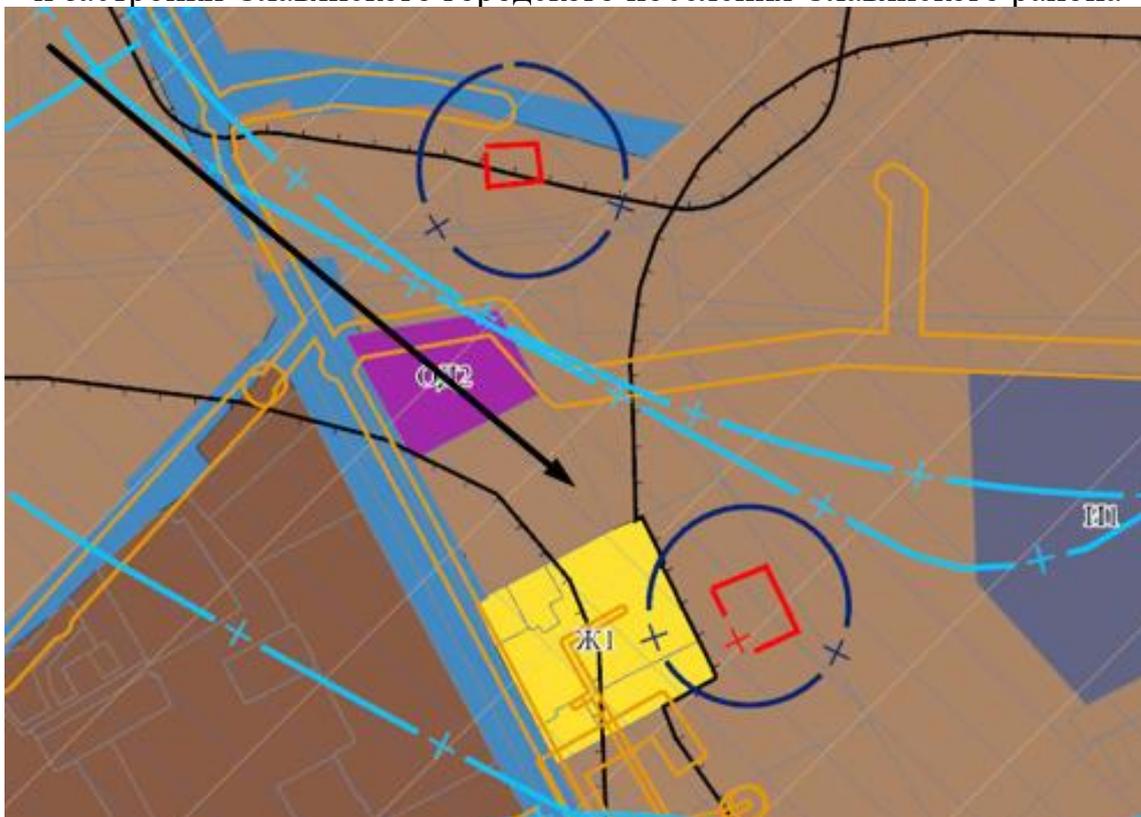
4.03. Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Славянский район от 03.02.2016 № 13.

Раздел 5. ГИСОГД «Градостроительное зонирование» содержит следующие документы:

5.01 Правила землепользования и застройки.

Славянского городского поселения Славянского района, утвержденным решением Совета Славянского городского поселения Славянского района от 28.12.2015 № 1 (в редакции от 21.05.2025 № 10) рассматриваемая Территория расположена в территориальной зоне П1.3 (производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности).

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Приаэродромная территория
	Санитарно-защитная зона
	Зоны подтопления

Раздел 6. ГИСОГД «Правила благоустройства территории» содержит следующие сведения о рассматриваемой Территории:

6.01. Решение об утверждении правил благоустройства территории Славянского городского поселения Славянского района 30.05.2019 г. № 6 (в редакции от 26.09.2024 № 8).

Раздел 7. ГИСОГД «Планировка территории» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Раздел 8. ГИСОГД «Инженерные изыскания» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Раздел 9. ГИСОГД «Искусственные земельные участки» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Раздел 10. ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» содержит следующие сведения о рассматриваемой Территории:

Приказ первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 11 марта 2023 г. № 180 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Крымск».

Раздел 11. ГИСОГД «План наземных и подземных коммуникаций» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Раздел 12. ГИСОГД «Резервирование земель и изъятие земельных участков» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Раздел 13. ГИСОГД «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках» содержит следующие сведения о рассматриваемой Территории:

13.12. Постановление о принятии решений по публичным слушаниям от 26.04.2021 № 953;

13.11. Постановление о принятии решений по публичным слушаниям от 26.04.2021 № 953;

13.34. Постановление о присвоении адреса земельному участку в Славянском городском поселении Славянского района от 18.06.2025 № 951;

13.01. Градостроительный план земельного участка от 08.02.2021 № РФ-23-4-52-1-01-2021-0003;

13.34. Постановление о присвоении адреса земельному участку 220 в садоводческом товариществе «Заря» от 22.07.2024 № 1851;

13.34. Постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района о присвоении адреса земельному участку 312 в садоводческом товариществе "Заря" от 24.11.2023 № 2525.

Раздел 14. ГИСОГД «Программы реализации документов территориального планирования» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Раздел 15. ГИСОГД «Особо охраняемые природные территории» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Раздел 16. ГИСОГД «Лесничества» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Раздел 17. ГИСОГД «Информационные модели объектов капитального строительства» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Раздел 18. ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» не содержит сведения о рассматриваемой Территории.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023, поступившего на рассмотрение 19.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВИ-999/2023-055045			
Кадастровый номер:	23:27:1306000:207		
Номер кадастрового квартала:	23:27:1306000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10.		
Площадь, м2:	7799 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб:	8087485.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:27:1306000:10317, 23:27:1306000:10441		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под производственную базу и объекты придорожного сервиса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Субботина Вероника Васильевна		

полное наименование должности

инициалы, фамилия

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВИ-999/2023-055045			
Кадастровый номер:		23:27:1306000:207	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Берёза Сергей Викторович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:27:1306000:207-23/016/2019-8 06.02.2019 13:54:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.12.2020 11:26:41	
	номер государственной регистрации:	23:27:1306000:207-23/250/2020-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2020 по 15.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Унитарная некоммерческая организация -микрокредитная компания "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края", ИНН: 2310981029	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества № 1249/1250/ЗН от 16.12.2020 г, № 1, выдан 05.04.2022  Договор залога недвижимого имущества, № 1249/1250/ЗН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19.01.2023г. № КУВИ-999/2023-055045		
Кадастровый номер:	23:27:1306000:207	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 2185018654699263463887039492202381157477

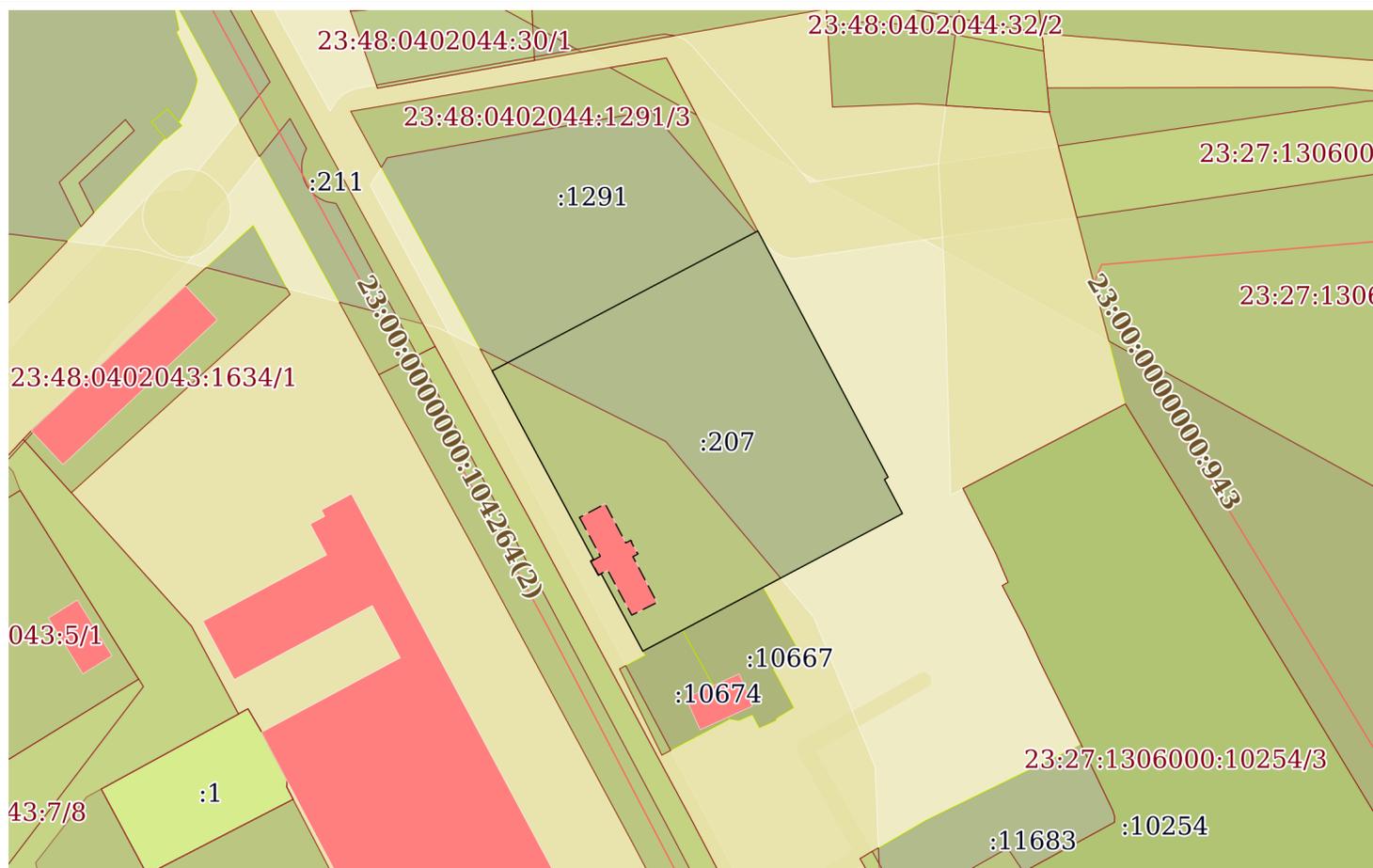
: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВИ-999/2023-055045			
Кадастровый номер:		23:27:1306000:207	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна  
353561, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Осенняя, 22  
ИНН 234907704064, ОГРНИП 320237500232846

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»  
Регистрационный номер 234907704064-20250402-0914 от 02.04.2025

Заказчик: ООО «Перспектива»

Краснодарский край, Славянский район,  
г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, 10

ДСП

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Д102-23.04.2025-ИГДИ

Том 1

ИП



Попова Л.П.

Славянск-на-Кубани 2025 г.

## Оглавление

Пояснительная записка.....	3
Приложение А.....	6
Приложение Б.....	8
Приложение В.....	15
Приложение Г.....	16
Приложение Д.....	19
Приложение Е.....	21
Приложение Ж.....	27
Приложение И.....	28
Приложение К.....	29

## 1 Пояснительная записка

### 1.1 Общие сведения

Основанием для выполнения инженерных изысканий по объекту: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, 10, послужил договор №102 от 23.04.2025 г. между ИП Поповой Л.П. и ООО «Перспектива», в лице директора Болотенко Вадима Николаевича.

Целью инженерно-геодезических изысканий на данном объекте является создание топографического плана М 1:500, отображающих современное состояние территории в границах и объеме, достаточном для обеспечения проектной и рабочей документации строительства.

Местоположение объекта: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. ул. Маевское шоссе, 10.

Вид строительства: объект капитального строительства

Система координат: МСК 23, зона 1. Система высот: Балтийская 1977 г.

Виды и состав выполненных работ отображены в таблице 1.

Таблица 1.

Состав работ	Ед. изм.	Объем
Составление программы работ на производство ИГДИ для подготовки проектной документации	программа	1
Обследование пунктов ГГС	пункт	7
Локализация местной системы координат	локализация	1
Топографическая съемка М 1:500	га	1,1
Составление технического отчета на производство ИГДИ	экз.	1

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, 10, выполнены ИП Поповой в сроки с 5 сентября по 8 сентября 2025 г. в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение А), программой работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение Б).

Право на производство работ ИП Поповой подтверждено:

- уведомлением о постановке на учет физического лица в налоговом органе (приложение В);
- выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (приложение Г);
- выпиской из реестра членов саморегулируемой организации (приложение Д);
- свидетельствами о поверке оборудования (Приложение Е)

### 1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

На участке работ находятся спланированные территории и участки с твердым покрытием.

Средняя годовая температура воздуха +10,5° С;

Среднемесячная температура января минус 2,6° С;

Среднемесячная температура июля +23° С;

Относительная влажность колеблется в пределах 60-80%;

Глубина промерзания почвы -0,8 м.

Средняя скорость ветра-2,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с)-19.

Сейсмичность участка работ по грунтовым условиям для объектов массового строительства — 8 баллов.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном к западу в соответствии с направлением течения реки. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реке Протоке.

В меженный период наблюдается наиболее низкий уровень на глубине 3,0 – 4,5 м. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 0,5– 1,0 м, а на участках замкнутых

понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы - подтопление, затопление, заболачивание, агрессивность подземных вод, засоленность грунтов, наличие слабых грунтов в основании фундаментов; сейсмичность.

Техногенное воздействие на почвенно-растительный покров, шумовое воздействие в период строительства.

### **1.3 Топографо-геодезическая изученность**

По сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края в районе работ имеются пункты сгущения государственной геодезической сети полигонометрия 1 разряда.

Координаты исходных геодезических пунктов представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование пункта	X	Y	Z
1793	501248,139	1309247,742	5,592
4184	503557,881	1308793,638	6,489
4589	504078,524	1311183,576	8,593
8079	502705,504	1308746,700	6,249
4847	498549,312	1309963,098	6,837
3938	502316,64	1313379,89	10,53
4257	497710,910	1311406,210	6,45

### **1.4 Методы и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий**

#### **1.4.1 Локализация местной системы координат**

Выполнено обследование (без восстановления) всех исходных пунктов опорной геодезической сети (далее ОГС), находящиеся в непосредственной близости от объекта.

Оценено состояние исходных пунктов.

Выбрано для производства работ 7 пунктов с известными плановыми координатами и высотами.

#### **1.4.2 Топографическая съемка.**

Топографическая съемка М 1:500 участка выполнена согласно технического задания. Высота сечения рельефа 0,5 м. Съемка выполнена с применением спутниковой технологии «стой-иди» GNSS ROVER приемником Galaxy G1, GNSS приемником EFT M1 PLUS, тахеометр электронный Spectra Precision Focus 6 5".

В процессе производства топографической съемки исполнителем велись абрисы в журналах установленного образца. В абрисе отображалась вся ситуация и рельеф местности. В дальнейшем записи использовались для составления топографического плана.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на топографическом плане относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышали ¼ принятой высоты сечения рельефа.

Обработка результатов съемок и создание окончательных планов масштаба 1:500 выполнена на IBM PC с помощью программного комплекса «FreeReason».

#### **1.4.3 Съемка подземных коммуникаций**

При отыскании подземных коммуникаций использовался приемник и передатчик локатора Radiodetektion C.A.T+. Фиксация местоположения подземных коммуникаций осуществлялась тем же методом, что и съемка твердых контуров. Средняя погрешность определения местоположения подземных коммуникаций не превышает 1 мм в плане, а погрешность определения глубины залегания менее 15% от действительной.

По материалам полевых и камеральных работ составлены топографические планы и технический отчет с использованием программный комплекс «FreeReason».

Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями. (Приложение Ж).

## **1.5 Технический контроль и приемка работ**

1.5.1 Технический контроль и приемка полевых работ выполнены ИП Поповой. Контроль осуществлялся методом сличения топографического плана с местностью, набора контрольных пикетов переносным приемником, а также контрольными линейными промерами. Окончательная приемка работ произведена после камеральной обработки полевых измерений и составления топографического плана.

1.5.2 В результате полевой и камеральной приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует заданию Заказчика и требованиям действующих нормативных документов.

### **2 Заключение**

2.1 По результатам инженерных изысканий также составлены:

- Картограмма топографо-геодезической изученности (Приложение И)
- Топографический план в масштабе 1:500 (Приложение К).

2.2 Инженерно-топографический план составлен в цифровом виде и распечатан на бумаге.

2.3 Оформление чертежей соответствует требованиям к электронному виду материалов выполненных инженерных изысканий.

2.4 Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий по полноте, содержанию и точности соответствует нормативным документам, техническому заданию «Заказчика».

### **Список используемых нормативных документов**

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва 2012.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

ГКИНП-02-033-83. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-07-016-91. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.

ГКИНП (ГНТА)-17004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ.

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. 1988 г.

ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России от 27.11.2001 № 6-023469.

## Приложение А

Приложение № 1  
к договору № 102 от 23.04.2025 г.


**СОГЛАСОВАНО:**  
 Индивидуальный предприниматель  
 Л.П. Попова  
 «23» апреля 2025 г.

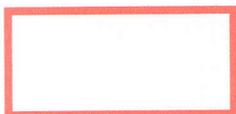
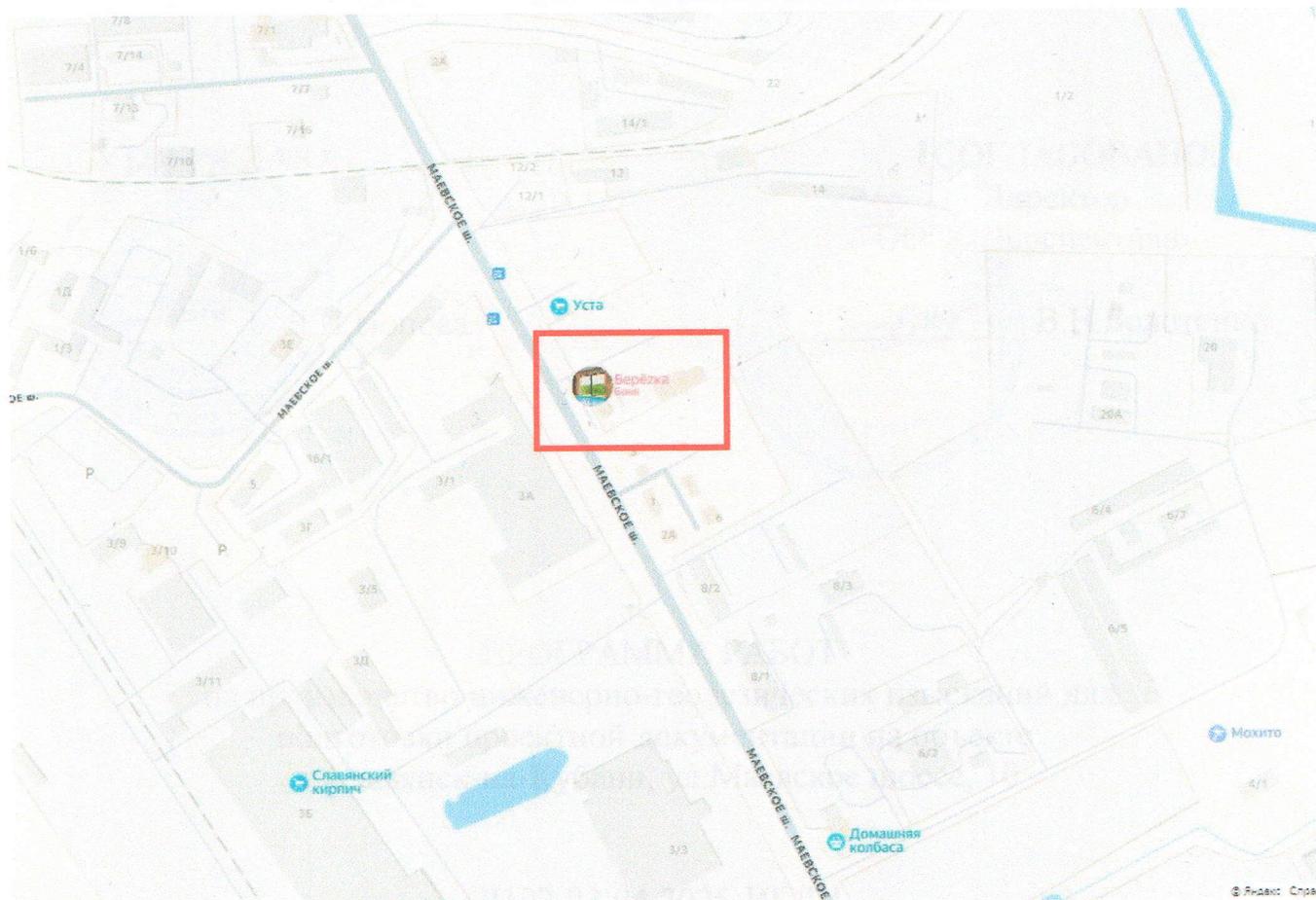

**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Директор  
 ООО «Перспектива»  
 В.Н. Болотенко  
 «23» апреля 2025 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий  
при создании инженерно-топографического плана М 1:500  
для подготовки проектной документации

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, 10
2	Место расположения объекта	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, 10
3	Заказчик	ООО «Перспектива»
4	Исполнитель изысканий	Индивидуальный предприниматель Попова Л.П.
5	Данные о границах и площадях объекта	S = 1,1 га
6	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Новое строительство
7	Масштаб, сечение рельефа, система высот	Система координат - местная МСК-23 зона 1. Система высот - Балтийская, 1977 г. съемка в масштабе 1:500.
8	Данные об объекте	Согласно п. 2 ст. 49 «Градостроительного Кодекса РФ» от 29.12.2004 К190-ФЗ экспертиза результатов инженерных изысканий по этому объекту не требуется.
9	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Выполнить работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 126.13330.217 геодезические работы в строительстве.
10	Отчетный материал	По результатам инженерно-геодезических изысканий выдать топографический план в 3 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе в формате: dwg.
11	Особые требования	Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерно-геодезических изысканий. Выполнить согласование коммуникаций с эксплуатирующими организациями.
12	Прилагаемые графические и текстовые документы, необходимые для планирования и организации проведения инженерных изысканий	Схема

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- граница топографической съемки

Приложение Б  
Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий для  
подготовки проектной документации

УТВЕРЖДАЮ:



Л.П.Попова

СОГЛАСОВАНО:



Директор  
ООО «Перспектива»

В.Н.Болотенко

ПРОГРАММА РАБОТ  
на производство инженерно-геодезических изысканий для  
подготовки проектной документации на объекте:  
г.Славянск-на-Кубани, ул.Маевское шоссе, 10

Д102-23.04.2025-ИГ ДИ

г.Славянск-на-Кубани, 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Примечание
	Содержание	Лист 2
1	Общие сведения	Лист 3
2	Оценка изученности территории	Лист 3
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	Лист 3-5
4	Состав и виды работ, организация их выполнения	Лист 5-6
5	Метрологическое обеспечение	Лист 6
6	Контроль качества и приемка работ	Лист 6
7	Представляемые отчетные материалы	Лист 6-7
8	Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ	Лист 7
9	Используемые нормативные документы	Лист 7

## **1 Общие сведения**

Наименование объекта: земельный участок.

Местоположение объекта: РФ, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, 10.

Вид строительства: новое строительство.

Уровень ответственности сооружения: нормальный

Граница изысканий: Устанавливается заказчиком согласно технического задания.

Цель и задачи инженерных изысканий: Составление топографических планов масштаба 1:500, отображающих современное состояние территории в границах и объеме, достаточном для обеспечения проектной и рабочей документации строительства. Краткая характеристика природных и техногенных условий района:

Средняя годовая температура воздуха + 10,5°C

Среднемесячная температура января минус 2,6°C.

Среднемесячная температура июля +23°C.

Относительная влажность колеблется в пределах 60-80 % .

Глубина промерзания почвы – 0,8 м.

Средняя скорость ветра-2,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с)-19.

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы - подтопление, затопление, заболачивание, агрессивность подземных вод, засоленность грунтов, наличие слабых грунтов в основании фундаментов; сейсмичность.

Техногенное воздействие на почвенно-растительный покров, шумовое воздействие в период строительства.

Заказчик: ООО «Перспектива»

Исполнитель: ИП Попова Л.П.

## **2 Оценка изученности территории**

Исходными материалами и данными, предъявленными заказчиком, являются техническое задание и приложение к нему.

По сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края в районе работ имеются пункты сгущения государственной геодезической сети, которые можно использовать для выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Местность под объектом характеризуется спланированными территориями и участками с твердым покрытием с углами наклона до 2°.

## **3 Краткая физико-географическая характеристика района работ**

**3.1 Климат** Славянский район расположен в пределах климатической провинции Азово-Кубанской равнины, которая входит в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья.

Указанная территория подвержена воздействию полярных и атлантических воздушных масс.

Климат района умеренно-континентальный. Основным фактором, обуславливающим особенность климата, является близость Азовского и Черного морей, значительно смягчающим континентальность, придавая ему умеренно-теплый характер.

Температура воздуха в летние месяцы характеризуется наиболее постоянным ходом. В зимний период имеют место значительные колебания суточных и месячных температур. Наиболее низкие температуры наблюдаются в январе-феврале месяцах, максимум – в июле – августе.

Средняя годовая температура воздуха + 10,5°C, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима в данном районе умеренно-мягкая, начинается во второй декаде декабря и продолжается 6-9 недель, сопровождаясь частыми переходами температуры воздуха через 0°C, что вызывает интенсивные оттепели. Среднемесячная температура января -2,6°C. Снежный покров невысок, отличается неустойчивостью и в первой половине зимы почти отсутствует. Глубина промерзания почвы – 0,8 м.

Переход от зимы к весне характеризуется неустойчивым режимом погоды с частым потеплением и резкими похолоданиями. Продолжительность безморозного периода 189 дней.

Лето начинается в середине мая, умеренно – жаркое, сопровождается осадками в виде ливневых дождей. Среднемесячная температура июля +23°C.

Осень продолжительная, характеризуется теплой солнечной погодой, наступает обычно в первых числах октября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, последние – в середине апреля. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 40.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. В течение года количество выпадающих осадков распределяется по месяцам довольно равномерно (незначительно выделяется летний максимум).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-80 %.

Роза ветров постоянна. Зимой преобладают северо-восточные ветры, летом – юго-западные. Средняя скорость ветра – 2,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 19, наибольшие скорости (18-20 м/с) характерны для ветров восточных румбов.

### **3.2 Физико-географические и техногенные условия**

Территория района располагается в западной части Краснодарского края.

В тектоническом отношении Славянский район расположен в центральной части Западно-Кубанского прогиба, к северу расположена Пластуновская антиклиналь, к югу – Новомышастовская грабен-синклиналь.

Тектонические условия области определили особенности геологического строения и геоморфологические условия территории района.

Рельеф территории равнинный, с незначительным уклоном. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах 5,98-7,34 м. Микрорельеф, представленный блюдцеобразными понижениями в сочетании с малоовражным уклоном местности, затрудняет поверхностный сток воды на большей части территории города, благодаря чему многие участки бывают заболоченными.

### **3.3 Геологическое строение**

Геологическое строение территории района определяется природными факторами: расположением его в дельте р. Кубань и в непосредственной близости к руслу р. Протока. Геологическое строение отражено на инженерно-геологических разрезах.

В геологическом строении принимают участие (сверху-вниз):

- техногенные грунты – грунты неоднородные бессистемной отсыпки, различной степени уплотнения;
- современные элювиальные отложения – почва современная гумусированная, суглинистая, тяжёлая, твёрдая, с корнями растений; мощность отложений до 2,4 м;
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные суглинки – тяжёлые, лессовидные, твёрдые, высокопористые, мощность отложений достигает 3,0 м;
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные супеси – лёгкая, пылеватая, мощность достигает 1,5 м;
- аллювиальные отложения суглинки тяжёлые, твёрдые до полутвёрдого, иловатые, мощность отложений до 1,5 м;
- глина – пестроцветная, заиленная, с прослоями супеси и песка с гидроокислами железа, водонасыщенная, мощность отложений до 1,0 м;
- аллювиальные отложения – песок мелкий, насыщенный водой, мощность отложений до 7,0 м;
- суглинков тяжёлый, твёрдый до тугопластичного, карбонатный, мощность отложений до 15 м.

### **3.4 Гидрогеологические и гидрологические условия**

Грунтовые воды, в пределах района, почти со всеми выработками в интервале 0.0 – 5,7 м,

относятся к типу аллювиальных пойменных вод.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном к западу в соответствии с направлением течения реки. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реке Протоке. В меженный период наблюдается наиболее низкий уровень на глубине 3,0 – 4,5 м. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 0,5– 1,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке. Поэтому, в период паводков на участках, прилегающих к реке, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории. В это время создается уклон зеркала грунтовых вод от реки.

В меженный период происходит обратный процесс. Этому способствует и литологическое строение береговой зоны, где залегают супеси и пески, характеризующиеся относительно высокими коэффициентами фильтрации.

По данным многочисленных химических анализов, грунтовые воды характеризуются высоким содержанием сульфатов, являются агрессивными по отношению к бетонам.

### **3.5 Почвы и растительность**

Природные почвы в пределах участка работ представлены аллювиальными, среднemocными, слабогумусированными. На таких почвах произрастает богатая луговая растительность: осока, тростниковые, касатик желтый, хвощ топяной, солерос, манник водный и др.

### **3.6 Геологические и инженерно-геологические процессы**

Основными геологическими процессами на исследуемой территории являются сейсмичность района и высокий уровень подземных вод.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Сейсмичность участка работ по грунтовым условиям для объектов массового строительства – 8 баллов.

## **4 Состав и виды работ, организация их выполнения**

### **4.1 Обоснование состава и объема работ**

Провести обследование опорных геодезических пунктов. Оценить их состояние.

Выполнить топографическую съемку в пределах объекта с применением спутниковой технологии и электронным тахеометром.

По материалам полевых работ составить технический отчет.

Масштаб топографической съемки - 1:500, согласно техническому заданию.

Состав и объем работ представлен в таблице 1.

Состав работ	Ед. изм.	Объем
Составление программы работ на производство ИГДИ для подготовки проектной документации	программа	1
Обследование пунктов ГГС	пункт	7
Локализация местной системы координат	локализация	1
Топографическая съемка М 1:500	га	1,1
Составление технического отчета на производство ИГДИ	экз.	1

## **4.2 Методы и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий**

### **4.2.1 Приборы и оборудование**

При проведении инженерно-геодезических работ использовать:

а) GNSS ROVER приемник Galaxy G1;

- б) GNSS приемник EFT M1 PLUS;
- в) электронный тахеометр Spectra Precision Focus 6 5" с комплектом оборудования;
- г) трассоискатель Radiodetektion C.A.T+
- д) программный комплекс «FreeReason».

#### **4.2.2 Локализация местной системы координат**

Выполнить обследование (без восстановления) всех исходных пунктов опорной геодезической сети (далее ОГС), находящиеся в непосредственной близости от объекта.

Оценить состояние исходных пунктов.

Выбрать для производства работ 7 пунктов с известными плановыми координатами и высотами.

Произвести локализацию местной системы координат для уточнения параметров перехода в систему координат для данного района работ.

#### **4.2.3 Съёмка ситуации и рельефа**

Съёмку ситуации и рельефа М 1:500 участка выполнить с применением спутниковой технологии способом «стой-иди» GNSS ROVER приемником Galaxy G1, GNSS приемником EFT M1 PLUS с высотой сечения рельефа 0,5 м.

В тех местах, где имеющиеся на местности естественные и искусственно созданные объекты не позволяют производить съёмочные работы методом «стой-иди», выполнить тахеометрическую съёмку электронным тахеометром Spectra Precision Focus 6 5".

В процессе производства топографической съёмки исполнителям вести абрисы в журналах установленного образца. В абрисе отображать всю ситуацию и рельеф местности.

В дальнейшем записи использовать для составления топографического плана.

Средние погрешности съёмки рельефа и его изображения на топографическом плане относительно ближайших точек съёмочного обоснования не должны превышать  $\frac{1}{4}$  принятой высоты сечения рельефа.

Обработку результатов съёмок и создание окончательных планов масштаба 1:500 выполнить на IBM PC с помощью программного комплекса «FreeReason».

#### **4.2.4 Съёмка подземных коммуникаций**

При отыскании подземных коммуникаций использовать трассоискатель Radiodetektion C.A.T+. Фиксацию местоположения подземных коммуникаций осуществлять тем же методом, что и съёмку твердых контуров. Средняя погрешность определения местоположения подземных коммуникаций не должна превышать 1 мм в плане, а погрешность определения глубины залегания менее 15% от действительной.

Полноту и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями.

#### **5 Метрологическое обеспечение**

Все измерительные средства должны быть своевременно поверены, иметь поверочные свидетельства. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки.

#### **6 Контроль качества и приемка работ**

Технический контроль и приемку полевых работ выполнить ИП Поповой. Контроль осуществлять методом сличения топографического плана с местностью, набора контрольных пикетов, а также контрольными линейными промерами. Окончательную приемку работ произвести после камеральной обработки полевых измерений и составления топографического плана.

Оценку качества видов работ привести в акте полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

В результате полевой и камеральной приемки установить, что методика полевых и камеральных работ соответствует (не соответствует) заданию Заказчика и требованиям

действующих нормативных документов.

### **7 Представляемые отчетные материалы**

Представить документы технического отчета по инженерным изысканиям в соответствии с рекомендациями СП 47.13330.2012 (пункты обязательного применения), СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.1101-2013.

Документы технического отчета представить:

- в одном экземпляре на бумажном носителе;
- в одном экземпляре на электронном носителе.

Электронные версии документов должны быть предоставлены в следующих форматах:

- полный документ в .pdf;
- чертежи - .dwg.

Электронная версия по содержанию должна соответствовать отчету на бумажном носителе согласно техническому заданию заказчика.

### **8 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ**

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Охрану труда при производстве инженерно-геодезических изысканиях организовать в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88) и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

До выезда на объект проверить прохождение всеми работниками бригады знание правил по технике безопасности (экзамен, инструктаж).

По прибытии на объект провести пообъектный инструктаж со всеми работниками, занятыми в полевых работах.

### **9 Используемые нормативные документы**

Инженерные изыскания провести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва 2012.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

ГКИНП-02-033-83. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП (ГНТА)-17004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ.

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.1988 г.

Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России от 27.11.2001 № 6-023469.

# Приложение В

## Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе



Форма № 2-3-Учет  
Код по КНД 1122024

МИНФИИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
(Межрайонная ИФНС России № 16 по Краснодарскому  
краю)  
350020, Краснодар г., Коммунаров ул. 235,  
Телефон: 861 215-32-72, Teleфакс:  
E-mail: r2375@nalog.ru

10.08.2020 № 366875628  
На № \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Уважаемый(ая) **ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА**  
проживающий(ая) по адресу **353561, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, СЛАВЯНСКИЙ  
Р-Н, СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ Г., ОСЕННЯЯ УЛ. 22,**

на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве  
индивидуального предпринимателя

содержащихся в **Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных  
предпринимателей, ГРНИП: 320237500232846 от 07.08.2020**

Вы поставлены на учет **07.08.2020**

в **Межрайонной ИФНС России № 11 по Краснодарскому краю**

2	3	7	0
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:  
в качестве индивидуального предпринимателя

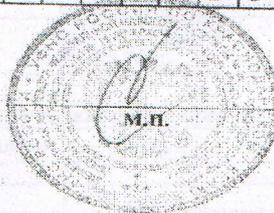
с присвоением (применением) ИФН:

2	3	4	9	0	7	7	0	4	0	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРНИП: 

3	2	0	2	3	7	5	0	0	2	3	2	8	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ведущий специалист-эксперт отдела ведения  
реестров и обработки данных Межрайонной  
инспекции Федеральной налоговой службы №  
16 по Краснодарскому краю



Я. Н. Рылова

М.П.

**Приложение Г**  
Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

10.08.2020  
(дата)

№ 7561831А/2020

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

**ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА**

(фамилия, имя, отчество)

**ОГРНИП**

**3 2 0 2 3 7 5 0 0 2 3 2 8 4 6**

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

"10" августа 2020 г.

(число)

(месяц прописью)

(год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя**

1	Фамилия	ПОПОВА
2	Имя	ЛЮДМИЛА
3	Отчество	ПЕТРОВНА
4	Пол	Женский
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020

**Сведения о гражданстве**

6	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
7	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020

**Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя**

8	ОГРНИП	320237500232846
9	Дата присвоения ОГРНИП	07.08.2020

**Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя**

10	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
11	Адрес регистрирующего органа	350020, Краснодар г, Коммунаров ул, д 235
12	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020

**Сведения об учете в налоговом органе**

13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	234907704064
14	Дата постановки на учет	07.08.2020
15	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Краснодарскому краю

Выписка из ЕГРИП  
10.08.2020 11:29:50

ОГРНИП 320237500232846

Страница 1 из 3

16	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	420237508151837 07.08.2020
----	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------

**Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)**

<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
17	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
18	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<b>1</b>		
19	Код и наименование вида деятельности	47.75.3 Торговля розничная предметами личной гигиены в специализированных магазинах
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
<b>2</b>		
21	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
22	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
<b>3</b>		
23	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
24	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
<b>4</b>		
25	Код и наименование вида деятельности	71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
26	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020

**Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП**

<b>1</b>		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
28	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
29	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю

**Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП**

<b>1</b>		
30	Наименование документа	26.2-1 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ НА

		УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
		2
31	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
		3
32	Наименование документа	Р21001 ЗАЯВЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ФЛ В КАЧЕСТВЕ ИП

		2
33	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	420237508151837 07.08.2020
34	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
35	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю

Выписка сформирована

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 16 по Краснодарскому  
краю

(полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица  
Ведущий специалист-эксперт

Рыпова Яна Николаевна  
(ФИО)

подпись



М.П.

Приложение Д  
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**234907704064-20250402-0914**

(регистрационный номер выписки)

**02.04.2025**

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**320237500232846**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	234907704064
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Попова Л.П.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353560, Россия, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Осенняя, 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-234907704064-0338
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.08.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.08.2020	Нет	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



## Приложение Е

Средства поверки

### РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

#### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68310-17
Тип СИ	South Galaxy G1
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	AG1099117315565QSS
Модификация СИ	South Galaxy G1

#### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ"(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ»)
Условный шифр знака поверки	ДЮП
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	07.10.2024
Поверка действительна до	06.10.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДЮП/07-10-2024/376990315
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

90318.23.1P.01031705; 90318-23; Тахеометр электронный; Leica TS60 I; Нет модификации; 893438; 2022; 1P; Эталон 1-го разряда; ГПС для координатно-временных измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. №2831

83742.21.2P.01097676; 83742-21; Имитаторы сигналов глобальных навигационных спутниковых систем; GSG; мод. GSG-64; 202990; 2023; 2P; Эталон 2-го разряда; ГПС для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 28.12.2023 г. №2821

### Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 63293

## Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>82542-21</u>
Тип СИ	EFT M1 PLUS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	WD11665348
Модификация СИ	EFT M1 PLUS

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	06.02.2025
Поверка действительна до	05.02.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 65-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/06-02-2025/408369076
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

## Средства поверки

### Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

### Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

## Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

# С-ГСХ/08-04-2025/424019352

43615-10 :: Тахеометры электронные Spectra Precision Focus 6 5"

Зав. № А900745

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-424019352>



## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	43615-10
Тип СИ	Spectra Precision Focus 8 2", Spectra Precision Focus 6 2", Spectra Precision Focus 8 5", Spectra Precision Focus 6 5", Spectra Precision Focus 6W
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	А900745
Модификация СИ	Spectra Precision Focus 6 5"

## Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	-
Дата поверки СИ	08.04.2025
Поверка действительна до	07.04.2026
Тип поверки	ПЕРИОДИЧЕСКАЯ
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	ДА
Номер свидетельства	С-ГСХ/08-04-2025/424019352
Знак поверки в паспорте	НЕТ
Знак поверки на СИ	НЕТ

## Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1Р.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГСО001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерения, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

Доп. сведения

Признак сокращенной поверки

НЕТ

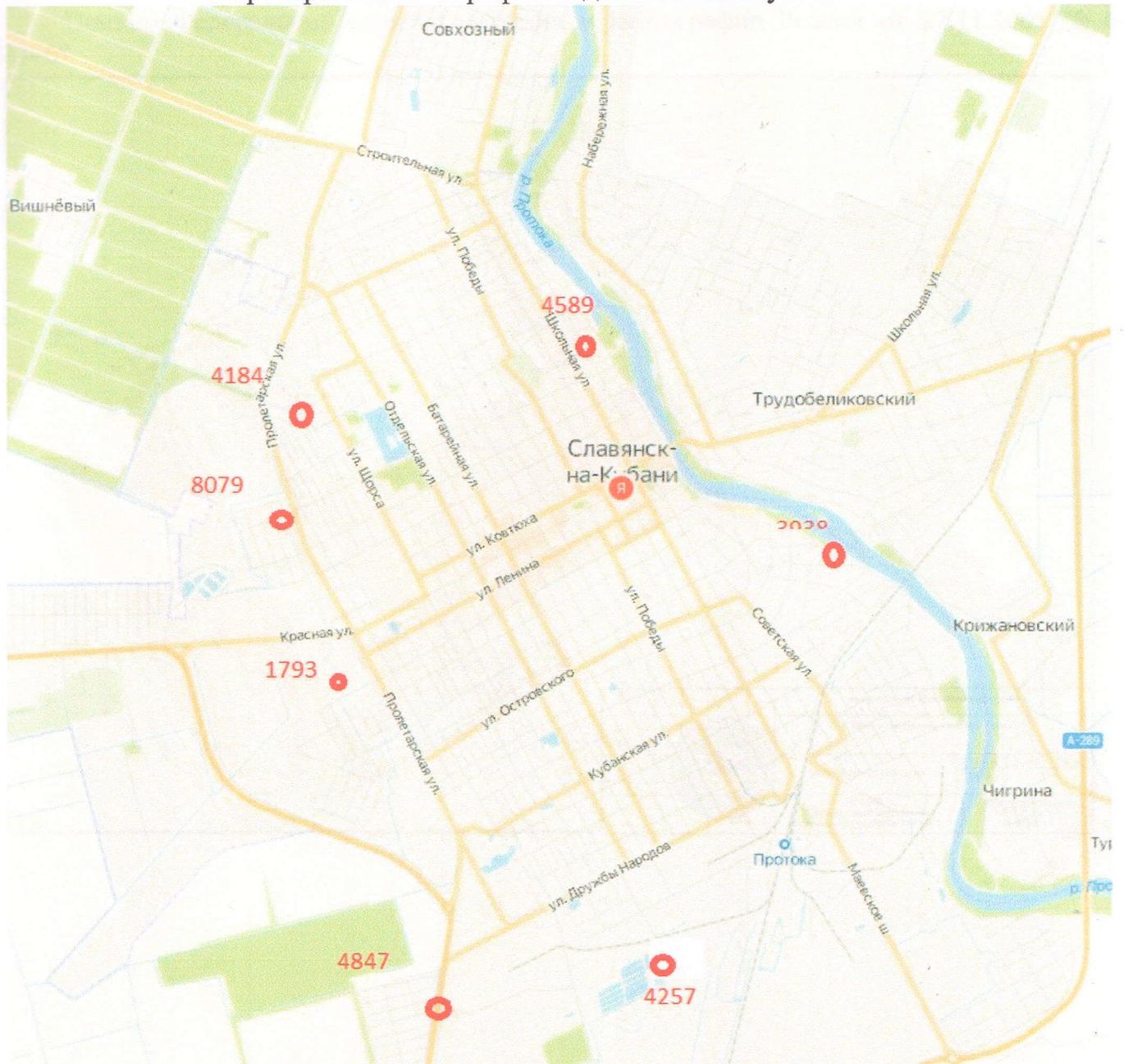
## Приложение Ж

### ВЕДОМОСТЬ согласований полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографических планах

Объект: Краснодарский край, Славянский район,  
Г.Славянск-на-Кубани, ул.Маевское шоссе, 10

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (необязательно), пояснительный
1	Водоснабжение (водоотведение)	<p style="text-align: center;"><b>СОГЛАСОВАНО</b> <b>ТЕКСТ</b> <b>ООО «Кубаньводоканал»</b></p> <p>Магистральные сети ООО «Кубаньводоканал» нанесены верно. Работы выполнять с соблюдением охранных зон трубопроводов. С вызовом представителя.</p> <p>«17» 09 2025 <i>[подпись]</i></p>
2	Газоснабжение	<p style="text-align: center;"><b>СОГЛАСОВАНО</b> <i>Работы выполнены корректно</i></p> <p>Срок согласования <i>до 17.09.2025</i></p> <p><b>ИТО АО «Славянск-на-Кубани»</b></p> <p>17.09.2025 <i>[подпись]</i></p>
3	ПАО «Ростелеком»	<p style="text-align: center;"><b>Славянск</b> (месторасположение) ВНИМАНИЕ! КАБЕЛЬ СВЯЗИ Без представителя МУТЭТ «Тимашевск» работы ЗАПРЕЩЕНЫ тел. 8-911-46-40000 <i>10.09.2025</i></p>
	Связь ООО «Курс»	<p style="text-align: center;"><b>ООО «КУРС»</b> <b>СОГЛАСОВАНО БЕЗ</b> <b>ВЫЗОВА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ</b></p> <p><i>11.09.2025</i></p> 
	ООО ИК «Сибинтек»	<p><i>Согласование без вызова представителя</i></p> <p style="text-align: center;"><b>ООО ИК «СИБИНТЕК»</b> Филиал «Макрорегион юг» 352800, г. Туапсе, ул. Сочинская, 40 ИНН 7708119944 / КПП 772601001 <i>11.09.2025</i></p>

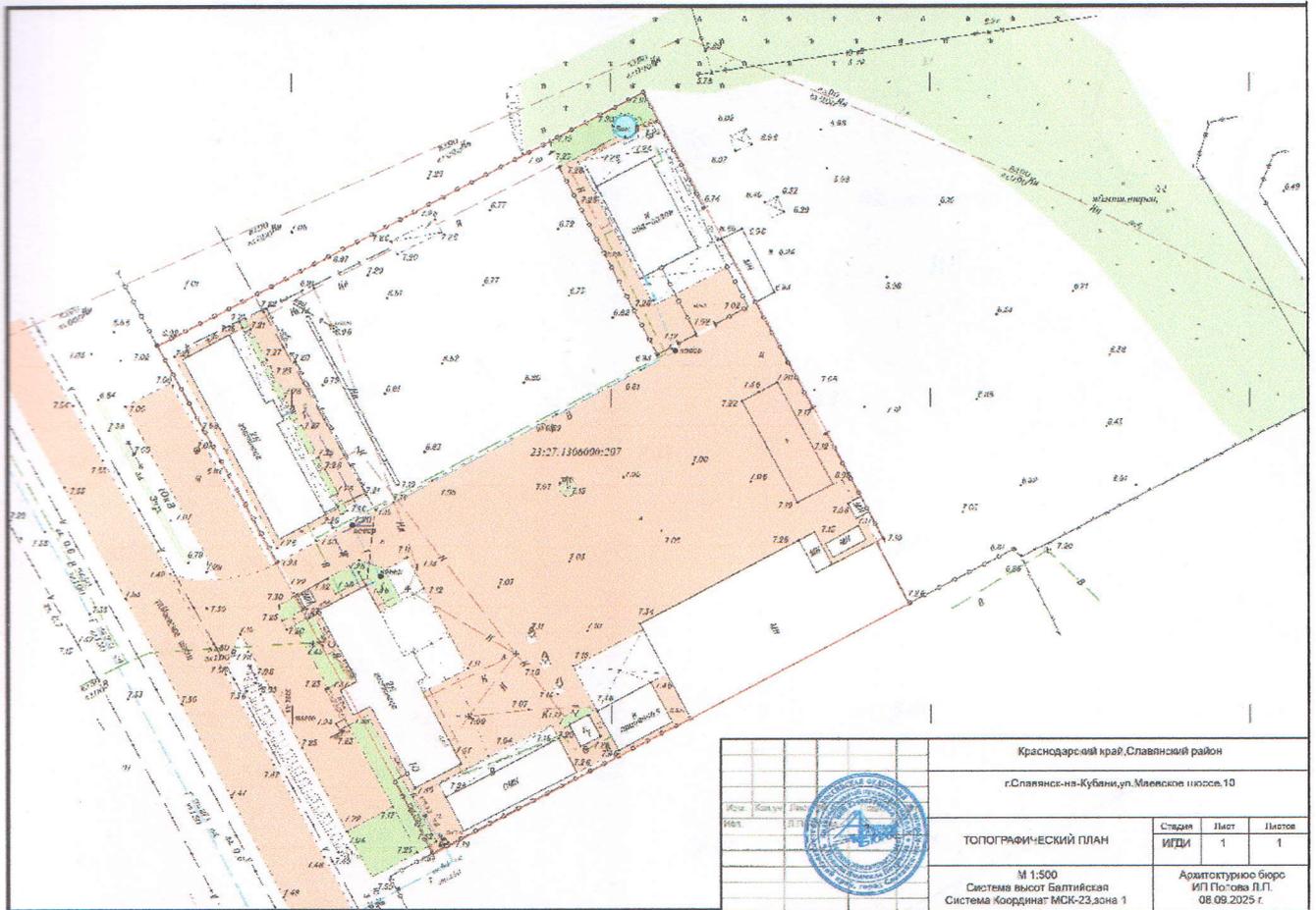
Приложение И  
Картограмма топографо-геодезической изученности



# Приложение К

## Топографический план в масштабе 1:500

Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России от 27.11.2001 № 6-023469



Краснодарский край, Славянский район			
г.Славянский-на-Кубани, ул.Маявские шоссе, 10			
Исх. Испол.	Кол.л. Лист	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	
		Страна ИГДИ	Листов 1
М 1:500 Система высот Балтийская Система Координат МСК-23, зона 1		Административное бюро ИП Попова Л.П. 08.09.2025 г.	



# ВЕДОМОСТЬ

## согласований полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографических планах

Объект: Краснодарский край, Славянский район,  
Г.Славянск-на-Кубани, ул.Маевское шоссе, 10

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печатать) согласования,	пояснительный
1	Водоснабжение (водоотведение)	<p style="text-align: center;"><b>СОГЛАСОВАНО</b> текст <b>ООО «Кубаньводоканал»</b></p> <p>Магистральные сети ООО «Кубаньводоканал» нанесены верно. Работы выполнять с соблюдением охранных зон трубопроводов. С вызовом представителя.</p> <p>«18» 09 2025 г.</p>	
2	Газоснабжение	<p style="text-align: center;"><b>«СОГЛАСОВАНО»</b> <i>Коммуникации нанесены верно</i></p> <p>Срок согласования <i>два года</i></p> <p><b>УТО АО «Славянекгоргаз»</b></p> <p>12.09.2025</p>	
3	Связь	<p>ПАО «Ростелеком»</p>	<p style="text-align: center;"><b>Славянск</b> (месторасположение) ВНИМАНИЕ! КАБЕЛЬ СВЯЗИ</p> <p>Без представителя МЦТЭТ г.Тимашевск работы ЗАПРЕЩЕНЫ</p> <p>тел. 8-861-46-40000</p> <p>09.09.2025</p>
	Связь	<p>ООО «Курс»</p>	<p style="text-align: center;"><b>ООО «КУРС»</b> <b>СОГЛАСОВАНО БЕЗ</b> <b>ВЫЗОВА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ</b></p> <p>11.09.2025</p> 
		<p>ООО ИК «Сибинтек»</p>	<p>Согласовано, без вызова представителя.</p> <p><b>ООО ИК «СИБИНТЕК»</b> Филиал «Макрорегион Юг» 352000, Туапсе, ул. Сочинская, 40 ИНН 7708119944 / КПП 772601001</p> <p>11.09.2025</p>

Согласовано:  
 Директор ООО «Перспектива»  
 /Болотенко В.И./

Утверждено:  
 ИП Береза Сергей Викторович  
 /С.В.Береза/

### ЗАДАНИЕ

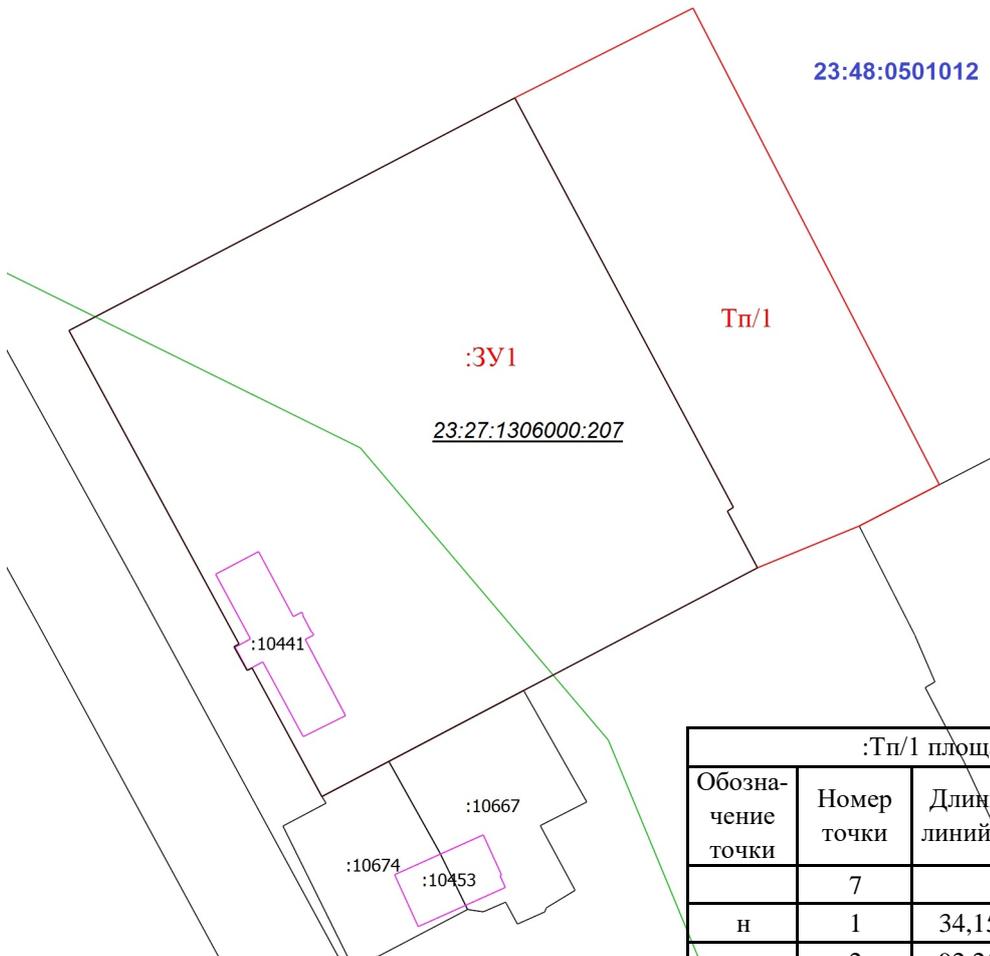
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Кадастровый квартал 23:48:0501012, производственная деятельность [6.0].

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Береза Сергей Викторович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилое здание. Кадастровый квартал 23:48:0501012.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, г. Славянск-на-Кубани
6.	Состав документации по планировке территории	Статья 43. Проект межевания территории Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.12.2025). Основная часть и материалы по обоснованию.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	23:27:1306000:207
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, площадью 7799 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, дом 10, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность.

# Схема расположения образуемых ЗУ на кадастровом плане территории

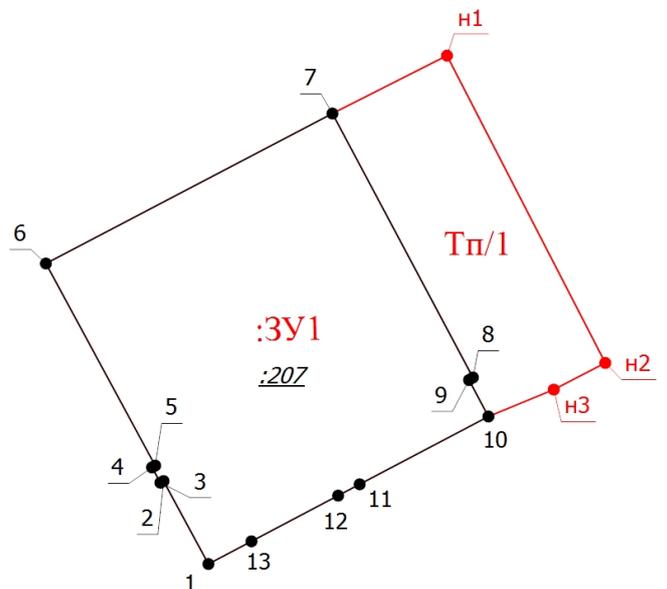


:Тп/1 площадью 3100.0 кв.м.

Обозначение точки	Номер точки	Длины линий, м	Координаты, м	
			X	Y
	7		499648,55	1313555,24
н	1	34,15	499664,02	1313585,69
н	2	92,25	499581,93	1313627,78
н	3	15,43	499574,81	1313614,09
	10	18,81	499567,61	1313596,71
	9	11,03	499577,36	1313591,56
	8	1,23	499578,03	1313592,59
	7	79,8	499648,55	1313555,24

:ЗУ1 площадью 10899.0 кв.м.

Обозначение точки	Номер точки	Длины линий, м	Координаты, м	
			X	Y
	6		499608,48	1313479,06
	7	86,08	499648,55	1313555,24
н	1	34,15	499664,02	1313585,69
н	2	92,25	499581,93	1313627,78
н	3	15,43	499574,81	1313614,09
	10	18,81	499567,61	1313596,71
	11	38,72	499549,51	1313562,48
	12	6,48	499546,48	1313556,75
	13	26,08	499534,27	1313533,71
	1	12,95	499528,21	1313522,27
	2	25,17	499550,37	1313510,34
	3	0,95	499549,93	1313509,5
	4	4,66	499554,02	1313507,26
	5	0,98	499554,5	1313508,12
	6	61,31	499608,48	1313479,06





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2026

№ 194

г. Славянск-на-Кубани

**О подготовке документации  
по планировке территории (проект межевания)  
для образования земельного участка  
путем перераспределения земельного участка  
с кадастровым номером 23:27:1306000:207,  
площадью 7799 кв. м., расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Славянский р-н,  
г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, д. 10,  
и земель, собственность на которые не разграничена,  
в кадастровом квартале 23:48:0501012  
под производственную деятельность**

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Славянский район постановляю:

1. Заинтересованному лицу за собственные средства подготовить документацию по планировке территории «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, площадью 7799 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, д. 10, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность».

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, площадью 7799 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, д. 10, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность».

3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Славянский район (Саломатин О.В.) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка путем перераспределения земельного

Арт

участка с кадастровым номером 23:27:1306000:207, площадью 7799 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маевское шоссе, д. 10, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501012 под производственную деятельность».

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Славянский район (Берсенева Т.А.):

1) со дня опубликования настоящего постановления организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 304, каб. № 1, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00;

2) обеспечить проверку проекта на соответствие генеральному плану Славянского городского поселения Славянского района, правилам землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района.

5. Заинтересованному лицу обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 3 дней со дня его подписания.

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянского района (Резец Д.В.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район ([www.slavyansk.ru](http://www.slavyansk.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсенева Т.А.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Славянский район  
(вопросы экономического развития)



Е.В. Колдомасов