



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроСмартПроект»
ООО «ПСП»

Заказчик: Управление архитектуры администрации муниципального образования
Славянский район

Муниципальный контракт: 2023.167290 от 16.06.2023 г

**Внесение изменений в генеральный план
Ачуевского сельского поселения
Славянского района**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Часть 1. Пояснительная записка (текстовые материалы)

ТОМ 1

Генеральный директор

А.Г. Арустамян

Главный архитектор проекта

Ю.Н. Валюжинич

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Взам. инв. №	Подп. и дата							П2312				
Инв. № подл.							2023.167290-СГ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав градостроительной документации			Стадия	Лист	Листов
	Нач. ОТП		Мусохранов			15.03.24				ГП	1	1
	ГАП		Валюжинич			15.03.24				ООО «ПСП»		
	Нач.гр.арх.		Рябчук			15.03.24						
	Вед.инжен.		Цуранова			15.03.24						
Архит. 2 кат.		Ленская			15.03.24							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2023.167290–ПЗ;ГП	Положение о территориальном планировании	
	2023.167290-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Часть 1
	2023.167290-ГП	Графические материалы (карты)	Часть 2
	2023.167290-ПЗ;ГП	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Часть 3
2	2023.167290–ПЗ;ГП	Материалы по обоснованию	
	2023.167290-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Часть 1
	2023.167290-ГП	Графические материалы (карты)	Часть 2

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2023.167290-С1		
	Нач. ОТП		Мусохранов			15.03.24	Содержание тома 1		
	ГАП		Валюжинич			15.03.24			
	Нач.гр.арх.		Рябчук			15.03.24			
	Вед.инжен.		Цуранова			15.03.24			
	Архит. 2 кат.		Ленская			15.03.24			
							Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
							ООО «ПСП»		

Обозначение	Наименование	Примечание
2023.167290–С1	Содержание тома 1 Положение о территориальном планировании	ЧАСТЬ 1 4-16 стр.
2023.167290-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	
2023.167290–ГП	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:	ЧАСТЬ 2
ГП – 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
ГП – 1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения М1:10000	
ГП – 1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло-, газоснабжения М1:10000	
ГП – 1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения М1:10000	
ГП – 1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения М1:10000	
ГП – 2	Карта границ населенного пункта М1:10000	
ГП – 3	Карта функциональных зон поселения. М1:10000	
ГП – 3.1	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов с. Ачуево, х. Слободка М1:5000	
2023.167290–ГП	ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ: Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	ЧАСТЬ 3

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА АЧУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

Постановка градостроительных задач:

Глава муниципального образования Славянского район	Р.И. Синяговский
Заместитель главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства)	Т.А. Берсенева
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Славянский район	А.В. Гопак
Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Славянский район	Н.Г. Крыжановская
Начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	М.П. Шнейдер
Начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район	А.В. Сороколет
Глава администрации Ачуевского сельского поселения Славянского района	Е.В. Теленьга

Архитектурно-планировочная часть, инженерное оборудование территории и компьютерное обеспечение:

Начальник отдела территориального планирования	А.С. Мусохранов
Главный архитектор отдела территориального планирования	Ю.Н. Валюжинич
Начальник группы	Е.В. Рябчук
Ведущий архитектор	И.В. Лесовая
Ведущий архитектор	Г.И. Жучкина
Архитектор 2 категории	Я.А. Ленская
Ведущий инженер	Е.В. Цуранова
Ведущий нормоконтролер технической документации	Е.А. Франчук
Отдел информационных технологий	В.Ю. Гуженко
Отдел автоматизации проектных работ	С.В. Курган

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ЧАСТЬ 1

Оглавление:

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	4
1.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	4
1.2 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
2.1 ЗОНА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	9
2.1.1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	9
2.1.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	9
2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	10
2.2.1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	10
2.2.2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	10
2.3 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11
2.3.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11
2.3.2 ЗОНА ОТДЫХА.....	12
2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
2.4.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	13
2.4.2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	13
2.4.3 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
2.4.4 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	15
2.5 СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	15
2.5.1 ЗОНА КЛАДБИЩ.....	15
2.5.2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ...	16
2.6 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	16
2.6.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ.....	16
2.6.2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	16
2.6.3 ЗОНА ИНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ	17

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					П2312	Лист
							2023.167290-ПЗ	3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Таблица № 1.1-1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1.	Объекты образования и науки				
	Образовательные организации				
1.1	МБОУ Основная общеобразовательная школа №52 - группа дошкольников на 9 чел	увеличение вместимости во встроенном дошкольном учреждении до 30 мест	с. Ачуево, ул. Ленина, 43	Реконст.	общественно-деловая зона
2.	Объекты культуры и искусства				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.1	Культурно-досуговый центр, в составе: -клуб на 50 человек, -внешкольные учреждения на 10 человек, -отделение связи.	вместимость 60 мест	х. Слободка, ул. Ленина	Проект.	общественно-деловая зона
3.	Общественные пространства				
	Парк культуры и отдыха				
3.1	Сквер	0,85 га	х. Слободка	Проект.	зона рекреационного назначения
3.2	Парк культуры и отдыха	27,1 га	с. Ачуево	Проект.	зона рекреационного назначения
3.3	Сквер	0,51 га	с. Ачуево	Проект.	зона рекреационного назначения
	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации				
3.4	Благоустроенный пляж	1,67 га	с. Ачуево	Проект.	зона рекреационного

П2312

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

2023.167290-ПЗ

Лист

4

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
					назначения
3.5	Благоустроенный пляж	7,77 га	с. Ачуево	Проект.	зона рекреационного назначения
4.	Объекты физической культуры и массового спорта				
	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы)				
4.1	Плоскостное спортивное сооружение	0,33 га	х. Слободка	Проект.	общественно-деловая зона
5.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта				
5.1	Главная улица	6,4 км	с. Ачуево	Реконст.	зона транспортной инфраструктуры
5.2	Главная улица	0,81 км	с. Ачуево	Проект.	зона транспортной инфраструктуры
5.3	Улица в жилой застройке	0,7 км	с. Ачуево	Проект.	зона транспортной инфраструктуры
5.4	Главная улица	1,59 км	х. Слободка	Реконст.	зона транспортной инфраструктуры
5.5	Улица в жилой застройке	2,86 км	х. Слободка	Проект.	зона транспортной инфраструктуры
6.	Места погребения				
	Кладбище				
6.1	Кладбище	0,77 га	х. Слободка	Проект.	зона специального назначения

1.2 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица № 1.2-1

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
6.	Объекты местного значения в области электроснабжения				
6.1	Объекты подлежащие реконструкции				
6.1.1	КТП 10/0,4 ГН5-952	100 кВА	Реконст.	с. Ачуево	охранная зона 10 м
6.1.2	КТП 10/0,4 ГН5-308	160 кВА	Реконст.	с. Ачуево	охранная зона 10 м
6.1.3	КТП 10/0,4 ГН5-626	160 кВА	Реконст.	с. Ачуево	охранная

П2312

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Лист

2023.167290-ПЗ

5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
					зона 10 м
6.1.4	КТП 10/0,4 ГН5-790	160 кВА	Реконст.	с. Ачуево	охранная зона 10 м
6.1.5	КТП 10/0,4 ГН5-882	160 кВА	Реконст.	с. Ачуево	охранная зона 10 м
6.1.6	КТП 10/0.4 кВ ГН5-305	100 кВА	Реконст.	х. Слободка	охранная зона 10 м
6.2	Объекты проектируемые				
6.2.1	ТП1	1х160 кВА	Проект	с. Ачуево	охранная зона 10 м
6.2.2	ТП2	1х160 кВА	Проект	с. Ачуево	охранная зона 10 м
6.2.3	ТП3	1х160 кВА	Проект	с. Ачуево	охранная зона 10 м
6.2.4	ТП4	1х160 кВА	Проект	с. Ачуево	охранная зона 10 м
6.2.5	ТП5	1х160 кВА	Проект	х. Слободка	охранная зона 10 м
6.2.6	ВЛ 10 кВ	83 км	Проект	Ачуевское СП	охранная зона 10 м
6.2.7	ВЛ 10 кВ	24 км	Проект	Ачуевское СП	охранная зона 10 м
7	Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения				
7.1	Объекты местного значения в области теплоснабжения				
7.1.1	Котельная №1п	0,0206 Гкал/час	Проект.	с. Ачуево	санитарно-защитная зона
7.2	Объекты местного значения в области газоснабжения				
7.2.1	ПРГ №1п	100 м3/ч	Проект.	с. Ачуево	охранная зона 10 м
7.2.2	ПРГ №2п	111 м3/ч	Проект.	с. Ачуево	охранная зона 10 м
7.2.3	ПРГ №3п	255 м3/ч	Проект.	с. Ачуево	охранная зона 10 м

Изм.

Кол.уч

Лист

№док

Подп.

Дата

2023.167290-ПЗ

Лист

6

П2312

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
7.2.4	Распределительный газопровод высокого давления	0,30 км	Проект.	х. Слободка	охранная зона 2 м
7.2.5	Распределительный газопровод высокого давления	0,20 км	Проект.	с. Ачуево	охранная зона 2 м
7.2.6	Распределительный газопровод высокого давления	1,50 км	Проект.	с. Ачуево	охранная зона 2 м
7.2.7	Распределительный газопровод высокого давления	1,40 км	Проект.	с. Ачуево	охранная зона 2 м
7.2.8	Распределительный газопровод высокого давления	0,10 км	Проект.	с. Ачуево	охранная зона 2 м
7.2.9	Распределительный газопровод высокого давления	1,40 км	Проект.	с. Ачуево	охранная зона 2 м
7.2.10	Распределительный газопровод высокого давления	0,30 км	Реконст.	Ачуевское СП	охранная зона 2 м
8.	Объекты местного значения в области водоснабжения				
8.1.1	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №78998; скважина проектируемая резервная; - станция водоподготовки	дебитом 16 м³/час дебитом 16 м³/час	Реконст.	с. Ачуево	санитарно-защитная зона-30м
8.1.2	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №123-Э ; скважина проектируемая резервная; - станция водоподготовки	дебитом 25 м³/час дебитом 25 м³/час	Реконст.	с. Ачуево	санитарно-защитная зона-30м
8.1.3	Водозаборные сооружения в составе: - скважина	дебитом 16	Реконст.	х. Слободка	санитарно-защитная зона-30м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
	реконструируемая №40648 ; скважина проектируемая резервная; - станция водоподготовки	м³/час дебитом 16 м³/час			
8.2.1	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	1,2 км	Реконст.	с. Ачуево	не устанавливаются
8.2.2	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	16,7 км	Проект.	с. Ачуево	не устанавливаются
8.2.3	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	0,7 км	Реконст.	х. Слободка	не устанавливаются
8.2.4	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	3,4 км	Проект.	х. Слободка	не устанавливаются
9.	Объекты местного значения в области водоотведения				
9.1.1	Очистные сооружения канализации	производ. 950 м³/сут.	Проект.	с. Ачуево	санитарно-защитная зона-20м
9.1.2	Очистные сооружения канализации	производ. 50 м³/сут.	Проект.	х. Слободка	санитарно-защитная зона-20м
9.1.3	Канализационная насосная станция №1	производ. 80 м³/сут.	Проект.	с. Ачуево	санитарно-защитная зона-15м
9.1.4	Канализационная насосная станция №2	производ. 300 м³/сут.	Проект.	с. Ачуево	санитарно-защитная зона-15м
9.1.5	Канализационная насосная станция №3	производ. 600 м³/сут.	Проект.	с. Ачуево	санитарно-защитная зона-15м
9.1.6	Канализационная насосная станция №4	производ. 50 м³/сут.	Проект.	с. Ачуево	санитарно-защитная зона-15м
9.1.7	Канализационная насосная станция №5	производ. 950 м³/сут.	Проект.	с. Ачуево	санитарно-защитная

П2312

Лист

8

2023.167290-ПЗ

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
					зона-15м
9.1.8	Канализационная насосная станция №6	производ. 50 м³/сут.	Проект.	х. Слободка	санитарно-защитная зона-15м
9.2.1	Канализация самотечная	9,4 км	Проект.	с. Ачуево	не устанавлив.
9.2.2	Канализация напорная	4,2 км	Проект.	с. Ачуево	не устанавлив.
9.2.3	Канализация самотечная	2,6 км	Проект.	х. Слободка	не устанавлив.
9.2.4	Канализация напорная	0,6 км	Проект.	х. Слободка	не устанавлив.
9.3.1	Выпуск очищенных бытовых стоков	0,09 км	Проект.	с. Ачуево	не устанавлив.
9.3.2	Выпуск очищенных бытовых стоков	0,05 км	Проект.	х. Слободка	не устанавлив.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2.1 ЗОНА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 42,13 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.1.1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Площадь на расчетный срок: 39,88 га
Этажность застройки: 1-3

2.1.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Площадь на расчетный срок: 2,25 га
Этажность застройки: 1-4

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2312					
			Лист					
			9					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.167290-ПЗ		

2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 4,87 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.2.1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 2,38 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.2.2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Площадь на расчетный срок: 2,49 га
Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица № 2.2.2-1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Объекты образования и науки					
Общеобразовательные организации					
1	МБОУ Основная общеобразовательная школа № 52 - группа дошкольников на 9 чел.	Увеличение вместимости во встроенном дошкольном учреждении до 30 мест	с. Ачуево	Реконстр.	1
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа					
2	Культурно-досуговый центр, в составе: - клуб на 50 человек, - внешкольные учреждения на 10 человек, - отделение связи.	Вместимость 60 мест	х. Слободка	Проект.	1
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивное сооружение					
3	Плоскостные спортивные сооружения	0,33 га	х. Слободка	Проект.	1

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

10

Объекты регионального значения

Таблица № 2.2.2-2

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица № 2.2.2-3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.3 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 73,62 га

2.3.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадь на расчетный срок: 21,08 га

Объекты местного значения

Таблица № 2.3.1-1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Парк культуры и отдыха					
1	Сквер	0,85 га	х. Слободка	Проект.	1
2	Парк культуры и отдыха (с естественными водоёмами)	27,1 га	с. Ачуево	Проект.	1
3	Сквер	0,51 га	с. Ачуево	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица № 2.3.1-2

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2312

	Лист												
2023.167290-ПЗ	11												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 16.6%;">Изм.</td> <td style="width: 16.6%;">Кол.уч</td> <td style="width: 16.6%;">Лист</td> <td style="width: 16.6%;">Недок</td> <td style="width: 16.6%;">Подп.</td> <td style="width: 16.6%;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата								

Объекты федерального значения

Таблица № 2.3.1-3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.3.2 ЗОНА ОТДЫХА

Площадь на расчетный срок: 52,54 га

Объекты местного значения

Таблица № 2.3.2-1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3		4	5
	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации				
1	Благоустроенный пляж	1,67 га	с. Ачуево	Проект.	1
2	Благоустроенный пляж	7,77 га	с. Ачуево	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица № 2.3.2-2

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица № 2.3.2-3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь на расчетный срок: 85,11 га
Максимальная этажность застройки: 4

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
П2312						
2023.167290-ПЗ						
Лист						
12						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

2.4.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 0,55 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.4.2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь на расчетный срок: 1,01 га

Объекты местного значения

Таблица № 2.4.2-1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Объекты в области теплоснабжения					
1	Котельная №1п	0,0206 Гкал/час	с. Ачуево	Проект.	1
Объекты в области газоснабжения					
2	ПРГ №1п	100 м3/ч	с. Ачуево	Проект.	1
3	ПРГ №2п	111 м3/ч	с. Ачуево	Проект.	1
4	ПРГ №3п	255 м3/ч	с. Ачуево	Проект.	1
Объекты в области электроснабжения подлежащие реконструкции					
5	КТП 10/0,4 кВ ГН5-952	100 кВА	с. Ачуево	Реконст.	1
6	КТП 10/0,4 кВ ГН5-308	160 кВА	с. Ачуево	Реконст.	1
7	КТП 10/0,4 кВ ГН5-626	160 кВА	с. Ачуево	Реконст.	1
8	КТП 10/0,4 кВ ГН5-790	160 кВА	с. Ачуево	Реконст.	1
9	КТП 10/0,4 кВ ГН5-882	160 кВА	с. Ачуево	Реконст.	1
10	КТП 10/0,4 кВ ГН5-305	100 кВА	х. Слободка	Реконст.	1
Объекты в области электроснабжения проектируемые					
11	ТП1	1х160 кВА	с. Ачуево	Проект.	1
12	ТП2	1х160 кВА	с. Ачуево	Проект.	1
13	ТП3	1х160 кВА	с. Ачуево	Проект.	1
14	ТП4	1х160 кВА	с. Ачуево	Проект.	1
15	ТП5	1х160 кВА	х. Слободка	Проект.	1
Объекты в области водоснабжения					
16	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №78998;	дебитом 16 м³/час	с. Ачуево	Реконст.	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2312

Лист

13

2023.167290-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	скважина проектируемая резервная; - станция водоподготовки	дебитом 16 м³/час			
17	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №123-Э ; скважина проектируемая резервная; - станция водоподготовки	дебитом 25 м³/час дебитом 25 м³/час	с. Ачуево	Реконст.	1
18	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №40648 ; скважина проектируемая резервная; - станция водоподготовки	дебитом 16 м³/час дебитом 16 м³/час	х. Слободка	Реконст.	1

Объекты в области водоотведения

19	Очистные сооружения канализации	производ. 950 м³/сут.	с. Ачуево	Проект.	1
20	Очистные сооружения канализации	производ. 50 м³/сут.	х. Слободка	Проект.	1
21	Канализационная насосная станция №1	производ. 80 м³/сут.	с. Ачуево	Проект.	1
22	Канализационная насосная станция №2	производ. 300 м³/сут.	с. Ачуево	Проект.	1
23	Канализационная насосная станция №3	производ. 600 м³/сут.	с. Ачуево	Проект.	1
24	Канализационная насосная станция №4	производ. 50 м³/сут.	с. Ачуево	Проект.	1
25	Канализационная насосная станция №5	производ. 950 м³/сут.	с. Ачуево	Проект.	1
26	Канализационная насосная станция №6	производ. 50 м³/сут.	х. Слободка	Проект.	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

14

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Объекты регионального значения

Таблица № 2.4.2-2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица № 2.4.2-3

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.4.3 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь на расчетный срок: 38,93 га
Максимальная этажность застройки: 3

2.4.4 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 0,05 га
Максимальная этажность застройки: 2

2.4.5 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Площадь на расчетный срок: 44,57 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.5 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 3,66 га

2.5.1 ЗОНА КЛАДБИЩ

Площадь на расчетный срок: 1 га

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

15

Объекты местного значения

Таблица № 2.5.1-1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Места погребения					
1	Кладбище	0,77 га	х. Слободка	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица № 2.5.1-2

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица № 2.5.1-3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.5.2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 2,66 га

2.6 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадь на расчетный срок: 416,51 га

Максимальная этажность застройки: 2

2.6.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Площадь на расчетный срок: 388,84 га

2.6.2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Площадь на расчетный срок: 20,14 га

Максимальная этажность застройки: 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

16

Формат А4

2.6.3 ЗОНА ИНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 7,53 га

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

						П2312	
						Лист	
						17	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2023.167290-ПЗ	