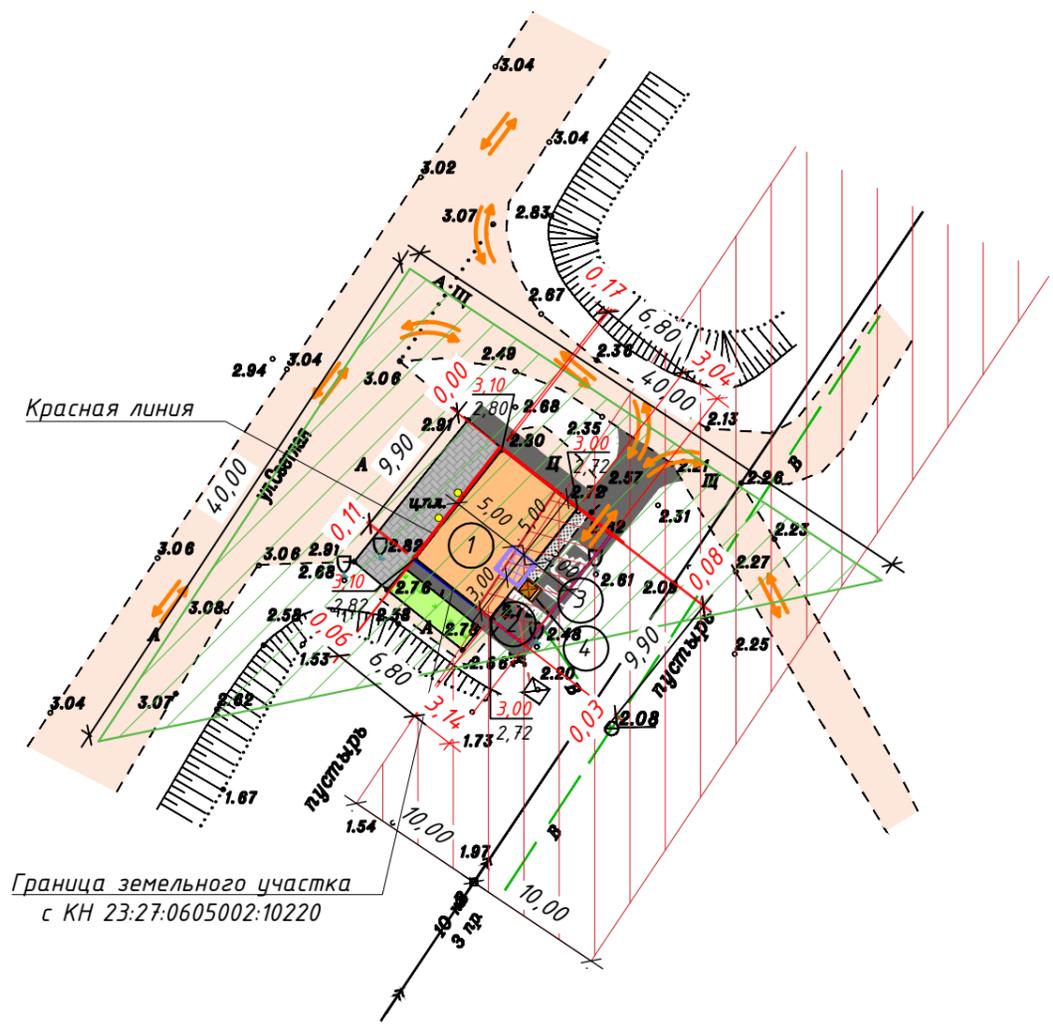
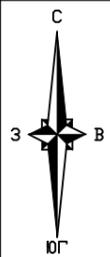


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Граница земельного участка с КН 23:27:0605002:10220

Основные технико-экономические показатели

П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	100,0
2	Общая площадь застройки з/у	м ²	67,3
	в том числе площадь застройки здания магазина		67,3
3	Твердое покрытие (асфальтобетон)	м ²	32,7
4	Свободная от застройки территория (засев газонных трав)	м ²	0,0
5	Процент застройки з/у	%	67,3
	в том числе процент застройки здания магазина		67,3
6	Процент озеленения	%	0,0

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	"Красная" линия застройки
	Проектируемые здания
	Твердое покрытие (асфальтобетон)
	Твердое покрытие (тротуарная плитка)
	Озеленение
	Места допустимого размещения зданий и сооружений
	Существующее твердое покрытие (асфальтобетон, цемент, щебень)
	Охранная зона ВЛ-10 кВ
	Охранная зона ВЛ-10 кВ "НП-5" (согласно выписки ЕГРН)
	Треугольник видимости "Транспорт-Транспорт"
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Контейнерная площадка
	Чрна для сбора мусора
	Проектная и существующая отметки
	Направление движения автотранспорта

* Планируется повысить процент озеленения за счет эквивалентного озеленения других общественных территорий Кировского сельского поселения Славянского района. На муниципальной территории предусмотрена высадка деревьев с диаметром ствола от 8 до 16 см (20 м² озелененных территорий на одно дерево) в количестве - 8 шт.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № Подл.

Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решений по отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства размещения здания на земельном участке по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Кировское с.п., х. Беликов, ул. Светлая, з/у 70А:

- 3,0 метра от юго-восточной границы земельного участка;
- 0,0 метров по северо-западной и северо-восточной границе земельного участка (красной линии) со стороны ул. Светлой;
- 0,0 метров по юго-западной границе земельного участка;
- площадь застройки 67,3 %;
- площадь озеленения 0,0 %.

Пример оформления аншлага



Экспликация зданий и сооружений

№п.п.	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	проект.
2	Велостоянка на 10 вело-мест для велосипедов посетителей	проект.
3	Автостоянка на 1 машино-места для маломобильных групп населения	проект.
4	Контейнерная площадка	проект.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	172-07-2025-ПЗУ.ГЧ			
						Заказчик: Баровская Лариса Николаевна. Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Кировское с.п., х. Беликов, ул. Светлая, зд. 70А. Кадастровый номер: 23:27:0605002:10220.			
						Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010	