



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025

№ 1421

г. Славянск-на-Кубани

О назначении публичных слушаний в
Славянском городском поселении
Славянского района

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проекту согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по проекту согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить срок проведения публичных слушаний со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения об их результатах, но не более одного месяца.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 23 июля 2025 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования Славянский район по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22.

5. Определить следующий порядок проведения публичных слушаний:

оповещение о назначении публичных слушаний;

открытие экспозиции проектов;

принятие предложений и замечаний;

проведение собрания участников публичных слушаний;

составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний;

публикация заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Славянский район (Крыжановская Н.Г.) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 304, с 12 июля 2025 г. (дата открытия экспозиции проектов) до 23 июля 2025 г. с 8.00 до 12.00 (среда - неприемный день).

7. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Славянский район (Берсенева Т.А.) со дня публикации настоящего постановления до завершения проведения собрания участников публичных слушаний принимать от участников публичных слушаний предложения и замечания по сути рассматриваемых вопросов:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 10 дней со дня его подписания.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления, проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район (www.slavyansk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

11. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район
(вопросы экономического развития)



Е.В. Колдомасов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 10.07.2025 № 1421

**Проекты предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 35 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0102004:1939, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 120/2, 2.7.2 «размещение гаражей для собственных нужд».

Инициатор – Завгородний Василий Васильевич;

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1110 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201031:1439, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Юных Коммунаров, 176, 4.4 «магазины».

Инициатор – Котова Светлана Ивановна.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
Главного архитектора



Н.Г. Крыжановская

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 10.07.2025 № 1421

**Проекты предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 781 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1301001:150, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Хуторок», ул. Центральная, 2-й проезд, уч. 33, на расстоянии:

1 м от границы з/у по ул. Центральной, второй проезд, участок 34.

Инициатор – Клименко Алексей Сергеевич.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством здания гаража на земельном участке площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301021:2, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 153, на расстоянии:

0,10 м от границы з/у по ул. Колхозной, 155;

по границе с з/у по ул. Колхозной, 151.

Инициатор – Башкинцев Денис Евгеньевич.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 526 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202015:13, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 261а, на расстоянии:

2,59 м от «красной линии» по ул. Лермонтова;

2,69 м от границы з/у по ул. Лермонтова, 263;

0,90 м от границы з/у по ул. Лермонтова, 259;

предельный коэффициент плотности жилой застройки (КПЗ) – 0,8;

процент застройки земельного участка – 82,63.

Инициатор – Полякова Оксана Васильевна.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством здания гостиницы на земельном участке площадью 1237 кв. м, с кадастровым номером 3:48:0102018:444, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Безымянная, 223, на расстоянии:

0,8 м от границы з/у по ул. Пролетарской, 200-в/1;

0,8 м от границы з/у по ул. Безымянной, 221.

Инициатор – Кашин Николай Владимирович.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 531 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202001:1266, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Проточная, 136Д/1, на расстоянии:

1 м от границы з/у с по ул. Отдельской, 257а.

Инициатор – Иванько Андрей Сергеевич.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 308 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306000:11692, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Василия Колесника, 3/1, на расстоянии:

3 м от «красной линии» по ул. Василия Колесника;

1 м от границы з/у с по ул. Василия Колесника, 5/1.

Инициатор – Попова Людмила Петровна.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306006:10460, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 55, на расстоянии:

1,5 м от «красной линии» по ул. Студенческая;

3 м от «красной линии» по ул. Студенческая;

1,5 м от границы з/у с по ул. Студенческая, 54.

Инициатор – Зубков Александр Викторович.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 802 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0303003:1485, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дружбы Народов, 37, на расстоянии:

0,9 м от границы з/у по ул. Дружбы Народов, 35;

1,6 м от «красной линии» по ул. Дружбы Народов.

Инициатор – Терихова Вера Ильинична.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного садового дома на земельном участке площадью 809 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1301001:253, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Хуторок», ул. Центральная, 147, на расстоянии:

1,6 м от границы СНТ «Хуторок» з/у, 148;

1,5 м от границы СНТ «Хуторок» з/у, 148.

Инициатор – Кудлай Вера Михайловна.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 882 кв. м, с кадастровым номером

23:48:0401062:51, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Суворова, 7, на расстоянии:

1,15 м от границы з/у по ул. Суворова, 9.

Инициатор – Канивец Иван Иванович;

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 407 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301048:397, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, в районе дома 106А, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 108;

1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 106.

Инициатор – Залян Хорен Гришаевич;

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 414 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301048:396, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Рыночная, в районе дома 108, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 106 А;

1,5 м от границы з/у по ул. Рыночная, 108 А.

Инициатор – Залян Хорен Гришаевич;

13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201008:385, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пионерская, в районе дома 192, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Пионерская, 192 А.

Инициатор – Иванян Гаяне Самвеловна.

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с размещением строения для приема, хранения и подготовки товаров к продаже (1.4.6.99 Прочие объекты) на земельном участке площадью 704 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0101033:1, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Партизанская, 128, на расстоянии:

1,4 м от границы з/у по ул. Батарейной, 429;

0,9 м от границы з/у (с запада) по ул. Партизанской, 128-а;

1,15 м от границы з/у (с севера) по ул. Партизанской, 128-а;

1,20 м от «красной линии» по ул. Партизанской.

Инициатор – Абдулова Юлия Николаевна.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главный архитектор



Н.Г. Крыжановский