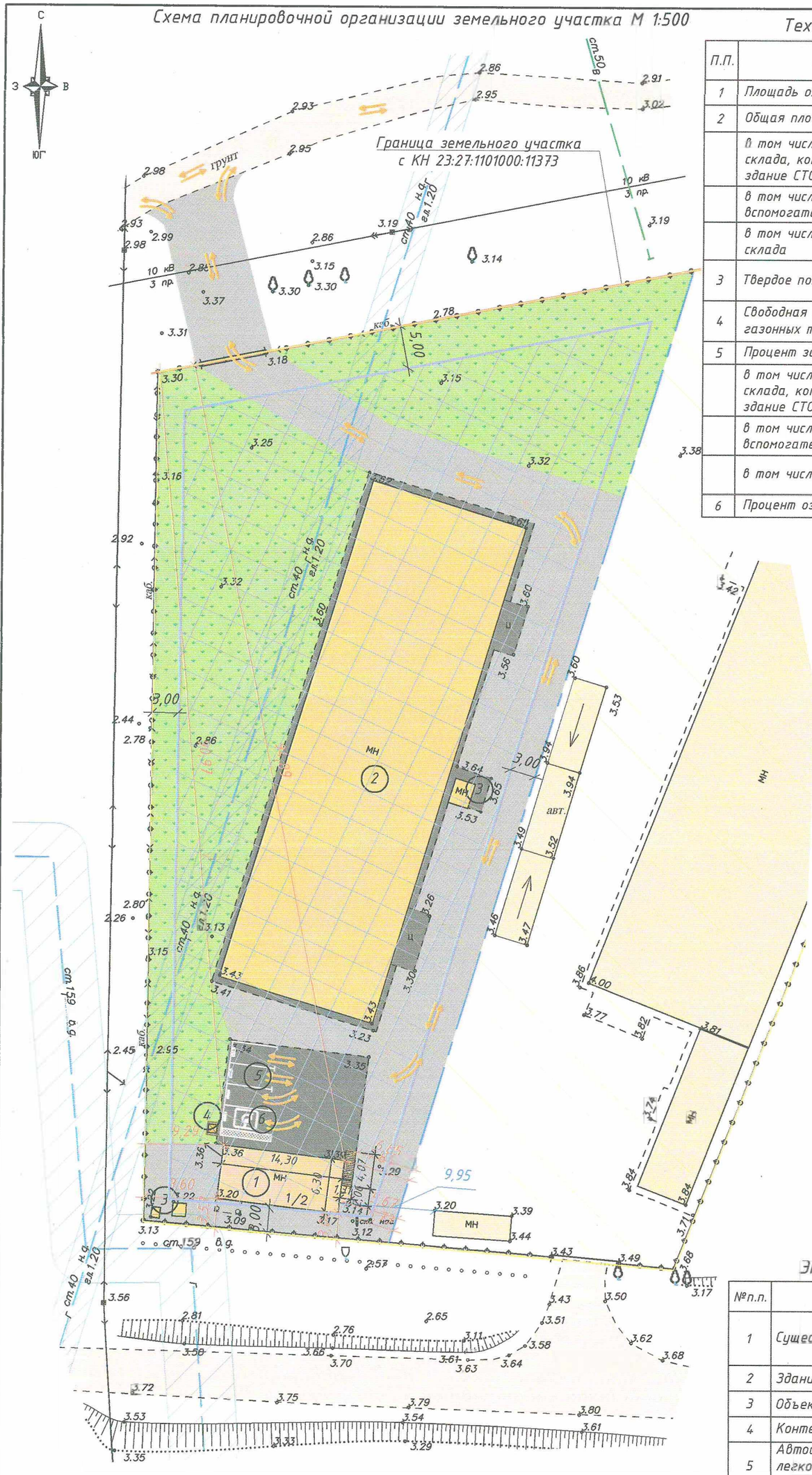
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технико-экономические показатели

П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах
1	Площадь отведенного земельного участка	м²	4805,00
2	Общая площадь застройки з/у	м²	1252,99
	в том числе площадь застройки здания склада, который будет переоборудован в здание СТО		97,64
	в том числе площадь застройки объектов вспомогательного назначения		10,84
	в том числе площадь застройки здания склада		1144,51
3	Твердое покрытие (асфальтобетон, щебень)	м²	1554,63
4	Свободная от застройки территория (засев газонных трав)	м²	1997,38
5	Процент застройки з/у	%	26,08
	в том числе процент застройки здания склада, который будет переоборудован в здание СТО		2,03
	в том числе процент застройки объектов вспомогательного назначения		0,23
	в том числе процент застройки здания склада		23,82
6	Процент озеленения	%	41,57

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	"Красная" линия застройки
	Проектируемые здания
	Существующие здания и сооружения, расположенные на данном земельном участке
	Существующие здания и сооружения, расположенные на смежных земельных участках
	Твердое покрытие (асфальтобетон, бетон)
	Твердое покрытие (щебень)
	Озеленение земельного участка
	Существующая дорога (асфальтобетон, щебень, грунт)
	Места допустимого размещения зданий и сооружений
	Охранная зона линии газопровода
	Охранная зона газопровода среднего давления ст. Анастасиевской
15,00	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
15,00	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Контейнерная площадка
	Направление движения автотранспорта
	Санитарно-защитная зона для объекта "Склады" Славянский район, ст. Анастасиевская, кадастровый квартал 23:27:1101000

Экспликация зданий и сооружений

№п.п.	Наименование	Примечание
1	Существующее здание склада	переоборудование в здание СТО
2	Здание склада	существ.
3	Объекты вспомогательного назначения	существ.
4	Контейнерная площадка	проект.
5	Автостоянка на 3 машино-место для легкового автотранспорта посетителей здания СТО	проект.
6	Автостоянка на 1 машино-места для маломобильных групп населения	проект.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решений по изменению основного вида разрешенного использования земельного участка (склады), расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Анастасиевское с.п., ст. Анастасиевская, ул. Победы, з/у 1/2: на склад(6.9), ремонт

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Попова Л.П.			
Разраб.		Собянина А.В.			

16/10/2024-ПЗУ.ГЧ

Заказчик: Денисенко Владимир Иванович.
Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, станица Анастасиевская, ул. Победы, земельный участок 1/2. Кадастровый номер: 23:27:1101000:11373.

Здание СТО	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ИП Попова Л.П.
СРО-П-156-06032010