

**Заключение по результатам публичных слушаний,
проведенных с 29 декабря 2025 г. – 26 января 2026 г.
в Славянском городском поселении Славянского района**

«26» января 2026 г.

Публичные слушания по проекту: рассмотрения документации по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102012:1003, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 97-д/1, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0102012, для размещения индивидуального жилищного строительства в целях исключения чересполосицы.

Заседание участников публичных слушаний проводилось 19 января 2026 г. в Славянском городском поселении Славянского района в **16.00 часов** в управлении архитектуры администрации муниципального образования Славянский район, расположенном по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 304.

Председатель комиссии:

Берсенева Тамара Александровна - заместитель главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства)

Заместитель председателя комиссии:

Саломатин Олег Владимирович – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры, главный архитектор администрации муниципального образования Славянский район;

Секретарь комиссии:

Мудрова Дина Викторовна – главный специалист отдела градостроительного развития и подготовки разрешительной документации управления архитектуры.

Члены комиссии:

1. Носань Владимир Евгеньевич – начальник управления правового обеспечения муниципальной деятельности;

2. Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям;

3. Берснев Александр Борисович – глава администрации Славянского городского поселения.

4. Представитель департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края – не присутствовали, уведомлены надлежащим образом письмом от 16.01.2026 г. № 30/26-01-08.

В заседании участников публичных слушаниях приняли участие: 1 человек.

По результатам публичных слушаний, проведенных в Славянском городском поселении в период 29 декабря 2025 г. – 26 января 2026 г. **составлен протокол, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Наименование проекта:

Рассмотрение документации по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102012:1003, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 97-д/1, и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0102012, для размещения индивидуального жилищного строительства в целях исключения чересполосицы.

ФИО заявителя/организации:

Шадров Дмитрий Анатольевич.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Получено мнение ДАГ КК согласно письма от 20.01.2026 г. № 71-05.3-02-303/26 «О направлении информаций».

По мнению департамента, утверждение проекта межевания территории в целях образования з/у с Ври – «для индивидуального жилищного строительства», путем перераспределения з/у, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и з/у с КН 23:48:0102012:1003 будет противоречить ст. 2, 41.2 ч.10 ст.45, ч.8, ст. 43 ГрК РФ.

-Не представлены согласования с охранными зонами (воздушная линия электропередачи, газопровод);

- В материалах по обоснованию, включающих в себя чертежи, не в полной мере отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, а именно охранные зоны инженерных сетей (газопровод низкого давления);

- В материалах проекта межевания территории отсутствуют материалы и результаты инженерных изысканий.

Рекомендации о целесообразности учета предложений и замечаний:

Комиссия полагает целесообразным учесть полученную информацию согласно письма от 20.01.2026 г. № 71-05.3-02-303/26.

Также согласно поступившего в комиссию договора аренды № 4800005059 от 16.12.2009 г. согласно п.1.1 арендодатель предоставляет во временное владение и пользование з/у с КН 23:48:0102012:1003 с ВРИ «для огородничества», согласно п. 4.2.5 арендатор обязан использовать з/у в соответствии с условиями и целями его предоставления.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе муниципального образования Славянский район **принять решение об отказе в утверждении документации** по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0102012:1003, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-

граничена, в кадастровом квартале 23:48:0102012, для размещения индивидуального жилищного строительства в целях исключения чересполосицы.

Председательствующий:



Саломатин О.В.

Секретарь:

Мудрова Д.В.