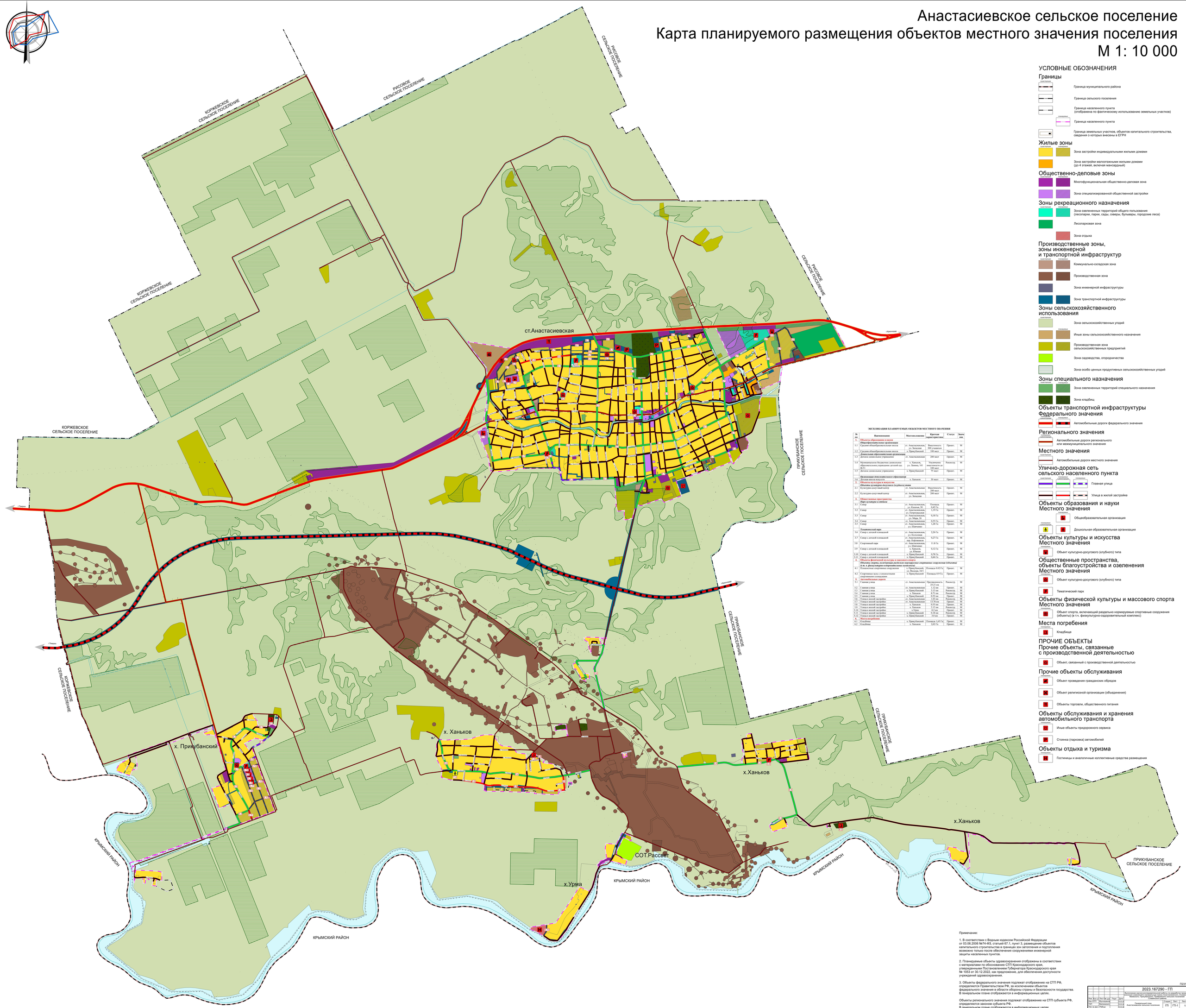
Анастасиевское сельское поселение
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1: 10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта (отображена по фактическому использованию земельных участков)
- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков, объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Лесопарковая зона
- Зона отдыха

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Коммунально-складская зона
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводства, огородничества
- Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Зоны специального назначения

- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона кладбищ

Объекты транспортной инфраструктуры
Федерального значения

- Автомобильные дороги федерального значения

Регионального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Местного значения

- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица
- Улица в жилой застройке

Объекты образования и науки
Местного значения

- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация

Объекты культуры и искусства
Местного значения

- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
Местного значения

- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Тематический парк

Объекты физической культуры и массового спорта
Местного значения

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Места погребения

- Кладбище

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Прочие объекты обслуживания

- Объект проведения гражданских обрядов
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Иные объекты придорожного сервиса
- Стоянка (парковка) автомобилей

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Местонахождение	Краткая характеристика	Статус	Значение
1.	**Объекты образования и науки**				
	Общеобразовательные организации				
1.1	Средняя общеобразовательная школа	ст. Анастасиевская, ул. Западная	Вместимость 300 учащихся	Проект.	М
1.2	Средняя общеобразовательная школа	х.Прикубанский	100 мест	Проект.	М
	Дошкольные образовательные организации				
1.3	Детские дошкольные учреждение	ст. Анастасиевская	280 мест	Проект.	М
1.4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 11	х. Ханьков, ул. Ленина, 141	Увеличение вместимости до 100 мест	Реконстр.	М
1.5	Детские дошкольные учреждение	х. Прикубанский	75 мест	Проект.	М
	Организация дошкольного образования				
1.6	Детская школа искусств	х. Ханьков	30 мест	Проект.	М
2.	**Объекты культуры и искусства**				
	Объекты культурно-досуговой (клубного) типа				
2.1	Культурно-досуговый центр	ст. Анастасиевская	Вместимость 200 мест	Проект.	М
2.2	Культурно-досуговый центр	ст. Анастасиевская, ул. Зональная	200 мест	Проект.	М
3.	**Общественные пространства**				
	Парк культуры и отдыха				
3.1	Сквер	ст. Анастасиевская, ул. Екатеча, 30	Площадь 0,42 Га	Проект.	М
3.2	Сквер	ст. Анастасиевская, ул. Петроградская	1,19 Га	Проект.	М
3.3	Сквер	ст. Анастасиевская, ул. Мира, 26	0,18 Га	Проект.	М
3.4	Сквер	ст. Анастасиевская	0,55 Га	Проект.	М
3.5	Сквер	ст. Анастасиевская, ул. Пионерная	1,28 Га	Проект.	М
	Тематический парк				
3.6	Сквер с детской площадкой	ст. Анастасиевская, ул. Елизаветин	2,26 Га	Проект.	М
3.7	Сквер с детской площадкой	ст. Анастасиевская, ул. Ленина	0,27 Га	Проект.	М
3.8	Спортивный парк	ст. Анастасиевская, ул. Пионерная	11,8 Га	Проект.	М
3.9	Сквер с детской площадкой	х. Ханьков, ул. Южная	0,12 Га	Проект.	М
3.10	Сквер с детской площадкой	х. Прикубанский	0,78 Га	Проект.	М
3.11	Сквер с детской площадкой	х. Прикубанский	5,66 Га	Проект.	М
4.	**Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)**				
	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы)				
4.1	Плоскостные спортивные сооружения	х. Прикубанский, ул. Восточная, 34/1	Площадь 0,02 Га	Проект.	М
4.2	Спортивные залы с плоскостными спортивными площадками	х. Прикубанский	Площадь 0,9 Га	Проект.	М
5.	**Объекты транспорта**				
5.1	Главная улица	ст. Анастасиевская	Протяженность 25,21 км	Реконстр.	М
5.2	Главная улица	ст. Анастасиевская	1,12 км	Проект.	М
5.3	Главная улица	х. Прикубанский	3,13 км	Реконстр.	М
5.4	Главная улица	х. Ханьков	8,77 км	Реконстр.	М
5.5	Главная улица	х. Прикубанский	0,52 км	Проект.	М
5.6	Улица в жилой застройке	ст. Анастасиевская	0,15 км	Реконстр.	М
5.7	Улица в жилой застройке	ст. Анастасиевская	11,79 км	Проект.	М
5.8	Улица в жилой застройке	х. Ханьков	0,15 км	Проект.	М
5.9	Улица в жилой застройке	х. Ханьков	2,12 км	Реконстр.	М
5.10	Улица в жилой застройке	х.Урма	0,2 км	Проект.	М
5.11	Улица в жилой застройке	х. Прикубанский	0,18 км	Реконстр.	М
5.12	Улица в жилой застройке	х. Прикубанский	3,0 км	Проект.	М
6.	**Места погребения**				
6.1	Кладбище	х. Прикубанский	Площадь 1,65 Га	Проект.	М
6.2	Кладбище	х. Ханьков	2,02 Га	Проект.	М

Примечание:

1. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, статьей 67.1, пункт 3, размещение объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления возможно только после обеспечения сооружениями инженерной защиты населенных пунктов.

2. Планируемые объекты здравоохранения отображены в соответствии с материалами по обоснованию СТП Краснодарского края, утвержденными Постановлением Губернатора Краснодарского края № 1053 от 30.12.2022, как предложение, для обеспечения доступности учреждений здравоохранения.

3. Объекты федерального значения подлежат отображению на СТП РФ, определяются Правительством РФ, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. В генеральном плане отображаются в информационных целях.

Объекты регионального значения подлежат отображению на СТП субъекта РФ, определяются законом субъекта РФ.
В генеральном плане отображаются в информационных целях.

П2312

				2023.167290 - ГП			
				Выполнение научно-исследовательской работы по разработке проектов генеральных планов поселений, входящих в состав муниципального образования Мостовского, Прикубанского, Приморско-Ахтарского сельских поселений, Славянского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					01.01.24	Генеральный план Анастасиевское сельское поселение	ГП	ГП-1
Гл.спец.					01.01.24			
Нач.отд.арх.					01.01.24			
Рук.арх.					01.01.24	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	ООО «ПСП»	
Нач.отд.					01.01.24			
Нач.З.ал.					01.01.24			