



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2024

№ 3441

г. Славянск-на-Кубани

**О принятии решений по публичным слушаниям,
проведенным в Славянском городском поселении
Славянского района**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Славянский район, по результатам публичных слушаний, проведенных с 25 ноября по 21 декабря 2024 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 10 дней со дня его подписания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район
(вопросы экономического развития)



Е.В. Колдомасов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 24.12.2024 № 3441

Проекты предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1. Ковалеву Валерию Николаевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0501001:293, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 48, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у с кадастровым номером 23:48:0501001:294.

2. Пилюяну Арману Арсеновичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0201036:27, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 249, на расстоянии:

0,10 м от границы з/у по ул. Колхозной, 251;

1,9 м от «красной линии» по ул. Колхозной.

3. Оглы Борису Юрьевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 428 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301009:480, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Островского, 172, на расстоянии:

1,95 м от границы з/у по ул. Лермонтова, 165.

4. Поляковой Оксане Васильевне отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с реконструкцией одноэтажного инди-

видуального жилого дома на земельном участке площадью 526 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0202015:13, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 261 а, на расстоянии:

1,06 м от границы з/у по ул. Лермонтова, 259;

0,4 м от «красной линии» по ул. Лермонтова.

0,85 % плотность жилой застройки.

По нижеприведенным основаниям:

- представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках з/у, неблагоприятных для застройки и обосновывающих необходимость размещения ОКС с уменьшением минимальных отступов;

- наличие на осваиваемом з/у существующих зданий, строений, сооружений и их расположение к неблагоприятным для застройки характеристикам з/у статьей 40 ГрК РФ не отнесено.

5. Гамбаряну Шуре Мартуновичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строитель-

ством одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401046:543, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маломинская, 66/1, на расстоянии:

2,35 м от границы з/у с кадастровым номером 23:48:0401046:547;

1,65 м от границы з/у по ул. Маломинской, 64.

6. Гамбаряну Шуре Мартуновичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401046:542, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Маломинская, 66, на расстоянии:

1,10 м от границы з/у по ул. Маломинская, 64.

7. Гамбаряну Шуре Мартуновичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 556 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0401023:1363, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Шаумяна, 11 А, на расстоянии:

1,35 м от границы з/у по ул. Красноармейской, 45;

1,35 м от границы з/у по ул. Красноармейской, 43.

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор

А.В. Голак

