

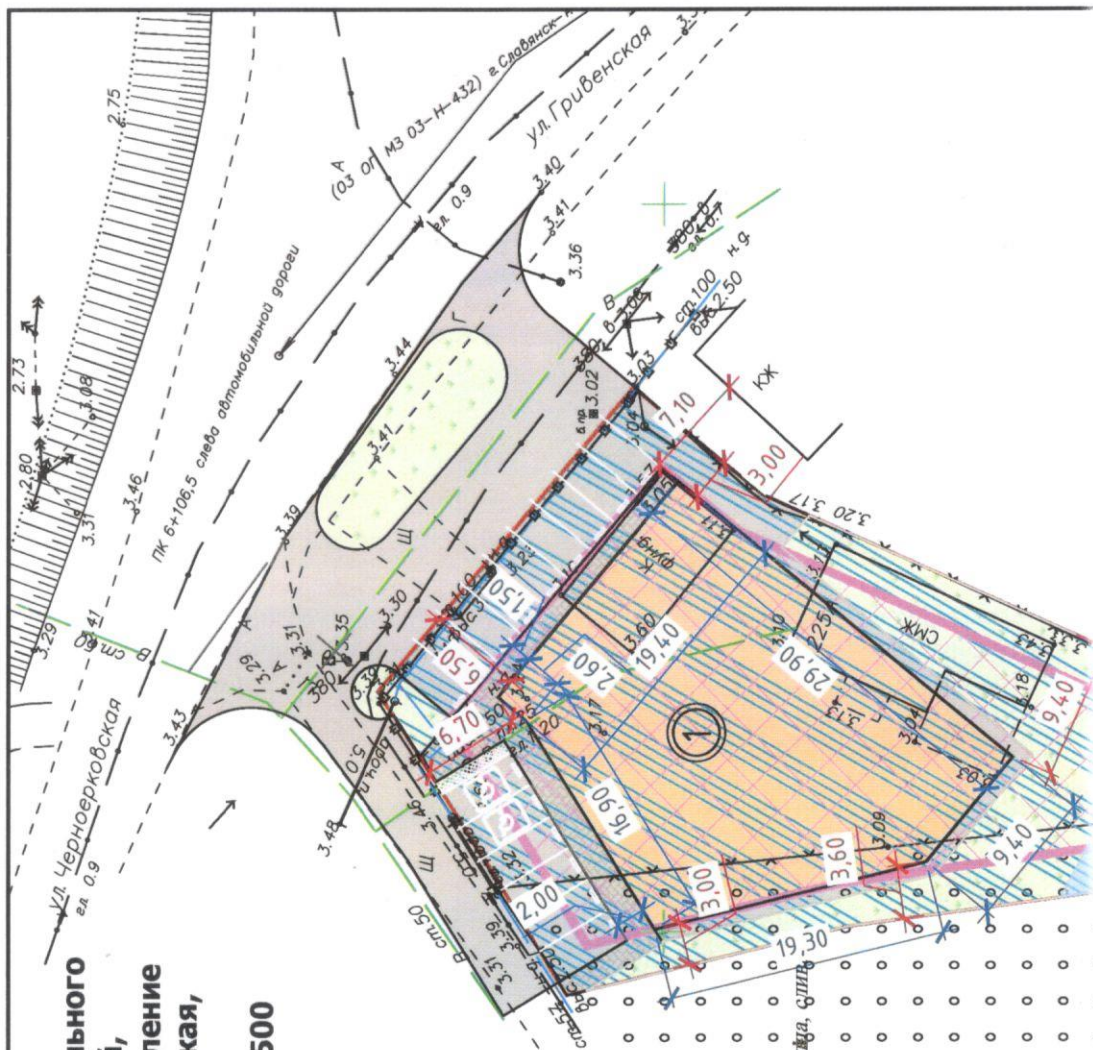




Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

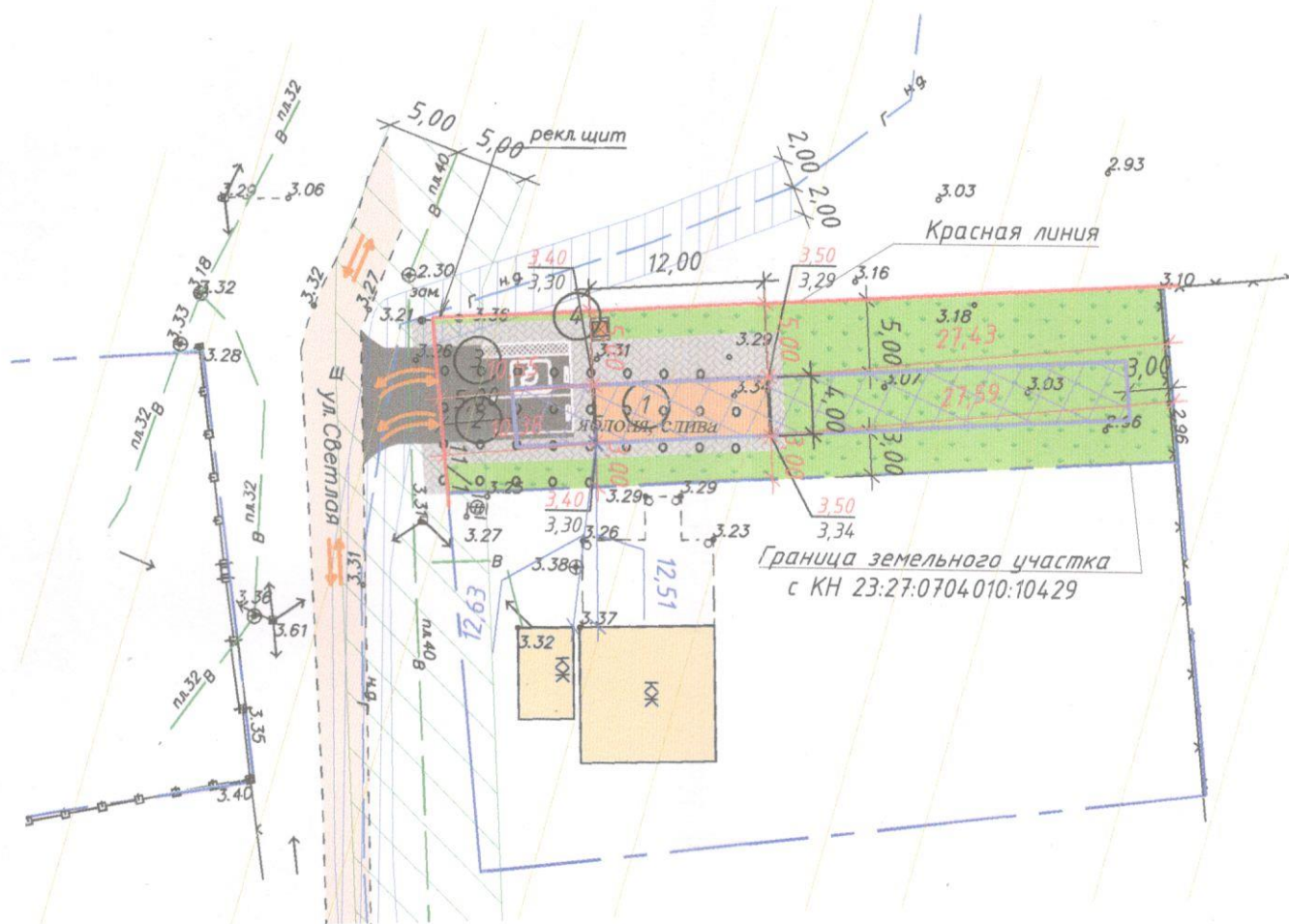


Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решений по изменению основного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Петровское с.п., ст. Петровская, ул. Светлая, з/у 11-1: для индивидуального жилищного строительства – на условно-разрешенный вид: магазины (4.4).

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Одноэтажное здание магазина	проект.
2	Автостоянка на 1 машино-место для легкового автотранспорта посетителей здания магазина	проект.
3	Автостоянка на 1 машино-места для маломобильных групп населения	проект.
4	Контейнерная площадка	проект.

Технико-экономические показатели

П.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	600,00
2	Общая площадь застройки з/у	м ²	48,00
	в том числе площадь застройки здания магазина		48,00
3	Твердое покрытие (асфальтобетон, тротуарная плитка)	м ²	156,63
4	Свободная от застройки территория (засев газонных трав)	м ²	395,37
5	Процент застройки з/у	%	8,00
	в том числе процент застройки здания магазина		8,00
6	Процент озеленения	%	65,90

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	"Красная" линия застройки
	Проектируемые здания
	Существующие здания и сооружения, расположенные на смежных земельных участках
	Проектируемые проезды с твердым покрытием (асфальтобетон)
	Твердое покрытие (тротуарная плитка)
	Озеленение земельного участка
	Существующая дорога с твердым покрытием (щебень)
	Места допустимого размещения зданий и сооружений
	Охранная зона линии водопровода
	Охранная зона линии газопровода
	Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
	Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
	Контейнерная площадка
	Проектная и существующая отметка
	Направление движения автотранспорта
	Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"
	Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Блок 1"

24/12/2024-ПЗУ.ГЧ

Заказчик: Гордиенко Анастасия Михайловна.

Краснодарский край, Славянский м. р-н, Петровское с.п., ст. Петро
ул. Светлая, з/ч 11/1. Кадастровый номер: 23:27:0704010:10429.

[illegible]

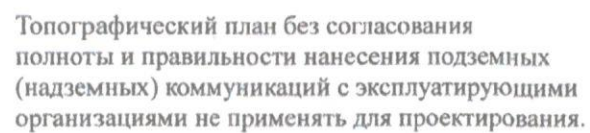
Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500

ИП Попова Л.П.
СРО-П-156-06072010

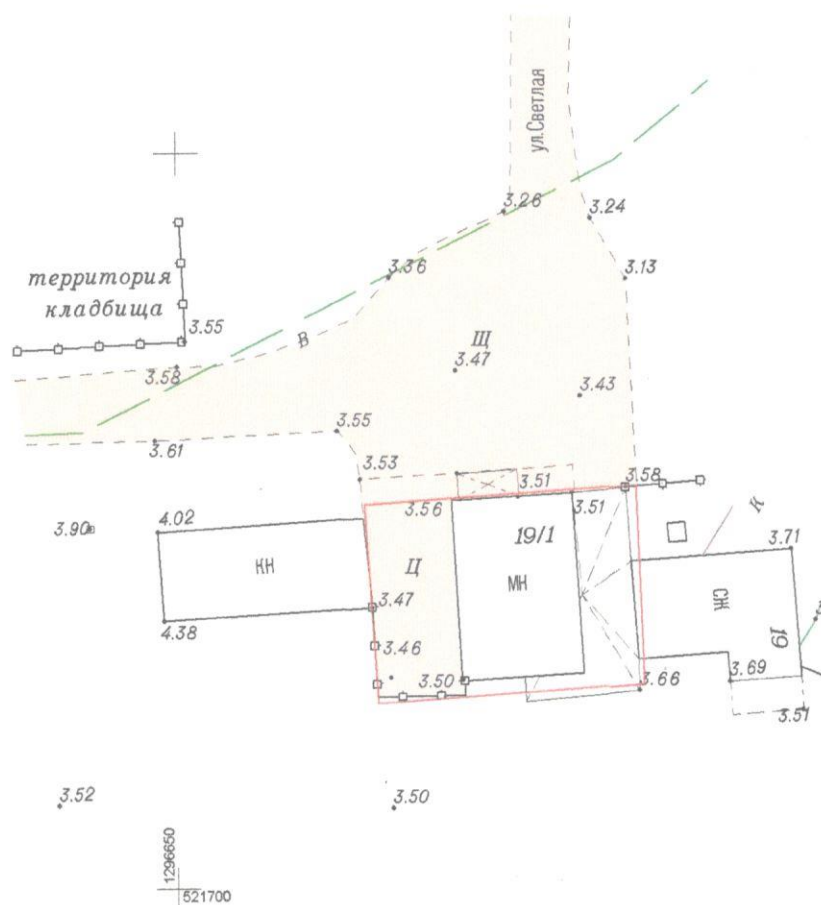
Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № Подп.	Подпись и дата
--------------	----------------



				Краснодарский край, Славянский район									
				ст.Петровская, ул.Светлая, 11/1									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата									
Исп.	Л.П.Попова					ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ИГДИ</td><td></td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	ИГДИ		
Стадия	Лист	Листов											
ИГДИ													
				Масштаб 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона1		Архитектурное БЮРО ИП Попова Л.П. 13.12.2024 г.							



Топографический план без согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций с эксплуатирующими организациями не применять для проектирования.

Краснодарский край, Славянский район					
ст. Петровская, ул. Светлая, 19/1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Л.П. Попова			
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН				Стадия	Лист
				ИГДИ	Листов
					1
					1
М 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1				Архитектурное БЮРО ИП Попова Л.П. 03.07.2025 г.	