



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроСмартПроект»
ООО «ПСП»

Заказчик: Управление архитектуры администрации муниципального образования
Славянский район

Муниципальный контракт: 2023.167290 от 16.06.2023 г

**Внесение изменений в генеральный план
Анастасиевского сельского поселения
Славянского района**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Часть 1. Пояснительная записка (текстовые материалы)

ТОМ 1

Генеральный директор

А.Г. Арустамян

Главный архитектор проекта

Ю.Н. Валюжинич

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Взам. инв. №	Подп. и дата							П2312				
Инв. № подл.							2023.167290-СГ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав градостроительной документации			Стадия	Лист	Листов
	Нач. ОТП		Мусохранов			15.03.24				ГП	1	1
	ГАП		Валюжинич			15.03.24				ООО «ПСП»		
	Нач.гр.арх.		Рябчук			15.03.24						
	Вед.инжен.		Цуранова			15.03.24						
Архит. 2 кат.		Ленская			15.03.24							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2023.167290–ПЗ;ГП	Положение о территориальном планировании	
	2023.167290-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Часть 1
	2023.167290-ГП	Графические материалы (карты)	Часть 2
	2023.167290-ПЗ;ГП	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Часть 3
2	2023.167290–ПЗ;ГП	Материалы по обоснованию	
	2023.167290-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Часть 1
	2023.167290-ГП	Графические материалы (карты)	Часть 2

[illegible]

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

Постановка градостроительных задач:

Глава муниципального образования Славянского района	Р.И. Синяговский
Заместитель главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства)	Т.А. Берсенева
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Славянский район	А.В. Гопак
Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Славянский район	Н.Г. Крыжановская
Начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	М.П. Шнейдер
Начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район	А.В. Сороколет
Глава администрации Анастасиевского сельского поселения Славянского района	А.Г. Семко
Ведущий специалист по земельным вопросам администрации Анастасиевского сельского поселения Славянского района	А.И. Пиреева
Инспектор по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Анастасиевский центр»	Е.В. Иванова

Архитектурно-планировочная часть, инженерное оборудование территории и компьютерное обеспечение:

Начальник отдела территориального планирования	ООО «ПСП»
Главный архитектор отдела территориального планирования	А.С. Мусохранов
Начальник группы	Ю.Н. Валюжинич
Ведущий архитектор	Е.В. Рябчук
Ведущий архитектор	И.В. Лесовая
Архитектор 2 категории	Г.И. Жучкина
Ведущий инженер	Я.А. Ленская
Ведущий нормоконтролер технической документации	Е.В. Цуранова
Отдел информационных технологий	Е.А. Франчук
Отдел автоматизации проектных работ	В.Ю. Гуженко
	С.В. Курган

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2312

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.167290-ПЗ

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ЧАСТЬ 1

Оглавление:

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	4
1.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	4
1.2 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18
2.1 ЗОНА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	18
2.1.1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	18
2.1.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	19
2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	19
2.2.1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	19
2.2.2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	19
2.3 РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	21
2.3.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	21
2.3.2 ЗОНА ОТДЫХА	22
2.3.3 ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА.....	22
2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	22
2.4.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	22
2.4.2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	22
2.4.3 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	29
2.4.4 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	29
2.5 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	29
2.5.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ...	29
2.5.2 ЗОНА КЛАДБИЩ	30
2.6 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	30
2.6.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	30
2.6.2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	30
2.6.3 ЗОНА ИНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ	31
2.6.4 ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА	31

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	П2312					
			2023.167290-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист 3		

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Таблица № 1.1-1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1.	Объекты образования и науки				
	Образовательные организации				
1.1	Средняя общеобразовательная школа	вместимость 300 мест	ст.Анастасиевская, ул. Западная	Проект.	общественно-деловая зона
1.2	Средняя общеобразовательная школа	вместимость 100 мест	х. Прикубанский	Проект.	общественно-деловая зона
	Дошкольные образовательные организации				
1.3	Детское дошкольное учреждение	вместимость 280 мест	ст. Анастасиевская	Проект.	общественно-деловая зона
1.4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №51	увеличение вместимости до 100 мест	х. Ханьков, ул. Ленина, 161	Реконст.	общественно-деловая зона
1.5	Детское дошкольное учреждение	вместимость 75 мест	х. Прикубанский	Проект.	общественно-деловая зона
	Организации дополнительного образования				
1.6	Детская школа искусств	вместимость 30 мест	х. Ханьков	Проект.	общественно-деловая зона
2.	Объекты культуры и искусства				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.1	Культурно-досуговый центр	вместимость 200 мест	ст. Анастасиевская	Проект.	общественно-деловая зона
2.2	Культурно-досуговый центр	вместимость 200 мест	ст. Анастасиевская, ул. Западная	Проект.	общественно-деловая зона
3.	Общественные пространства				
	Парк культуры и отдыха				
3.1	Сквер	0,42 га	ст. Анастасиевская,	Проект.	зона

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

4

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

№ пп	Наименование	Краткая характерист ика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
			ул. Казачья, 30		рекреационного назначения
3.2	Сквер	1,19 га	ст. Анастасиевская, ул. Петроградская	Проект.	зона рекреационного назначения
3.3	Сквер	0,18 га	ст. Анастасиевская, ул. Мира, 26	Проект.	зона рекреационного назначения
3.4	Сквер	0,55 га	ст. Анастасиевская	Проект.	зона рекреационного назначения
3.5	Сквер	1,28 га	ст. Анастасиевская, ул. Шевченко	Проект.	зона рекреационного назначения
Тематический парк					
3.6	Сквер с детской площадкой	2,26 га	ст. Анастасиевская, ул. Колхозная	Проект.	зона рекреационного назначения
3.7	Сквер с детской площадкой	0,27 га	ст. Анастасиевская, пер. Нефтяников	Проект.	зона рекреационного назначения
3.8	Спортивный парк	11,8 га	ст. Анастасиевская, ул. Шевченко	Проект.	зона рекреационного назначения
3.9	Сквер с детской площадкой	0,12 га	х. Ханьков, ул. Южная	Проект.	зона рекреационного назначения
3.10	Сквер с детской площадкой	0,78 га	х. Прикубанский	Проект.	зона рекреационного назначения
3.11	Сквер с детской площадкой	0,66 га	х. Прикубанский	Проект.	зона рекреационного назначения
4.	Объекты физической культуры и массового спорта				
	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы)				
4.1	Плоскостное спортивное сооружение	0,02 га	х. Прикубанский, ул. Веселая, 34/1	Проект.	общественно- деловая зона
4.2	Спортивные залы с плоскостными спортивными площадками	0,9 га	х. Прикубанский	Проект.	общественно- деловая зона
5.	Автомобильные дороги				
5.1	Главная улица	25,21 км	ст. Анастасиевская	Реконст.	зона транспортной инфраструктуры
5.2	Главная улица	1,12 км	ст. Анастасиевская	Проект.	зона транспортной инфраструктуры

□2312

Лист

2023.167290-ПЗ

5

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
				х. Ханьков	зона-15м
7.1.4	Очистные сооружения канализации	производ. 300 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	санитарно-защитная зона-15м
7.1.5	Очистные сооружения канализации, производительностью	производ. 20 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	санитарно-защитная зона-15м
7.1.6	Очистные сооружения канализации	производ. 15 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Урма	санитарно-защитная зона-15м
7.1.7	Канализационная насосная станция	производ. 500 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-20м
7.1.8	Канализационная насосная станция	производ. 1000 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-20м
7.1.9	Канализационная насосная станция	производ. 1600 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-20м
7.1.10	Канализационная насосная станция	производ. 500 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-20м
7.1.11	Канализационная насосная станция	производ. 1000 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-20м
7.1.12	Канализационная насосная станция производительностью	производ. 1600 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-20м
7.1.13	Канализационная насосная станция	производ. 2000 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-20м
7.1.14	Канализационная насосная станция	производ. 3500 м³/сут.	Реконст.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-20м
7.1.15	Канализационная насосная станция	производ. 20 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП	санитарно-защитная

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
				х. Ханьков	зона-15м
7.1.16	Канализационная насосная станция	производ. 200 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Ханьков	санитарно-защитная зона-20м
7.1.17	Канализационная насосная станция	производ. 350 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Ханьков	санитарно-защитная зона-20м
7.1.18	Канализационная насосная станция	производ. 60 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Ханьков	санитарно-защитная зона-15м
7.1.19	Канализационная насосная станция	производ. 70 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Ханьков	санитарно-защитная зона-15м
7.1.20	Канализационная насосная станция	производ. 10 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Ханьков	санитарно-защитная зона-15м
7.1.21	Канализационная насосная станция	производ. 20 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	санитарно-защитная зона-15м
7.1.22	Канализационная насосная станция	производ. 300 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	санитарно-защитная зона-20м
7.1.23	Канализационная насосная станция	производ. 7 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Урма	санитарно-защитная зона-15м
7.1.24	Канализационная насосная станция	производ. 15 м³/сут.	Проект.	Анастасиевское СП х. Урма	санитарно-защитная зона-15м
7.2.1	Канализация самотечная	115,7 км	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	не устанавливаются
7.2.2	Канализация напорная	6,6 км	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	не устанавливаются
7.2.3	Канализация самотечная	24,2 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Ханьков	не устанавливаются
7.2.4	Канализация напорная	10,3 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Ханьков	не устанавливаются
7.2.5	Выпуск очищенных стоков	1,7 км	Проект.	Анастасиевское СП	не устанавливаются

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

8

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
				х. Ханьков	аются
7.2.6	Канализация самотечная	13,2 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	не устанавливаются
7.2.7	Канализация напорная	3,9 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	не устанавливаются
7.2.8	Выпуск очищенных стоков	0,6 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	не устанавливаются
7.2.9	Канализация самотечная	2,3 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Урма	не устанавливаются
7.2.10	Канализация напорная	0,7 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Урма	не устанавливаются
7.2.11	Выпуск очищенных стоков	0,2 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Урма	не устанавливаются
8	Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения				
8.1	Объекты в области теплоснабжения				
8.1.1	Котельная №1П	1,11303 Гкал/час	Проект.	ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона
8.1.2	Котельная №2П	0,37459 Гкал/час	Проект.	ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона
8.1.3	Котельная №3П	0,74202 Гкал/час	Проект.	ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона
8.1.4	Котельная №4П	0,51513 Гкал/час	Проект.	ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона
8.1.5	Котельная №5П	0,23289 Гкал/час	Проект.	х. Прикубанский	санитарно-защитная зона
8.1.6	Котельная №6П	0,04663 Гкал/час	Проект.	х. Ханьков	санитарно-защитная

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

9

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
					зона
8.1.7	Котельная №7П	0,11636 Гкал/час	Проект.	х. Ханьков	санитарно-защитная зона
8.1.8	Теплопровод распределительный Котельная №1 П-	0,04 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 3 м
8.1.9	Теплопровод распределительный Котельная №2 П-	0,26 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 3 м
8.1.10	Теплопровод распределительный Котельная №3 П	0,09 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 3 м
8.1.11	Теплопровод распределительный Котельная №4 П	0,28 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 3 м
8.1.12	Теплопровод распределительный Котельная №5 П	0,34 км	Проект.	х. Прикубанский	охранная зона 3 м
8.1.13	Теплопровод распределительный Котельная №6 П	0,04км	Проект.	х. Ханьков	охранная зона 3 м
8.1.14	Теплопровод распределительный Котельная №7 П	0,04км	Проект.	х. Ханьков	охранная зона 3 м
8.2	Объекты в области газоснабжения				
8.2.1	ПРГ №1п	1000 м3/ч	Проект.	х. Прикубанский	охранная зона 10 м
8.2.2	ПРГ №2п	200 м3/ч	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
8.2.3	ПРГ №3п	200 м3/ч	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
8.2.4	ПРГ №4п	200 м3/ч	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
8.2.5	ПРГ №5п	300 м3/ч	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
8.2.6	МП.1 Газопровод среднего давления	0,40 км	Проект.	х. Прикубанский	охранная зона 2 м
8.2.7	МП.2 Газопровод среднего давления	0,90 км	Проект.	х. Ханьков	охранная зона 2 м
8.2.8	МП.3 Газопровод среднего давления	0,40 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 2 м
8.2.9	МП.4 Газопровод среднего давления	0,40 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 2 м

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
8.2.10	МП.5 Газопровод среднего давления	0,60 км	Проект.	х. Прикубанский	охранная зона 2 м
8.2.11	МП.6 Газопровод среднего давления	0,70 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 2 м
8.2.12	МП.7 Газопровод среднего давления	1,00 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 2 м
8.2.13	МП.8 Газопровод среднего давления	0,50 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 2 м
8.2.14	МП.9 Газопровод среднего давления	1,80 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 2 м
8.2.15	МП.10 Газопровод среднего давления	1,90 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 2 м
8.2.16	МП.11 Газопровод среднего давления	0,60 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 2 м
9.	Объекты местного значения в области электроснабжения				
9.1	Объекты подлежащие реконструкции				
9.1.1	ТП 10/0.4 кВ АН7-601	630 кВА	Реконст.	СП Анастасиевское	охранная зона 10 м
9.1.2	ТП 10/0.4 кВ АН3-440	100 кВА	Реконст.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.1.3	ТП 10/0.4 кВ АН3-438	100 кВА	Реконст.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.1.4	КТП 10/0.4 кВ АН3-437	160 кВА	Реконст.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2	Объекты проектируемые				
9.2.1	КТП 1 10/0.4	400 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.2	КТП 2 10/0.4	250 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.3	КТП 3 10/0.4	250 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.4	КТП 4 10/0.4	400 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.5	КТП 5 10/0.4	2х630 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.6	КТП 6 10/0.4	250 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.7	КТП 7 10/0.4	400 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.8	КТП 8 10/0.4	400 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.9	КТП 9 10/0.4	2х250 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
9.2.10	КТП 10 10/0.4	630 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.11	КТП 11 10/0.4	400 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.12	КТП 12 10/0.4	250 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.13	КТП 13 10/0.4	250 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.14	КТП 14 10/0.4	250 кВА	Проект.	х. Ханьков	охранная зона 10 м
9.2.15	КТП 15 10/0.4	250 кВА	Проект.	х. Ханьков	охранная зона 10 м
9.2.16	КТП 16 10/0.4	250 кВА	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.17	ВЛ 10 кВ А3	2,9 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.18	ВЛ 10 кВ НС4	0,35 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.19	ВЛ 10 кВ А1	0,6 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.20	ВЛ 10 кВ А5	0,4 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.21	ВЛ 10 кВ АН 7	0,4 км	Проект.	ст. Анастасиевская	охранная зона 10 м
9.2.22	ВЛ 6 кВ Н3	1,9 км	Проект.	х. Ханьков	охранная зона 10 м
9.2.23	ВЛ 6 кВ 523/2	0,4 км	Проект.	х. Ханьков	охранная зона 10 м
9.2.24	КТП 17 10/0.4	160 км	Проект.	х. Урма	охранная зона 10 м
9.2.25	ВЛ 6 кВ 521	1,5 км	Проект.	х. Урма	охранная зона 10 м
9.2.26	ВЛ 6 кВ 522	0,6 км	Проект.	х. Ханьков	охранная зона 10 м
10.	Объекты местного значения в области водоснабжения				
10.1.1	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №423-Д; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции	дебитом 40 м³/час дебитом 40 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-30м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
	водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 200 м3; -демонтаж башни Рожновского.				
10.1.2	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №672-Д; - скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 35 м³/час дебитом 35 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-30м
10.1.3	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №4510; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 250 м3; -демонтаж башни	дебитом 30 м³/час дебитом 30 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-30м

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
	Рожновского.				
10.1.4	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №Д 14-00; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 36 м³/час дебитом 30 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-30м
10.1.5	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №20210; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 28 м³/час дебитом 25 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-30м
10.1.6	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №3105; -скважина проектируемая резервная;	дебитом 36 м³/час дебитом 30 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-30м

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

14

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
	- строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3; -демонтаж башни Рожновского.				
10.1.7	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №3780; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3.	дебитом 36 м³/час дебитом 30 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	санитарно-защитная зона-30м
10.1.8	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №430 Д; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3;	дебитом 35 м³/час дебитом 35 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП х. Ханьков	санитарно-защитная зона-30м

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
	-демонтаж башни Рожновского.				
10.1.9	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №Д25-04; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 30 м³/час дебитом 30 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП х. Ханьков	санитарно-защитная зона-30м
10.1.10	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №7465; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 100 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 17 м³/час дебитом 20 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП х. Ханьков	санитарно-защитная зона-30м
10.1.11	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №21-00; -скважина проектируемая	дебитом 40 м³/час дебитом 40	Реконст.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	санитарно-защитная зона-30м

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

16

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
	резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3; -демонтаж башни Рожновского.	м³/час			
10.1.12	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №б/н; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 100 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 15 м³/час дебитом 15 м³/час	Реконст.	Анастасиевское СП х. Урма	санитарно-защитная зона-30м
10.2	Линейные объекты местного значения в области водоснабжения				
10.2.1	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	89,6 км	Реконст.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	не устанавливаются
10.2.2	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	43,5 км	Проект.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	не устанавливаются
10.2.3	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	14,7 км	Реконст.	Анастасиевское СП х. Ханьков	не устанавливаются
10.2.4	Сети хозяйственно-питьевого	22, 7 км	Проект.	Анастасиевское СП	не устанавлив

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

17

№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2		3	4	5
	противопожарного водопровода			х. Ханьков	аются
10.2.5	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	5,2 км	Реконст.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	не устанавливаются
10.2.6	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	14,8 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	не устанавливаются
10.2.7	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	2,6 км	Реконст.	Анастасиевское СП х. Урма	не устанавливаются
10.2.8	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	0,4 км	Проект.	Анастасиевское СП х. Урма	не устанавливаются

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2.1 ЗОНА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 1097,24 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.1.1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Площадь на расчетный срок: 1090,66 га
Этажность застройки: 1-3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2312	
									Лист	
									18	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.167290-ПЗ				

2.1.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Площадь на расчетный срок: 6,58 га
Этажность застройки: 1-4

2.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 159,61 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.2.1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 106,45 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.2.2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Площадь на расчетный срок: 43,16 га
Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица № 2.2.2-1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Объекты образования и науки					
Общеобразовательные организации					
1	Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 300 мест	ст. Анастасиевская, ул. Западная	Проект.	1
2	Средняя общеобразовательная школа	Вместимость 100 мест	х. Прикубанский	Проект.	1
Дошкольные образовательные организации					
3	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 280 мест	ст. Анастасиевская	Проект.	1
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №51	Увеличение вместимости до 100 мест	х. Ханьков, ул. Ленина, 161	Реконст.	1
5	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 75 мест	х. Прикубанский	Проект.	1
Организации дополнительного образования					

П2312

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.167290-ПЗ

Лист

19

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
6	Детская школа искусств	Вместимость 30 мест	х. Ханьков	Проект.	1
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа					
7	Культурно-досуговый центр	Вместимость 200 мест	ст. Анастасиевская	Проект.	1
8	Культурно-досуговый центр	Вместимость 200 мест	ст. Анастасиевская, ул. Западная	Проект.	1
Объекты физической культуры и массового спорта					
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы)					
9	Плоскостное спортивное сооружение	0,02 га	х. Прикубанский, ул. Веселая, 34/1	Проект.	1
10	Спортивные залы с плоскостными спортивными площадками	0,9 га	х. Прикубанский	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица № 2.2.2-2

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Объекты здравоохранения					
Объекты, предназначенные для размещения лечебно-профилактических медицинских организаций (кроме санаторно-курортных), оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях					
1	Участковая больница	300 коек	ст. Анастасиевская	Проект.	1
Объекты, предназначенные для размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара					
2	Поликлиника	200 посещений в смену	ст. Анастасиевская	Проект.	1
<i>*Примечание: Планируемые объекты здравоохранения отображены в соответствии с материалами по обоснованию СТП Краснодарского края, утверждённой Постановлением Губернатора Краснодарского края № 1053 от 30.12.2022, как предложение для обеспечения доступности учреждений здравоохранения.</i>					

Объекты федерального значения

Таблица № 2.2.2-3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

20

2.3 РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 57,82 га

2.3.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадь на расчетный срок: 26,24 га

Объекты местного значения

Таблица № 2.3.1-1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Парк культуры и отдыха					
1	Сквер	0,42 га	ст. Анастасиевская, ул. Казачья, 30	Проект.	1
2	Сквер	1,19 га	ст. Анастасиевская, ул. Петроградская	Проект.	1
3	Сквер	0,18 га	ст. Анастасиевская, ул. Мира, 26	Проект.	1
4	Сквер	0,55 га	ст. Анастасиевская	Проект.	1
5	Сквер	1,28 га	ст. Анастасиевская, ул. Шевченко	Проект.	1
Тематический парк					
6	Сквер с детской площадкой	2,26 га	ст. Анастасиевская, ул. Колхозная	Проект.	1
7	Сквер с детской площадкой	0,27 га	ст. Анастасиевская, пер. Нефтяников	Проект.	1
8	Спортивный парк	11,8 га	ст. Анастасиевская, ул. Шевченко	Проект.	1
9	Сквер с детской площадкой	0,12 га	х. Ханьков, ул. Южная	Проект.	1
10	Сквер с детской площадкой	0,78 га	х. Прикубанский	Проект.	1
11	Сквер с детской площадкой	0,66 га	х. Прикубанский	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица № 2.3.1-2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

21

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Объекты федерального значения

Таблица № 2.3.1-3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.3.2 ЗОНА ОТДЫХА

Площадь на расчетный срок: 3,37 га

2.3.3 ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 28,21 га

2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь на расчетный срок: 1394,47 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.4.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 858,72 га
Максимальная этажность застройки: 4

2.4.2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь на расчетный срок: 4,84 га

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Площадь на расчетный срок: 4,84 га					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2023.167290-ПЗ		
						П2312		
						Лист		
						22		

Объекты местного значения

Таблица № 2.4.2-1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Объекты в области электроснабжения подлежащие реконструкции					
1	ТП 10/0.4 кВ АН7-601	630	СП Анастасиевское	Реконст.	1
2	ТП 10/0.4 кВ АН3-440	100	ст. Анастасиевская	Реконст.	1
3	ТП 10/0.4 кВ АН3-438	100	ст. Анастасиевская	Реконст.	1
4	КТП 10/0.4 кВ АН3-437	160	ст. Анастасиевская	Реконст.	1
Объекты в области электроснабжения проектируемые					
5	КТП 1 10/0.4	400	ст. Анастасиевская	Проект.	1
6	КТП 2 10/0.4	250	ст. Анастасиевская	Проект.	1
7	КТП 3 10/0.4	250	ст. Анастасиевская	Проект.	1
8	КТП 4 10/0.4	400	ст. Анастасиевская	Проект.	1
9	КТП 5 10/0.4	2х630	ст. Анастасиевская	Проект.	1
10	КТП 6 10/0.4	250	ст. Анастасиевская	Проект.	1
11	КТП 7 10/0.4	400	ст. Анастасиевская	Проект.	1
12	КТП 8 10/0.4	400	ст. Анастасиевская	Проект.	1
13	КТП 9 10/0.4	2х250	ст. Анастасиевская	Проект.	1
14	КТП 10 10/0.4	630	ст. Анастасиевская	Проект.	1
15	КТП 11 10/0.4	400	ст. Анастасиевская	Проект.	1
16	КТП 12 10/0.4	250	ст. Анастасиевская	Проект.	1
17	КТП 13 10/0.4	250	ст. Анастасиевская	Проект.	1
18	КТП 14 10/0.4	250	х. Ханьков	Проект.	1
19	КТП 15 10/0.4	250	х. Ханьков	Проект.	1
20	КТП 16 10/0.4	250	ст. Анастасиевская	Проект.	1
21	КТП 17 10/0.4	160	х. Урма	Проект.	1
Объекты в области теплоснабжения					
22	Котельная № 1П	1,11303 Гкал/час	ст. Анастасиевская	Проект.	1
23	Котельная № 2П	0,37459 Гкал/час	ст. Анастасиевская	Проект.	1
24	Котельная № 3П	0,74202 Гкал/час	ст. Анастасиевская	Проект.	1
25	Котельная № 4П	0,51513 Гкал/час	ст. Анастасиевская	Проект.	1
26	Котельная № 5П	0,23289 Гкал/час	х. Прикубанский	Проект.	1
27	Котельная № 6П	0,04663 Гкал/час	х. Ханьков	Проект.	1
28	Котельная № 7П	0,11636 Гкал/час	х. Ханьков	Проект.	1
Объекты в области газоснабжения					
29	ПРГ №1п	1000 м3/ч	х. Прикубанский	Проект.	1
30	ПРГ №2п	200 м3/ч	ст. Анастасиевская	Проект.	1
31	ПРГ №3п	200 м3/ч	ст. Анастасиевская	Проект.	1
32	ПРГ №4п	200 м3/ч	ст. Анастасиевская	Проект.	1
33	ПРГ №5п	300 м3/ч	ст. Анастасиевская	Проект.	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2312

Лист

2023.167290-ПЗ

23

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Объекты в области водоснабжения					
34	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №423-Д дебитом 40 м³/час; -скважина проектируемая резервная дебитом 40 м³/час; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 200 м³; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 40 м³/час дебитом 40 м³/час	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Реконст.	1
35	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №672-Д дебитом 35 м³/час; - скважина проектируемая резервная дебитом 35 м³/час; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м³; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 35 м³/час дебитом 35 м³/час	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Реконст.	1
36	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №4510 дебитом 30 м³/час; -скважина проектируемая резервная дебитом 30 м³/час; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного	дебитом 30 м³/час дебитом 30 м³/час	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Реконст.	1

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

24

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	запаса воды объемом по 250 м³; -демонтаж башни Рожновского.				
37	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №Д 14-00 дебитом 36 м³/час; -скважина проектируемая резервная дебитом 30 м³/час; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м³; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 36 м³/час дебитом 30 м³/час	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Реконст.	1
38	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №20210; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м³; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 28 м³/час дебитом 25 м³/час	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Реконст.	1
39	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №3105; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного	дебитом 36 м³/час дебитом 30 м³/час	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Реконст.	1

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

25

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	запаса воды объемом по 150 м3; -демонтаж башни Рожновского.				
40	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №3780; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3.	дебитом 36 м³/час дебитом 30 м³/час	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Реконст.	1
41	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №430 Д; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 35 м³/час дебитом 35 м³/час	Анастасиевское СП х. Ханьков	Реконст.	1
42	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №Д25-04; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3;	дебитом 30 м³/час дебитом 30 м³/час	Анастасиевское СП х. Ханьков	Реконст.	1

П2312

Лист

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-демонтаж башни Рожновского.				
43	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №7465; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 100 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 17 м³/час дебитом 20 м³/час	Анастасиевское СП х. Ханьков	Реконст.	1
44	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №21-00; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 150 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 40 м³/час дебитом 40 м³/час	Анастасиевское СП х. Прикубанский	Реконст.	1
45	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №6/н; -скважина проектируемая резервная; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 100 м3; -демонтаж башни Рожновского.	дебитом 15 м³/час дебитом 15 м³/час	Анастасиевское СП х. Урма	Реконст.	1

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П2312

2023.167290-ПЗ

Лист

27

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Объекты в области водоотведения					
46	Очистные сооружения канализации	3500 м³/сут.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Реконст.	1
47	Очистные сооружения канализации	350 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Ханьков	Проект.	1
48	Очистные сооружения канализации	80 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Ханьков	Проект.	1
49	Очистные сооружения канализации	300 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	Проект.	1
50	Очистные сооружения канализации	20 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	Проект.	1
51	Очистные сооружения канализации	15 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Урма	Проект.	1
52	Канализационная насосная станция	500 м³/сут.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Проект.	1
53	Канализационная насосная станция	1000 м³/сут.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Проект.	1
54	Канализационная насосная станция	1600 м³/сут.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Проект.	1
55	Канализационная насосная станция	500 м³/сут.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Проект.	1
56	Канализационная насосная станция	1000 м³/сут.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Проект.	1
57	Канализационная насосная станция	1600 м³/сут.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Проект.	1
58	Канализационная насосная станция	2000 м³/сут.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Проект.	1
59	Канализационная насосная станция	3500 м³/сут.	Анастасиевское СП ст. Анастасиевская	Реконст.	1
60	Канализационная насосная станция	20 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Ханьков	Проект.	1
61	Канализационная насосная станция	200 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Ханьков	Проект.	1
62	Канализационная насосная станция	350 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Ханьков	Проект.	1
63	Канализационная насосная станция	60 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Ханьков	Проект.	1
64	Канализационная насосная станция	70 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Ханьков	Проект.	1
65	Канализационная насосная станция	10 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Ханьков	Проект.	1
66	Канализационная насосная станция	20 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	Проект.	1
67	Канализационная насосная станция	300 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Прикубанский	Проект.	1
68	Канализационная насосная станция	7 м³/сут.	Анастасиевское СП х. Урма	Проект.	1
69	Канализационная насосная станция	15 м³/сут.	Анастасиевское СП	Проект.	1

П2312

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2023.167290-ПЗ

Лист

28

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	станция		х. Урма		

Объекты регионального значения

Таблица № 2.4.2-2

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	ПС 110/35/6кВ «Ханьковская»	1х15,0+1х16,0	Анастасиевское СП	Проект.	1

Объекты федерального значения

Таблица № 2.4.2-3

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.4.3 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь на расчетный срок: 526,76 га
Максимальная этажность застройки: 3

2.4.4 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Площадь на расчетный срок: 4,15 га
Максимальная этажность застройки: 2

2.5 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 86,82 га

2.5.1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 53,96 га

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П2312 2023.167290-ПЗ						Лист
									29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

2.5.2 ЗОНА КЛАДБИЩ

Площадь на расчетный срок: 32,86 га

Объекты местного значения

Таблица № 2.5.2-1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
Места погребения					
1	Кладбище	1,65 га	х. Прикубанский	Проект.	1
2	Кладбище	2,02 га	х. Ханьков	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица № 2.5.2-2

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица № 2.5.2-3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.6 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадь на расчетный срок: 15754,93 га

Максимальная этажность застройки: 2

2.6.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Площадь на расчетный срок: 15393,27 га

2.6.2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Площадь на расчетный срок: 305,14 га

Максимальная этажность застройки: 2

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2312	
									Лист	
									30	
2023.167290-ПЗ										

2.6.3 ЗОНА ИНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Площадь на расчетный срок: 45,3 га

2.6.4 ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

Площадь на расчетный срок: 11,22 га

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2312	
									Лист	
									31	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2023.167290-ПЗ	