



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025

№ 1868

г. Славянск-на-Кубани

О назначении публичных слушаний в Славянском городском поселении Славянского района

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проекту согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по проекту согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Установить срок проведения публичных слушаний со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения об их результатах, но не более одного месяца.
4. Провести собрание участников публичных слушаний 8 октября 2025 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования Славянский район по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22.
5. Определить следующий порядок проведения публичных слушаний: оповещение о назначении публичных слушаний; открытие экспозиции проектов; принятие предложений и замечаний; проведение собрания участников публичных слушаний; составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний; публикация заключения о результатах публичных слушаний.
6. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Славянский район (Крыжановская Н.Г.) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 304, с 22 сентября 2025 г. (дата открытия экспозиции проектов) до 8 октября 2025 г. с 8.00 до 12.00 (среда - неприемный день).

2

Архив.

7. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Славянский район (Беренева Т.А.) со дня публикации настоящего постановления до завершения проведения собрания участников публичных слушаний принимать от участников публичных слушаний предложения и замечания по сути рассматриваемых вопросов:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Инициаторам публичных слушаний за счет собственных средств опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 10 дней со дня его подписания.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления, проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район (www.slayvansk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Береневу Т.А.

11. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район
(вопросы экономического развития)

Е.В. Колдомасов



Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 18.09.2015 № 1858

Проект предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 796 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306003:140, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Луч», з/у 135, «4.9.1 ремонт автомобилей».

Инициатор – Лола Денис Сергеевич.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главного архитектора



Н.Г. Крыжановская

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Славянский район
от 18.09.2015 № 1858

Проекты предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством здания гаража на земельном участке площадью 35 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0102004:1939, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Октябрьская, 120/2, на расстоянии:
по границе з/у по ул. Октябрьской, 120;
по границе з/у с незагражденной государственной собственностью (с севера, запада, востока);
плотность застройки з/у – 94,97 %
Инициатор – Загородный Василий Васильевич.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 307 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306006:10474, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 69, на расстоянии:
3 м от территории общего пользования с к/н 23:27:1306006:10475;
3 м от территории общего пользования с к/н 23:27:1306006:10467.
Инициатор – Григорий Юрий Геннадьевич.
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 23:27:1306006:10469, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 64, на расстоянии:
2 м от «красной линии» по ул. Студенческой (с востока), кадастровый номер 23:27:1306006:10475;
1,5 м от «красной линии» по ул. Студенческой (с запада), кадастровый номер 23:27:1306006:10467.
Инициатор – Демьяненко Роман Васильевич.
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 719 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0204056:36, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 182, на расстоянии:
1 м от границы з/у по ул. Троицкой, 184;
1,45 м от границы з/у по ул. Троицкой, 180;
Инициатор – Амирян Ани Артуровна.
5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 601 кв. м, с кадастровым номером 23-27-1301001:182, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, СНТ «Хуторок», ул. Центральная, четвертый проезд, уч. 70, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Центральной, уч. 71.

Инициатор – Мотузко Денис Сергеевич.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23-48-0203008:551, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, в районе з/у 258 А, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. Троицкая, в районе з/у 258 Б;

1,5 м от границы з/у по ул. Победы, 319,

Инициатор – Савчук Михаил Навиевич.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи со строительством одноэтажного жилого дома на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23-48-0203008:550, по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, в районе з/у 258 Б, на расстоянии:

1,5 м от границы з/у по ул. ул. Троицкая, 262;

2,4 м от границы з/у по ул. Троицкая, в районе з/у 258 А.

Инициатор – Савчук Михаил Навиевич.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры,
главный архитектор



Н.Г. Крыжановская