



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА
ОГРНИП 320237500232846 ИНН 234907704064
353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 38
Телефон: 8-918-662-83-05, e-mail: archburo.snk@mail.ru

Зарегистрировано в реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
(Союз «СРО «Краснодарские проектировщики») 30.11.2020, регистрационный номер 506

Заказчик: Демьяненко Роман Владимирович

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства для участка по адресу:
РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н,
Славянское г.п, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Студенческая, уч. 64**

208-09-2025-П

Индивидуальный предприниматель

Л.П. Попова

*г. Славянск-на-Кубани
2025 г.*

1. Общие данные

Градостроительное обоснование для предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 64, с КН 23:27:1306006:10469 выполнено на основании:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;

- Генерального плана Славянского городского поселения Славянского района, утвержденного решением 37-ой сессии Славянского городского поселения от 23 июля 2008 года № 4 (с изменениями на основании решения 68-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район седьмого созыва № 9 от 21.05.2025 г.);

- Правил землепользования и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, утвержденных решением 16-ой сессии Совета Славянского городского поселения Славянского района от 28 декабря 2015 г. № 1 (с изменениями на основании решения 68-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район седьмого созыва № 10 от 21.05.2025 года);

- Схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства с согласием соседей на сокращение противопожарных разрывов. (Приложение А);

- Топографической съемки (Приложение Б);

- Выписки из ЕГРН на земельный участок (Приложение В);

Данное обоснование является приложением к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Земельный участок по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 64, с КН 23:27:1306006:10469 имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, утвержденных решением 16-ой сессии Совета Славянского городского поселения Славянского района от 28 декабря 2015 г. № 1 (с изменениями на основании решения 68-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район седьмого созыва № 10 от 21.05.2025 года)

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

208-09-2025-П

Лист

1

Рассматриваемый земельный участок граничит с земельными участками по адресу:

- с севера: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 63;
- юга: Краснодарский край, р-н Славянский, г Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, участок 65;
- с запада: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 62 (земельные участки (территории) общего пользования) с КН 23:27:1306006:10467;
- с востока: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 70 (земельные участки (территории) общего пользования) с КН 23:27:1306006:10475.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	310,0 м ²
Площадь застройки проектируемого жилого дома	88,0 м ²
Строительный объем проектируемого жилого дома	282,0 м ³
Количество этажей проектируемого жилого дома	1 этаж
Количество подземных этажей	нет
Процент застройки земельного участка	28 %

2. Обоснование неблагоприятных характеристик земельного участка для застройки

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке выполнено в границах земельного участка с КН 23:27:1306006:10469 и предусматривает строительство одноэтажного индивидуального жилого дома площадью застройки 88,0 кв.м. Подъезд и подход к объекту планируется осуществлять с ул. Студенческой (территория общего пользования) посредством земельных участков с КН 23:27:1306006:10467 и 23:27:1306006:10475. В соответствии с правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района рассматриваемый земельный участок расположен **Ж – 1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

208-09-2025-П

Лист

2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства [2.1]	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв. м;</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1533 – 300/2000 кв. м;</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельного участка с кадастровым номером 23:48:0201022:39 – 270/2000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий – 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;</p> <p>минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;</p> <p>минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м.</p> <p>Предельный коэффициент плотности жилой застройки КПЗ-0,7.</p> <p>Примечание</p> <p>При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.</p> <p>Доступ к земельному участку, не имеющему границ с территориями общего пользования, обеспечивается путем установления сервисного, зарегистрированного в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество, либо через земельный участок, правообладателем которого является застройщик. Возведение объектов капитального строительства на земельных участках, не обеспеченных доступом, не допускается.</p> <p>При разделе земельных участков формирование земельных участков общего пользования из земель для индивидуального жилищного строительства не допускается.</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Блокированная жилая застройка [2.3]	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки – 100 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы от границ крайних земельных участков - 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м. - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. <p>Предельный коэффициент плотности жилой застройки КПЗ-0,7.</p> <p>Примечание</p> <p>При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.</p>
Ведение садоводства [13.2] (в отношении территории кадастрового квартала 23:48:0501002)	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 /1500 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м.</p> <p>от границ соседнего земельного участка не менее 3 м;</p> <p>при реконструкции существующего здания не менее 1 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p> <p>коэффициент плотности застройки Кпз-0,7;</p> <p>максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется</p>

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 4 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не регламентируется; - максимальное количество этажей здания, сооружения – 2 этажа; - высота здания, сооружения – не более 20 м; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков – не регламентируется; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – не регламентируется.
Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]	<p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -12.0.2</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</p>
Улично-дорожная сеть [12.0.1]	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
Благоустройство территории [12.0.2]	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

208-09-2025-11

Лист

5

Историко-культурная деятельность [9.3]	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	---

В предлагаемом варианте схематичного изображения, планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства показано, что строительство одноэтажного индивидуального жилого дома расположено с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:

- **2,00 метра от границы земельного участка (красной линии): ул. Студенческая (с востока), кадастровый номер 23:27:1306006:10475;**
- **1,50 метра от границы земельного участка (красной линии): ул. Студенческая (с запада), кадастровый номер 23:27:1306006:10467.**

Это предложено в целях более рационального использования земельного участка и увеличения полезной площади здания. **Рассматриваемый земельный участок имеет ряд ограничений в его использовании:**

- С восточной и западной стороны ограничен границами территории общего пользования, что существенно уменьшает места допустимого размещения объектов капитального строительства.**
- Меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров (минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв. м) – 300 кв.м.**

Учитывая сложившуюся застройку рассмотрен единственный вариант размещения объекта капитального строительства. На рассматриваемом земельном участке необходимо также разместить вспомогательные объекты хозяйственного назначения для объектов индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства:

– летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, навесы, бани индивидуального использования, бассейны, теплицы, оранжереи. Для этих

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

целей было предусмотрено размещение проектируемого объекта (индивидуальный жилой дом) на минимальном расстоянии от левой границы земельного участка.

3. Вывод

Параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами землепользования и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района. Земельный участок по адресу: **Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, 64, с КН 23:27:1306006:10469**, имеет неблагоприятный фактор для размещения объектов капитального строительства.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, **размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров**, либо конфигурация инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

На основании вышеизложенного считаю возможным обратиться за предоставлением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка:

- **2,00 метра от границы земельного участка (красной линии): ул. Студенческая (с востока), кадастровый номер 23:27:1306006:10475;**

- **1,50 метра от границы земельного участка (красной линии): ул. Студенческая (с запада), кадастровый номер 23:27:1306006:10467.**

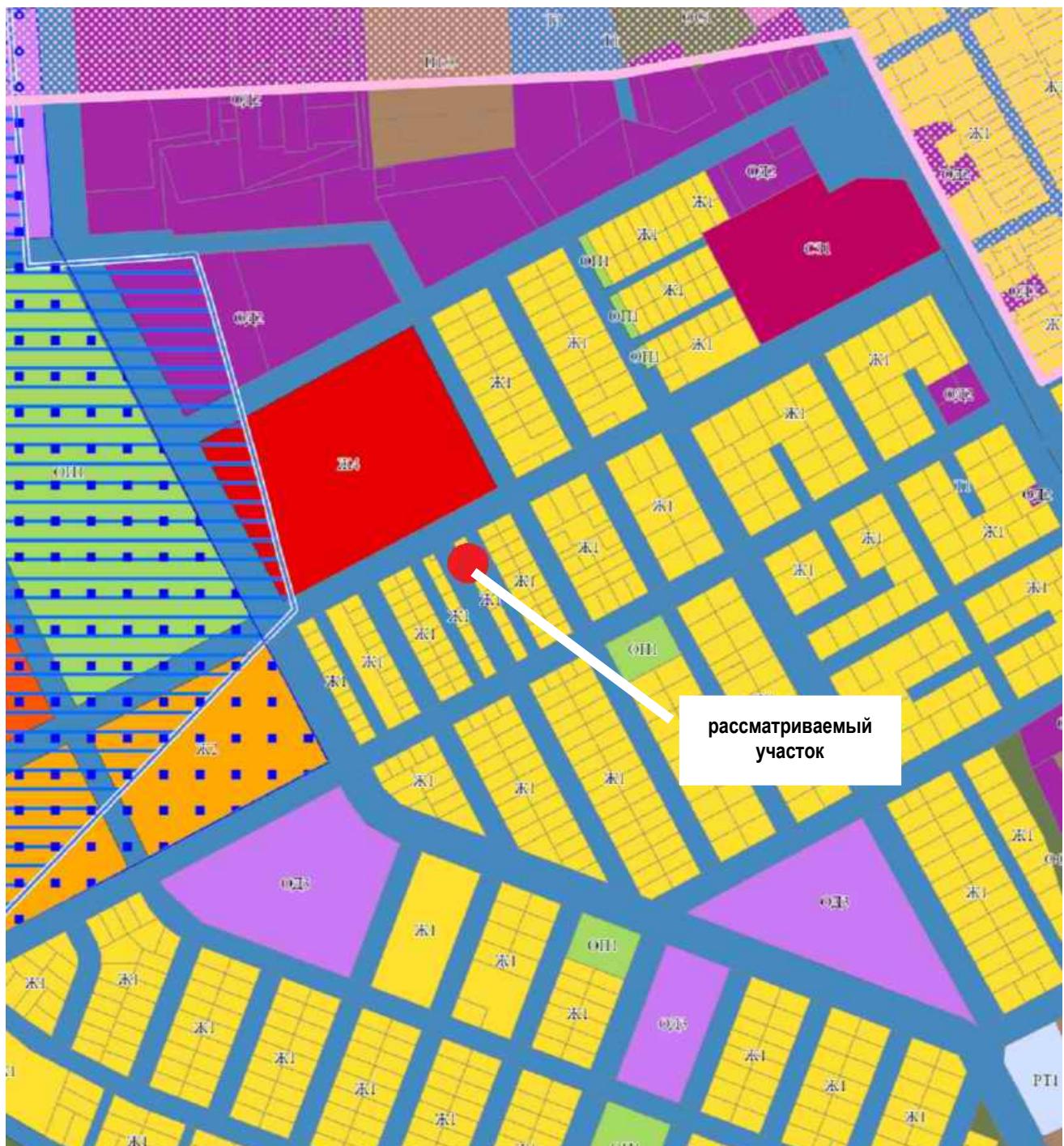
Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. и нв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

208-09-2025-П

Лист

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

208-09-2025-П

Лист

8

Приложение А

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Строительство одноэтажного индивидуального жилого дома планируется с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства на расстоянии:

- 2,00 метра от границы земельного участка (красной линии): ул. Студенческая (с востока), кадастровый номер 23:27:1306006:10475;
- 1,50 метра от границы земельного участка (красной линии): ул. Студенческая (с запада), кадастровый номер 23:27:1306006:10467.



* Ширина участка в зоне строительства одноэтажного жилого дома 14,5 метров.

Условные обозначения

Красная линия
Линия регулирования застройки
Граница земельного участка
Проектируемые здания
Существующие здания, расположенные на смежных земельных участках
20,00
Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка
20,00
Расстояние от планируемого объекта до соседних строений
Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Садхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности
Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 000 "Кубанские деликатесы" (1081108 +/- 2599 к.м.)
Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 000 "Кубанские деликатесы" (1451068 +/- 3011 к.м.)
Охранная зона Вл 0,4 кВ

Экспликация зданий и сооружений:

- Одноэтажный индивидуальный жилой дом - проектируемый.

Основные показатели земельного участка:

Общая площадь земельного участка 310 кв.м.

Площадь застройки жилого дома - 88,0 кв.м.

Процент застройки земельного

участка - 28,4 %.

01.09.2025-ПЗУ

Заказчик: Демьяненко Роман Владимирович.
Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул Студенческая, уч. 64. Кадастровый номер: 23:27:1306006:10469.

Согласовано	
Инв. № Подп.	Подпись и дата

Инв. № Подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Инв. № Подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
ГИП	Попова Л.П.	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор
Разраб.	Семёнов А.В.	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор
	Попова Л.П.	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор
	Семёнов А.В.	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор

Одноэтажный индивидуальный жилой дом

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

ИП Попова Л.П.
СРО-П-156-06072010

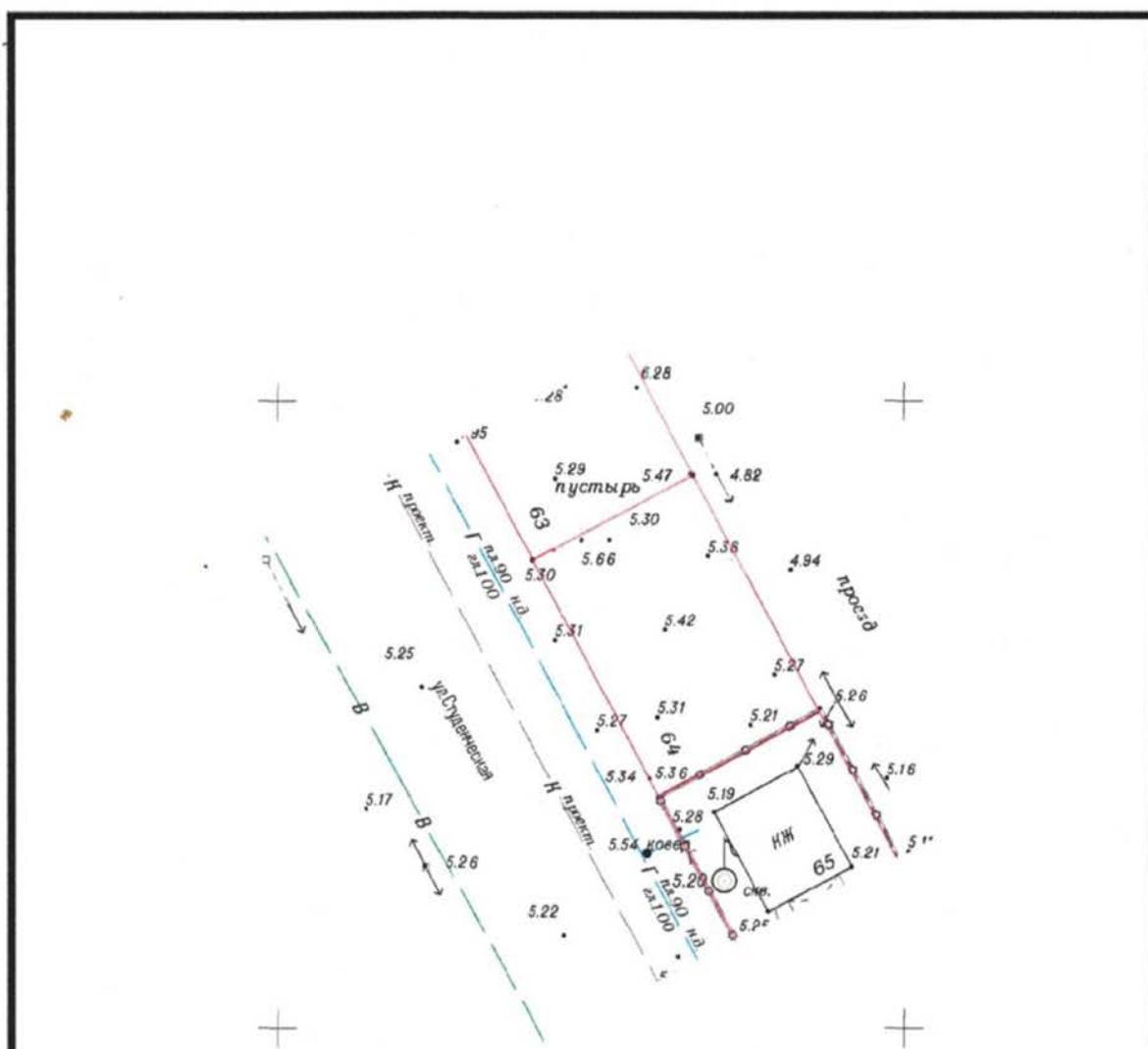
Инв. № подп.	Подпись и дата
Инв. № подп.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

208-09-2025-П

Лист
9

Приложение Б



Топографический план без согласования
полноты и правильности нанесения подземных
(надземных) коммуникаций с эксплуатирующими
организациями не применять для проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч	Лист № док.	Чтврт. подн/окт.
Исп.	Л.П. Попова	
		
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		
М 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1		
Архитектурное БЮРО ИП Попова Л. П. 14.07.2025 г.		

Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		10

208-09-2025-П

Приложение В

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1 : 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	23:27:1306006:10469			
Номер кадастрового квартала:	23:48:0501006			
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2021			
Район присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют			
Адрес:	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 64			
Площадь, м ² :	310 +/- 6			
Кадастровая стоимость, руб.:	343036.7			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Демьяненко Роман Владимирович			

ПОЛНОЕ НАИМНОВЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сергей Анатольевич	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов ГИКПВД в формате XML «МФЦ КК и в Славянском районе, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, 257/9

Лист 1 из 1
Маконян В.Р.
(подпись)

Дата 03.07.2025 г.
Время 10 ч 10 мин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

208-09-2025-П

Лист

11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
03.07.2025г.							
Кадастровый номер:		23:27:1306006:10469					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные о правообладателе отсутствуют	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1		2.1	не зарегистрировано		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1		4.1	данные отсутствуют		
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	5.1	вид: основание государственной регистрации:		Соглашение об уступке прав по договору аренды Договор о передаче уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4800009220, заключенного 30 июня 2022, б/н, выдан 26.06.2025		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	6.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: предмет сделки: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		03.07.2025 08:49:31 23:27:1306006:10469-23/250/2025-5 весь объект данные отсутствуют	03.07.2025 08:49:31 23:27:1306006:10469-23/250/2025-5 Срок действия с 02.08.2022 по 16.06.2042	

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДСИДАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 009E0F0D318A02B8463597F1E2579B7E750 Наделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

208-09-2025-П

Лист

12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
03.07.2025г	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
23:27:1306006:10469	
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Домьяненко Роман Владимирович, 11.04.1977, с. Семёновка Фёдоровский район Саратовская область, Российская Федерация, СНИЛС 076-318-361 74
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 22 № 190861, выдан 20.04.2022, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
Основание государственной регистрации:	353560, край. Краснодарский, р-н. Славянский, г. Славянский, ул. Красная, д. 37, кв. 78
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 4800009220, выдан 30.06.2022
Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор о передаче уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности № 4800009220, заключенного 30 июня 2022, выдан 26.06.2025
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруги Шкрабы Евгения Тимофеевича, необходимое в силу статьи ст.35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации».

Лист 3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат цифровой подписи № 359715598790
	Выдана Федеральной службой государственной
	РЕПЕРТАРИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Приказом от 26.10.2025

208-09-2025-П

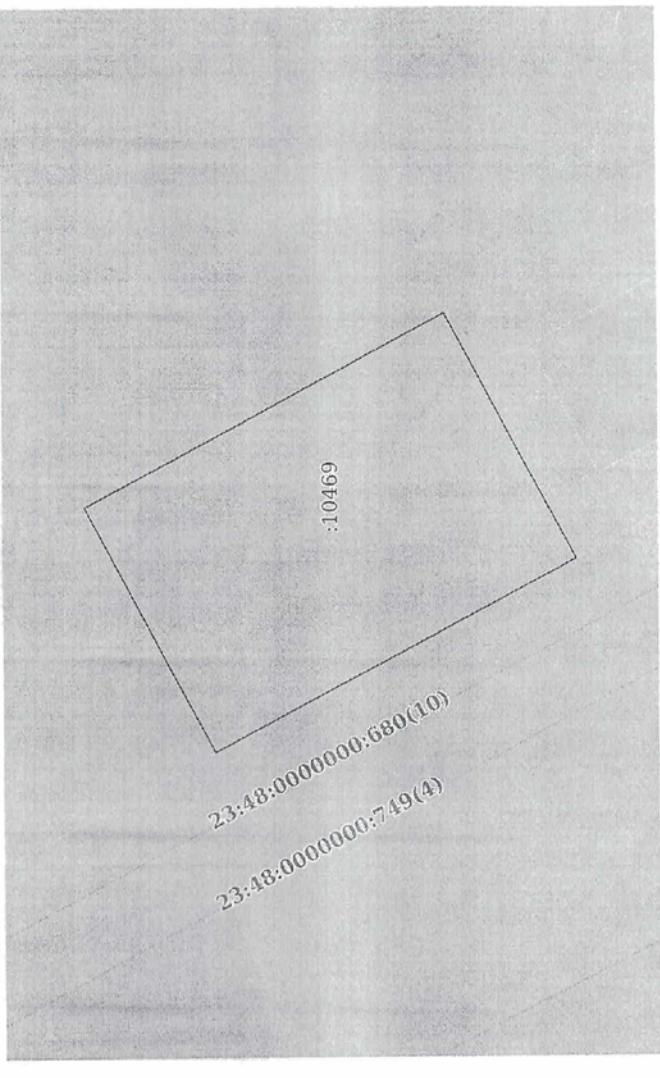
Лист

13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер:	23:27:1306006:10469
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат цифровой подписи (ИД № 45971125734115)

Владелец объекта: АЙМАЛ САУДА ОГУДАРГИНОВА
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСРА И КАРТОГРАФИИ
действует с 02.08.2024 по 26.10.2025

208-09-2025-П

Лист
15

Приложение Г



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234907704064-20250903-0923

(регистрационный номер выписки)

03.09.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

320237500232846

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	234907704064
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Попова Л.П.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353560, Россия, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, Осенняя, 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-234907704064-0506
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.11.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.11.2020	Нет	Нет

И.в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



1

208-09-2025-П

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Лист	16
------	--------	------	-------	-------	------	------	----

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



2

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

208-09-2025-П

Лист

17