

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна

**Проект межевания территории
для образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 23:27:0601000:5,
расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н
Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский
городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4,
ул. Набережная, 30-б и земель, собственность на
которые не разграничена, в кадастровом квартале
23:27:0601000, для хранения и переработки
сельскохозяйственной продукции**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

1-01/06/2025

г. Славянск-на Кубани 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна

**Проект межевания территории
для образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 23:27:0601000:5,
расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н
Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский
городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4,
ул. Набережная, 30-б и земель, собственность на
которые не разграничена, в кадастровом квартале
23:27:0601000, для хранения и переработки
сельскохозяйственной продукции**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

1-01/06/2025

Директор ООО "Перспектива"



В.Н. Болотенко

г. Славянск-на Кубани 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Страница
	Титульный лист	
1-01/01/2025 -СТ.1	Содержание тома	
Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
1-01/01/2025- ПМ ПЗ 1	Пояснительная записка	
	1.1. Введение.	1
	1.1.1. Межевание территории.	2
	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	6
	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
	1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	7
	1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
	1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	10

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-01/06/2025-С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шульга Л.В.			2025	П	1	3
						ООО «Перспектива»		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
1-01/06/2025 -ПМ л.1 л.2	Чертеж межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная , 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции М 1:2000	
1-01/06/2025 -ПМ л.3	Чертеж. Обоснование отсутствия красных линий	
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания		
	3.1 Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий.	
	3.2 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	
	3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	
	3.4 Схема расположения территории проекта межевания на генеральном плане.	
	3.5 Сведения, выданные из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район.	
	3.6. Кадастровый план территории (в электронном виде).	
	3.7. Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.	
	3.8. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации Д134/26/07-2023-ИГДИ от 02.08.2023 г.	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1-01/06/2025-С

Лист

2

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна

**Проект межевания территории
для образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 23:27:0601000:5,
расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н
Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский
городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4,
ул. Набережная, 30-б и земель, собственность на
которые не разграничена, в кадастровом квартале
23:27:0601000, для хранения и переработки
сельскохозяйственной продукции**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1-01/06/2025

г. Славянск-на Кубани 2025 г.

Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1.1. Введение

Проект межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

- Генерального плана Кировского сельского поселения Славянского района, утвержденный Решением Совета Кировского сельского поселения от 02 апреля 2025 года № 2 "О внесении изменений в генеральный план Кировского сельского поселения Славянского района", утвержденный решением Совета Кировского сельского поселения Славянского района от 11 марта 2011 года №2 "Об утверждении генерального плана Кировского сельского поселения Славянского района";

- Правил землепользования и застройки территории Кировского сельского поселения Славянского района, утвержденных решением Совета Кировского сельского поселения Славянского района от 11.03.2011 № 4 (в редакции решения Совета муниципального образования Славянский район от 16.04.2025 № 5);

- Договора № 13-1/12/2024 от 13.12.2024 г.;

- Сведений, выданных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район;

- Технического отчета по результатам инженерно- геодезических изысканий для подготовки проектной документации Д134/26/07-2023-ИГДИ от 02.08.2023 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-01/06/2025-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шульга Л.В.			2025	П	1	12
						Текстовая часть		
						ООО «Перспектива»		

- Выписок из ЕГРН об объекте недвижимости и кадастрового плана территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 11 марта 2025 года N 5322-КЗ);
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 11 июня 2025 года N 5363-КЗ);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 24.12.2024 года)

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Разработчиком проекта межевания является ООО "Перспектива".

1.1.1 Межевание территории

Территория проекта межевания относится к климатической зоне III Б, для которой характерен умеренно-континентальный климат.

Природно-климатические факторы зоны III Б, определяющие общие типологических требований следующие: отрицательные температуры воздуха в

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1-01/06/2025-ПЗ.ТЧС

Лист

2

зимний период и жаркое лето. Для района характерна большая интенсивность солнечной радиации, небольшой и неустойчивый снежный покров. В границы проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны отсутствуют. Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Славянский район, утвержденной решением Совета муниципального образования Славянский район от 16 декабря 2009 года № 11 (в редакции от 26 октября 2016 № 13) рассматриваемая территория расположена за границами населенных пунктов Кировского сельского поселения Славянского района (градостроительные регламенты не распространяются), а также в зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):
 -охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок»;
 -зона подтопления территории х. Красноармейский городок Кировского сельского поселения, х. Бараниковский, х. Нещадимовский Протокского сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

- Обозначение (отсутствие) красных линий;
- Координирование объекта землепользования;
- Установление вида разрешенного использования образуемого земельного

участка;

- Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка;

Цель разработки проекта межевания:

- Установление границы земельного участка;
- Обозначение красных линий;
- Формирование земельного участка, как объекта государственного учета

объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Согласованно		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1-01/06/2025-ПЗ.ТЧС	Лист
							3

Подготовка проектов межевания территории осуществлялась с учетом материалов инженерных изысканий, сведений, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район и сведений, содержащихся в ЕГРН.

Территория проектирования общей площадью 5066 кв.м включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 23:27:0601000:5 (площадью 2 093 кв. м.), расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б находится в собственности Алавердовой Галины Евгеньевны (собственность 23-23-16/030/2006-537 от 20.12.2006 г.)

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5 – под цех по переработке молока.

На территории земельного участка расположено нежилое строение - дом животновода, условный номер 23:27:00000:000:641/11:0001:А.

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2973 кв. м. На момент подготовки проекта межевания территории на проектируемой территории отсутствуют объекты капитального/некапитального строительства.

Графическая часть проекта межевания выполнена в системе используемой для ведения государственного кадастра недвижимости - МСК 23, 1 зона (местная система координат для Краснодарского края), в программе Технокад и FreeReason Light.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1-01/06/2025-ПЗ.ТЧС

Лист

4

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, производится за границами населенных пунктов Кировского сельского поселения Славянского района.

Проектом сформирован образуемый участок :ЗУ1, отнесен к зоне СХ2 (зона сельскохозяйственных предприятий), СЗЗ предприятий, в границах возможного затопления.

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:27:0601000.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка с условным номером 23:27:0601000:ЗУ1, площадь 5066 кв.м. Участок образуется из следующих частей:

1. Часть, состоящая из земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, которая включается в состав образуемого земельного участка с обозначением :5/п2, площадью 2093 кв.м.

2. Часть, состоящая из земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, которая включается в состав образуемого земельного участка с обозначением: :Т/п1, площадью 2973 кв.м. Доступ к образованному земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

Сведения об образуемом земельном участке также представлены в таблице 1. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ. образуемый земельный участок относится к категории - земли сельскохозяйственного назначения и расположен за границами населенных пунктов Кировского сельского поселения Славянского района, на территории Краснодарского края Славянского района.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1-01/06/2025-ПЗ.ТЧС

Лист

6

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно действующим правилам землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района, утвержденным решением Совета Кировского сельского поселения Славянского района от 11.03.2011 № 4 (в ред. решения Совета муниципального образования Славянский район от 16.04.2025 № 5) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне СХ2, (зона сельскохозяйственных предприятий), СЗЗ предприятий, в границах возможного затопления.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 24.12.2024 года) и согласно Правил землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района, для образуемого земельного участка устанавливается следующий вид разрешенного использования:

- 23:27:0601000:ЗУ1 – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Согласованно			
Инд. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	

										Лист
										7
Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата	1-01/06/2025-ПЗ.ТЧС				

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

В соответствии с генеральным планом Кировского сельского поселения в границах образуемых земельных участков, особо охраняемые природные объекты (природоохранные, научные, культурные, эстетические, реакционные, оздоровительные) отсутствуют.

Красная линия

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса РФ **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. **Территория общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.). Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель, оформлении документов гражданами и юридическими лицами, при государственной регистрации прав. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории не предусматривается установление красных линий, линий отступа.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1-01/06/2025-ПЗ.ТЧС

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат границ территории проекта межевания приведены в таблице 1 проекта межевания.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Таблица 1
поворотных точек границ образуемого земельного участка
Система координат МСК-23, зона 1

Условный номер земельного участка: 23:27:0601000:3У1		
Площадь земельного участка: 5066 м2		
Обозначение	Координаты	
	X	Y
<i>n1</i>	531068.05	1306436.64
<i>n2</i>	531067.45	1306452.42
<i>n3</i>	531064.88	1306521.69
<i>n4</i>	531004.72	1306521.64
<i>n5</i>	531004.39	1306501.76
<i>n6</i>	531005.66	1306452.22
<i>n7</i>	531006.01	1306441.59
<i>n1</i>	531068.05	1306436.64
:5/n2, площадью 2093 кв.м.		
<i>1</i>	531065.54	1306452.41
<i>2</i>	531063.51	1306502.92
<i>3</i>	531020.77	1306501.87
<i>4</i>	531025.11	1306451.84
<i>1</i>	531065.54	1306452.41
:Т/n1, площадью 2973 кв.м.		
<i>n1</i>	531068.05	1306436.64
<i>n2</i>	531067.45	1306452.42
<i>n3</i>	531064.88	1306521.69
<i>n4</i>	531004.72	1306521.64
<i>n5</i>	531004.39	1306501.76
<i>n6</i>	531005.66	1306452.22
<i>n7</i>	531006.01	1306441.59
<i>n1</i>	531068.05	1306436.64
1(1.1)		
<i>1(1.1)</i>	531065.54	1306452.41
<i>2(1.1)</i>	531063.51	1306502.92
<i>3(1.1)</i>	531020.77	1306501.87
<i>4(1.1)</i>	531025.11	1306451.84
<i>1(1.1)</i>	531065.54	1306452.41

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1-01/06/2025-ПЗ.ТЧС

Сведения о существующих земельных участках в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 2

Кадастровый номер квартала или земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер объектов капитального строительства расположенного в границах земельных участков
23:27:0601000:5	Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б	Земли населенных пунктов	под цех по переработке молока	Алавердова Галина Евгеньевна	Собственность	2093	-
23:27:0601000	Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная	земельные участки (территории)общего пользования	-	-	-	2973	-

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-01/06/2025-ПЗ.ТЧС

Лист

11

Изм. Кол.ч Лист Недок Подп. Дата

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна

**Проект межевания территории
для образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 23:27:0601000:5,
расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н
Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский
городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4,
ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на
которые не разграничена, в кадастровом квартале
23:27:0601000, для хранения и переработки
сельскохозяйственной продукции**

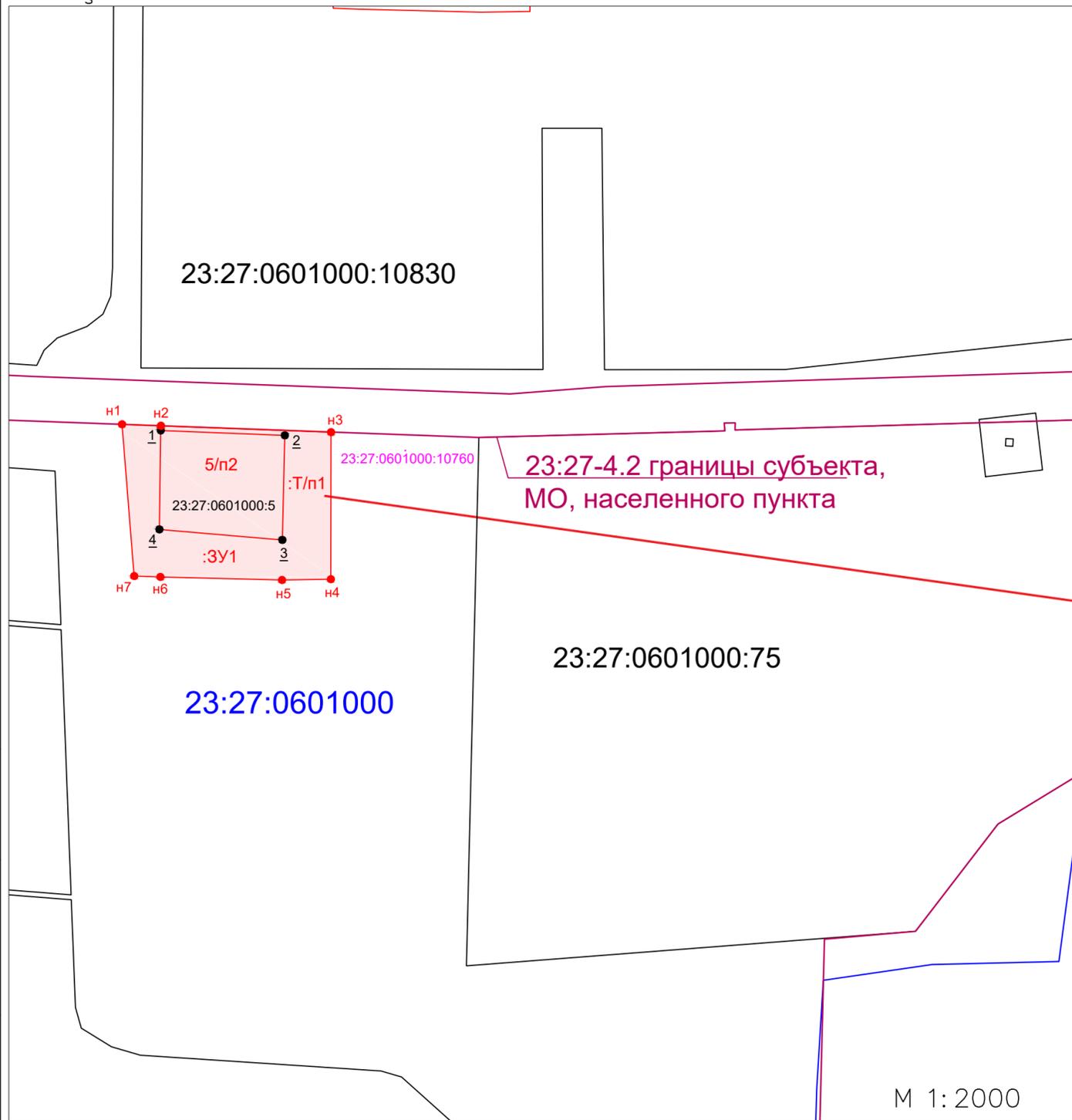
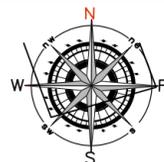
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

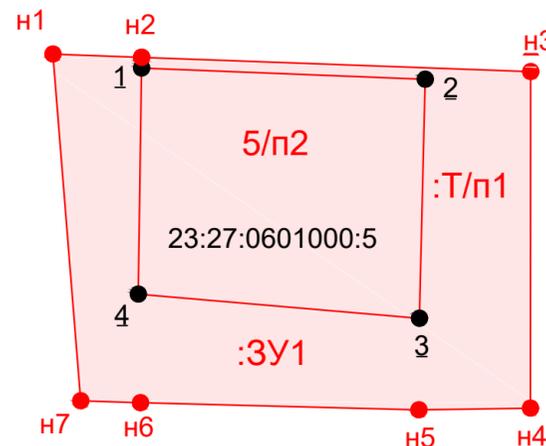
1-01/06/2025

г. Славянск-на Кубани 2025г.

Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции



ЗУ1 - категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, площадь земельного участка составляет 5066 кв.м.



М 1: 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
• 1	Характерная точка границы, местоположение которой не изменилось
• <u>1</u>	Характерная точка границы, прекращающая свое существование
• n1	Обозначение новой характерной точки
: T / n 1	Части исходных земельных участков при перераспределении
: 5 / n 2	Части исходных земельных участков при перераспределении
23:27:0601000:5	Номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
Границы существующих элементов планировочной структуры	
	Квартал, территория общего пользования
	Кадастровые номер и границы ОКС, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

						1-01/06/2025		
						Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Шульга Л.В.			06.2025	п	1	3
						ООО "Перспектива"		

Согласовано

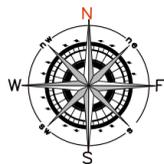
Согласовано

Согласовано

Взам. N инв.

Погр. и дата

Инв. N подл.

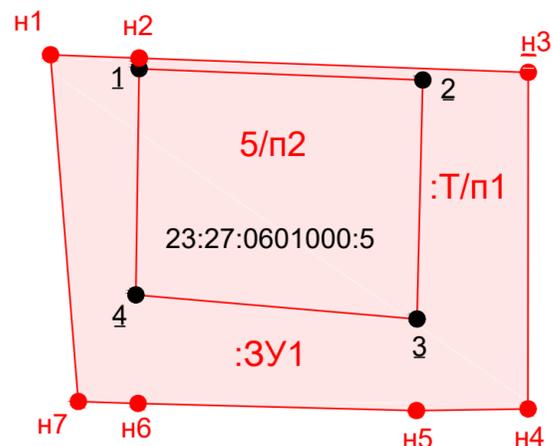


Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУ1 - категория земель : земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, площадь земельного участка составляет 5066 кв.м.

:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
• 1	Характерная точка границы, местоположение которой не изменилось
• 1	Характерная точка границы, прекращающая свое существование
.н1	Обозначение новой характерной точки
:Т/п1	Части исходных земельных участков при перераспределении
:5/п2	Части исходных земельных участков при перераспределении



Условный номер земельного участка: 23:27:0601000:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 5066 м2		
Обозначение	Координаты	
	X	Y
n1	531067.45	1306452.42
n2	531064.28	1306537.90
1	531016.37	1306536.95
2	531015.89	1306525.39
3	531004.77	1306525.05
n3	531004.41	1306501.76
n4	531005.68	1306452.22
4	531025.11	1306451.84
7	531065.54	1306452.41
n1	531067.45	1306452.42
:5/п2, площадью 2093 кв.м.		
7	531065.54	1306452.41
6	531063.51	1306502.92
5	531020.77	1306501.87
4	531025.11	1306451.84
7	531065.54	1306452.41

:Т/п1, площадью 2973 кв.м.		
n1	531067.45	1306452.42
n2	531064.28	1306537.90
1	531016.37	1306536.95
2	531015.89	1306525.39
3	531004.77	1306525.05
n3	531004.41	1306501.76
n4	531005.68	1306452.22
4	531025.11	1306451.84
5	531020.77	1306501.87
6	531063.51	1306502.92
7	531065.54	1306452.41
n1	531067.45	1306452.42

M 1: 1000

						1-01/06/2025		
						Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						п	2	3
Исполнитель	Шульга Л.В.				06.2025	ООО "Перспектива"		
						Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		

Согласовано

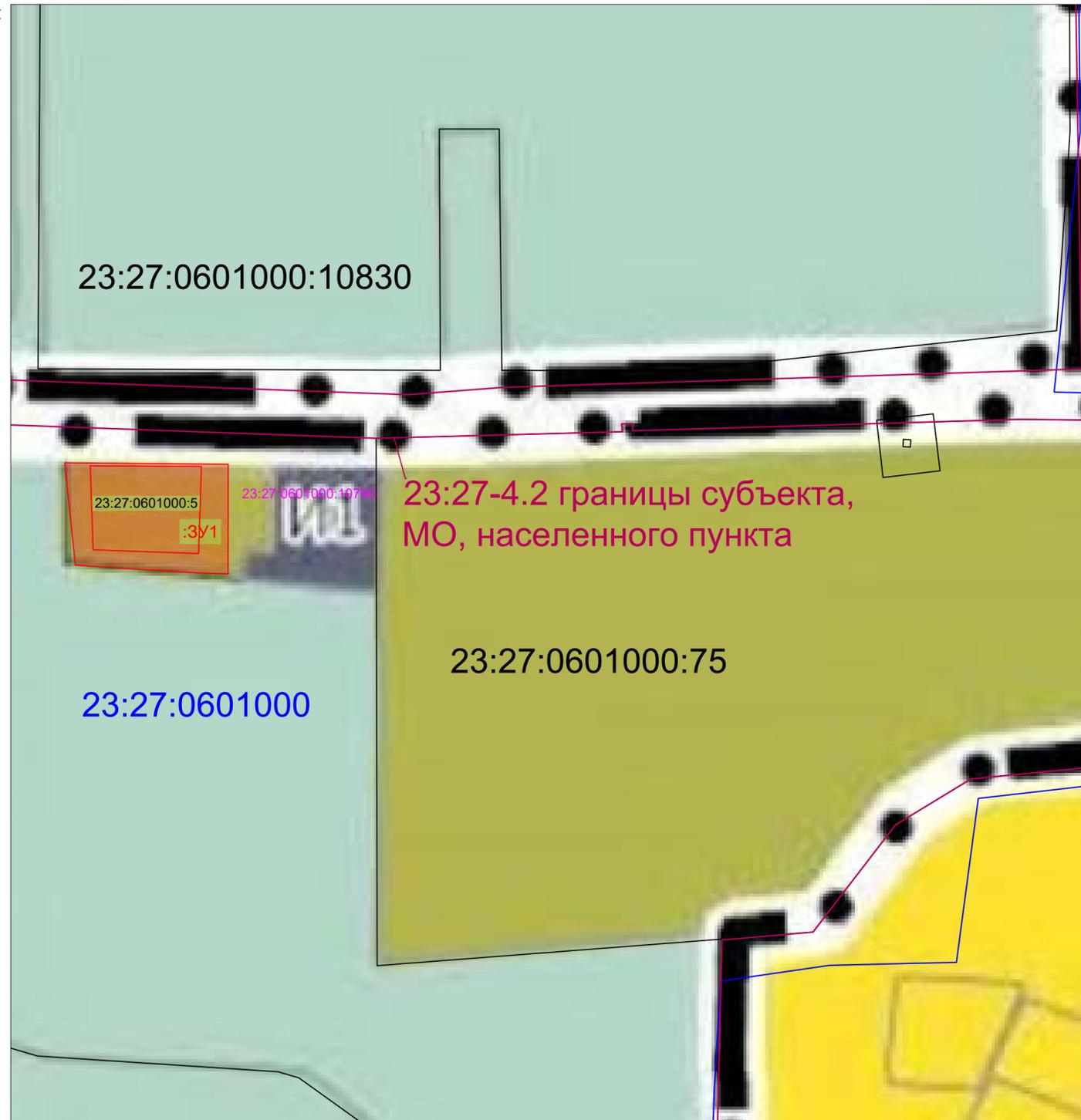
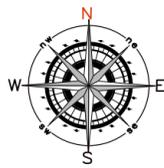
Согласовано

Согласовано

Взам. Н инв.

Погр. и дата

Инв. Н подл.



Образуемый участок :ЗУ1 расположен в зоне:

- СХ2 (зона сельскохозяйственных предприятий):
- минимальная/максимальная площадь земельных участков -300/ 500000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м.

Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.

Таким образом, красная линия не определена, отступы так же не предусматриваются.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:ЗУ1	Вновь образуемый земельный участок
23:27:0601000:5	Номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

						1-01/06/2025		
						Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта межевания территории	п	3
Исполнитель	Шульга Л.В.				06.2025	Чертеж. Обоснование отсутствия красных линий	ООО "Перспектива"	

Согласовано

Согласовано

Согласовано

Взам. Н инв.

Погр. и дата

Инв. Н подл.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»
Юридический и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г.
Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197/1, офис 301 телефон: 8(991) 418-36-42;
электронный адрес: perspectiva-snk@mail.ru

ИНН: 2370005141, КПП: 237001001, ОГРН: 1152370001255

Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна

**Проект межевания территории
для образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 23:27:0601000:5,
расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н
Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский
городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4,
ул. Набережная, 30-б и земель, собственность на
которые не разграничена, в кадастровом квартале
23:27:0601000, для хранения и переработки
сельскохозяйственной продукции**

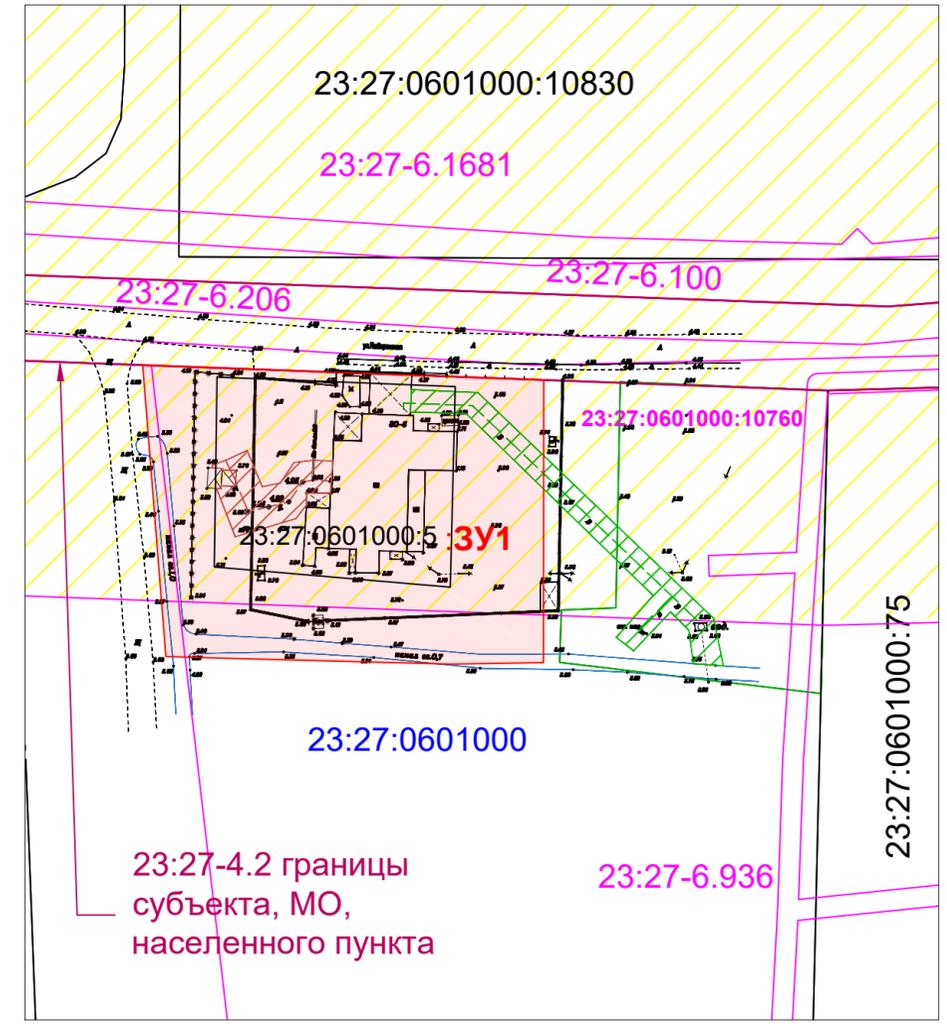
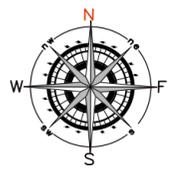
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

1-01/06/2025

г. Славянск-на Кубани 2025 г.

Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий



М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охранная зона электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

	Охранная зона канализации		Зона подтопления
	Охранная зона теплотрассы		Охранная зона газопроводов
	Охранная зона водопровода		Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	Охранная зона ЛЭП		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов указана ориентировочно, сведения в ЕГРН отсутствуют

Условный номер образуемого земельного участка

23:27:1306000:10051	Граница и номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
23:27-6.563	Граница и номер ЗОУИТ, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
23:48:0201037	Граница и кадастровый номер квартала, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости

	Объекты культурного наследия федерального значения		
	ТФ - территории объектов культурного наследия федерального значения		
	Объекты культурного наследия регионального значения		
	Объекты культурного наследия муниципального значения		
	Объекты культурного наследия, выявленные		
	ОЗФ - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения		
	ОЗР и ОЗМ - охранная зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения		
	Границы зон охраны объектов культурного наследия		
	Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения		
	лес лиственный		лесничества
	редколесье		Леса
	Особо охраняемые природные территории		
	Территории, покрытые поверхностными водами		

Согласовано

Согласовано

Согласовано

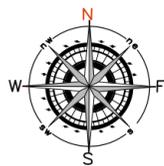
Взам. Н инв.

Погр. и дата

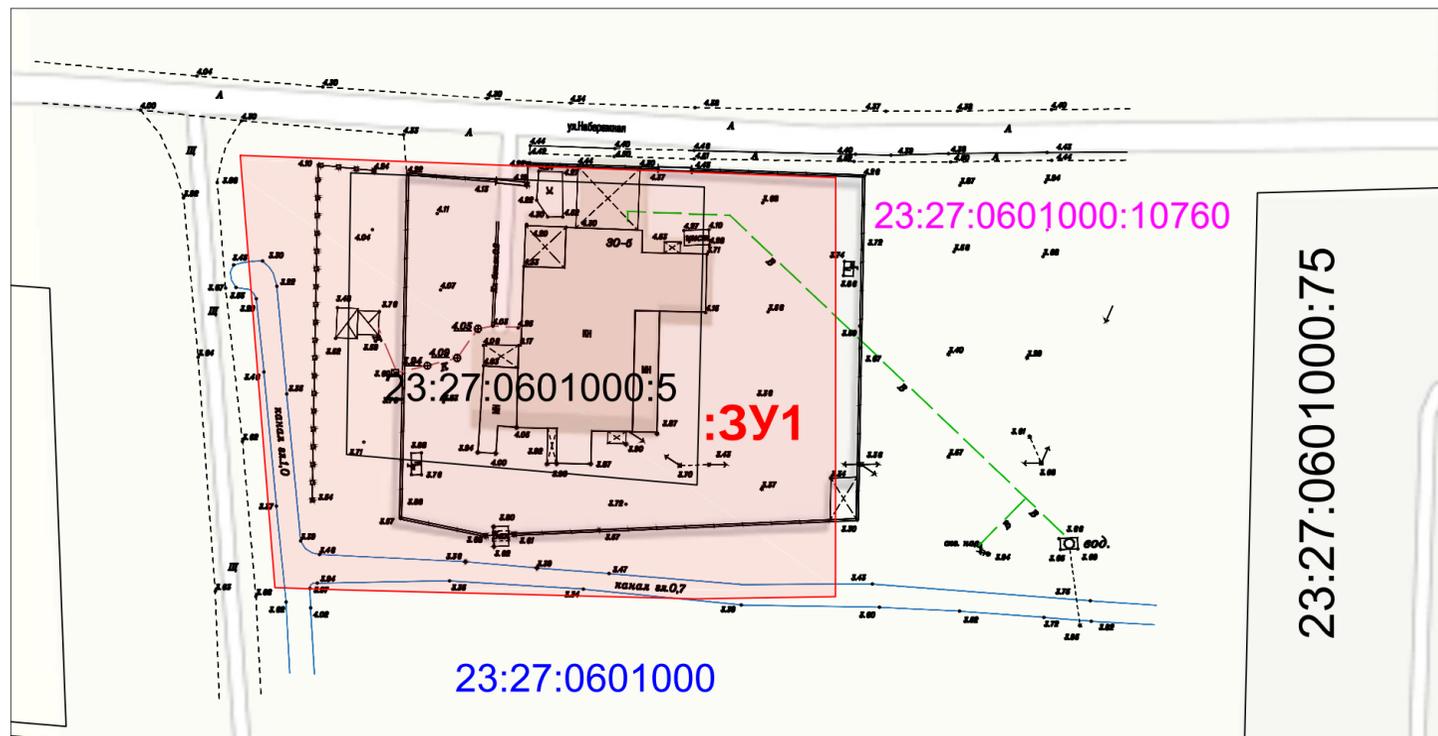
Инв. Н подл.

						1-01/06/2025			
						Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО "Нововетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-6 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Статья	Лист	Листов
							п	1	4
Исполнитель	Шульга Л.В.				06.2025	Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Перспектива"		

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН		Условный номер образуемого земельного участка
	Здания и сооружения		Граница образуемого земельного участка
КН			Кадастровые номер и границы ОКС, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
	Существующий водопровод		
	Существующий газопровод		
	Существующая теплотрасса		
	Существующая канализация		
	Существующая ЛЭП		

Масштаб 1:1000

					1-01/06/2025					
					Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский городок, ЗАО "Нововетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничены, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							п	2	4	
					Исполнитель: Шульга Л.В. 06.2025			ООО "Перспектива"		
					Схема местоположения существующих объектов капитального строительства					

Согласовано

Согласовано

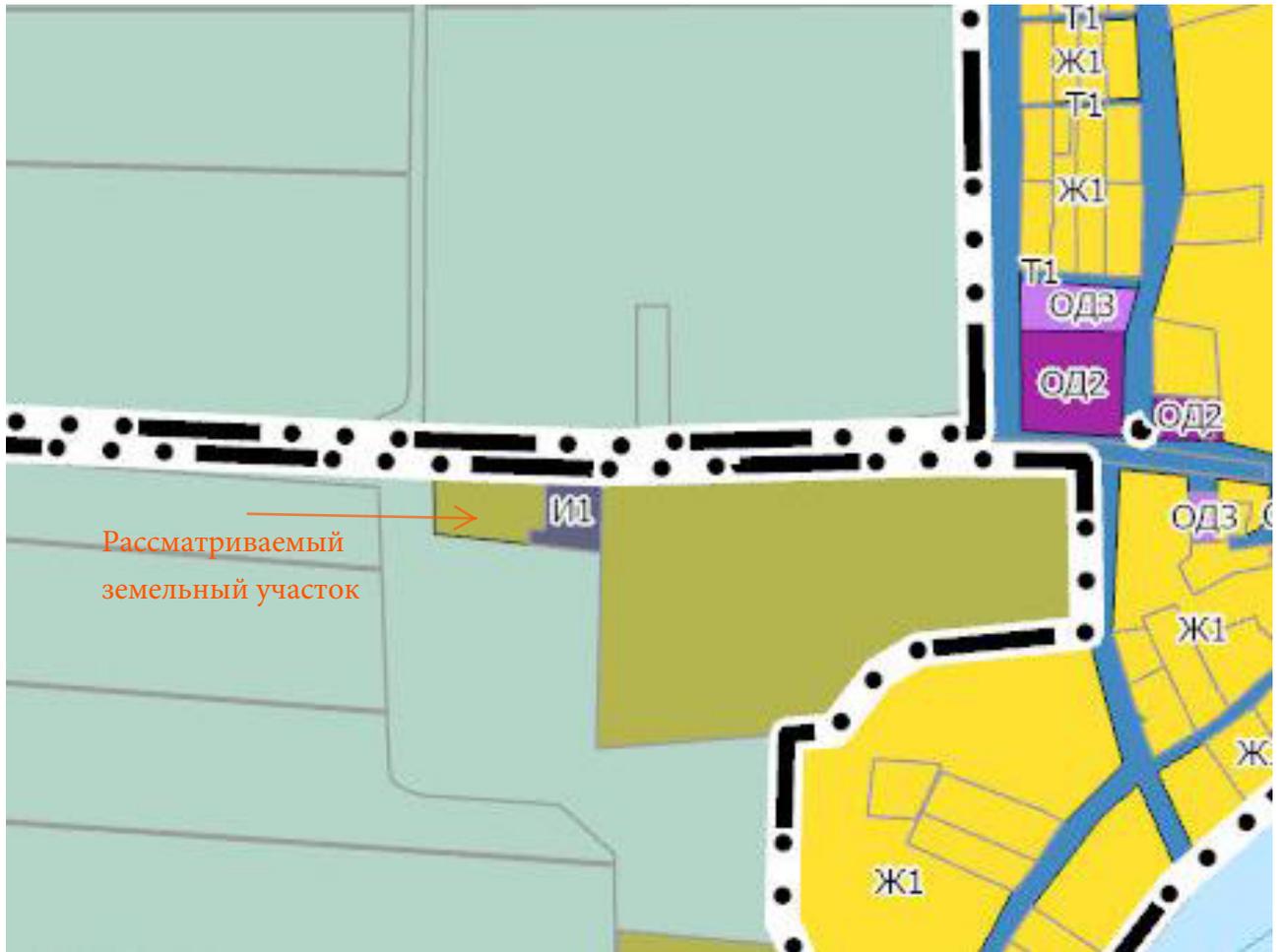
Согласовано

Взам. Н инв.

Погр. и дата

Инв. N подл.

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенный с чертежом границ территорий объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СХ2 Зона сельскохозяйственных предприятий

Взам.инв.№	
Подпись и дата	1-01/06/2025
Изм.	Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-6 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Кол.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
Исполнитель	Шульга Л.В.  06.2025
Инв. № подл.	Проект межевания территории Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенный с чертежом границ территорий объектов культурного наследия
	Стадия: П Лист: 3 Листов: 4
	ООО "Перспектива"

Схема расположения территории проекта межевания на генеральном плане Кировского сельского поселения Славянского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Взам.инв.№							
	1-01/06/2025						
Подпись и дата	Заказчик: Алавердова Галина Евгеньевна образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции						
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Инв. № подл.	Исполнитель Шульга Л.В. 					06.2025	
	Проект межевания территории					Стадия	Лист
					П	4	4
Схема расположения территории проекта межевания на генеральном плане Кировского сельского поселения Славянского района					ООО "Перспектива"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

**СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Славянский район, Кировское сельское поселение,
х. Красноармейский городок, ЗАО «Новопетровское»,
отделение №4, ул. Набережная, 30-б
кадастровый номер 23:27:0601000:5

ЗАКАЗЧИК: Головина Юлия Евгеньевна

СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ

25 июня 2025 г.

Местоположение рассматриваемого земельного участка согласно открытым данным официального электронного ресурса – геоинформационный портал НСПД

Земельный участок: 23:27:0601000:5



Информация

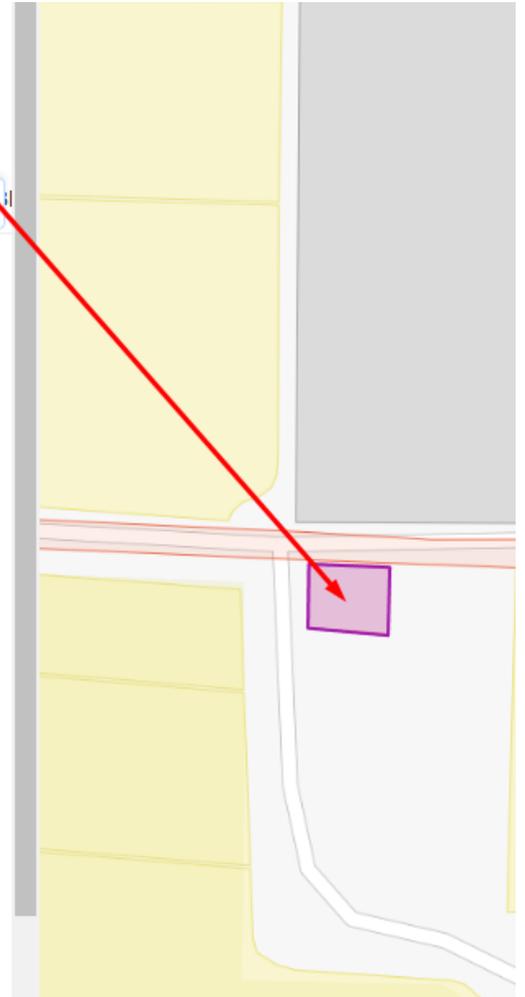
Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	20.01.2003
Кадастровый номер	23:27:0601000:5
Кадастровый квартал	23:27:0601000
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная , 30-б.



Рассматриваемый земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) и особо охраняемых природных территориях (ООПТ):

23:27-6.1681 - зона подтопления территории х. Красноармейский городок Кировского сельского поселения, х. Бараниковский, х. Нещадимовский Протоцкого сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности;

23:00-6.217 - охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок».

Раздел 2. ГИСОГД «Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации» содержит следующие документы:

2.02 Постановление Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 № 1053 "О внесении изменений в постановление администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края».

Раздел 3. ГИСОГД «Документы территориального планирования муниципальных образований» содержит следующие документы:

3.01 Схема территориального планирования муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Славянский район, утвержденной решением Совета муниципального образования Славянский район от 16 декабря 2009 года № 11 (в редакции от 26 октября 2016 № 13) рассматриваемый земельный участок расположен за границами населенных пунктов Кировского сельского поселения Славянского района.

Фрагмент карты функциональных зон схемы территориального планирования муниципального образования Славянский район



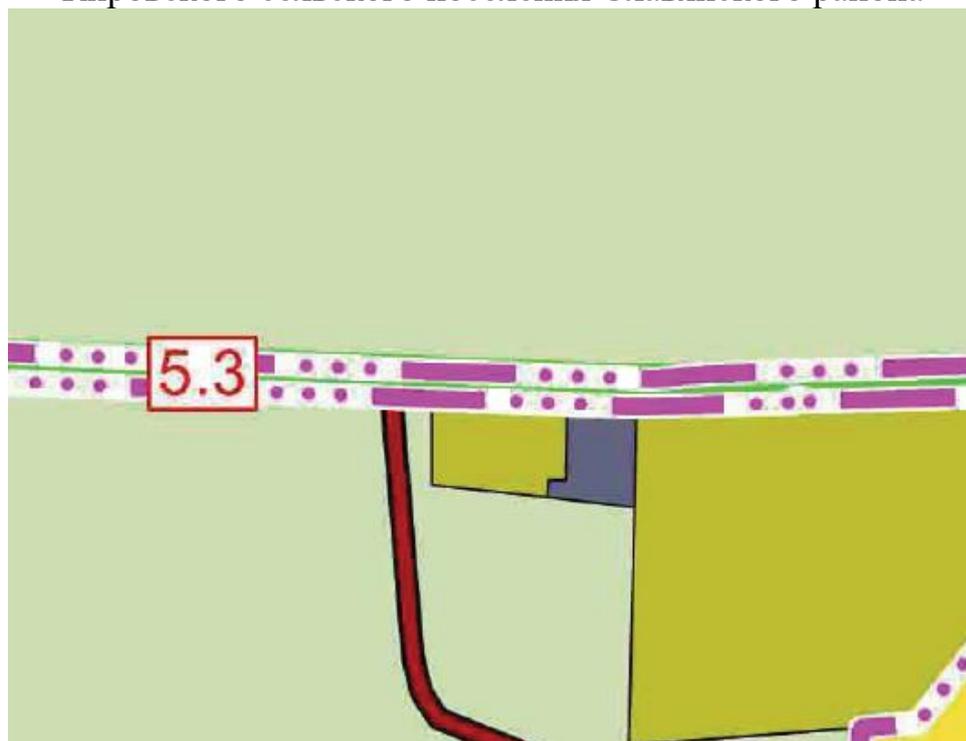
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница муниципальных образований- сельских поселений

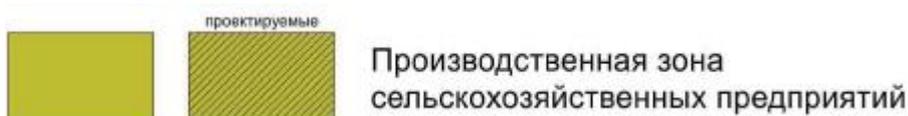
3.02 Генеральный план поселения.

Согласно генеральному плану Кировского сельского поселения Славянского района, утвержденного решением Совета Кировского сельского поселения Славянского района от 11.03.2011 № 2 (в редакции решения Совета муниципального образования Славянский район от 02.04.2025 № 2) рассматриваемый земельный участок расположен в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.

Фрагмент карты функциональных зон генерального плана
Кировского сельского поселения Славянского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Раздел 4. ГИСОГД «Нормативы градостроительного проектирования» содержит следующие сведения о рассматриваемом земельном участке:

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26.02.2024 г. № 23 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 31.08.2023 г. № 129 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";

года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Решение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Славянский район от 22.06.2022 № 7;

Решение об утверждении внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кировского сельского поселения Славянского района от 22.06.2022 № 13;

Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Славянский район от 03.02.2016 № 13;

Решение об утверждении внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кировского сельского поселения Славянского района от 11.10.2017 № 21;

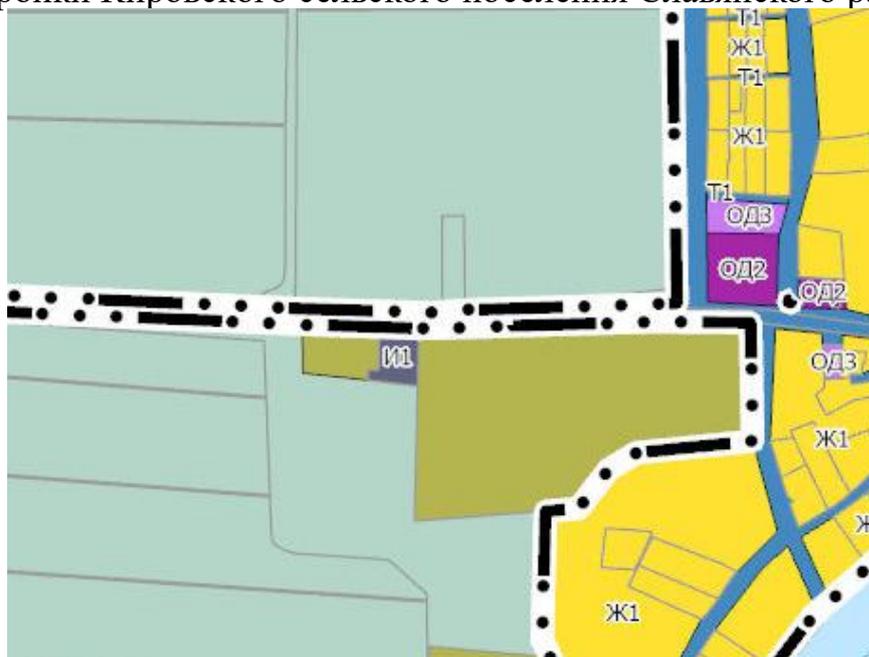
Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кировского сельского поселения Славянского района от 27.09.2010 № 2.

Раздел 5. ГИСОГД «Градостроительное зонирование» содержит следующие документы:

5.01 Правила землепользования и застройки.

Согласно правилам землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района, утвержденным решением Совета Кировского сельского поселения Славянского района от 11.03.2011 № 4 (в редакции решения Совета муниципального образования Славянский район от 16.04.2025 № 5) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне СХ2 (зона сельскохозяйственных предприятий).

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**CX2****Зона сельскохозяйственных предприятий**

Раздел 6. ГИСОГД «Правила благоустройства территории» содержит следующие сведения о рассматриваемом земельном участке:

6.01 Решение об утверждении правил благоустройства территории Кировского сельского поселения Славянского района от 28.08.2017 № 3 (в действующей редакции от 31.01.2022 № 3).

Раздел 7. ГИСОГД «Планировка территории» не содержит сведения о рассматриваемом земельном участке.

Раздел 8. ГИСОГД «Инженерные изыскания» не содержит сведения о рассматриваемом земельном участке.

Раздел 9. ГИСОГД «Искусственные земельные участки» не содержит сведения о рассматриваемом земельном участке.

Раздел 10. ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» не содержит сведения о рассматриваемом земельном участке.

Раздел 11. ГИСОГД «План наземных и подземных коммуникаций» не содержит сведения о рассматриваемом земельном участке.

Раздел 12. ГИСОГД «Резервирование земель и изъятие земельных участков» не содержит сведения о рассматриваемом земельном участке.

Раздел 13. ГИСОГД «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках» содержит следующие сведения о рассматриваемом земельном участке:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 02.08.2023 № Д134/26/072023-ИГДИ.

Раздел 14. ГИСОГД «Программы реализации документов территориального планирования» содержит следующие сведения о рассматриваемом земельном участке:

Решение Совета Кировского сельского поселения Славянского района об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кировское сельское поселение Славянского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года от 17.12.2013 № 7;

Решение Совета Кировского сельского поселения Славянского района об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Кировского сельского поселения Славянского района Краснодарского края на 2017-2026 годы» от 28.08.2017 № 5;

Решение Совета Кировского сельского поселения Славянского района об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Кировского сельского поселения Славянского района на 2017-2026 годы» от 28.08.2017 № 4.

Раздел 15. ГИСОГД «Особо охраняемые природные территории» не со-

держит сведения о рассматриваемом земельном участке.

Раздел 16. ГИСОГД «Лесничества» не содержит сведения о рассматриваемом земельном участке.

Раздел 17. ГИСОГД «Информационные модели объектов капитального строительства» не содержит сведения о рассматриваемом земельном участке.

Раздел 18. ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» не содержит сведения о рассматриваемом земельном участке.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

**СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в отношении территории площадью 2972,04 кв.м, расположенной
в границах кадастрового квартала 23:27:0601000
Кировского сельского поселения Славянского района

ЗАКАЗЧИК: Головина Юлия Евгеньевна

СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ

25 июня 2025 г.

Местоположение рассматриваемой территории согласно открытым данным официального электронного ресурса – геоинформационный портал НСПД

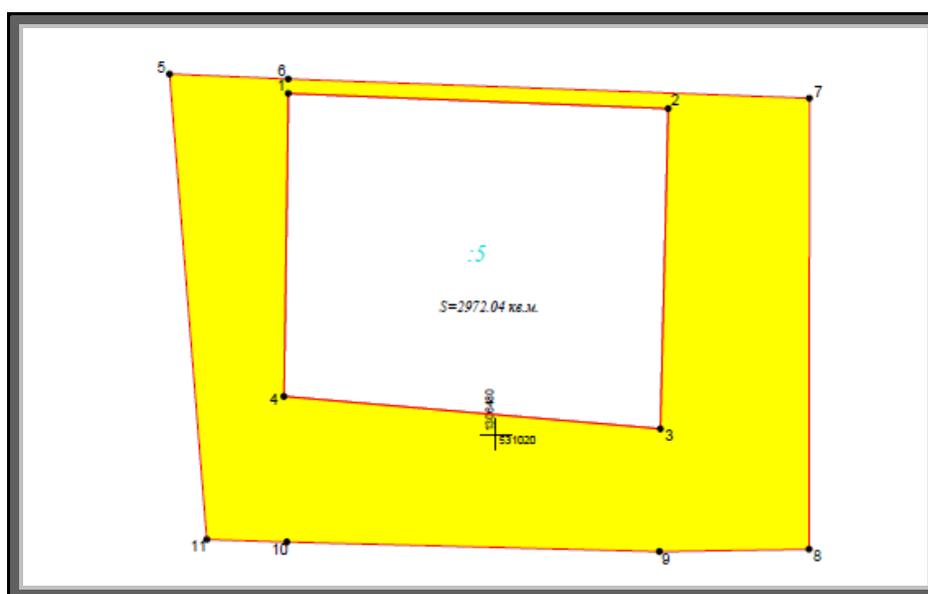


Рассматриваемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) и особо охраняемых природных территориях (ООПТ):

23:27-6.1681 - зона подтопления территории х. Красноармейский городок Кировского сельского поселения, х. Бараниковский, х. Нещадимовский Протоцкого сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности;

23:00-6.217 - охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок».

Схема расположения границ территории.



Раздел 2. ГИСОГД «Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации» содержит следующие документы:

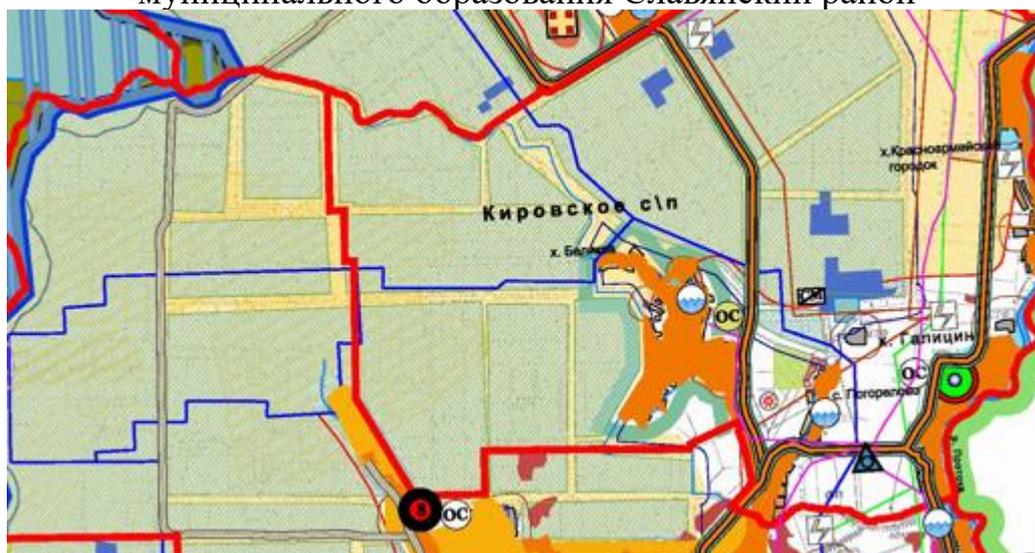
2.02 Постановление Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 № 1053 "О внесении изменений в постановление администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края».

Раздел 3. ГИСОГД «Документы территориального планирования муниципальных образований» содержит следующие документы:

3.01 Схема территориального планирования муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Славянский район, утвержденной решением Совета муниципального образования Славянский район от 16 декабря 2009 года № 11 (в редакции от 26 октября 2016 № 13) рассматриваемая территория расположена за границами населенных пунктов Кировского сельского поселения Славянского района.

Фрагмент карты функциональных зон схемы территориального планирования муниципального образования Славянский район



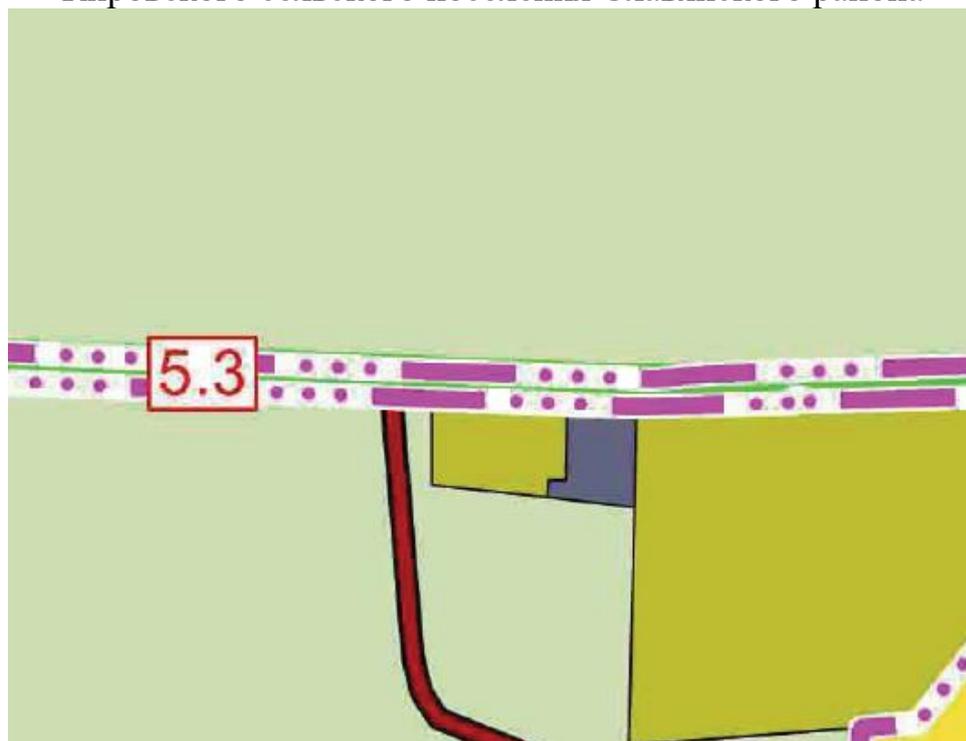
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница муниципальных образований- сельских поселений

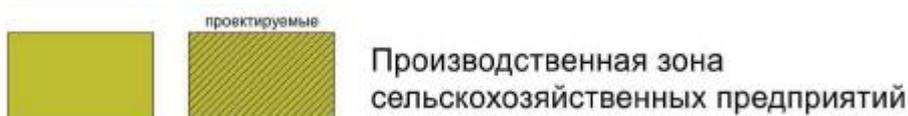
3.02 Генеральный план поселения.

Согласно генеральному плану Кировского сельского поселения Славянского района, утвержденного решением Совета Кировского сельского поселения Славянского района от 11.03.2011 № 2 (в редакции решения Совета муниципального образования Славянский район от 02.04.2025 № 2) рассматриваемый земельный участок расположен в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.

Фрагмент карты функциональных зон генерального плана
Кировского сельского поселения Славянского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Раздел 4. ГИСОГД «Нормативы градостроительного проектирования» содержит следующие сведения о рассматриваемой территории:

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26.02.2024 г. № 23 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 31.08.2023 г. № 129 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

та по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Решение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Славянский район от 22.06.2022 № 7;

Решение об утверждении внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кировского сельского поселения Славянского района от 22.06.2022 № 13;

Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Славянский район от 03.02.2016 № 13;

Решение об утверждении внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кировского сельского поселения Славянского района от 11.10.2017 № 21;

Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кировского сельского поселения Славянского района от 27.09.2010 № 2.

Раздел 5. ГИСОГД «Градостроительное зонирование» содержит следующие документы:

5.01 Правила землепользования и застройки.

Согласно правилам землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района, утвержденным решением Совета Кировского сельского поселения Славянского района от 11.03.2011 № 4 (в редакции решения Совета муниципального образования Славянский район от 16.04.2025 № 5) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне СХ2 (зона сельскохозяйственных предприятий).

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**CX2****Зона сельскохозяйственных предприятий**

Раздел 6. ГИСОГД «Правила благоустройства территории» содержит следующие сведения о рассматриваемой территории:

6.01 Решение об утверждении правил благоустройства территории Кировского сельского поселения Славянского района от 28.08.2017 № 3 (в действующей редакции от 31.01.2022 № 3).

Раздел 7. ГИСОГД «Планировка территории» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Раздел 8. ГИСОГД «Инженерные изыскания» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Раздел 9. ГИСОГД «Искусственные земельные участки» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Раздел 10. ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Раздел 11. ГИСОГД «План наземных и подземных коммуникаций» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Раздел 12. ГИСОГД «Резервирование земель и изъятие земельных участков» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Раздел 13. ГИСОГД «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках» содержит следующие сведения о рассматриваемой территории:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 02.08.2023 № Д134/26/072023-ИГДИ.

Раздел 14. ГИСОГД «Программы реализации документов территориального планирования» содержит следующие сведения о рассматриваемой территории:

Решение Совета Кировского сельского поселения Славянского района об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кировское сельское поселение Славянского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года от 17.12.2013 № 7;

Решение Совета Кировского сельского поселения Славянского района об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Кировского сельского поселения Славянского района Краснодарского края на 2017-2026 годы» от 28.08.2017 № 5;

Решение Совета Кировского сельского поселения Славянского района об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Кировского сельского поселения Славянского района на 2017-2026 годы» от 28.08.2017 № 4.

Раздел 15. ГИСОГД «Особо охраняемые природные территории» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Раздел 16. ГИСОГД «Лесничества» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Раздел 17. ГИСОГД «Информационные модели объектов капитального строительства» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Раздел 18. ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» не содержит сведения о рассматриваемой территории.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619	
Кадастровый номер:	23:27:0601000:5
Номер кадастрового квартала:	23:27:0601000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23:27:06 01 000:0001
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная , 30-б.
Площадь:	2093 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	190421.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под цех по переработке молока
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная , 30-б
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.217 от 21.07.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование; 2) обеспечение лиц, занятых на горных и буровых работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; 3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарным нормам; 4) правильное использование взрывчатых веществ и средств взрывания, их надлежащий учет, хранение и расходование; 5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон; 6) систематический контроль за состоянием рудничной атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пылей; 7) запрещение ведения горных работ, если температура воздуха, а также содержание в рудничной атмосфере действующих горных выработок кислорода, вредных, взрывоопасных газов и пылей не соответствуют требованиям норм и правил безопасности, санитарных норм и правил; 8) осуществление специальных мероприятий по прогнозированию и предупреждению внезапных выбросов газов, прорывов воды, полезных ископаемых и пород, а также горных ударов; 9) управление деформационными процессами горного массива, обеспечивающее безопасное нахождение людей в горных выработках; 10) разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих охрану работников предприятий, ведущих работы, связанные с пользованием недрами, и населения в зоне влияния указанных работ от вредного влияния этих работ в их нормальном режиме и при возникновении аварийных ситуаций., вид/наименование: Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок", тип: Горный отвод, индекс: Краснодарский край, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 21.02.1992, номер решения: 2395-I, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 03.09.2010, номер решения: 03974, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю 3. дата решения: 31.12.2014, номер решения: 01.30-03-04, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Газпром добыча Краснодар" 4. дата решения: 16.01.2015, номер решения: 1-107, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариус г.Краснодара Краснодарского края Т.Н. Линник 5. дата решения: 22.04.2014, номер решения: 11, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Южный кадастровый центр" 6. дата решения: 22.06.2015, номер решения: 12-29/15-28078, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Южный кадастровый центр" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.1681 от 30.11.2021, ограничение использования</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления территории х. Красноармейский городок Кировского сельского поселения, х. Бараниковский, х. Нецадимовский Протоцкого сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Славянский район, хутор Красноармейский городок, хутор Бараниковский, хутор Нецадимовский, решения: 1. дата решения: 16.08.2021, номер решения: 114-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное Управление 2. дата решения: 23.09.2021, номер решения: 135-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное Управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Алавердова Галина Евгеньевна; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка № 1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство РФ; лицензия на пользование недрами от 03.09.2010 № 03974 выдан: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю; генеральная доверенность от 31.12.2014 № 01.30-03-04 выдан: ООО "Газпром добыча Краснодар"; доверенность от 16.01.2015 № 1-107 выдан: Нотариус г.Краснодара Краснодарского края Т.Н. Линник; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; карта (план) границы зоны с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок" от 22.06.2015 № 12-29/15-28078 выдан: ООО "Южный кадастровый центр". вид ограничения (обременения):		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления" от 16.08.2021 № 114-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление; приказ Кубанского бассейнового водного управления "О внесении изменений в приказ Кубанского БВУ № 114-пр от 16.08.2021 "Об установлении зон затопления, подтопления" от 23.09.2021 № 135-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Головина Юлия Евгеньевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-16/030/2006-537 20.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

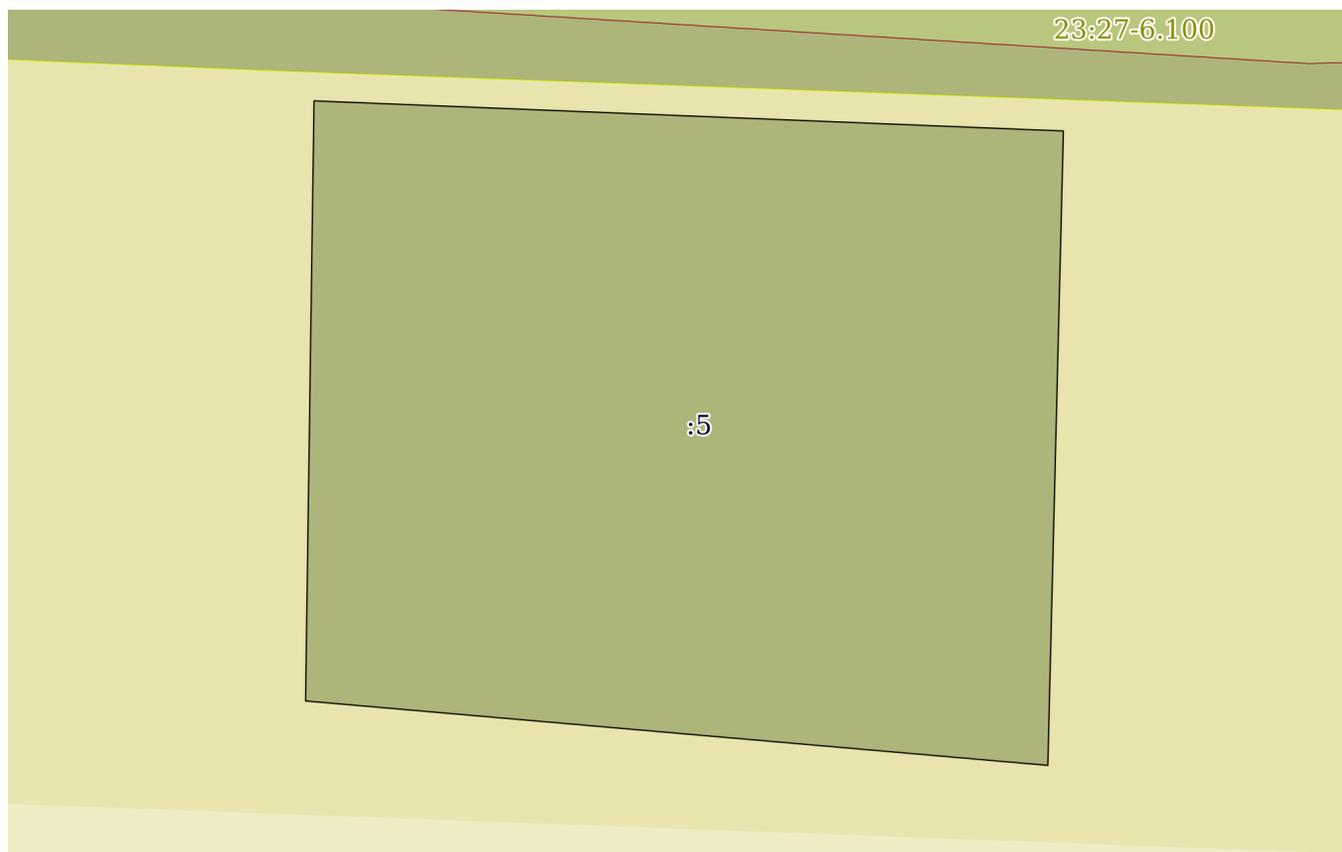
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°18.1'	50.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°24.4'	42.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°57.5'	50.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	0°48.5'	40.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531065.54	1306452.41	Долговременный межевой знак	0.1
2	531063.51	1306502.92	Долговременный межевой знак	0.1
3	531020.77	1306501.87	Долговременный межевой знак	0.1
4	531025.11	1306451.84	Долговременный межевой знак	0.1
1	531065.54	1306452.41	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:27:0601000:5/1	2093	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка № 1; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Алавердова Галина Евгеньевна; Содержание ограничения (обременения): Аренда
23:27:0601000:5/2		данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство РФ; лицензия на пользование недрами от 03.09.2010 № 03974 выдан: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю; генеральная доверенность от 31.12.2014 № 01.30-03-04 выдан: ООО "Газпром добыча Краснодар"; доверенность от 16.01.2015 № 1-107 выдан: Нотариус г.Краснодара Краснодарского края Т.Н. Линник; приказ от 22.04.2014 № 11 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; карта (план) границы зоны с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок" от 22.06.2015 № 12-29/15-28078 выдан: ООО "Южный кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): 1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование; 2) обеспечение лиц, занятых на горных и буровых работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; 3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарным нормам; 4) правильное использование взрывчатых веществ и средств взрывания, их надлежащий учет, хранение и расходование; 5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон; 6) систематический контроль за состоянием рудничной атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пылей; 7) запрещение ведения горных работ, если температура воздуха, а также содержание в рудничной атмосфере действующих горных выработок кислорода, вредных, взрывоопасных газов и пылей не соответствуют требованиям норм и правил безопасности, санитарных норм и правил; 8) осуществление специальных мероприятий по прогнозированию и предупреждению внезапных выбросов газов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177947619			
Кадастровый номер:		23:27:0601000:5	
		<p>прорывов воды, полезных ископаемых и пород, а также горных ударов; 9) управление деформационными процессами горного массива, обеспечивающее безопасное нахождение людей в горных выработках; 10) разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих охрану работников предприятий, ведущих работы, связанные с использованием недрами, и населения в зоне влияния указанных работ от вредного влияния этих работ в их нормальном режиме и при возникновении аварийных ситуаций.; Реестровый номер границы: 23:00-6.217; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"; Тип зоны: Горный отвод; Номер: б/н; Индекс: Краснодарский край</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления" от 16.08.2021 № 114-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление; приказ Кубанского бассейнового водного управления "О внесении изменений в приказ Кубанского БВУ № 114-пр от 16.08.2021 "Об установлении зон затопления, подтопления" от 23.09.2021 № 135-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:27-6.1681; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории х. Красноармейский городок Кировского сельского поселения, х. Бараниковский, х. Нецадимовский Протоцкого сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Славянский район, хутор Красноармейский городок, хутор Бараниковский, хутор Нецадимовский</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна
353561, Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул.Осенняя, 22
ИНН 234907704064, ОГРНИП 320237500232846

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
Регистрационный номер выписки 234907704064-20230703-1005 от 03.07.2023 г

Заказчик: ООО «Перспектива»

Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский городок,
ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул. Набережная, 30-б с КН 23:27:0601000:5.

ДСП

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Д134/26/07/2023-ИГДИ

Том 1

ИП _____



Попова Л.П.

Славянск-на-Кубани 2023 г.

Оглавление

Пояснительная записка.....	3
Приложение А.....	6
Приложение Б.....	9
Приложение В.....	16
Приложение Г.....	17
Приложение Д.....	19
Приложение Е.....	21
Приложение Ж.....	22
Приложение И.....	23

Краснодарский филиал ООО "Нормативное" (далее - "Нормативное") в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.09.2011 № 219/011-ЗК

и в соответствии с постановлением администрации

Краснодарского района от 21.09.2011 № 219/011-ЗК (далее - "Постановление")

выполнить следующие работы (далее - "Работы"):

1.0000

Содержание работ	Единица измерения	Объем
Составление проекта плана на строительство ИТДН для	проектная	1
разработка проекта "ИТДН" (сметная)	проектная	1
Объем - один проект	проектная	1
Доставка материалов, оборудования	материалы	1
Эксплуатация объекта ИТДН	эксплуатация	0,5
Составление плана мероприятий на строительство ИТДН	эксплуатация	1

1.1. Объект строительства расположен на территории в границах изъятия, Словенский район, Краснодарский край, Каргинский и Красноармийский городок, ЗАО "Нормативное", ул. Набережная, № 4, в 23/21/001/001, кадастровый ИТДН Новой в строю с 20.09.2025 г. (далее - "ИТДН"). Работы выполняются в соответствии с проектом (приложение А), разработкой работ на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение Б).

1.2. Работы выполняются в соответствии с проектом ИТДН Новой в строю.

1.3. Работы выполняются в соответствии с проектом "ИТДН" (сметная) (приложение Д), разработкой работ на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение Е).

1.4. Работы выполняются в соответствии с проектом ИТДН Новой в строю (приложение Ж).

1.5. Местные условия географической локализации района работ:

На территории объекта спланированы 4 участка с твердым покрытием.

Среднегодовая температура воздуха $+13^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовая температура января $+5^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовая температура июля $+25^{\circ}\text{C}$.

Относительная влажность воздуха в пределах 60-80%.

Глубина промерзания грунта $0,5\text{ м}$.

Средняя температура грунта на глубине 1 м в период строительства объектов $+10^{\circ}\text{C}$.

— 3 балясы

1.6. Местные условия гидрогеологические: геологическими изысканиями выявлено наличие в строю в соответствии с направлением течения реки, течения в реке, связан с уровнем воды в реке Протоке.

1.7. Местные условия гидрогеологические: геологическими изысканиями выявлено наличие уровня на глубине 3,0 - 4,5 м и периодический уровень грунтовых вод на глубине 0,5 - 1,0 м, а на участках обводненных

1 Пояснительная записка

1.1 Общие сведения

Основанием для выполнения инженерных изысканий по объекту: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул. Набережная, 30-б с КН 23:27:0601000:5 послужил договор №134 от 26.07.2023 г. между ИП Поповой Л.П. и ООО «Перспектива».

Целью инженерно-геодезических изысканий на данном объекте является создание топографического плана М 1:500, отображающих современное состояние территории в границах и объеме, достаточном для обеспечения проектной и рабочей документации строительства.

Местоположение объекта: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул. Набережная, 30-б с КН 23:27:0601000:5.

Вид строительства: новое строительство.

Система координат: МСК 23, зона 1. Система высот: Балтийская 1977 г.

Виды и состав выполненных работ отображены в таблице 1.

Таблица 1.

Состав работ	Ед.изм.	Объем
Составление программы работ на производство ИГДИ для подготовки проектной документации	программа	1
Обследование пунктов ГТС	пункт	4
Локализация местной системы координат	локализация	1
Топографическая съемка М 1:500	га	0,5
Составление технического отчета на производство ИГДИ	экз.	1

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: Славянский район, Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул. Набережная, 30-б с КН 23:27:0601000:5, выполнены ИП Поповой в сроки с 27 июля по 31 июля 2023 г. в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение А), программой работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение Б).

Право на производство работ ИП Поповой подтверждено:

- уведомлением о постановке на учет физического лица в налоговом органе (приложение В);
- выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (приложение Г);
- выпиской из реестра членов саморегулируемой организации (приложение Д);

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

На участке работ находятся спланированные территории и участки с твердым покрытием.

Средняя годовая температура воздуха +10,5° С;

Среднемесячная температура января минус 2,5° С;

Среднемесячная температура июля +25° С;

Относительная влажность колеблется в пределах 60-80%;

Глубина промерзания почвы -0,8 м.

Сейсмичность участка работ по грунтовым условиям для объектов массового строительства — 8 баллов.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном к западу в соответствии с направлением течения реки. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реке Протоке.

В меженный период наблюдается наиболее низкий уровень на глубине 3,0 – 4,5 м. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 0,5– 1,0 м, а на участках замкнутых

понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы - подтопление, затопление, заболачивание, агрессивность подземных вод, засоленность грунтов, наличие слабых грунтов в основании фундаментов; сейсмичность.

Техногенное воздействие на почвенно-растительный покров, шумовое воздействие в период строительства.

1.3 Топографо-геодезическая изученность

По сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края в районе работ имеются пункты сгущения государственной геодезической сети полигонометрия 1 разряда.

Координаты исходных геодезических пунктов представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование пункта	X	Y	Z
0814	531451,82	1307002,72	3,77
3011	531081,27	1306993,49	3,96
3180	534702,08	1306392,79	4,06
3181	534232,78	1306377,59	4,03

1.4 Методы и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий

1.4.1 Локализация местной системы координат

Выполнено обследование (без восстановления) всех исходных пунктов опорной геодезической сети (далее ОГС), находящиеся в непосредственной близости от объекта.

Оценено состояние исходных пунктов.

Выбрано для производства работ 4 пункта с известными плановыми координатами и высотами.

1.4.2 Топографическая съемка.

Топографическая съемка М 1:500 участка выполнена согласно технического задания. Высота сечения рельефа 0,5 м. Съемка выполнена с применением спутниковой технологии «стой-иди» GNSS ROVER приемником Galaxy G1.

В процессе производства топографической съемки исполнителем велись абрисы в журналах установленного образца. В абрисе отображалась вся ситуация и рельеф местности. В дальнейшем записи использовались для составления топографического плана.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на топографическом плане относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышали $\frac{1}{4}$ принятой высоты сечения рельефа.

Обработка результатов съемок и создание окончательных планов масштаба 1:500 выполнена на IBM PC с помощью программного комплекса «FreeReason».

1.4.3 Съемка подземных коммуникаций

При отыскании подземных коммуникаций использовался приемник и передатчик локатора Radiodetektion C.A.T+. Фиксация местоположения подземных коммуникаций осуществлялась тем же методом, что и съемка твердых контуров. Средняя погрешность определения местоположения подземных коммуникаций не превышает 1 мм в плане, а погрешность определения глубины залегания менее 15% от действительной.

По материалам полевых и камеральных работ составлены топографические планы и технический отчет с использованием программный комплекс «FreeReason».

Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями. (Приложение Е).

1.5 Технический контроль и приемка работ

1.5.1 Технический контроль и приемка полевых работ выполнены ИП Поповой. Контроль осуществлялся методом сличения топографического плана с местностью, набора контрольных

пикетов переносным приемником, а также контрольными линейными промерами. Окончательная приемка работ произведена после камеральной обработки полевых измерений и составления топографического плана.

1.5.2 В результате полевой и камеральной приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует заданию Заказчика и требованиям действующих нормативных документов.

2 Заключение

2.1 По результатам инженерных изысканий также составлены:

- Картограмма топографо-геодезической изученности (Приложение Ж)
- Топографический план в масштабе 1:500 (Приложение И).

2.2 Инженерно-топографический план составлен в цифровом виде и распечатан на бумаге.

2.3 Оформление чертежей соответствует требованиям к электронному виду материалов выполненных инженерных изысканий.

2.4 Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий по полноте, содержанию и точности соответствует нормативным документам, техническому заданию «Заказчика».

Список используемых нормативных документов

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва 2012.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

ГКИНП-02-033-83. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-07-016-91. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.

ГКИНП (ГНТА)-17004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ.

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. 1988 г.

ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России от 27.11.2001 № 6-023469.

СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель

Л.П. Попова
«26» июля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Перспектива»

В.Н.Болотенко
«26» июля 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на инженерно-геодезические изыскания
при создании инженерно-топографического плана М 1:500
(с согласованием подземных (надземных) коммуникаций)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	Краснодарский край, Славянский район, с/о Кировское, х.Красноармейский городок, ЗАО «Новопетровское», отделение № 4, ул.Набережная, 30-б
2	Место расположения объекта	Краснодарский край, Славянский район, с/о Кировское, х.Красноармейский городок, ЗАО «Новопетровское», отделение № 4, ул.Набережная, 30-б
3	Заказчик	ООО «Перспектива»
4	Исполнитель изысканий	Индивидуальный предприниматель Попова Л.П.
5	Данные о границах и площадях объекта	S = 0,5 га
6	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Новое строительство
7	Масштаб, сечение рельефа, система высот	Система координат - местная МСК-23 зона 1 Система высот - Балтийская, 1977 г. съемка в масштабе 1:500.
8	Данные об объекте	Согласно п. 2 ст. 49 «Градостроительного Кодекса РФ» от 29.12.2004 К190-ФЗ экспертиза результатов инженерных изысканий по этому объекту не требуется.
9	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Выполнить работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России от 27.11.2001 Ко 6-02-3469; - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
10	Отчетный материал	По результатам инженерно-геодезических изысканий выдать топографический план в 3 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе в формате: или dwg.
11	Особые требования	Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерно-геодезических изысканий. Выполнить согласование коммуникаций с эксплуатирующими организациями.
12	Прилагаемые графические и текстовые документы, необходимые для планирования и	Схема

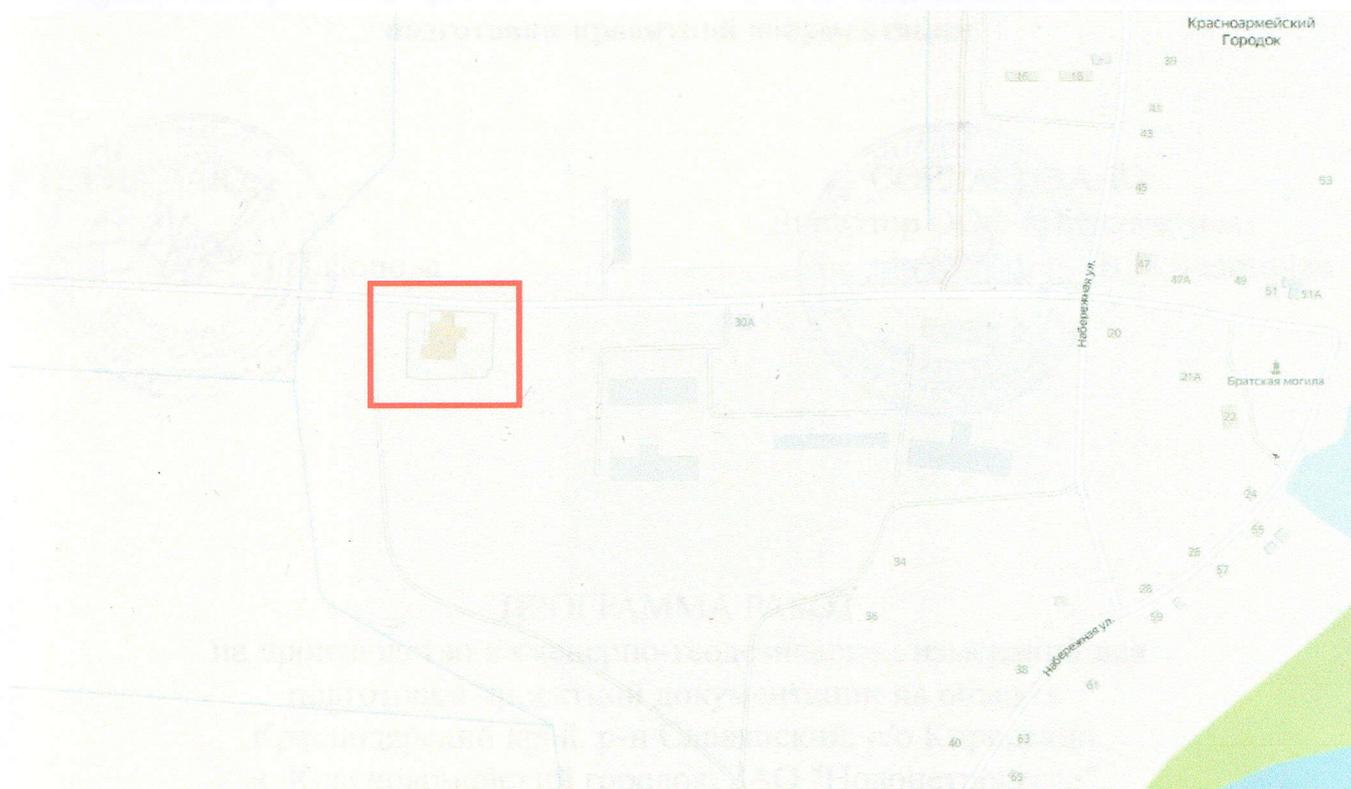
организации проведения
инженерных изысканий

--



информация о торговом представительстве

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



отделение Лес, ул. Набережная, 30-б с КН 33.27.001/001.



- граница топографической съемки

Приложение Б
Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий для
подготовки проектной документации



ПРОГРАММА РАБОТ
на производство инженерно-геодезических изысканий для
подготовки проектной документации на объекте:
Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский,
х. Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское",
отделение №4, ул. Набережная, 30-б с КН 23:27:0601000:5.

Д134/26/07/2023-ИГДИ

г.Славянск-на-Кубани, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Примечание
	Содержание	Лист 2
1	Общие сведения	Лист 3
2	Оценка изученности территории	Лист 3
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	Лист 3-5
4	Состав и виды работ, организация их выполнения	Лист 5-6
5	Метрологическое обеспечение	Лист 6
6	Контроль качества и приемка работ	Лист 6
7	Представляемые отчетные материалы	Лист 6-7
8	Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ	Лист 7
9	Используемые нормативные документы	Лист 7

1 Общие сведения

Наименование объекта: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул. Набережная, 30-б с КН 23:27:0601000:5.

Местоположение объекта: Краснодарский край, р-н Славянский, с/о Кировский, х. Красноармейский городок, ЗАО "Новопетровское", отделение №4, ул. Набережная, 30-б с КН 23:27:0601000:5

Вид строительства: новое строительство.

Уровень ответственности сооружения: нормальный

Граница изысканий: Устанавливается заказчиком согласно технического задания.

Цель и задачи инженерных изысканий: Составление топографических планов масштаба 1:500, отображающих современное состояние территории в границах и объеме, достаточном для обеспечения проектной и рабочей документации строительства. Краткая характеристика природных и техногенных условий района:

Средняя годовая температура воздуха + 10,5°C

Среднемесячная температура января минус 2,5°C.

Среднемесячная температура июля +25°C.

Относительная влажность колеблется в пределах 60-80 % .

Глубина промерзания почвы – 0,8 м.

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы - подтопление, затопление, заболачивание, агрессивность подземных вод, засоленность грунтов, наличие слабых грунтов в основании фундаментов; сейсмичность.

Техногенное воздействие на почвенно-растительный покров, шумовое воздействие в период строительства.

Заказчик: ООО «Перспектива».

Исполнитель: ИП Попова Л.П.

2 Оценка изученности территории

Исходными материалами и данными, предъявленными заказчиком, являются техническое задание и приложение к нему.

По сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края в районе работ имеются пункты сгущения государственной геодезической сети, которые можно использовать для выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Местность под объектом характеризуется спланированными территориями и участками с твердым покрытием с углами наклона до 2°.

3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

3.1 Климат Славянский район расположен в пределах климатической провинции Азово-Кубанской равнины, которая входит в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья.

Указанная территория подвержена воздействию полярных и атлантических воздушных масс.

Климат района умеренно-континентальный. Основным фактором, обуславливающим особенность климата, является близость Азовского и Черного морей, значительно смягчающим континентальность, придавая ему умеренно-теплый характер.

Температура воздуха в летние месяцы характеризуется наиболее постоянным ходом. В зимний период имеют место значительные колебания суточных и месячных температур. Наиболее низкие температуры наблюдаются в январе-феврале месяцах, максимум – в июле – августе.

Средняя годовая температура воздуха + 10,6°C, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима в данном районе умеренно-мягкая, начинается во второй декаде декабря и продолжается 6-9 недель, сопровождаясь частыми переходами температуры воздуха через 0°C, что вызывает интенсивные оттепели. Среднемесячная температура января -2,6°C. Снежный

покров невысок, отличается неустойчивостью и в первой половине зимы почти отсутствует. Глубина промерзания почвы – 0,8 м.

Переход от зимы к весне характеризуется неустойчивым режимом погоды с частым потеплением и резкими похолоданиями. Продолжительность безморозного периода 189 дней.

Лето начинается в середине мая, умеренно – жаркое, сопровождается осадками в виде ливневых дождей. Среднемесячная температура июля +23°C.

Осень продолжительная, характеризуется теплой солнечной погодой, наступает обычно в первых числах октября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, последние – в середине апреля. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 40.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. В течение года количество выпадающих осадков распределяется по месяцам довольно равномерно (незначительно выделяется летний максимум).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-80 %.

Роза ветров постоянна. Зимой преобладают северо-восточные ветры, летом – юго-западные. Средняя скорость ветра – 2,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 19, наибольшие скорости (18-20 м/с) характерны для ветров восточных румбов.

3.2 Физико-географические и техногенные условия

Территория района располагается в западной части Краснодарского края.

В тектоническом отношении Славянский район расположен в центральной части Западно-Кубанского прогиба, к северу расположена Пластуновская антиклиналь, к югу – Новомышастовская грабен-синклиналь.

Тектонические условия области определили особенности геологического строения и геоморфологические условия территории района.

Рельеф территории равнинный, с незначительным уклоном. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах 3,34-4,50 м. Микрорельеф, представленный блюдцеобразными понижениями в сочетании с малоовражным уклоном местности, затрудняет поверхностный сток воды на большей части территории хутора, благодаря чему многие участки бывают заболоченными.

3.3 Геологическое строение

Геологическое строение территории района определяется природными факторами: расположением его в дельте р. Кубань и в непосредственной близости к руслу р. Протока. Геологическое строение отражено на инженерно-геологических разрезах.

В геологическом строении принимают участие (сверху-вниз):

- техногенные грунты – грунты неоднородные бессистемной отсыпки, различной степени уплотнения;
- современные элювиальные отложения – почва современная гумусированная, суглинистая, тяжёлая, твёрдая, с корнями растений; мощность отложений до 2,4 м;
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные суглинки – тяжёлые, лессовидные, твёрдые, высокопористые, мощность отложений достигает 3,0 м;
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные супеси – лёгкая, пылеватая, мощность достигает 1,5 м;
- аллювиальные отложения суглинки тяжёлые, твёрдые до полутвёрдого, иловатые, мощность отложений до 1,5 м;
- глина – пестроцветная, заиленная, с прослоями супеси и песка с гидроокислами железа, водонасыщенная, мощность отложений до 1,0 м;
- аллювиальные отложения – песок мелкий, насыщенный водой, мощность отложений до 7,0 м;
- суглинок тяжёлый, твёрдый до тугопластичного, карбонатный, мощность отложений до 15 м.

3.4 Гидрогеологические и гидрологические условия

Грунтовые воды, в пределах района, почти со всеми выработками в интервале 0,0 – 5,7 м, относятся к типу аллювиальных пойменных вод.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном к западу в соответствии с направлением течения реки. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реке Протоке.

В меженный период наблюдается наиболее низкий уровень на глубине 3,0 – 4,5 м. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 0,5– 1,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке. Поэтому, в период паводков на участках, прилегающих к реке, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории. В это время создается уклон зеркала грунтовых вод от реки.

В меженный период происходит обратный процесс. Этому способствует и литологическое строение береговой зоны, где залегают супеси и пески, характеризующиеся относительно высокими коэффициентами фильтрации.

По данным многочисленных химических анализов, грунтовые воды характеризуются высоким содержанием сульфатов, являются агрессивными по отношению к бетонам.

3.5 Почвы и растительность

Природные почвы в пределах участка работ представлены аллювиальными, среднemosшными, слабогумусированными. На таких почвах произрастает богатая луговая растительность: осока, тростниковые, касатик желтый, хвощ топяной, солерос, манник водный и др.

3.6 Геологические и инженерно-геологические процессы

Основными геологическими процессами на исследуемой территории являются сейсмичность района и высокий уровень подземных вод.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Сейсмичность участка работ по грунтовым условиям для объектов массового строительства – 8 баллов.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Обоснование состава и объема работ

Провести обследование опорных геодезических пунктов. Оценить их состояние.

Выполнить топографическую съемку в пределах объекта с применением спутниковой технологии.

По материалам полевых работ составить технический отчет.

Масштаб топографической съемки - 1:500, согласно техническому заданию.

Состав и объем работ представлен в таблице 1.

Состав работ	Ед. изм.	Объем
Составление программы работ на производство ИГДИ для подготовки проектной документации	программа	1
Обследование пунктов ГГС	пункт	4
Локализация местной системы координат	локализация	1
Топографическая съемка М 1:500	га	0,5
Составление технического отчета на производство ИГДИ	экз.	1

4.2 Методы и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий

4.2.1 Приборы и оборудование

При проведении инженерно-геодезических работ использовать:

- а) GNSS ROVER приемник Galaxy G1;
- б) трассоискатель Radiodetektion C.A.T+
- в) программный комплекс «FreeReason».

4.2.2 Локализация местной системы координат

Выполнить обследование (без восстановления) всех исходных пунктов опорной геодезической сети (далее ОГС), находящиеся в непосредственной близости от объекта.

Оценить состояние исходных пунктов.

Выбрать для производства работ 4 пункта с известными плановыми координатами и высотами.

Произвести локализацию местной системы координат для уточнения параметров перехода в систему координат для данного района работ.

4.2.3 Съёмка ситуации и рельефа

Съёмку ситуации и рельефа М 1:500 участка выполнить с применением спутниковой технологии способом «стой-иди» GNSS ROVER приемником Galaxy G1 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

В процессе производства топографической съёмки исполнителям вести абрисы в журналах установленного образца. В абрисе отображать всю ситуацию и рельеф местности.

В дальнейшем записи использовать для составления топографического плана.

Средние погрешности съёмки рельефа и его изображения на топографическом плане относительно ближайших точек съёмочного обоснования не должны превышать $\frac{1}{4}$ принятой высоты сечения рельефа.

Обработку результатов съёмок и создание окончательных планов масштаба 1:500 выполнить на IBM PC с помощью программного комплекса «FreeReason».

4.2.4 Съёмка подземных коммуникаций

При отыскании подземных коммуникаций использовать трассоискатель Radiodetektion C.A.T+. Фиксацию местоположения подземных коммуникаций осуществлять тем же методом, что и съёмку твердых контуров. Средняя погрешность определения местоположения подземных коммуникаций не должна превышает 1 мм в плане, а погрешность определения глубины залегания менее 15% от действительной.

Полноту и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями.

5 Метрологическое обеспечение

Все измерительные средства должны быть своевременно поверены, иметь поверочные свидетельства. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки.

6 Контроль качества и приемка работ

Технический контроль и приемку полевых работ выполнить ИП Поповой. Контроль осуществлять методом сличения топографического плана с местностью, набора контрольных пикетов, а также контрольными линейными промерами. Окончательную приемку работ произвести после камеральной обработки полевых измерений и составления топографического плана.

Оценку качества видов работ привести в акте полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

В результате полевой и камеральной приемки установить, что методика полевых и камеральных работ соответствует (не соответствует) заданию Заказчика и требованиям действующих нормативных документов.

7 Представляемые отчетные материалы

Представить документы технического отчета по инженерным изысканиям в

соответствии с рекомендациями СП 47.13330.2012 (пункты обязательного применения), СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.1101-2013.

Документы технического отчета представить:

- в одном экземпляре на бумажном носителе;
- в одном экземпляре на электронном носителе.

Электронные версии документов должны быть предоставлены в следующих форматах:

- полный документ в .pdf;
- чертежи - .dwg.

Электронная версия по содержанию должна соответствовать отчету на бумажном носителе согласно техническому заданию заказчика.

8 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Охрану труда при производстве инженерно-геодезических изысканиях организовать в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88) и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

До выезда на объект проверить прохождение всеми работниками бригады знание правил по технике безопасности (экзамен, инструктаж).

По прибытии на объект провести пообъектный инструктаж со всеми работниками, занятыми в полевых работах.

9 Используемые нормативные документы

Инженерные изыскания провести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва 2012.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

ГКИНП-02-033-83. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП (ГНТА)-17004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ.

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.1988 г.

Приложение В

Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе



Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
(Межрайонная ИФНС России № 16 по Краснодарскому
краю)
350026, Краснодар г., Коммунаров ул., 235,
Телефон: 881 215-32-72, Телефакс:
E-mail: r2375@nalog.ru

10.08.2020 № 566875628
На № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Уважаемый(ая) **ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА**
проживающий(ая) по адресу **353561, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, СЛАВЯНСКИЙ
Р-Н, СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ Г., ОСЕННЯЯ УЛ., 22.**

на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя

содержащихся в **Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных
предпринимателей, ГРИП: 320237500232846 от 07.08.2020**

Вы поставлены на учет **07.08.2020**
в **Межрайонной ИФНС России № 11 по Краснодарскому краю**

2	3	7	0
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве индивидуального предпринимателя

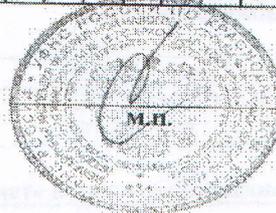
с присвоением (применением) ИНН:

2	3	4	9	0	7	7	0	4	0	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРНИП:

3	2	0	2	3	7	5	0	0	2	3	2	8	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ведущий специалист-эксперт отдела ведения
реестров и обработки данных Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы №
16 по Краснодарскому краю



Я. Н. Рылова

Приложение Г

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

ВЫПИСКА из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

10.08.2020
(дата)

№ 7561831А/2020

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА

(фамилия, имя, отчество)

ОГРНИП

3 2 0 2 3 7 5 0 0 2 3 2 8 4 6

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на
"10" августа 2020 г.
(число) (месяц прописью) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

1	Фамилия	ПОПОВА
2	Имя	ЛЮДМИЛА
3	Отчество	ПЕТРОВНА
4	Пол	Женский
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020

Сведения о гражданстве

6	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
7	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020

Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя

8	ОГРНИП	320237500232846
9	Дата присвоения ОГРНИП	07.08.2020

Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя

10	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
11	Адрес регистрирующего органа	350020, Краснодар г, Коммунаров ул, д 235
12	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020

Сведения об учете в налоговом органе

13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	234907704064
14	Дата постановки на учет	07.08.2020
15	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Краснодарскому краю

16	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	420237508151837 07.08.2020
----	---	-------------------------------

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)

<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
17	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
18	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
1		
19	Код и наименование вида деятельности	47.75.3 Торговля розничная предметами личной гигиены в специализированных магазинах
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
2		
21	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
22	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
3		
23	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
24	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
4		
25	Код и наименование вида деятельности	71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
26	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020

Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП

1		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320237500232846 07.08.2020
28	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
29	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП

1		
30	Наименование документа	26.2-1 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ НА

		УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
		2
31	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
		3
32	Наименование документа	P21001 ЗАЯВЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ФЛ В КАЧЕСТВЕ ИП
		2
33	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	420237508151837 07.08.2020
34	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
35	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю

Выписка сформирована

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 16 по Краснодарскому
краю

(полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица
Ведущий специалист-эксперт

Рыпова Яна Николаевна
(ФИО)

подпись



М.П.

Выписка из ЕГРИП
10.08.2020 11:29:50

ОГРНИП 320237500232846

Страница 3 из 3

Приложение Д
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234907704064-20230703-1005

(регистрационный номер выписки)

03.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

320237500232846

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	234907704064
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Попова Л.П.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353560, Россия, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Осенняя, 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-234907704064-0338
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.08.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.08.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



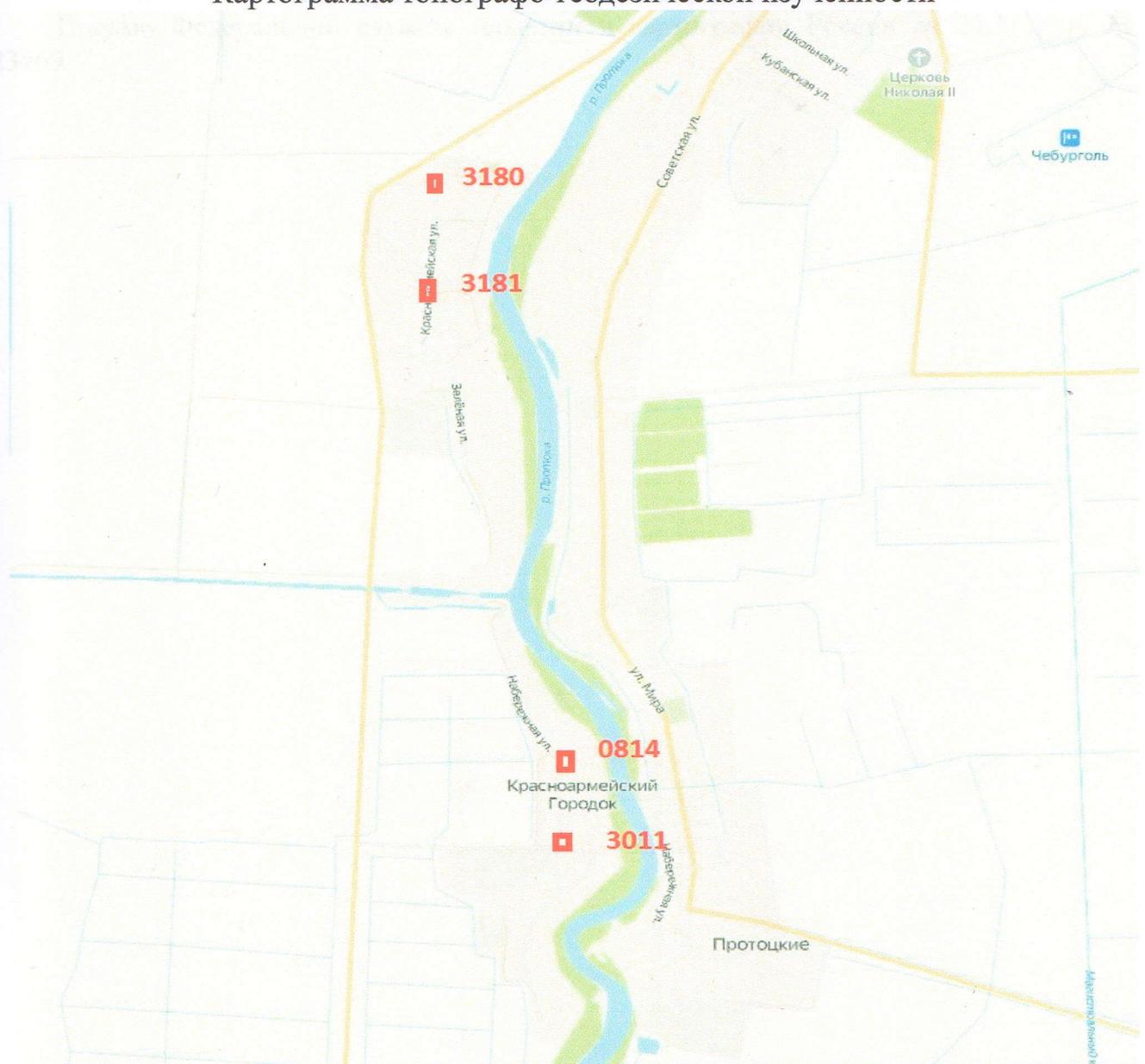
ВЕДОМОСТЬ

согласований полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографических планах

Объект: КН: 23:27:0601000: 5. Краснодарский край, Славянский район, х. Красноармейский городок, ул. Набережная, 30-б

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печать) согласования, пояснительный текст
1	Водоснабжение (водоотведение)	<p style="text-align: center;"> текст Российская Федерация Краснодарский край ООО «Жилкомплекс» 08.08.2023 353579 Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Малмораторов, 4. тел./факс 91-1-24 Исх. № _____ от _____ </p>
2	Газоснабжение	<p style="text-align: center;"> СОГЛАСОВАНО ОАО «СЛАВЯНСКГОРГАЗ» ПЕТРОВСКИЙ ГАЗОВЫЙ УЧАСТОК 08.08.2023 г. Тел: _____ (Подпись) </p>
	ПАО «Ростелеком»	<p style="text-align: center;"> ОАО "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал МЦТЭТ г.Тимашевск ЛТЦ Славянский (местонахождение) Работы разрешены без представителя филиала тел. 8-861-46-90070 08.08.2023 </p>
3	Связь ООО «Курс»	<p style="text-align: center;"> ООО «КУРС» СОГЛАСОВАНО БЕЗ ВЫЗОВА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ 07.08.2023  </p>
	ООО ИК «Сибинтек»	<p style="text-align: center;"> Согласование без вызова представителя ООО ИК «СИБИНТЕК» Филиал «Макрорегион Юг» 352800, г. Туапсе, ул. Социальная, 40 08.08.2023 Тел: 772611244 / КПП 772601091 </p>

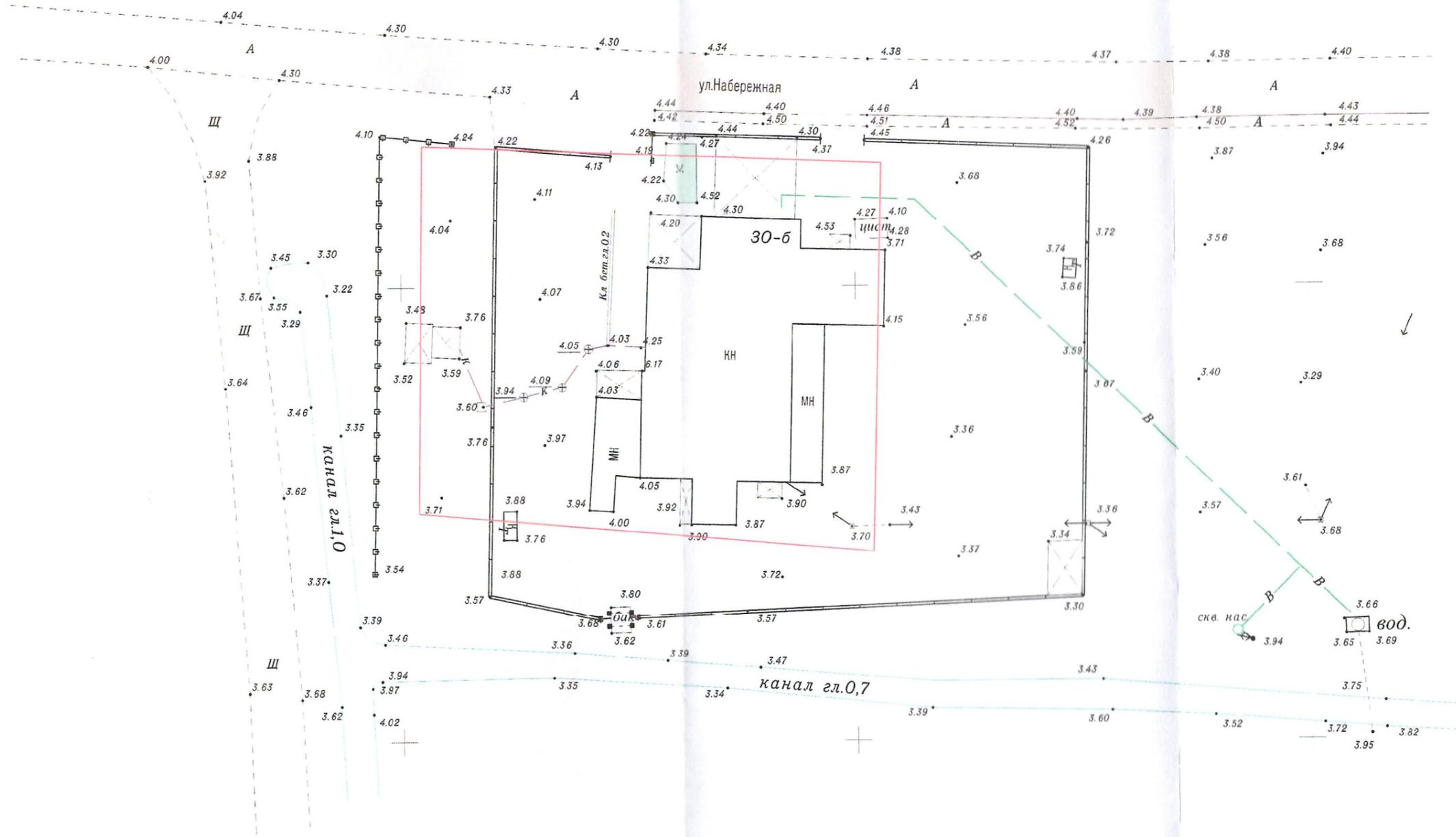
Приложение Ж
Картограмма топографо-геодезической изученности



Приложение И

Топографический план в масштабе 1:500

Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России от 27.11.2001 № 6-023469



Краснодарский край, Славянский район				
х. Красноармейский городок, ул. Набережная, 30-6				
Изм.	Колуз	Лист	№ док.	Дата
Исп.	Л. П. Попова			
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			Стадия	Лист
			ИГДИ	Листов
Масштаб 1:500 Система высот Балтийская Система координат МСК-23, зона 1			Архитектурное БЮРО ИП Попова Л.П. 02.08.2023 г.	





Согласовано:
Директор ООО «Перспектива»

/Болотенко В.Н./

Утверждено:
ИП Алавердова Г.Е.

 /Алавердова Г.Е./

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Кадастровый квартал 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Алавердова Галина Евгеньевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Цех по переработке молока, нежилое. Кадастровый квартал 23:27:0601000.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	С/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское" Славянского района
6.	Состав документации по планировке территории	Статья 43. Проект межевания территории Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) . Основная часть и материалы по обоснованию.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	23:27:0601000:5
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарском крае, Славянском районе, с/о Кировский, х.Красноармейский городок, ЗАО"Новопетровское", отделение №4, ул.Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025

№ 1251

г. Славянск-на-Кубани

**О подготовке документации
по планировке территории
(проект межевания) расположенной
в Краснодарском крае, Славянский р-н,
Кировское с.п., х. Красноармейский городок,
ЗАО «Новопетровское», для образования
земельного участка путем перераспределения
земельного участка с кадастровым номером
23:27:0601000:5, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Славянский р-н,
Кировское с.п., х. Красноармейский городок,
ЗАО «Новопетровское», отделение №4,
ул. Набережная, 30-б и земель,
собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 23:27:0601000,
для хранения и переработки
сельскохозяйственной продукции**

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Славянский район постановляю:

1. Заинтересованному лицу за собственные средства подготовить документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной в Краснодарском крае, Славянский р-н, Кировское с.п., х. Красноармейский городок, ЗАО «Новопетровское», для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Кировское с.п., х. Красноармейский городок, ЗАО «Новопетровское», отделение №4, ул. Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания), расположенной в Краснодарском крае, Славянский р-н, Кировское с.п., х. Красноармейский городок, ЗАО «Новопетровское», для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Кировское с.п.,

2

х. Красноармейский городок, ЗАО «Новопетровское», отделение №4, ул. Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения переработки сельскохозяйственной продукции.

3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Славянский район (Крыжановская Н.Г.) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) расположенной в Краснодарском крае, Славянский р-н, Кировское с.п., х. Красноармейский городок, ЗАО «Новопетровское», для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский р-н, Кировское с.п., х. Красноармейский городок, ЗАО «Новопетровское», отделение №4, ул. Набережная, 30-б и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0601000, для хранения переработки сельскохозяйственной продукции направить уведомление о принятом решении главе Кировского сельского поселения Славянского района.

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Славянский район (Берсенева Т.А.):

1) со дня опубликования настоящего постановления организовать прием предложенных физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 304, каб. № 1, график приема: понедельник – пятница, с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00;

2) обеспечить проверку проекта на соответствие генеральному плану Кировского сельского поселения Славянского района, правилам землепользования и застройки Кировского сельского поселения Славянского района, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования Кировского сельского поселения Славянского района.

5. Заинтересованному лицу обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 3 дней со дня его подписания.

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район (www.slavyansk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Славянский район
(вопросы экономического развития)



Е.В. Колдомасов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА**

Мира ул., д. 24, хутор Галицын,
Славянский район, Краснодарский край,
353582. тел.(886146) 96-5-80
E-mail: kir.sel.pos@mail.ru
ОКПО 04089126
ИНН 2349026220 КПП 234901001

09.07.2025 № 526
на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
начальника
управления архитектуры
муниципального образования
Славянский район

Н.Г. Крыжановской

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Георгиевна!

В ответ на Ваш запрос от 01.07.2025 № 1297/25-01-07 сообщаем, что в утверждении «Проект межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0601000:5» администрация Кировского сельского поселения Славянского района не возражает.

Глава Кировского сельского поселения
Славянского района

Е.Н. Капуста