



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЛАВЯНСК ЭКО»
(ООО «Славянск ЭКО»)

350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Бабушкина, дом 250
ИНН/КПП 2370000496/ 230801001, ОКПО/ОГРН 92316478/1112370000753
тел. 8(86146) 2-72-76, факс 8(86146) 2-73-44

от 14.05.2025 исх. № 962
на № _____ от _____

Главе муниципального образования
Славянский район
Р.И. Синяговскому

Администрация МО
Славянский район



01.01-18-5316 от 15/05/2025

О разработке документации
по планировке территории

Уважаемый Роман Иванович!

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ просим Вас принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории) линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к площадке автоналива ООО «Славянск ЭКО».

Вид разрабатываемого документа по планировке территории – проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории.

Вид и наименование объекта капитального строительства – подъездная автомобильная дорога.

Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства – подъездная автомобильная дорога III технической категории, протяженностью 2017 м, расчетная скорость движения 60 км/ч, число полос - 2.

Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – собственные средства предприятия ООО «Славянск ЭКО».

Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства – Решение Совета муниципального образования Славянский район Краснодарского края от 19.04.2023 № 9 «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Маевского сельского поселения Славянского района, утвержденного решением пятьдесят третьей сессии Совета Маевского сельского поселения Славянского района от 25.11.2013 № 1».

Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории – 3 месяца.

Цель подготовки документации по планировке территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории в связи с наличием архивных данных по объектам:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Комплекс переработки бензинов ООО «Славянск ЭКО» (3 этап строительства). Объекты режима с периметральным ограждением (тит. 252). Резервуары противопожарного запаса воды с насосной станцией пожаротушения (тит. 237). Межцеховая технологическая эстакада А (тит. 247-10). Склад сжиженных углеводородных газов (СУГ) с пунктом налива в автоцистерны (тит. 500)» выполнены в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий в период: август 2022 года. Актуализация топографической съемки выполнена в феврале 2024 года. Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям представлен в документации «Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям 1840/6-ИГДИ».
- 2) Инженерно-геологические изыскания выполнялись по объекту «Комплекс переработки бензинов ООО «Славянск ЭКО» (3 этап строительства). Объекты режима с периметральным ограждением (тит. 252). Резервуары противопожарного запаса воды с насосной станцией пожаротушения (тит. 237). Межцеховая технологическая эстакада А (тит. 247-10). Склад сжиженных углеводородных газов (СУГ) с пунктом налива в автоцистерны (тит. 500)» в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий в период: июнь-август 2022 года. Актуализация топографической съемки выполнена в феврале 2024 года. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям представлен в документации «Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям 1840/6-ИГИ».
- 3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания – не требуются.
- 4) Инженерно-экологические изыскания – не требуются.

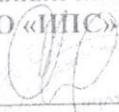
Приложение: ситуационный план на 1 л. в 1 экз.

Исполнительный директор

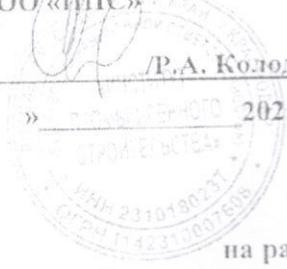
Д.И. Выпринцев

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
ООО «ИПС»

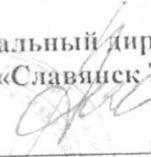

/Р.А. Колодешников/

« » 2025г.

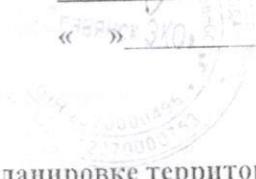


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Славянск ЭКО»


/К.Р. Агалджанян/

« » 2025г.



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Наименование производственного объекта (предприятия, здания, сооружения):

«Подъездная автомобильная дорога к площадке автоналива ООО «Славянск ЭКО»

| № п/п | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-------|---|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Проект планировки с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Славянск ЭКО» 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 250 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ООО «Славянск ЭКО» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Подъездная автомобильная дорога III технической категории, протяженностью 2017 м, расчетная скорость движения 60 км/ч, число полос – 2, ширина проезжей части – 6.0 м.. |
| 5 | Поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Подъездная автомобильная дорога, расположена в границах Маевского с/п Славянского района Краснодарского края, находящихся в собственности ООО «Славянск ЭКО». |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Содержание разделов должно соответствовать Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> |
| 7 | Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации, ориентировочная площадь | Устройство подъездной автомобильной дороги предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 23:27:1402000:419, 23:27:0000000:2801, 23:27:1402000:15. Ориентировочная рассматриваемая площадь под реконструкцию составляет 47 000 кв.м. |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Определение местоположения границ образуемых земельных участков. |