

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА
ОГРНИП 320237500232846 ИНН 234907704064
353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 38
Телефон: 8-918-662-83-05, e-mail: archburo.snk@mail.ru

Зарегистрировано в реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
(Союз «СРО «Краснодарские проектировщики») 30.11.2020, регистрационный номер 506

заказчик: Должиков Вячеслав Иванович

**Проект межевания территории
для образования земельного участка путем
перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 23:48:0501001:377,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Муниципальный район
Славянский, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель,
собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 23:48:0501001,
для размещения объектов – склад, складские площадки
в целях исключения чересполосицы**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

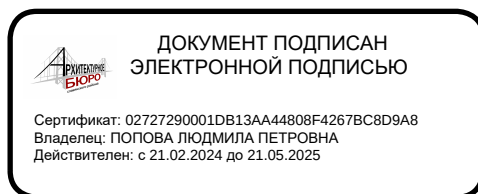
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

261-1/08/2024

Исполнитель:

Л.П. Попова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**г. Славянск-на Кубани
2024 г.**

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
261-1/08/2024-СТ.1	Содержание тома	

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

261-1/08/2024-ПМ ПЗ 1	Пояснительная записка	
	1.1. Введение.	
	1.1.1. Межевание территории.	
	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	
	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
	1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.	
	1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	
	1.6. Перечень координат характерных точек границ земельных участков, используемых для	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

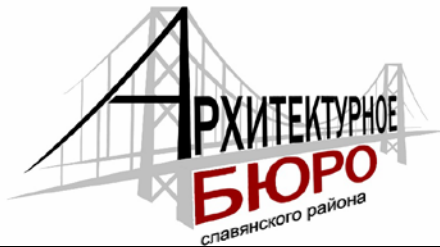
						261-01/08/2024-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
ИП		Попова Л.П.						
ГИП		Попова Л.П.						
						Текстовая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		

Инв. № подл.																											
Подпись и дата																											
Взам. инв. №																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">261-1/08/2024-С</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													261-1/08/2024-С	Лист							2	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
						261-1/08/2024-С	Лист																				
							2																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																						

	ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
	1.7. Красные линии, утверждаемые, проектом межевания территории.	
	1.8. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
261-1/08/2024-ПМ л.1	Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальный район Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад, складские площадки	
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания		
	3.1 Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий.	
	3.2 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	
	3.3 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенный с чертежом границ территорий объектов культурного наследия.	
	3.4 Схема расположения территории проекта межевания на генеральном плане г. Славянск-на-Кубани.	
	3.5 Сведения, выданные из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район.	
	3.6. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-С	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

	3.7. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	
	3.8. Кадастровый план территории.	
	3.9. Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости.	
	3.10. Задания на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.	
	3.11. Постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в Юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани»	
	3.12. Постановления Администрации муниципального образования Славянский район «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад (6.9), складские площадки (6.9.1), в целях исключения чересполосицы»	
	3.13. Письмо.	
	3.14. Письмо ООО «Нефтетрансервис».	



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА
ОГРНИП 320237500232846 ИНН 234907704064
353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 38
Телефон: 8-918-662-83-05, e-mail: archburo.snk@mail.ru

Зарегистрировано в реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
(Союз «СРО «Краснодарские проектировщики») 30.11.2020, регистрационный номер 506

заказчик: Должиков Вячеслав Иванович

**Проект межевания территории
для образования земельного участка путем
перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 23:48:0501001:377,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Муниципальный район Славянский,
г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина,
земельный участок 154/2 и земель,
собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 23:48:0501001,
для размещения объектов – склад, складские площадки
в целях исключения чересполосицы**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

261-1/08/2024

*г. Славянск-на Кубани
2024 г.*

Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1.1. Введение

Проект межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальный район Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад, складские площадки, в целях исключения чересполосицы.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

- Генерального плана Славянского городского поселения Славянского района, утвержденного решением 37-ой сессии Славянского городского поселения от 23 июля 2008 года № 4 (с изменениями на основании решения внеочередной 18-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район № 2 от 22.12.2021 г.);
- Правил землепользования и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, утвержденных решением 16-ой сессии Совета Славянского городского поселения Славянского района от 28 декабря 2015 г. № 1 (с изменениями на основании решения 49-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район седьмого созыва от 12.12.2023 года № 11);
- Задания на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
- Договора 261 от 1 августа 2024 г.;
- Сведений, выданных из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
ИП		Попова Л.П				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попова Л.П.					П	1	11
							ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 23.06.2022 года)

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Разработчиком проекта межевания является индивидуальный предприниматель Попова Людмила Петровна (СРО-П-156-06072010, Союз «СРО» «Краснодарские проектировщики»).

1.1.1 Межевание территории

Территория проекта межевания относится к климатической зоне III Б, для которой характерен умеренно-континентальный климат.

Природно-климатические факторы зоны III Б, определяющие общие типологических требований следующие: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето. Для района характерна большая интенсивность солнечной радиации, небольшой и неустойчивый снежный покров. В границы проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны отсутствуют. Рассматриваемая территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района расположена в градостроительной зоне П-2 «Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности». Согласно сведениям, выданным из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район участок полностью расположен в зоне подтопления территории г. Славянска-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1%; зоне санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 ООО "Кубанские деликатесы"; зоне санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 ООО "Кубанские деликатесы" и частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СГ 5-31 прс. № 2 длина 0,15 км; Санитарно-защитной зоне для ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт»; санитарно-защитной зоне для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064; охранный зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ СГ 5 Участок на ж/б опорах Длина 13,725 км".

Инв. № подл.	Взам. инв. №					261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
	Подпись и дата						3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

при полководьях и паводках р. Протока 1%; зоне санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 ООО "Кубанские деликатесы"; зоне санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 ООО "Кубанские деликатесы" и частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СГ 5-31 прс. № 2 длина 0,15 км; Санитарно-защитной зоне для ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт»; санитарно-защитной зоне для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064; охранный зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ СГ 5 Участок на ж/б опорах Длина 13,725 км".						
---	--	--	--	--	--	--

Основной задачей проекта межевания территории является:

- Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:48:0501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальный район Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад, складские площадки, в целях исключения чересполосицы;
- Координирование объекта землепользования;
- Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка;

Цель разработки проекта межевания:

- Установление границы земельного участка;
- Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Подготовка проектов межевания территории осуществлялась с учетом материалов инженерных изысканий, сведений, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Славянский район, и содержащихся в ЕГРН.

Территория проектирования общей площадью 6139 кв.м включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 23:48:0501001:377 (площадью 2527 кв. метров), расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/2, находится в собственности Должикова Вячеслава Ивановича (собственность 23:48:0501001:377-23/250/2024-1 от 03.07.2024 года). Из них:

- ВЕСЬ 3/У - Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 ООО "Кубанские деликатесы";
- ВЕСЬ 3/У - Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 ООО "Кубанские деликатесы";
- ВЕСЬ 3/У - Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности;
- Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 9/16, S=2129 м²;
- Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СГ 5-31 прс. № 2 длина 0,15 км», S=129 м²;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ООО "Кубанские деликатесы";					
			- ВЕСЬ 3/У - Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности;					
			- Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 9/16, S=2129 м²;					
- Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СГ 5-31 прс. № 2 длина 0,15 км», S=129 м²;								
						261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

- Санитарно-защитная зона для ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт», МАЗК №46, S=242 м².

На момент подготовки проекта межевания территории - свободный от застройки земельный.

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 3612 кв. метров. На момент подготовки проекта межевания территории - свободная от застройки территория.

Графическая часть проекта межевания выполнена в системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости - МСК 23, 1 зона (местная система координат для Краснодарского края), в программе FreeReason Light.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальный район Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад, складские площадки производится на территории Славянского городского поселения Славянского района.

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:48:0501001 и граничит:

- с севера - Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 141 а, земельный участок с КН 23:27:1306000:10645; Краснодарский край, Славянский р-н., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, д. 158/2, земельный участок с КН 23:27:1306000:11204;

- с юга – Краснодарский край, Славянский р-н, г Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, от ул. Пролетарской в Юго-Западном микрорайоне, земельный участок с КН 23:48:0501001:55; Краснодарский край, Муниципальный район Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/1, земельный участок с КН 23:48:0501001:376(2) и КН 23:48:0501001:376(3) (многоконтурный земельный участок, контур 2 и 3) и территория общего пользования (неразграниченная государственная собственность) ул. Ленина; Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 156, земельный участок с КН 23:27:1306006:128; Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 158, земельный участок с КН 23:27:1306006:135; Краснодарский край, Славянский р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 158/1, земельный участок с КН 23:48:0501001:388;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- с запада – Краснодарский край, р-н Славянский, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Красная, 141-г/1, земельный участок с КН 23:27:1306000:10640;

- с востока - территория общего пользования (неразграниченная государственная собственность) ул. Пролетарская; Краснодарский край, Муниципальный район Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/1, земельный участок с КН 23:48:0501001:376(2) (многоконтурный земельный участок, контур 3)

Доступ к земельному участку с КН 23:48:0501001:376/1 (часть № 1 многоконтурного земельного участка с КН 23:48:0501001:376) будет осуществлён по средствам земельного участка, находящегося в собственности Должикова Вячеслава Ивановича (что подтверждается регистрационной записью: 23:48:0501001:377-23/250/2024-1 от 03.07.2024 года) согласно приложению (Письмо). Доступ к земельному участку с КН 23:48:0501001:376/2 и 23:48:0501001:376/3 (часть № 2 и 3 многоконтурного земельного участка с КН 23:48:0501001:376) будет осуществлён через территорию общего пользования (неразграниченная государственная собственность) ул. Ленина.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка с условным номером 23:48:0501001:ЗУ1, площадь 6139 кв.м. Участок образуется из следующих частей:

1. Часть, состоящая из земельного участка с кадастровым номером 23:48:0501001:377, которая включается в состав образуемого земельного участка с обозначением :377, площадью 2527 кв.м.

2. Часть, состоящая из земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, которая включается в состав образуемого земельного участка с обозначением: Т/п1, площадью 3612 кв.м.

Доступ к образованному земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

Сведения об образуемом земельном участке также представлены в таблице 1. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ. Образуемый земельный участок относится к категории - земли населенных пунктов и расположен в границах Славянского городского поселения Славянского района.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Взам. инв. №	Подпись и дата	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.																					
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																		

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ						Лист
						6

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно правил землепользования и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, утвержденных решением 16-ой сессии Совета Славянского городского поселения Славянского района от 28 декабря 2015 г. № 1 (с изменениями на основании решения 49-ой сессии Совета муниципального образования Славянский район седьмого созыва от 12.12.2023 года № 11), перераспределяемый земельный участок расположен в градостроительной зоне П-2 «Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности», категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:48:0501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальный район Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад, складские площадки в границах Славянского городского поселения.

Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 23.06.2022 года) и согласно Правил землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района, для образуемого земельного участка устанавливаются следующий вид разрешенного использования:

- 23:48:0501001:ЗУ1 – Склад (6.9); Складские площадки (6.9.1)

В соответствии с генеральным планом Славянского городского поселения в границах образуемых земельных участков, особо охраняемые природные объекты (природоохранные, научные, культурные, эстетические, реакционные, оздоровительные) отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							7

территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист	
							8	

1.6. Перечень координат характерных точек границ земельного участка

Каталог координат границ территории проекта межевания приведены в таблице 1 проекта межевания.

Таблица 1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
поворотных точек границ образуемого земельного участка
Система координат МСК-23

Условный номер земельного участка: 23:48:0501001:3У1		
Площадь земельного участка: 6139 м²		
Обозначение	Координаты	
	X	Y
1	501531,880	1309265,770
2	501504,510	1309280,330
3	501511,120	1309292,760
4	501541,520	1309276,590
5	501542,590	1309278,600
6	501543,000	1309279,020
7	501546,000	1309279,660
8	501547,580	1309278,820
9	501550,030	1309283,430
10	501583,760	1309265,490
11	501573,150	1309245,530
12	501575,780	1309243,940
13	501598,310	1309282,420
14	501600,180	1309285,570
15	501600,370	1309285,940
16	501586,060	1309293,660
17	501551,510	1309312,310
18	501550,270	1309310,020
19	501523,490	1309324,490
20	501519,400	1309316,870
21	501548,180	1309301,530
22	501543,010	1309291,830

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

23	501535,050	1309296,030
24	501534,600	1309295,180
25	501513,770	1309306,270
26	501503,780	1309287,490
27	501500,980	1309282,210
28	501498,180	1309276,950
29	501501,280	1309275,300
30	501518,930	1309265,910
31	501529,080	1309260,510
32	501518,120	1309239,920
33	501507,160	1309219,310
34	501497,800	1309224,290
35	501497,260	1309224,590
36	501483,920	1309200,240
37	501527,830	1309176,390
38	501547,180	1309207,980
39	501550,240	1309212,980
40	501570,110	1309245,420
41	501562,960	1309249,210
42	501556,620	1309252,600
1	501531,880	1309265,770

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист
10

1.7. Красные линии, утверждаемые, проектом межевания территории

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса РФ **красные линии**—линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. **Территория общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.)

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель, оформлении документов гражданами и юридическими лицами, при государственной регистрации прав. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в Юго–западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани.

Каталог координат утвержденных поворотных точек красной линии приведены в таблице 2 проекта межевания.

Таблица 2

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
поворотных точек утвержденной красной линии
Система координат МСК-23

Обозначение	Координаты	
	X	Y
1	501486,806	1309256,708
2	501503,286	1309287,698
3	501497,962	1309290,957
4	501518,749	1309329,84
5	501599,544	1309286,333
6	501628,577	1309270,699

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

1.8. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

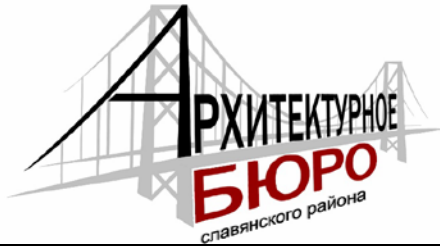
Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 3 проекта межевания.

Таблица 3

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания
Система координат МСК-23

Обозначение	Координаты	
	X	Y
1	501530,670	1309170,530
2	501573,110	1309242,320
3	501577,650	1309239,290
4	501605,100	1309288,290
5	501524,250	1309331,360
6	501494,780	1309275,570
7	501525,000	1309259,190
8	501506,240	1309222,920
9	501495,910	1309228,460
10	501478,780	1309198,360
1	501530,670	1309170,530

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА
ОГРНИП 320237500232846 ИНН 234907704064
353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 38
Телефон: 8-918-662-83-05, e-mail: archburo.snk@mail.ru

Зарегистрировано в реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
(Союз «СРО «Краснодарские проектировщики») 30.11.2020, регистрационный номер 506

заказчик: Должиков Вячеслав Иванович

**Проект межевания территории
для образования земельного участка путем
перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 23:48:0501001:253,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Муниципальный район
Славянский, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель,
собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 23:48:0501001,
для размещения объектов – склады, в целях исключения
чересполосицы**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

261-1/08/2024

*г. Славянск-на Кубани
2024 г.*

Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 23:48:0501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальный район Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – складские площадки, в целях исключения чересполосицы.

Условные обозначения

	Граница образуемого земельного участка :ЗУ1
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
1	Обозначение характерной точки
:T/n1	Часть земельного участка, государственная собственность на которую не разграничена
:377	Часть исходного земельного участка при перераспределении
	Зоны с особыми условиями использования территории согласно КПП
	Границы земельного участка включенного в ЕГРН
2КН	Существующие здания и сооружения
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства
23:48:0402033:1002	Кадастровые номера учтенных в ГКН земельных участков
	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Категория земель: земли населенных пунктов.

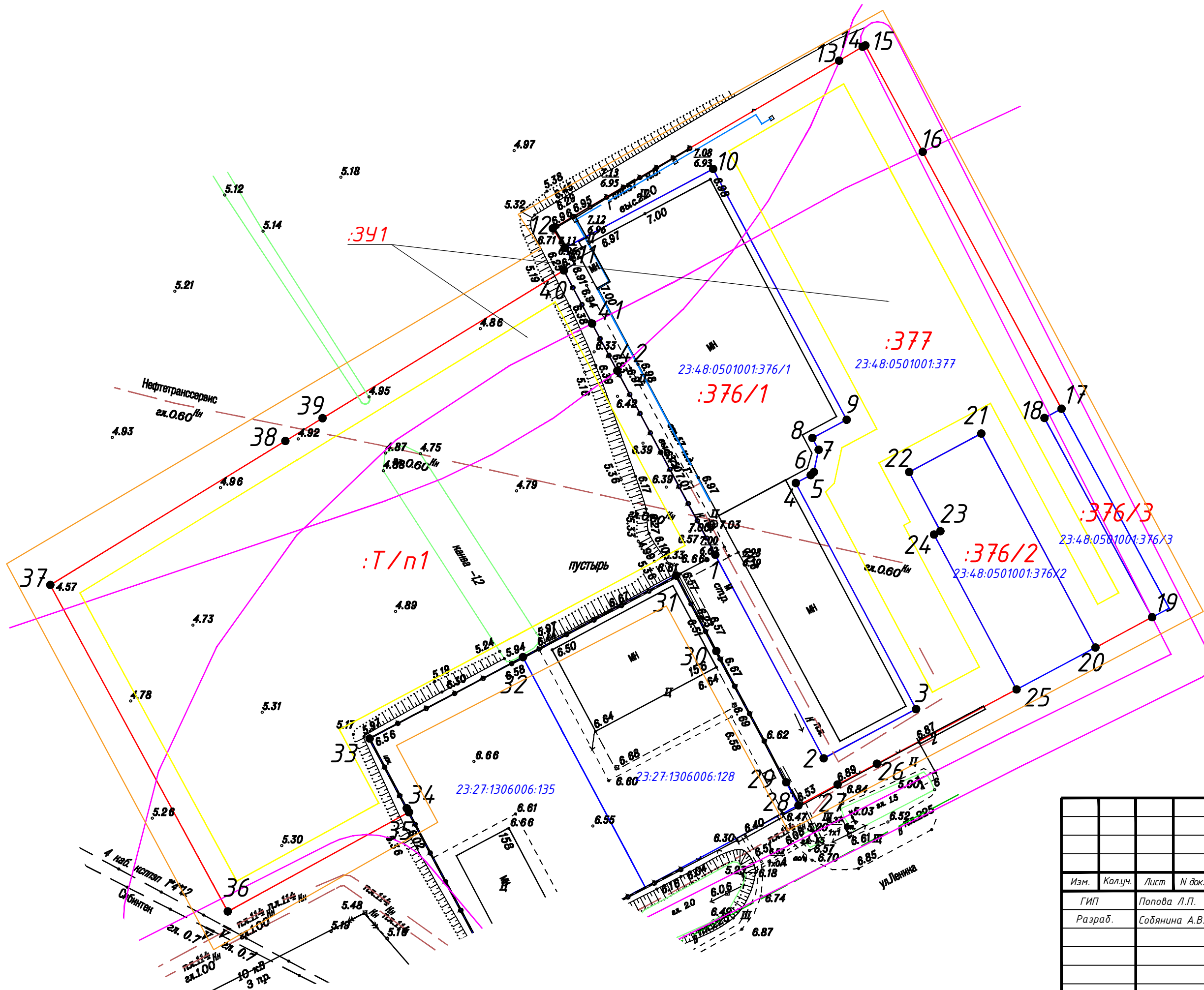
Разрешенное использование: Склад (6.9);

Складские площадки (6.9.1).

Площадь земельного участка $S=6139 \text{ м}^2$.

Земельный участок 23:48:0501001:3У1 расположен в зонах с видами ограничения (обременения), такими как:

- ВЕСЬ 3/У - Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 000 "Кубанские деликатесы";
- ВЕСЬ 3/У - Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 000 "Кубанские деликатесы";
- ВЕСЬ 3/У - Зона подтопления территории г. Славянский-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности;
- КН 23:48:0501001:253/1 - Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянский-на-Кубани, ул.Пролетарская, 9/1Б, $S=4,628 \text{ м}^2$;
- КН 23:48:0501001:253/2 - Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СГ 5-31 прс.№ 2 длина 0,15 км», $S=62 \text{ м}^2$;
- КН 23:48:0501001:253/3 - Санитарно-защитная зона для ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт», МАЗК №46, $S=1198 \text{ м}^2$;
- Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ СГ 5 Участок на ж/д опорах Длина 13,725 км", $S=32 \text{ м}^2$.



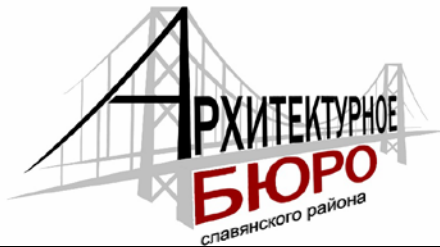
Земельный участок 23:48:0501001:341		
Обозначение	Координаты	
	X	Y
1	501531,880	1309265,770
2	501504,510	1309280,330
3	501511,120	1309292,760
4	501541,520	1309276,590
5	501542,590	1309278,600
6	501543,000	1309279,020
7	501546,000	1309279,660
8	501547,580	1309278,820
9	501550,030	1309283,430
10	501583,760	1309265,490
11	501573,150	1309245,530
12	501575,780	1309243,940
13	501598,310	1309282,420
14	501600,180	1309285,570
15	501600,370	1309285,940
16	501586,060	1309293,660
17	501551,510	1309312,310
18	501550,270	1309310,020
19	501523,490	1309324,490
20	501519,400	1309316,870
21	501548,180	1309301,530
22	501543,010	1309291,830
23	501535,050	1309296,030
24	501534,600	1309295,180
25	501513,770	1309306,270
26	501503,780	1309287,490
27	501500,980	1309282,210
28	501498,180	1309276,950
29	501501,280	1309275,300
30	501518,930	1309265,910
31	501529,080	1309260,510
32	501518,120	1309239,920
33	501507,160	1309219,310
34	501497,800	1309224,290
35	501497,260	1309224,590
36	501483,920	1309200,240
37	501527,830	1309176,390
38	501547,180	1309207,980
39	501550,240	1309212,980
40	501570,110	1309245,420
41	501562,960	1309249,210
42	501556,620	1309252,600
1	501531,880	1309265,770

						261-1/08/2024		
						Заказчик: Должиков Вячеслав Иванович. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р.-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001		
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата			
ГИП		Попова Л.П.					Стадия	Лист
Разраб.		Собянина А.В.				Основная часть проект межевания территории	П	1
								2
						Чертеж проекта межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 23:48:0501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Славянский, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель, собственности на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов - складские площадки, в целях исключения чересполосицы.	ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010	

	Вновь образуемый земельный участок 23:48:0501001:3У1
	Характерная точка существующей красной линии
	Красные линии существующие
	Линии отступа от красных линий
1	Номер характерной точки
23:48:0402033:1002	Кадастровые номера учтенных в ГКН земельных участков

Обозначение	Координаты	
	X	Y
1	501486,806	1309256,708
2	501503,286	1309287,698
3	501497,962	1309290,957
4	501518,749	1309329,840
5	501599,544	1309286,333
6	501628,577	1309270,699

						261-1/08/2024					
						Заказчик: Должиков Вячеслав Иванович.					
						Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
ГИП		Попова Л.П.				Основная часть проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Собянина А.В.							П	2	2
						Чертеж красных линий М 1:1000			ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПОПОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА
ОГРНИП 320237500232846 ИНН 234907704064
353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 38
Телефон: 8-918-662-83-05, e-mail: archburo.snk@mail.ru

Зарегистрировано в реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
(Союз «СРО «Краснодарские проектировщики») 30.11.2020, регистрационный номер 506

заказчик: Должиков Вячеслав Иванович

**Проект межевания территории
для образования земельного участка путем
перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 23:48:0501001:253,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Муниципальный район
Славянский, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ленина, земельный участок 154/2 и земель,
собственность на которые не разграничена,
в кадастровом квартале 23:48:0501001,
для размещения объектов – склады, в целях исключения
чересполосицы**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

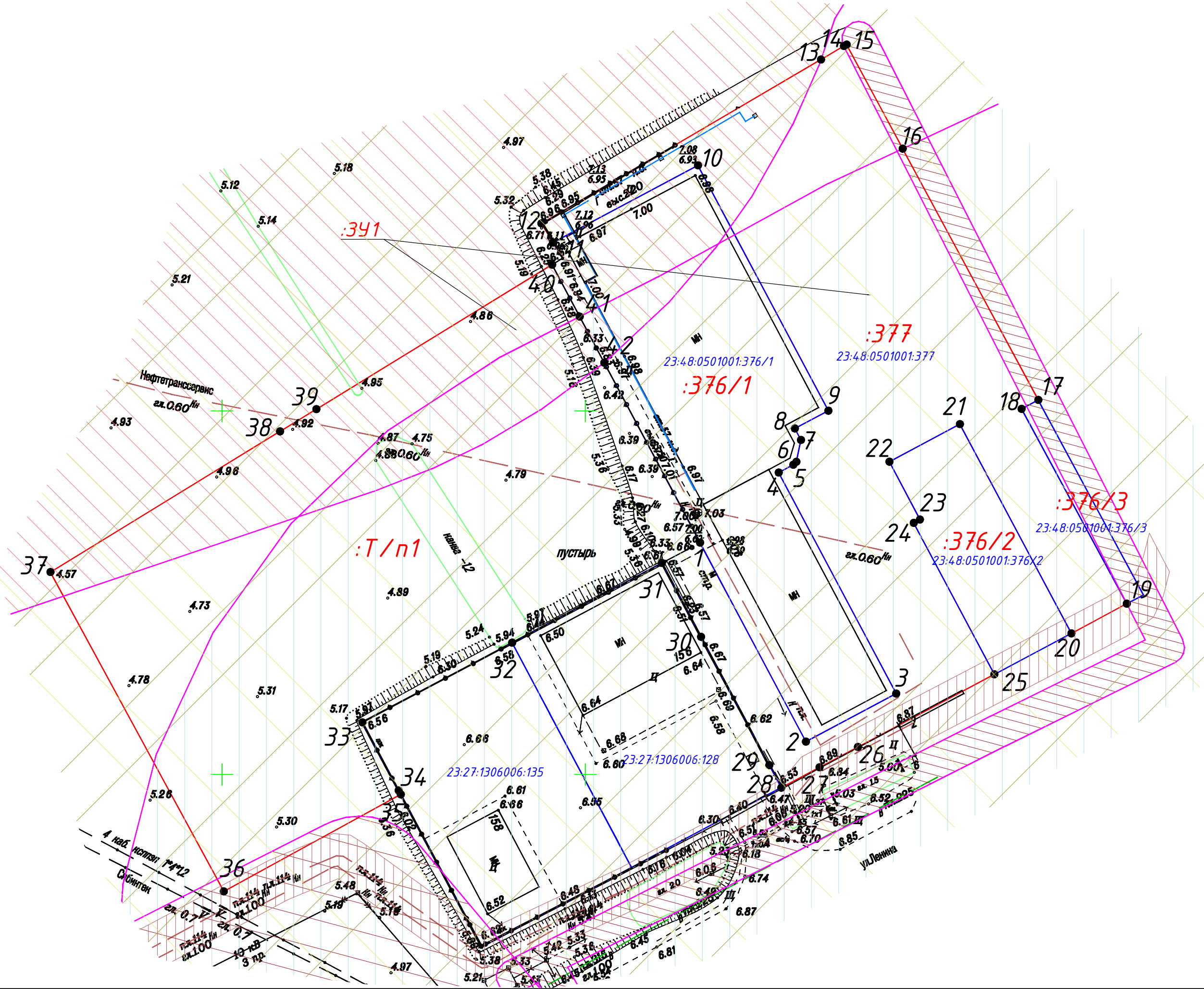
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

261-1/08/2024

*г. Славянск-на Кубани
2024 г.*

Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № Подп.		



Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: Склад (6.9);
Складские площадки (6.9.1).
Площадь земельного участка S=6139 м².
Земельный участок 23:48:0501001:391 расположен в зонах с видами ограничения (обременения), такими как:

- ВЕСЬ 3/У - Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 000 "Кубанские деликатесы";
- ВЕСЬ 3/У - Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 000 "Кубанские деликатесы";
- ВЕСЬ 3/У - Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности;
- КН 23:48:0501001:253/1 - Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул.Пролетарская, 9/16, S=4628 м²;
- КН 23:48:0501001:253/2 - Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СГ 5-31 прс.№ 2 длина 0,15 км», S=62 м²;
- КН 23:48:0501001:253/3 - Санитарно-защитная зона для ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт», МАЗК №46, S=1198 м²;
- Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ СГ 5 Участок на ж/д опорах Длина 13,725 км", S=32 м².

Условные обозначения	
	Граница образуемого земельного участка :391
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
1	Обозначение характерной точки
	Часть земельного участка, государственная собственность на которую не разграничена
	Часть исходного земельного участка при перераспределении
	Зоны с особыми условиями использования территории согласно КПП
	Границы земельного участка включенного в ЕГРН
	Существующие здания и сооружения
23:48:04:02033:1002	Кадастровые номера учтенных в ГКН земельных участков
	Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 и №114 000 "Кубанские деликатесы"
	Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края
	Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул.Пролетарская, 9/16 (кадастровый участок 23:27:1306000:103)
	Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СГ 5-31 прс. № 2 длина 0,15 км»
	Санитарно-защитная зона для ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт», МАЗК №46
	Охранная зона канализации подземной
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ СГ 5 Участок на ж/д опорах Длина 13,725 км"

						261-1/08/2024		
						Заказчик: Должигов Вячеслав Иванович.		
						Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП	Попова Л.П.						п	1
Разраб.	Собянина А.В.					Расположение границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500		4
						ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		

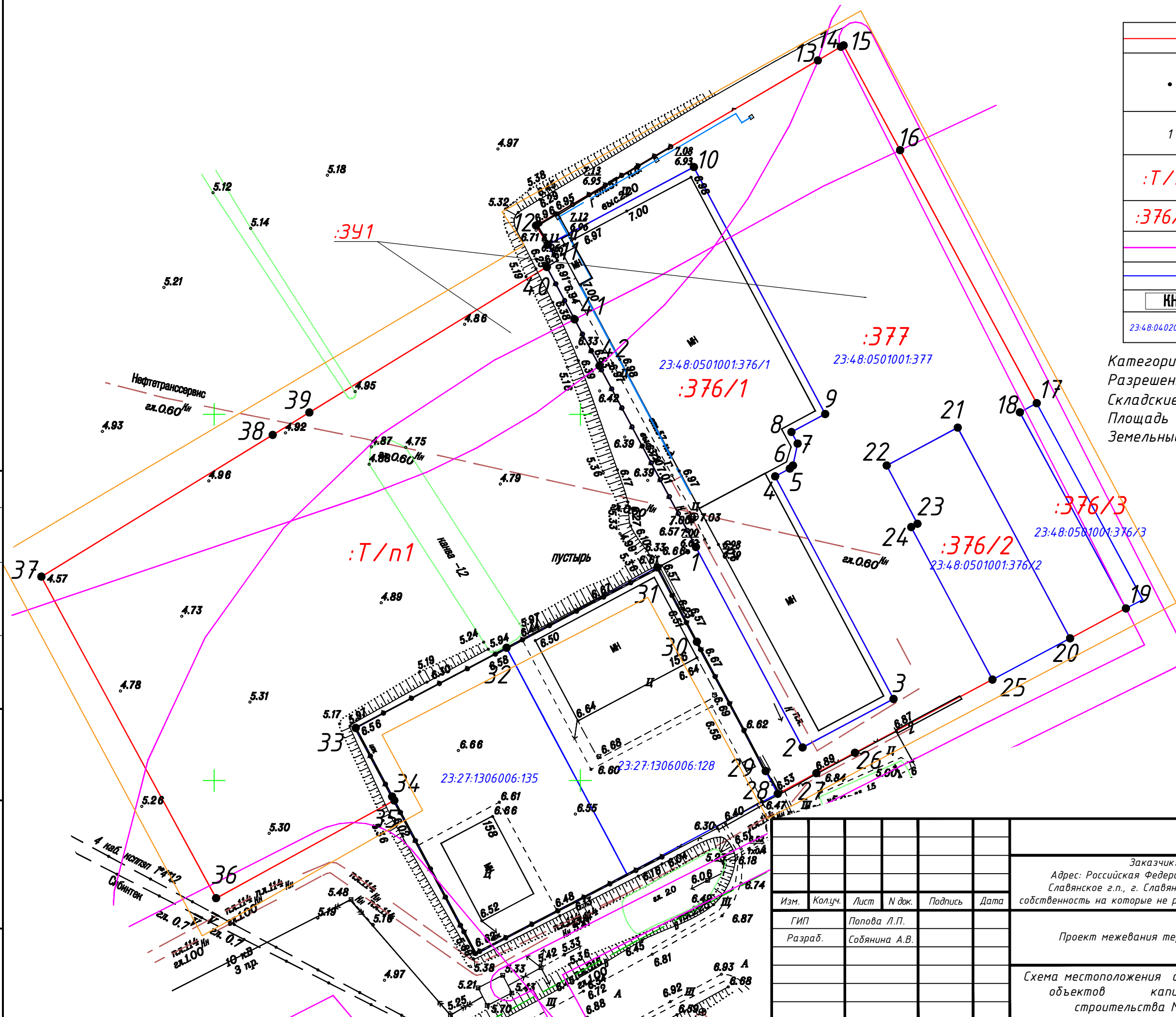
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения

	Граница образуемого земельного участка :3У1
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
1	Обозначение характерной точки
:Т/п1	Часть земельного участка, государственная собственность на которую не разграничена
:376/п1	Часть исходного земельного участка при перераспределении
	Зоны с особыми условиями использования территории согласно КПТ
	Границы земельного участка
	включенного в ЕГРН
КН	Существующие здания и сооружения
23:48:04:02033:1002	Кадастровые номера учтенных в ГКН земельных участков

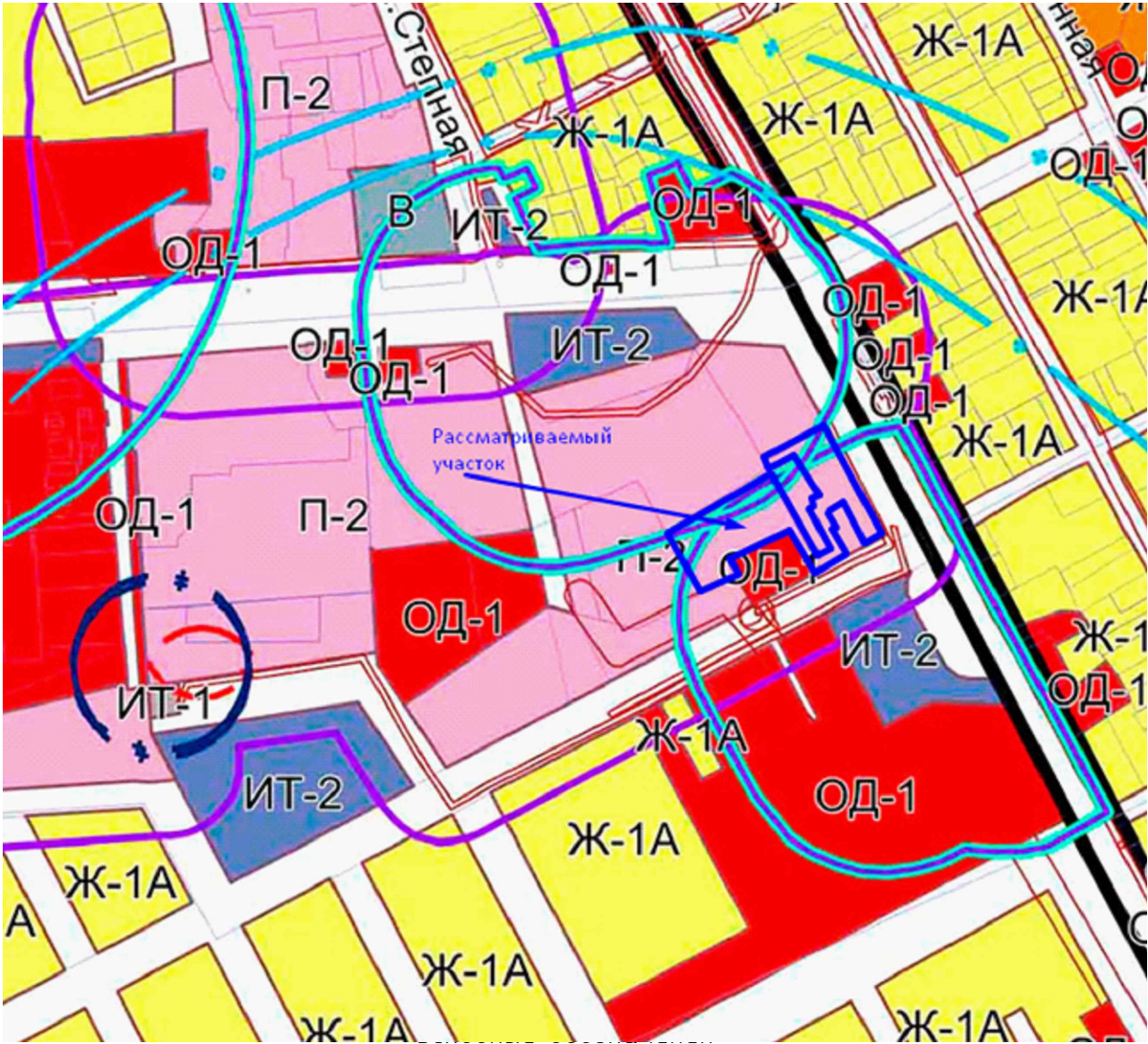
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: Склад (6.9);
Складские площадки (6.9.1).
Площадь земельного участка $S=6139 \text{ м}^2$.
Земельный участок 23:48:0501001:341.

Инв. № Подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



						261-1/08/2024			
						Заказчик: Должилов Вячеслав Иванович. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р.-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попова Л.П.					П	2	4
Разраб.		Собянина А.В.				Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М1:500	ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенный с чертежом границ территорий объектов культурного наследия



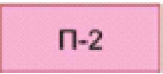
Согласовано											
			Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности С33-100-50м								
			Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (согласно сведениям росреестра)								
			Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов								
			Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)								
Взам. инв. №			Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения								
Подпись и дата							261-1/08/2024				
							Заказчик: Должиков Вячеслав Иванович.				
							Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	ГИП		Попова Л.П.				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Собянина А.В.				П			3	4	
Инв. № Подп.							Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенный с чертежом границ территорий объектов культурного наследия		ИП Попова Л.П. СРО-П-156-06072010		

Схема расположения территории проекта межевания на генеральном плане
г. Славянск-на-Кубани



Условные обозначения

		Производственная зона
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами

261-1/08/2024

Заказчик: Должиков Вячеслав Иванович.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
ГИП		Попова Л.П.			
Разраб.		Собянина А.В.			

Проект межевания территории

Схема расположения территории проекта межевания на генеральном плане
г. Славянск-на-Кубани

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

ИП Попова Л.П.
СРО-П-156-06072010

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подп.

Задания на разработку документации по планировке территории



Согласно
ИП

Утверждаю

Попова Л.П.

Должилов В.И.

Задание
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на
основании
решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти,
исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Кадастровый квартал 23:48:0501001, для размещения объектов – склад (6.9), складские площадки (6.9.1)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Должилов Вячеслав Иванович 353565, Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м.р-н, Прибрежное с.п., п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23 паспорт гражданина РФ, серия 03 06 № 502779, выдан отделом УФМС РФ по Краснодарскому краю в Славянском районе 27 июня 2007 г. e-mail: Imperiaslav@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Должилова В.И.
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание склада, сооружение складских площадок. Нежилое, кадастровый квартал 23:48:0501001
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Славянское г.п.
6. Состав документации по планировке территории	Основная часть Материалы по обоснованию
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой	23:48:0501001:377 Ориентировочная площадь – 6139 м ²

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

1

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

территории	
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Сведения, выданные из государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности муниципального
образования Славянский район



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

**ДОКУМЕНТЫ,
ВЫДАННЫЕ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

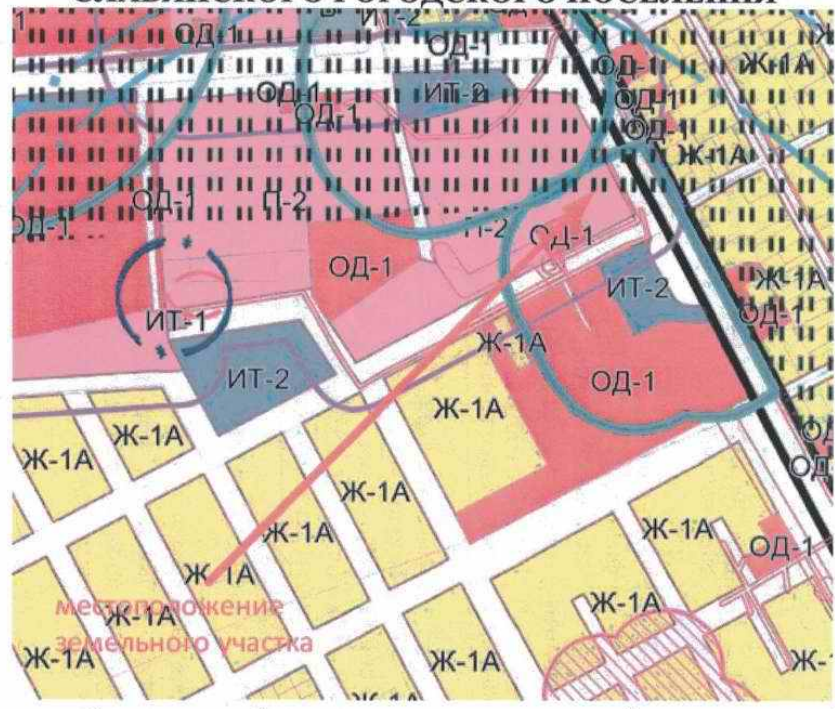
Краснодарский край, Славянский район,
г. Славянск-на-Кубани, г. Славянск-на-Кубани,
улица Ленина, земельный участок 154/2

кадастровые номера 23:48:0501001:377

СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ
3 сентября 2024г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Славянский, городское поселение Славянское, город Славянск-на-Кубани, улица Ленина, земельный участок 154/2. Кадастровый номер 23:48:0501001:377.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100-50м
	Зона подтопления
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (согласно сведениям росреестра)
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Зона применения требований АГО для ОКС, расположенным на земельных участках границы которых примыкают к улицам: Школьная, 191-я зона, Красная, Ленина, Юных Коммунаров, Ковтюха

Начальник управления архитектуры,
главный архитектор



А.В. Гопак

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Славянский район от 12.12.2023 № 11

Производственные зоны:

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

II - 2. Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности С33-100-50 м.

Зона II-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Производственная деятельность [6.0]	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/1 000 000 кв.м максимальная высота зданий – 5 этажей минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки – 60%.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Тяжелая промышленность [6.2]	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%. минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/550000 кв.м максимальная высота зданий – 5 этажей минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки – 60%. максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%.
Легкая промышленность [6.3]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/550000 кв. м; максимальная высота зданий – 5 этажей минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки – 60%. максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%.
Фармацевтическая промышленность [6.3.1]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/550000 кв. м; максимальная высота зданий – 5 этажей минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки – 60%. максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%.
Электронная промышленность [6.3.3]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/1 000 000 кв.м Максимальная высота зданий – 5 этажей минимальная ширина земельных участков вдоль

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки – 60%. максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%.
Пищевая промышленность [6.4]	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/550000 кв. м; максимальная высота зданий – 5 этажей минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки – 60%. максимальный процент застройки подземной части –

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Нефтехимическая промышленность [6.5]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%. минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/550000 кв.м максимальная высота зданий – 5 этажей минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки – 60%. максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%.
Строительная промышленность [6.6]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/550000 кв.м максимальная высота зданий – 5 этажей минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки – 60%. максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%.
Связь [6.8]	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%. минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м.
Склад [6.9]	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и пере-валке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/250000 кв.м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; максимальная высота зданий – 3 этажа. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. максимальный процент застройки участка - 70%. максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;
Складские площадки [6.9.1]	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400-50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м; Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.
Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	- минимальная площадь земельных участков – 4 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не регламентируется; - максимальное количество этажей здания, сооружения – 2 этажа; - высота здания, сооружения – не более 20 м; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков – не регламентируется;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования [12.0]	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – не регламентируется.
Улично-дорожная сеть [12.0.1]	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается
Благоустройство территории [12.0.2]	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Историко-культурная деятельность [9.3]	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:	

Условие использования территории и культуры), в том числе:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Железнодорожный транспорт [7.1]	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600/550000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; максимальная высота зданий – 5 этажей минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки – 60%.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 15%.
Трубопроводный транспорт [7.5]	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается
Магазины [4.4]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/15000 кв.м. максимальное количество этажей здания, сооружения – 3 этажа (включая мансардный этаж максимальная высота зданий, строений - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
		максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 30%;
		минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;
		минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м.
Служебные гаражи [4.9]	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков –24/50000кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; максимальное количество этажей здания, сооружения – 2 этажа. максимальная высота зданий, строений -12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
		максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

...и/или части - не ...и/или части - не

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта [2.7.1]	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	при застройке блоками гаражей минимальные отступы от границ земельных участков внутри блокировки - 0 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 1 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) - 5 м. минимальная площадь земельных участков - 20 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 3,5 м; максимальное количество этажей здания - 1 этаж; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%; максимальный процент застройки подземной части - не регламентируется; при застройке блоками гаражей минимальные отступы от границ земельных участков внутри блокировки - 0 м; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 1 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) - 5 м.
Заправка транспортных средств [4.9.1.1]	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 30%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м.
Обеспечение дорожного отъезда [4.9.1.2]	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальный процент озеленения – 30%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м.
Автомобильные мойки [4.9.1.3]	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ремонт автомобилей [4.9.1.4]	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальный процент озеленения – 30%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальный процент озеленения – 30%; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м.
Стоянка транспортных средств [4.9.2]	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование	Параметры разрешенного использования
вид разрешенного использования земельного участка Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. Вспомогательные объекты предназначены только для обслуживания основного объекта и технологически связаны с ними. Обоснование факта отнесения того или иного объекта к числу вспомогательных возможно на основании информации содержащейся в проектной документации объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии основных объектов или действующего разрешения на строительство основных объектов капитального строительства.	Параметры разрешенного использования Формирование земельного участка под размещение вспомогательных объектов не требуется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции вспомогательных объектов аналогичны параметрам основных и условно разрешенных объектов капитального строительства. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка. Суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.
- контрольно-пропускные пункты	расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; минимальный отступ от красной линии улиц - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа.
- площадки для мусоросборников	расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м; общее количество контейнеров не более 5 шт.; расстояние от мусоросборников до границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
- надворные уборные	расстояние от красной линии не менее - 10 м; расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Наименование	Параметры разрешенного использования
вида разрешенного использования земельного участка - септики, водонепроницаемые выгребы, фильтрующие колодцы	расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м; расстояние от фундамента построек до септика, водонепроницаемого выгреб - не менее 5 м; расстояние от фундамента построек до фильтрующего колодца - не менее 8 м.
- гаражи	Допускается размещение гаражей по красной линии без устройства распашных ворот при условии соблюдения норм безопасности дорожного движения и беспрепятственного прохода пешеходов по тротуару.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (см. Приложение к градостроительным регламентам настоящих правил землепользования и застройки).

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в пределах улиц Красной, Ковтюха, Ленина, Школьной, Юных Коммунаров, Отдельской установлены для видов разрешенного использования: 3.1.1, 3.1.2, 2.7.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.4, 6.9.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

В случае если ширина исходного земельного участка (участков) менее установленных градостроительным регламентом параметров допускается образование земельных участков (раздел, перераспределение и перераспределение с землями государственной собственности) с шириной фасада равной или более ширины фасада исходных участков.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В площадь озеленения участка общественно-делового назначения кроме озеленения на поверхности включаются крупномерные листовые зеленые насаждения из расчета:

для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв. м озелененных территорий на одно дерево;
для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв. м озелененных территорий на одно дерево;

для кустарниковых насаждений высотой от 1 м и площадью 1 кв. м. – 6 кв. м;
для сохраняемых в границах земельного участка крупномерных лиственных насаждений с диаметром ствола от 16 см - 40 кв. м
озелененных территорий на одно дерево.

По согласованию с органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, допускается сокращение площади озеленения земельных участков общественной застройки, установленной градостроительным регламентом, за счет эквивалентного озеленения других общественных территорий.

При проектировании объектов общественно-делового и коммерческого назначения в границах территории проектирования должна быть предусмотрена установка декоративных малых архитектурных форм или арт-объектов (скульптуры, фигуры, фонтаны, перголы, беседки, арки и т.д.) в целях повышения эстетической привлекательности прилегающего к возводимому объекту общественного пространства. В случаях отсутствия возможности или целесообразности размещения малых архитектурных форм или арт-объектов в границах территории проектирования по согласованию с органами архитектуры допускается их установка на других общественных территориях.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

В пределах селитебной территории населенного пункта допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом минимальное расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных производственных предприятий из селитебных зон поселения.

При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленности здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленности или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистралей учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Прошито, пронумеровано и скреплено
 печатью *Н.И. Григорьев* листов
 Начальник управления
 архитектуры администрации
 МО Славянский район
 главный архитектор
 А.В. Голак



						261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	



ООО «ЮгСтройИзыскания»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 6224/2021 от 22.07.2021 г.

Заказчик - Гражданин РФ Должиков В. И.

**«Придорожный сервис, РФ, Краснодарский край,
Славянский район, Славянское г. п.,
г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина 154/1»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1898-зак-ИГИ

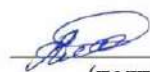
Генеральный директор
ООО «ЮгСтройИзыскания»

Талашов А. В.

2021 год
г. Краснодар

Список исполнителей:

Инженер-геолог



13.08.2021 г.

(подпись, дата)

И. В. Аллербарн

Список участников работ:

Аллербарн И. В., Степанов А. В., Липидус С. Е. – полевые работы;
Дмитренко В. Г., Сидоренко И. А. – лабораторные работы;
Аллербарн И. В. – камеральные работы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

25

СОДЕРЖАНИЕ (ОПИСЬ)

Обозначение	Наименование	Примечание
1898-зак-ИГИ-С	Содержание	с. 3
1898-зак-ИГИ-СД	Состав отчетной технической документации	с. 4
1898-зак-ИГИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть.	с. 5
1898-зак-ИГИ-Г	Графическая часть	
Приложение Г.1	Лист 1 – Карта фактического материала М 1:1000	с. 31
Приложение Г.2	Лист 1 – Инженерно-геологический разрез и сводная таблица нормативных и расчетных значений физико-механических свойств грунтов по инженерно – геологическим элементам	с. 32
Приложение Г.3	Лист 1 – Инженерно-геологические колонки скважин	с. 33

Данная книга содержит 33 стр.

Изм. № подл.	Изм. №	Полн. и дата							
Изм.	Кодич	Лист	Недок	Подп.	Дата	1898-зак-ИГИ-С			
						Исполнитель	Алферов И. В.		13.08.2021
						Геолог	Алферов И. В.		13.08.2021
«Придорожный сервис, РФ, Краснодарский край, Славянский район, Славянское г. п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина 154/1»						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						ООО «ЮСИ»			

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1898-зак-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	-

Отчет размножен в 4-х экземплярах и направлено:

- Тех. архив ООО «ЮгСтройИзыскания»:- экз. № 1 (1 экз. на CD-R диске);
- Заказчику: Гражданину РФ Должикову В. И.: экз. №№ 2-4 (1 экз. на CD-R диске).

Изм. № подл.	Изм. и дата	Взам. инз. №							
						1898-зак-ИГИ-СД			
						«Придорожный сервис, РФ, Краснодарский край, Славянский район, Славянское г. п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина 154/1»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ЮСИ»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	стр.
	Пояснительная записка	
1.	Введение	6
2.	Физико-географические условия	8
3.	Методика выполнения работ	10
3.1	Буровые работы	10
3.2	Лабораторные исследования	10
3.3	Камеральные работы	10
4.	Геолого-литологическое строение	12
5.	Гидрогеологические условия	13
5.1	Агрессивность грунтовых вод	13
6.	Физико-механические свойства грунтов	15
7.	Специфические грунты	18
8.	Геологические и инженерно-геологические процессы	19
	Заключение	20
	Список используемой литературы	22
	Текстовые приложения	
Приложение А	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	23
Приложение Б	Копия заключения о состоянии измерений	26
Приложение В	Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий	27

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1898-зак-ИГИ-Т			
Исполнитель	Алербери И.В.				13.08.2021	«Придорожный сервис, РФ, Краснодарский край, Славянский район, Славянское г. п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина 154/1»	Стадия	Лист	Листов
Геолог	Алербери И.В.				13.08.2021		П	1	30
						ООО «ЮСИ»			

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. инв. №

Лист
29

- гранулометрический анализ ареометрическим методом.		30		
- гранулометрический анализ ситовым методом.		10		
Составление отчета.	экз. CD	4 2	СП 47.13330.2016. СП 11-105-97.	Аллербарн И. В.

1.7. Лабораторные исследования грунтов проводились в аттестованной в утвержденном порядке (приложение Б) грунтоведческой лаборатории ООО «Грис» на основании договора аренды № 1 от 11.01.2021 г.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №												
							1898-зак-ИПИ-Т						Лист	
													3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата									

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							30

2 Физико-географические условия

Климатические параметры, применяющиеся при проектировании зданий и сооружений, установлены строительными нормами СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

По климатическим факторам г. Славянск-на-Кубани относится к III климатическому району, подрайону III-Б (СП 131.13330.2012, приложение А, рис. А.1).

Согласно данным СП 20.13330.2016 для г. Славянск-на-Кубани принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра – район IV (карта 2г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а);
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха – минус 20°С - минус 25°С (карта 4);
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха – 34°С - 36°С (карта 5).

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в средней части Азово-Кубанской низменности, представляющей собой слаборасчлененную степную равнину с неглубокими долинами степных речек (тип рельефа: аллювиально-аккумулятивная четвертичная равнина), и приурочен к надпойменной террасе р. Протока (рис. 2.1).

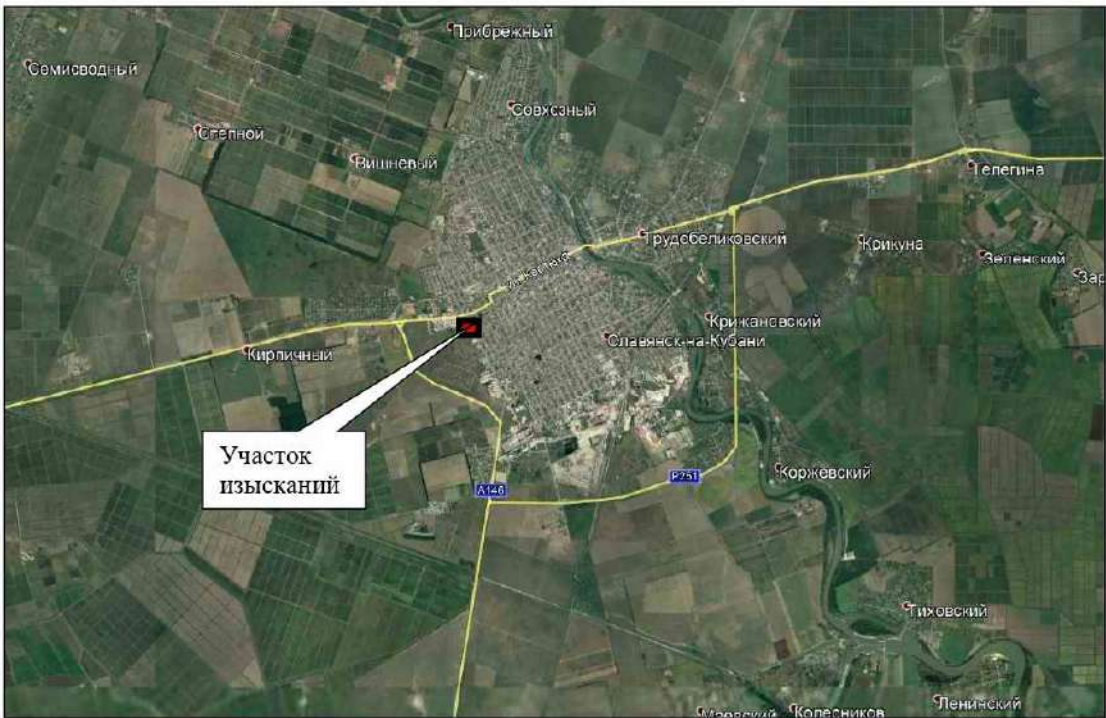


Рисунок 2.1

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1898-зак-ИПТ-Т	Лист
													4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
													31

Исследуемая площадка представляет собой пустырь, в настоящее время в хозяйственном отношении не используется (фото 2.1). Поверхность относительно ровная, отсыпана насыпным грунтом – суглинком бурым, тугопластичным до полутвердого, с включением щебня и дресвы осадочных пород до 20%, строительного мусора.

Вдоль западной границы участка проходит канава глубиной 1,0 – 1,2 м; зеркала воды в ней нет.

По результатам рекогносцировочного обследования здания и сооружения, расположенные в непосредственной близости от исследуемого участка, находятся в удовлетворительном состоянии, видимых разрушений и трещин на стенках и на фундаментах зданий не обнаружено.

Опасных инженерно-геологических процессов на момент проведения изысканий на исследуемом участке не выявлено.



Фото 2.1

По периметру исследуемой площадки проходят следующие инженерные сети: водовод, газопровод, канализация, электрический кабель, ЛЭП, линия связи (графическое приложение Г.1).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1898-зак-ИПИ-Т	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							32

Обработка материалов и расчеты выполнены с помощью программ «GEOSimple 3», AutoCad, Word.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	1898-зак-ИПН-Т	Лист 7
------	---------	------	-------	-------	------	----------------	-----------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист 34
------	---------	------	-------	-------	------	---------------------	------------

4 Геолого-литологическое строение

В геологическом строении исследуемого участка принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенным насыпным грунтом (tQ_{IV}), аллювиально-делювиальными (adQ_{IV}) и аллювиальными (aQ_{IV}) глинистыми отложениями.

Геолого-литологический разрез разведан скважинами до глубины 10,0 м и представлен сверху - вниз следующими разностями:

Слой 1 (tQ_{IV}) – техногенный насыпной грунт - суглинок бурый, тугопластичный до полутвердого, с включением щебня и дресвы осадочных пород до 20%, строительный мусор.

Вскрыт повсеместно с поверхности земли до глубины 1,8 – 2,0 м.

Мощность слоя изменяется от 1,8 до 2,0 м.

Слой 2 (adQ_{IV}) – суглинок бурый, мягкопластичный до тугопластичного.

Вскрыт повсеместно с глубины от 1,8 – 2,0 м до глубины 3,5 – 3,6 м.

Мощность слоя изменяется от 1,5 до 1,8 м.

Слой 3 (aQ_{IV}) – глина буровато-серая, тугопластичная до полутвердой.

Вскрыт повсеместно с глубины от 3,5 – 3,6 м до глубины 7,4 – 7,7 м.

Мощность слоя изменяется от 3,9 до 4,1 м.

Слой 4 (adQ_{IV}) – суглинок бурый, тугопластичный, с гнездами рыхлых карбонатов до 7%.

Вскрыт повсеместно с глубины от 7,4 – 7,7 м до разведанных 10,0 м.

На полную мощность слой не вскрыт. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 2,6 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1898-зак-ИПН-Т						Лист
												8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата							Лист
						261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ						35

5 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемого участка характеризуются наличием в пределах разведанных глубин одного водоносного горизонта.

На период изысканий (август 2021 г.) грунтовые воды зафиксированы всеми скважинами на глубине 1,7 – 1,9 м от поверхности земли на абсолютных отметках 3,36 – 3,60 м.

Водоносный горизонт безнапорный. Источником питания грунтовых вод данного водоносного горизонта являются атмосферные осадки и возможные утечки из водонесущих коммуникаций. Уровень грунтовых вод непостоянен. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов и воздействий техногенного характера и составляют 1,0 – 2,0 м. В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, а также вследствие возможных утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня грунтовых вод вплоть до выхода на поверхность земли.

Согласно приложению И части II СП 11-105-97 участок изысканий на момент исследований в сфере взаимодействия с проектируемыми сооружениями относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1) [3].

Значения коэффициентов фильтрации грунтов рекомендуется принять в соответствии со значениями, приведенными в главе 6 и в сводной таблице нормативных и расчетных значений физико-механических свойств грунтов по ИГЭ (табл. 6.1, графическое приложение Г.2).

5.1 Агрессивность грунтовых вод

Согласно данным химического анализа грунтовые воды в пересчете на ион SO_4^{2-} (максимальное содержание SO_4^{2-} составляет 158,2 мг/дм³) неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8, W10 – W14, W16 – W20 по водонепроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (ГОСТ 10178, ГОСТ 31108), неагрессивны к бетонам всех марок на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266); по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и др. солей (максимальное содержание составляет 799,0 мг/дм³) – неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 [6].

Результаты химического анализа грунтовых вод приведены в табл. 5.1.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1898-зак-ИПТ-Т						Лист
												9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата							36

Таблица 5.1.1 - Результаты химического анализа грунтовых вод

Ингредиенты	Единицы измерения	Макс. содержание
рН		7,1
Бикарбонаты (HCO ₃)	мг/дм ³	535,2
Хлориды (Cl)	мг/дм ³	142,5
Сульфаты (SO ₄)	мг/дм ³	158,2
Кальций (Ca)	мг/дм ³	144,1
Магний (Mg)	мг/дм ³	44,8
Калий+Натрий (K+Na) по разности	мг/дм ³	106,0
Сумма ионов (Σ)	мг/дм ³	1085,3
Жёсткость общая	ммоль/кг	10,94
Суммарн. содержание хлоридов, сульфатов, нитратов и др. солей,при наличии испаряющих поверхностей (Cl ⁻ + SO ₄ ²⁻ + HCO ₃)	мг/дм ³	799,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1898-зак-ИПН-Т	Лист
													10
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
													37

6 Физико-механические свойства грунтов

На основании выполненных полевых и лабораторных исследований грунтов выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Грунты ИГЭ-1 участка изысканий, согласно ГОСТ 25100-2020, относятся к классу дисперсных, подклассу несвязных, по типу – к техногенным, по подтипу – к перемещенным, по виду – к насыщенным, по подвиду – к грунтам планомерно возведенных массивов.

Грунты ИГЭ-2 – 4 участка изысканий, согласно ГОСТ 25100-2020, относятся к классу дисперсных, подклассу связных, по типу – к осадочным, по подтипу – к аллювиально-делювиальным и аллювиальным, по виду – к минеральным, по подвиду – к глинистым грунтам.

Физико-механические характеристики грунтов по инженерно-геологическим элементам приведены в таблице 6.1.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №						
						1898-зак-ИГИ-Т	Лист	
Изм.	Кол.ч	Лист	Несок	Подп.	Дата		11	

[illegible]

Таблица 6.1 - Сводная таблица физических характеристик грунтов по инженерно-геологическим элементам

Физико-механические свойства пород		Обозначения	Единицы измерения	ИГЭ-1 Техногенный насыщенный грунт – суглинок тугопла- стичный тяжелый пылеватый с дресвой до 20%	ИГЭ-2 Суглинок мягкопла- стичный тяжелый песчани- стый	ИГЭ-3 Глина тугопла- стичная легкая песчани- стая	ИГЭ-4 Суглинок тугопла- стичный легкий пылева- тый
Влажность природная	W_0	%		24,9	28,1	31,9	24,9
Влажность на границе текучести	W_l	%		35,7	33,3	48,4	31,6
Влажность на границе раскатывания	W_p	%		20,7	19,8	23,6	21,2
Число пластичности	I_p			15	14	25	10
Показатель текучести в естеств. сост.	I_l			0,28	0,62	0,33	0,36
Степень влажности в естеств. сост.	S_r	д.ед.		0,83	0,94	0,94	0,94
Плотность - частиц грунта; - природ. влажн.; $\alpha=0,95/\alpha=0,85$; - скелета.	ρ_s ρ_o ρ_d		г/см ³	2,71 1,87 1,85/1,86 1,50	2,71 1,91 1,90/1,90 1,49	2,74 1,88 1,86/1,87 1,42	2,70 1,96 1,94/1,95 1,57
Коэффициент пористости	e	д.ед.		0,812	0,815	0,929	0,720
Гранулометрический состав по фракциям, мм: > 200 10 – 200 5 – 10 2 – 5 1 – 2 0,5 – 1,0 0,25 – 0,5 0,1 – 0,25 0,05 – 0,1 (<0,1) 0,01 – 0,05 0,005 – 0,01 <0,005		d	мм	- 8,5 5,7 4,4 2,2 1,4 3,3 3,1 74,4 - - -	- - - - - 6,4 11,6 21,8 32,8 7,1 20,2	- - 1,1 1,1 3,6 3,0 2,0 37,9 4,7 6,1 40,4	- 2,3 1,8 2,7 1,8 3,0 4,6 21,5 28,9 7,8 25,5
ОБЩИЙ МОДУЛЬ ДЕФОРМАЦИИ: - при ест. влажности.	E_o	МПа		12	9,2	11	13
СЦЕПЛЕНИЕ: для консолидированного среза: - нормативное значение; - при $\alpha=0,95/\alpha=0,85$; для неконсолидированного среза: - нормативное значение; - при $\alpha=0,95/\alpha=0,85$.	C	кПа		19 17/18	19 17/18	40 38/39	23 20/22
УГОЛ ВНУТРЕННЕГО ТРЕНИЯ: консолидированного среза: - нормативное значение; - при $\alpha=0,95/\alpha=0,85$; для неконсолидированного среза: - нормативное значение; - при $\alpha=0,95/\alpha=0,85$.	ϕ	град.		19 18/19	19 17/18	19 17/18	21 20/21
Коэффициент фильтрации	k_f	м/сут		0,3*	0,2*	0,001*	0,2*
Категория грунтов по сейсмич. св-м				II	III	III	II
Примечание: данные со знаком «*» взяты по справочным материалам.							
1898-зак-ИПН-Т							Лист
							12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласно данным химического анализа водных вытяжек по степени агрессивного воздействия в пересчете на ион SO_4^{2-} (максимальное содержание SO_4^{2-} составляет 133,6 мг/дм³) грунты ИГЭ-1 неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8, W10 – W14, W16 – W20 по водонепроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (ГОСТ 10178, ГОСТ 31108); неагрессивны к бетону всех вышеуказанных марок на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266); в пересчете на ион Cl^- (максимальное содержание Cl^- составляет 128,2 мг/дм³) – неагрессивны на арматуру в железобетонных конструкциях для бетона марок W4, W6 W8, W10-W14 по водонепроницаемости [7].

Грунты ИГЭ-1 не засолены.

Результаты химического анализа водных вытяжек приведены в табл. 6.2

Таблица 6.2 - Результаты химического анализа водных вытяжек

Ингредиенты	Единицы измерения	Макс. содержание
		ИГЭ-1
рН		7,1
Бикарбонаты (HCO_3)	мг/дм ³	594,0
Хлориды (Cl)	мг/дм ³	128,2
Сульфаты (SO_4)	мг/дм ³	133,6
Кальций (Ca)	мг/дм ³	177,9
Магний (Mg)	мг/дм ³	61,2
Калий+Натрий ($\text{K}+\text{Na}$) по разности	мг/дм ³	68,3
Сумма ионов (Σ)	мг/дм ³	1129,0
Жёсткость общая	ммоль/кг	14,00
Суммарное содержание легко- и среднерастворимых солей в %	Содержание в % к весу абсолютно сухой породы	0,068

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1898-зак-ИПТ-Т	Лист
							13

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							40

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------

7 Специфические грунты

На территории предполагаемого строительства распространены техногенные грунты.

Техногенные насыпные грунты ИГЭ-1 образовались вследствие перемещения грунтов природного происхождения с использованием транспортных средств.

Литологический состав техногенных грунтов ИГЭ-1 представлен суглинком бурым, тугопластичным до полутвердого, с включением щебня и дресвы осадочных пород до 20%, строительного мусора.

Вскрыты повсеместно с поверхности земли до глубины 1,8 – 2,0 м.

Мощность слоя изменяется от 1,8 до 2,0 м.

Техногенные насыпные грунты (ИГЭ-1) в качестве грунтов основания не рекомендуются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1898-зак-ИПН-Т		Лист
												14		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ		Лист
									41		

8 Геологические и инженерно-геологические процессы

В пределах исследуемой территории к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится повышенная сейсмичность и подтопление.

8.1. Фоновая сейсмичность района работ (г. Славянск-на-Кубани) по карте ОСР-2015-А составляет 8 баллов. По результатам изысканий установлено: грунты ИГЭ-1, 4 относятся ко II категории по сейсмическим свойствам; грунты ИГЭ-2, 3 относятся ко III категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность участка изысканий по карте ОСР-2015-А составляет 9 баллов [10].

8.2. Согласно приложению И части II СП 11-105-97 участок изысканий на момент исследований в сфере взаимодействия с проектируемым сооружением относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1) [3].

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1898-зак-ИПН-Т		Лист
												15		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ		Лист
									42		

9 Заключение

9.1. В результате выполненных работ пробурено 2 скважины глубиной 10,0 м; отобрано 40 монолитов и 3 пробы воды; получены физические свойства грунтов (таблица 6.1); построены разрез и колонки пробуренных скважин (графические приложения Г.2, Г.3).

9.2. На основании выполненных полевых и лабораторных исследований грунтов установлено: категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий – третья [2]. Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемого участка отнесена к сложной (третьей) по следующим факторам:

- геологические и инженерно-геологические процессы и специфические грунты, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, имеют широкое распространение и оказывают решающее влияние на проектные решения, строительство и эксплуатацию объектов.

9.3. В геологическом строении исследуемого участка принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенным насыпным грунтом (tQ_{IV}), аллювиально-делювиальными (adQ_{IV}) и аллювиальными (aQ_{IV}) глинистыми отложениями.

9.4. По физико-механическим свойствам на участке изысканий выделено 4 ИГЭ.

Нормативные и расчетные характеристики прочностных и деформационных свойств выделенных инженерно-геологических элементов приведены в сводной таблице нормативных и расчетных значений по ИГЭ (таблица 6.1; графическое приложение Г.2).

9.5. На период изысканий (апрель 2021 г.) грунтовые воды зафиксированы всеми скважинами на глубине 1,7 – 1,9 м от поверхности земли на абсолютных отметках 3,36 – 3,60 м.

9.6. В пределах исследуемой территории к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится повышенная сейсмичность и подтопление.

9.6.1. Фоновая сейсмичность района работ (г. Славянск-на-Кубани) по карте ОСР-2015-А составляет 8 баллов. Грунты ИГЭ-1, 4 относятся ко II категории по сейсмическим свойствам; грунты ИГЭ-2, 3 относятся ко III категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность участка изысканий по карте ОСР-2015-А составляет 9 баллов [10].

9.6.2. Согласно приложению И части II СП 11-105-97 участок изысканий на момент исследований в сфере взаимодействия с проектируемым сооружением относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1) [3].

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1898-зак-ИГИ-Т	Лист
							16

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------

9.7. На территории предполагаемого строительства распространены техногенные грунты.

Литологический состав техногенных грунтов ИГЭ-1 представлен суглинком бурым, тугопластичным до полутвердого, с включением щебня и дресвы осадочных пород до 20%, строительного мусора.

Вскрыты повсеместно с поверхности земли до глубины 1,8 – 2,0 м.
Мощность слоя изменяется от 1,8 до 2,0 м.

9.8. В качестве грунтов обратной засыпки в «пазухи» котлованов и при планировочных работах рекомендуется принять грунты ИГЭ-1 – 3.

9.10. Согласно техническому заданию (приложение В) на участке изысканий предполагается строительство сооружений на ленточном или столбчатом типе фундамента.

Техногенные насыпные грунты (ИГЭ-1) в качестве грунтов основания не рекомендуются.

В качестве грунтов основания проектируемых сооружений могут служить грунты ИГЭ-2, 3.

Перед началом и во время строительства рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий для защиты территории от затопления в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012:

- организовать мероприятия по дренированию территории (обустройство дренажной системы);
- предусмотреть мероприятия по гидроизоляции фундаментов;
- устранить неисправности в сетях инженерных коммуникаций.

Окончательный выбор типа фундамента остается за проектной организацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1898-зак-ИПТ-Т						Лист
												17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата							Лист
						261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ						44

10 Список использованных материалов

- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».
- СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов».
- СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов».
- СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений».
- СП 28.13330.2017. «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СП 20.13330.2016. «Нагрузки и воздействия».
- СП 131.13330.2012. «Строительная климатология».
- СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий».
- СП 14.13330.2014. «Строительство в сейсмических районах».
- СП 116.13330.2012. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».
- СП 45.13330.2017. «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- ГОСТ 27751-2014. «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету».
- ГОСТ 12071-2014. «Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов».
- ГОСТ 30416-2012. «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
- ГОСТ 5180-2015. «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
- ГОСТ 12536-2014. «Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
- ГОСТ 25100-2011. «Грунты. Классификация».
- ГОСТ 12248-2010. «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости».
- ГОСТ 21.302-2013. «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
- ГОСТ 20522-2012. «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытания».
- ГОСТ 31861-2012. «Вода. Общие требования к отбору проб».
- ГОСТ 31954-2012. «Вода питьевая. Метод определения жесткости».
- ГОСТ 4245-72. «Вода питьевая. Методы определения содержания хлоридов».
- ГОСТ 31940-2012. «Вода питьевая. Методы определения содержания сульфатов».
- ГОСТ 4389-72. «Вода питьевая. Методы определения содержания сульфатов».
- ГОСТ 18164-72. «Вода питьевая. Метод определения содержания сухого остатка».
- ГОСТ 9.602-2016. «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».
- Руководство по проведению инженерных изысканий ускоренными методами, ПНИИИС, М., 1972 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1898-зак-ИПТ-Т	Лист
							18

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							45

Приложение А

Листов 3, лист 1

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22.07.2021 6224/2021
(дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oais.ru;
mail@oais.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИзыскания»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИзыскания» (ООО «ЮСИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2312242873
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1162375009807
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Артезианская, д. 16, кв. 66
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2539
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26.08.2016

1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1898-зак-ИПИ-Т	Лист
							19

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							46

Приложение А

Листов 3, лист 2

2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.08.2016 Протокол Координационного совета №207
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26.08.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.08.2016	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1898-зак-ИГИ-Т

Лист

20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

47

Приложение А

Листов 3, лист 3

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)



Сергей
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕТРОЛОГ»
(ООО «Метролог»)**

Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Шевченко, 42

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о состоянии измерений**

№ 000359

Выдано 16 мая 2019 г.

Действительно до 16 мая 2022 г.

Настоящим удостоверяется наличие в испытательной лаборатории
наименование лаборатории

Общества с ограниченной ответственностью «Грис»
наименование организации (предприятия)

353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира 152 А
юридический адрес (место нахождения лаборатории)

необходимых условий для выполнения измерений в закрепленной за
лабораторией области деятельности.

Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей.

Заместитель директора
должность руководителя



Е.Я. Гончаренко
расшифровка подписи

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1898-зак-ИПТ-Т

Лист

22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

49

Приложение В

Листов 4, лист 1

Приложение № _____
К договору № 1898-зак от 05.08.2021 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ЮгСтройИзыскания»

УТВЕРЖДАЮ
Гражданин РФ



 В.И. Должиков
«___» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Наименование объекта:

«Придорожный сервис, РФ, Краснодарский край, Славянский район, Славянское г. п.,
г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина 154/1»

2. Район, пункт, площадка строительства:

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина 154/1

3. Основание для проектирования:

Техническое задание на проектирование.

4. Заказчик:

Должиков Вячеслав Иванович

5. Исполнитель:

ООО «ЮгСтройИзыскания», г. Краснодар

6. Требования к исполнителю:

Наличие свидетельства о допуске к работам

7. Проектная организация:**8. Вид строительства:**

Новое.

9. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию:

202__ г.

10. Стадийность проектирования:

Проектная документация

Взам. инв. №	8. Вид строительства:					
	Новое.					
Подпись и дата	9. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию:					
	202__ г.					
Инв. № подл.	10. Стадийность проектирования:					
	Проектная документация					
						Лист
1898-зак-ИГИ-Т						
Изм. Код.уч Лист Недок Подп. Дата						
						23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

50

11. Характеристика проектируемого объекта:

Наименование зданий и сооружений	Гостиница с магазином	Кафе	Мойка	Склад	Рем. бокс	Бытовое	Администр.
Уровень ответственности	Нормальный	Нормальный	Нормальный	Нормальный	Нормальный	Нормальный	Нормальный
Тип фундаментов	Ленточный или столбчатый	Ленточный или столбчатый	Ленточный или столбчатый	Ленточный или столбчатый	Ленточный или столбчатый	Ленточный или столбчатый	Ленточный или столбчатый
Глубина заложения фундамента, м	До 2,0 м	До 2,0 м	До 2,0 м	До 2,0 м	До 2,0 м	До 2,0 м	До 2,0 м
Нагрузка на фундамент, т	До 20 т	До 20 т	До 20 т	До 20 т	До 20 т	До 20 т	До 20 т

12. Сейсмичность участка:

Определить сейсмичность участка изысканий по карте ОСР-2015-А в соответствии со СП 14.13330.2018 по грунтовым условиям.

13. Цели и виды инженерных изысканий:

Выполнить бурение 2-х скважин глубиной 10,0 м с отбором образцов для определения физико-механических свойств грунтов.

14. Местоположение и границы площадки изысканий:

Согласно схемы посадки сооружения

15. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях:

Отсутствуют

16. Дополнительные требования к производству инженерно-геологических изысканий:

Инженерно-геологические изыскания в целом должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и других нормативных документов.

17. Состав демонстрационных материалов, выполнение исследований:

Не требуется

18. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий:

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016.

19. Материалы, предоставляемые заказчиком:

- техническое задание на производство работ;
- ситуационный план масштаба 1:500.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1898-зак-ИГИ-Т						24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с СП 47.13330.2012 и настоящим техническим заданием.

Согласно договора

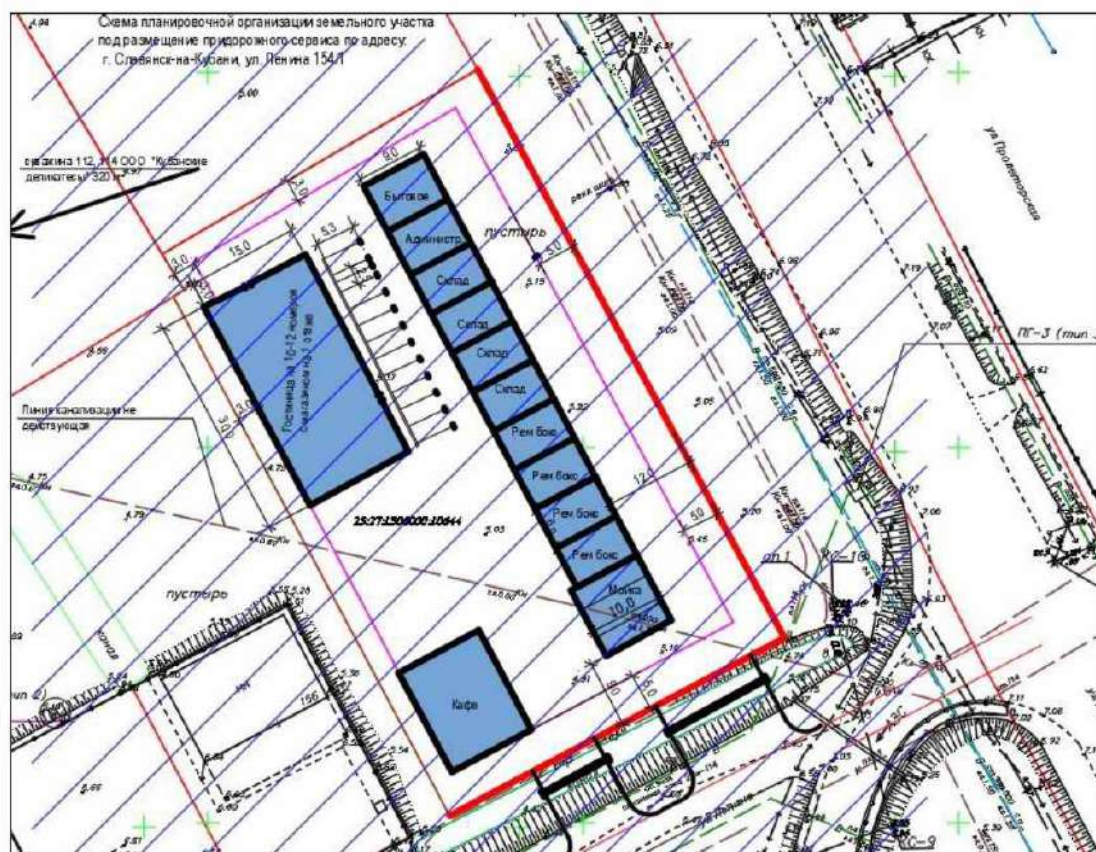
Технический отчет предоставить отдельным томом на бумажном носителе в 3 – х экземплярах, 1 в цифровом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									1898-зак-ИПИ-Т	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата		

						261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		52

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1898-зак-ИГИ-Т

Лист

26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Карта фактического материала
М 1:1000

Приложение Г.1	31
----------------	----

M 1:1000



Условные обозначения:

скважина техническая: в числителе ее номер, в знаменателе абсолютная отметка устья;

линия инженерно-геологического разреза и его номер;

контур проектируемых сооружений;

участок проведения изысканий.

Типизация района по подтопляемости согласно
СП 1.1.105.97, приложение II:

ПОСТОЯННО ПОДТОПЛЕННЫЙ²² В ЕСТЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ

[illegible]

Формат А3

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

54

Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий

Индивидуальный предприниматель Дацко Светлана Александровна

353579 Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул.Красная, 23, каб.8
тел. 8 918 4964187, ИНН 234908679050, ОГРН 304234930200209

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
Протокол №18 от 15.06.2020.

Заказчик: Должиков Роман Вячеславович

г.Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 158/1

ДСП

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Д-106



ИП _____ Дацко С.А.

ГИП _____ С.В.Белик

Славянск-на-Кубани 2024 г

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Славянск-на-Кубани 2024 г											
						261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ					Лист
											57
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

Оглавление

Оглавление 2

1 Пояснительная записка 3

Приложение А Техническое задание..... 6

Приложение Б Программа работ на производство инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации 9

Приложение В Свидетельством о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения 17

Приложение Г Свидетельством о государственной регистрации юридического лица 18

Приложение Д Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации 19

Приложение Е Свидетельства о проверке оборудования..... 21

Приложение Ж Ведомость полноты и правильности нанесения подземных коммуникаций (надземных) коммуникаций на инженерно-топографических планах 26

Приложение И Картограмма топографо-геодезической изученности 27

Приложение К Картограмма выполненных работ 28

Приложение Л Топографический план в масштабе 1:500 29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
										58
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.1 Общие сведения

Таблица 1 – Виды и состав работ.

Состав работ	Ед. изм.	Объем
Составление программы работ на производство ИГДИ для подготовки проектной документации	программа	1
Обследование пунктов ГГС	пункт	5
Закрепление долговременных знаков	шт.	0
Локализация местной системы координат	локализация	1
Топографическая съемка М 1:500	га	0,68
Составление технического отчета на производство инженерно-геодезических изысканий	экз.	2

- свидетельства о поверке оборудования (Приложение Е)

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы - подтопление, затопление, заболачивание, агрессивность подземных вод, засоленность грунтов, наличие слабых грунтов в основании фундаментов; сейсмичность.

Техногенное воздействие на почвенно-растительный покров, шумовое воздействие в период строительства.

1.3 Топографо-геодезическая изученность

По сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края в районе работ имеются пункты сгущения государственной геодезической сети, полигонометрия 1 разряда.

Координаты исходных геодезических пунктов представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Каталог координат исходных геодезических пунктов, МСК 23 зона 1

Наименование пункта	X	Y	Z
п.п. 4847	498549,312	1309963,098	6,84
п.п. 2936	504291,084	1310903,768	8,04
п.п. 3938	502316,640	1313379,888	10,530
п.п. 4257	497710,911	1311406,213	6,45
п.п. 4413	498499,130	1313419,580	5,77

1.4 Методы и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий

1.4.1 Локализация местной системы координат

Выполнено обследование (без восстановления) всех исходных пунктов опорной геодезической сети (далее ОГС), находящиеся в непосредственной близости от объекта.

Оценено состояние исходных пунктов.

Выбрано для производства работ пять пунктов с известными плановыми координатами и высотами.

Произведена локализация местной системы координат для уточнения параметров перехода в систему координат для данного района работ.

1.4.4 Топографическая съемка.

Съемка ситуации и рельефа в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м выполнена с применением спутниковой технологии способом «стой-иди» GNSS приемниками Spectra Precision SP 80.

В качестве пунктов установки базовой станции использовались знаки ОГС с таким расчетом, чтобы расстояния от них до съёмочных пикетов, на которых в ходе работ размещается подвижная станция, были минимальны. Объект был разбит на участки, отнесённые к определённым пунктам геодезической основы, с соблюдением данного требования. При разбивке было обеспечено перекрытие участков на ширину не менее 15 метров. Все результаты измерений фиксировались в электронный накопитель контролера.

Отдельные точки, где имеющиеся на местности естественные и искусственно созданные объекты не позволяют производить съёмочные работы методом «стой-иди», определены методом линейных засечек с контрольными промерами до жестких контуров.

В процессе съёмочных работ велись абрисы в журналах установленного образца. В абрисе отображалась вся ситуация и рельеф местности. В дальнейшем записи использовались для составления топографического плана.

Средние погрешности в положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек съёмочной сети не превышали 0,5 мм.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на топографическом плане относительно ближайших точек съёмочного обоснования не превышали $\frac{1}{4}$ принятой высоты сечения рельефа.

Обработка результатов съемок и создание окончательных планов масштаба 1:500 выполнено на IBM PC с помощью программного комплекса «FreeReason».

1.4.5 Съёмка подземных коммуникаций

При отыскании подземных коммуникаций использовался приемник и передатчик локатора Radiodetektion RD 2000. Фиксация местоположения подземных коммуникаций осуществлялась тем же методом, что и съемка твердых контуров. Средняя погрешность определения местоположения подземных коммуникаций не превышает 1 мм в плане, а погрешность определения глубины залегания менее 15% от действительной.

По материалам полевых и камеральных работ составлены топографические планы и технический отчет с использованием программный комплекс «FreeReason».

Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласована с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							60

эксплуатирующими организациями. (Приложение Ж)

1.5 Технический контроль и приемка работ

1.5.1 Технический контроль и приемка полевых работ выполнены ИП Дацко. Контроль осуществлялся методом сличения топографического плана с местностью, набора контрольных пикетов переносным приемником, а также контрольными линейными промерами. Окончательная приемка работ произведена после камеральной обработки полевых измерений и составления топографического плана.

1.5.2 В результате полевой и камеральной приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует заданию Заказчика и требованиям действующих нормативных документов.

2 Заключение

2.1 По результатам инженерных изысканий также составлены:

Картограмма топографо-геодезической изученности (Приложение И)

Картограмма выполненных работ (Приложение К)

Топографический план в масштабе 1:500 (Приложение Л).

2.2 Инженерно-топографический план составлен в цифровом виде и распечатан на бумаге.

2.3 Оформление чертежей соответствует требованиям к электронному виду материалов выполненных инженерных изысканий.

2.4 Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий по полноте, содержанию и точности соответствует нормативным документам и техническому заданию «Заказчика».

Список используемых нормативных документов

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва 2012.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

ГКИНП-02-033-83. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000,

1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000,

1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-07-016-91. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей

ГКИНП (ГНТА)-17004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ.

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. 1988 г.

ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям

Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России от 27.11.2001 № 6-02-3469

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист 61
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Приложение А
Техническое задание

Техническое задание

СВИДЕТЕЛЬНО:
Индивидуальный предприниматель
Светлана Александровна
ОГРН 3042345000000
С.А. Дацко
16.04.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Должиков Роман Вячеславович
Р.В. Должиков
М.П.
16.04.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
при создании инженерно-топографического плана М 1:500
для подготовки проектной документации
по водоснабжению и водоотведению на объект

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	инженерно-геодезические изыскания при создании инженерно-топографического плана М 1:500 для подготовки проектной документации на объект, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 158/1
2	Место расположения объекта	Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 158/1
3	Заказчик	Должиков Роман Вячеславович
4	Исполнитель изысканий	ИП Дацко
5	Данные о границах и площадях объекта	S = 0,68 га
6	Вид строительства	Новое
7	Масштаб, сечение рельефа, система высот	Система координат – местная МСК-23 зона 1 Система высот – Балтийская, 1977 г.
8	Данные об объекте	Согласно п. 2 ст. 49 «Градостроительного Кодекса РФ» от 29.12.2004 №14790-ФЗ экспертиза результатов инженерных изысканий по этому объекту не требуется.
9	Требования к инженерно – геодезическим изысканиям	Выполнить работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: -СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; -СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 126.13330.217 геодезические работы в строительстве;
10	Отчетный материал	По завершению работ «ИСПОЛНИТЕЛЬ» предоставляет «ЗАКАЗЧИКУ» акт выполненных работ и результаты работ: • на бумажных носителях инженерно-топографические

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		62

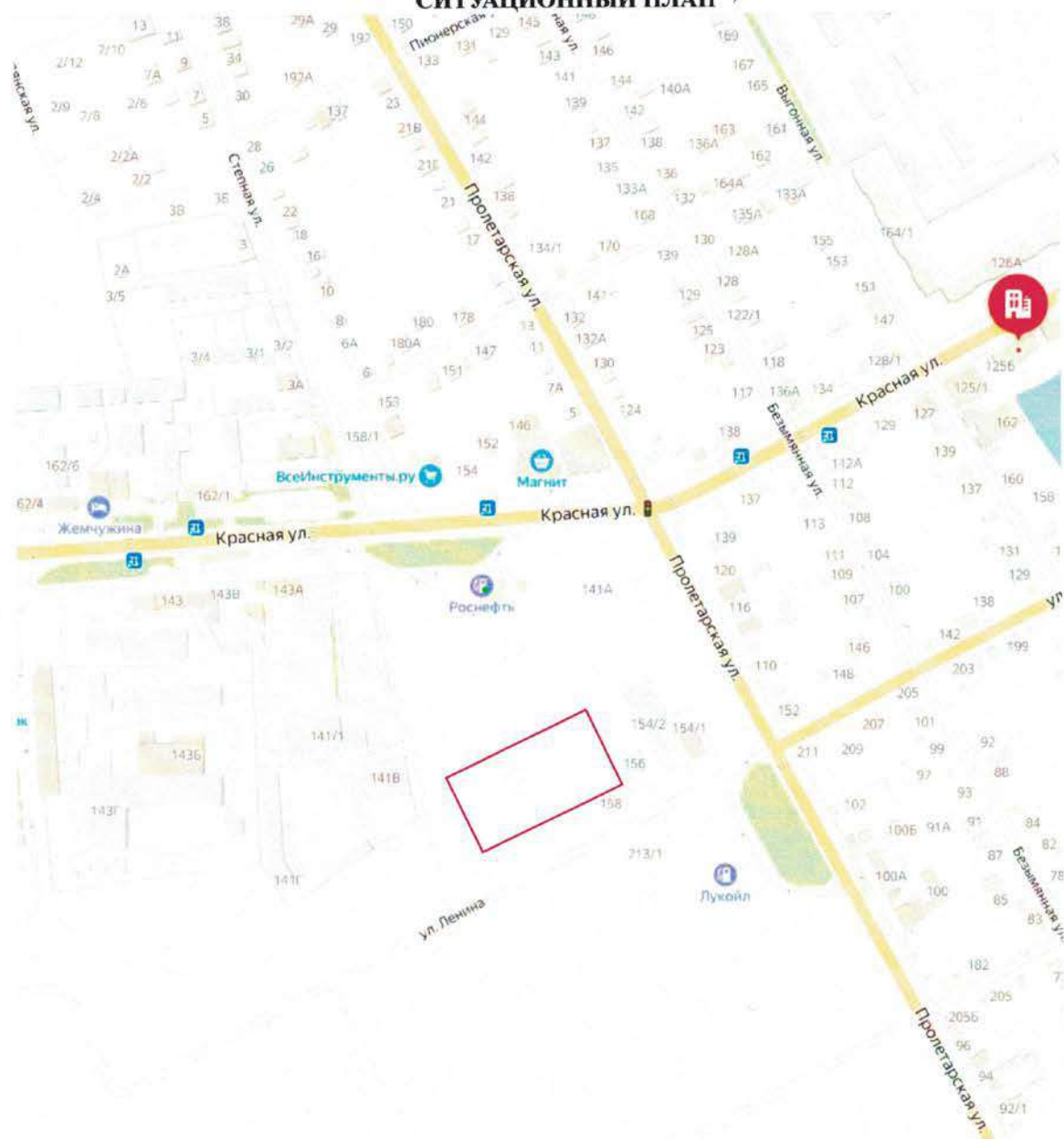
		планы – в количестве 2 экземпляра, вшитые в отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; • копия топографического плана в формате DWG на электронном носителе — 2 CD диска, вшитых в отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; • отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе – 2 экземпляра.
11	Особые требования	Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерно-геодезических изысканий
12	Обязанности ЗАКАЗЧИКА	ЗАКАЗЧИК возлагает на себя обязанность самостоятельно согласовать топографический план на бумажном носителе на предмет нанесения полноты и правильности подземных (надземных) коммуникаций с эксплуатирующими организациями (собственниками) до начала проектирования
13	Прилагаемые графические и текстовые документы, необходимые для планирования и организации проведения инженерных изысканий	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			63



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- граница топографической съемки

8

Инв. № подл.	- граница топографической съемки					8
						</

Приложение Б
Программа работ на производство инженерно – геодезических изысканий для
подготовки проектной документации



И.П. Дацко

СОГЛАСОВАНО:
 Должиков Роман Вячеславович

Р.В.Должиков

ПРОГРАММА РАБОТ
 на производство инженерно–геодезических изысканий для
 подготовки проектной документации на объекте:
 г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, 158/1

Д-106

Славянск-на-Кубани 2024 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ		Лист
								65

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Примечание
	Содержание	Лист 2
1	Общие сведения	Лист 3
2	Оценка изученности территории	Лист 3
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	Лист 4
4	Состав и виды работ, организация их выполнения	Лист 8
5	Метрологическое обеспечение	Лист 13
6	Контроль качества и приемка работ	Лист 13
7	Представляемые отчетные материалы	Лист 13
8	Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ	Лист 13
9	Используемые нормативные документы	Лист 14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ			66

67

что вызывает интенсивные оттепели. Среднемесячная температура января -2,6°С. Снежный покров невысок, отличается неустойчивостью и в первой половине зимы почти отсутствует. Глубина промерзания почвы – 0,8 м.

Переход от зимы к весне характеризуется неустойчивым режимом погоды с частым потеплением и резкими похолоданиями. Продолжительность безморозного периода 189 дней.

Лето начинается в середине мая, умеренно – жаркое, сопровождается осадками в виде ливневых дождей. Среднемесячная температура июля +23 °С.

Осень продолжительная, характеризуется теплой солнечной погодой, наступает обычно в первых числах октября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, последние – в середине апреля.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 40.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. В течение года количество выпадающих осадков распределяется по месяцам довольно равномерно (незначительно выделяется летний максимум).

Среднегодовое количество осадков в районе г. Славянска 580-600 мм. Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-80 % .

Роза ветров постоянна. Зимой преобладают северо-восточные ветры, летом – юго-западные. Средняя скорость ветра – 2,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 19, наибольшие скорости (18-20 м/с) характерны для ветров восточных румбов.

3.2 Физико-географические и техногенные условия

Территория района располагается в западной части Краснодарского края вдоль левого берега реки Протоки, являющейся правым рукавом реки Кубани.

В тектоническом отношении Славянский район расположен в центральной части Западно-Кубанского прогиба, к северу расположена Пластуновская антиклиналь, к югу – Новомышастовская грабен-синклиналь.

Тектонические условия области определили особенности геологического строения и геоморфологические условия территории города. В результате устойчивого прогибания образовалась обширная дельта р. Кубани общей площадью около 3500 км² с плодородными почвами и благоприятными условиями для рыбного хозяйства.

Рельеф территории равнинный, с незначительным уклоном с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах 5,2-7,15 м.

Микрорельеф, представленный блюдцеобразными понижениями в сочетании с малоовражным уклоном местности, затрудняет поверхностный сток воды на большей части территории района, благодаря чему многие участки бывают заболоченными.

Процесс аккумуляции определил как рост дельты в русловой части, так и образование прирусловых валов, которые вместе с искусственным обвалованием создавали надёжную защиту населения от наводнения. Такой прирусловый вал вместе с искусственно возведённой дамбой сохранился на левом берегу р. Протока в пределах города и в настоящее время.

3.3 Геологическое строение

Геологическое строение территории района определяется природными факторами: расположением его в дельте р. Кубань и в непосредственной близости к руслу р. Протока. Геологическое строение отражено на инженерно-геологических разрезах.

В геологическом строении принимают участие (сверху-вниз):

- техногенные грунты – грунты неоднородные бессистемной отсыпки, различной степени уплотнения;
- современные элювиальные отложения – почва современная гумусированная, суглинистая, тяжёлая, твёрдая, с корнями растений; мощность отложений до 2,4 м;
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные суглинки – тяжёлые, лёссовидные, твёрдые, высокопористые, мощность отложений достигает 3,0 м;
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные супеси – лёгкая, пылеватая, мощность достигает 1,5 м;
- аллювиальные отложения суглинки тяжёлые, твёрдые до полутвёрдого, иловатые,

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ
						Лист
						68

- аллювиальные отложения – песок мелкий, насыщенный водой, мощность отложений до 7,0 м; суглинок тяжёлый, твёрдый до тугопластичного, карбонатный, мощность отложений до 15 м.

Грунтовые воды, в пределах района почти со всеми выработками в интервале 0,0 – 5,7 м, относятся к типу аллювиальных пойменных вод.

В меженный период наблюдается наиболее низкий уровень на глубине 3,0 – 4,5 м. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 0,5– 1,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В меженный период происходит обратный процесс. Этому способствует и литологическое строение береговой зоны, где залегают супеси и пески, характеризующиеся относительно высокими коэффициентами фильтрации.

В непосредственной близости к реке, где наблюдается свободная связь с рекой, грунтовые воды или неагрессивны или обладают слабой сульфатной агрессивностью к бетону.

Максимальный уровень воды в реке за период наблюдений с 1936 года был равен 9,5 м в Балтийской системе высот. Минимальный уровень за этот же период наблюдений был на отметке 4,03 м.

3.5 Почвы и растительность

3.6 Геологические и инженерно-геологические процессы

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие — трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

3.7 Инженерно-геологическое районирование

На основании разработанного отчета были сделаны следующие выводы:

- основными факторами, осложняющими строительство, являются: подтопление пониженных участков, повышенная агрессивность подземных вод.

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (1,0-1,2 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м. В качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются грунты – суглинки, глины и пески. Почвы подлежат срезке с последующим использованием для рекультивации земель.

4.1 Обоснование состава и объема работ

Выполнить съемку и ситуацию рельефа в пределах объекта с применением спутниковой технологии.

Масштаб топографической съемки - 1:500, согласно техническому заданию.

При масштабе топографической съемки 1:500 и углами наклона до 2° высота сечения рельефа соответствует 0,5 метра.

Таблица 1- Состав и объем работ.

Состав работ	Ед. изм.	Объем
Составление программы работ на производство инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации	программа	1
Обследование пунктов государственной геодезической сети	пункт	5-10
Локализация местной системы координат	локализация	1
Съемка ситуации и рельефа в масштабе 1:500	га	0,68
Составление технического отчета на производство инженерно-геодезических изысканий	экз.	2

4.2.1 Приборы и оборудование

а) GNSS приемниками Spectra Precision SP 80:

в) нивелир оптический с компенсатором CST/berger SAL32ND;

г) трассоискатель Radiodetektion RD 2000

д) программный комплекс «FreeReason».

Выполнить обследование (без восстановления) всех исходных пунктов опорной геодезической сети находящиеся в непосредственной близости от объекта.

Оценить состояние исходных пунктов.

Выбрать для производства работ пять пунктов с известными плановыми координатами и высотами.

Произвести локализация местной системы координат для уточнения параметров перехода в систему координат для данного района работ.

Съемку ситуации и рельефа в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м выполнять с применением спутниковой технологии способом «стой-иди» GNSS приемниками Spectra Precision SP 80.

В качестве пунктов установки базовой станции использовать знаки СГС с таким

расчётом, чтобы расстояния от них до съёмочных пикетов, на которых в ходе работ размещается подвижная станция, были минимальны. При этом следует, пользуясь картой объекта, разбить объект на участки, отнесённые к определённым пунктам геодезической основы, с соблюдением данного требования. При разбиении необходимо обеспечить перекрытие участков на ширину не менее 15 метров, стараясь придерживаться заметных контуров местности. Все результаты измерений фиксировать в электронный накопитель контролера.

В тех местах где имеются на местности естественные и искусственно созданные объекты не позволяют производить съёмочные работы методом «стой-иди», выполнить тахеометрическую съёмку электронным тахеометром Trimble R3 или произвести привязку отдельных точек линейной засечкой с контрольными промерами до твердых контуров. Результаты измерений фиксировать в автоматическом режиме на электронный накопитель электронного тахеометра.

В процессе съёмочных работ исполнителям вести абрисы в журналах установленного образца. В абрисе отображать всю ситуацию и рельеф местности. В дальнейшем записи использовать для составления топографического плана.

Средние погрешности в положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек съёмочной сети не должны превышать 0,5 мм.

Средние погрешности съёмки рельефа и его изображения на топографическом плане относительно ближайших точек съёмочного обоснования не должны превышать $\frac{1}{4}$ принятой высоты сечения рельефа.

Обработку результатов съёмок и создание окончательных планов масштаба 1:500 выполнить на IBM PC с помощью программного комплекса FreeReason».

4.2.4 Съёмка подземных коммуникаций

При отыскании подземных коммуникаций использовать трассоискатель Radiodetektion RD 2000. Фиксацию местоположения подземных коммуникаций осуществлять тем же методом, что и съёмку твердых контуров. Средняя погрешность определения местоположения подземных коммуникаций не должна превышает 1 мм в плане, а погрешность определения глубины залегания менее 15% от действительной.

Полноту и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями.

5 Метрологическое обеспечение

Все измерительные средства должны быть своевременно поверены, иметь поверочные свидетельства. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки.

6 Контроль качества и приемка работ

Технический контроль и приемку полевых работ выполнить ИП Дацко. Контроль осуществлять методом сличения топографического плана с местностью, набора контрольных пикетов, а также контрольными линейными промерами. Окончательную приемку работ произвести после камеральной обработки полевых измерений и составления топографического плана.

Оценка качества видов работ привести в акте полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

В результате полевой и камеральной приемки установить, что методика полевых и камеральных работ соответствует (не соответствует) заданию Заказчика и требованиям действующих нормативных документов.

7 Представляемые отчетные материалы

Представить документы технического отчета по инженерным изысканиям в соответствии с рекомендациями СП 47.13330.2012 (пункты обязательного применения), СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.1101-2013.

Документы технического отчета представить:

- в трех экземплярах на бумажном носителе;
- в трех экземплярах на электронном носителе.

Электронные версии документов должны быть предоставлены в следующих форматах:

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ
						Лист
						71

- полный документ в .pdf;

- чертежи - .dwg.

Электронная версия по содержанию должна соответствовать отчету на бумажном носителе согласно технического задания заказчика.

8 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Охрану труда при производстве инженерно-геодезических изысканиях организовать в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88) и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

До выезда на объект проверить прохождение всеми работниками бригады знание правил по технике безопасности (экзамен, инструктаж).

По прибытии на объект провести пообъектный инструктаж со всеми работниками, занятыми в полевых работах.

9 Используемые нормативные документы

Инженерные изыскания провести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва 2012.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

ГКИНП-02-033-83. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

ГКИНП-07-016-91. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей

ГКИНП (ГНТА)-17004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ.

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. 1988 г.

Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России от 27.11.2001 № 6-02-3469

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		72

Приложение В
Свидетельством о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по
месту ее нахождения

Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе
физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой
Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля
1998 года № 146-ФЗ.

физическому лицу Дацко Светлана Александровна
(фамилия, имя, отчество)

пол Женский

дата рождения 25.12.1976
(число, месяц, год)

место рождения г. Краснодар
(указывается в точном соответствии с записью в документе, удостоверяющем личность)

и подтверждает постановку физического лица на учет 20.06.2002
(число, месяц, год постановки на учет)

в Инспекции МНС России

Инспекция МНС РФ по г.Славянску-на-Кубани 2349

Идентификационный
номер налогоплательщика (ИНН): 234908679050

Дата выдачи Свидетельства 21.06.2002
(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и
предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место его
жительства на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит замене в случае переезда физического лица на новое место
жительства на территорию, подведомственную другому налоговому органу, изменения приведен-
ных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Руководитель Инспекции МНС России М.П. Ковалев М.Я.
(подпись, фамилия, имя, отчество)

серия 23 № 001149548

17

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

73

Свидетельством о государственной регистрации юридического лица

серия 23 № 005816485

Приложение Д
Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234908679050-20240215-1021

(регистрационный номер выписки)

15.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Дацко Светлана Александровна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

304234930200209

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	234908679050
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Дацко Светлана Александровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Дацко С.В.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353579, Россия, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, д.23, оф.2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-234908679050-0333
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.06.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.06.2020	Нет	Нет



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			76

Приложение Е
Свидетельства о поверке оборудования



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ" (ООО "ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
аккредитация юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU 31836

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ДРА/15-02-2024/318378628

Действительно до 14.02.2025

Средство измерений Нивелиры оптические; CST SAL 20, SAL 24, SAL 28, SAL 32; CST/berger SAL 32, Пер.
№ 40315-09 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер X 152455

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или методы исключения из поверки

в соответствии с

Методика поверки в РЗ

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
эталонов:

3.7.АКА.0001.2021, 87561-21 Тахеометр электронный Leica TS60 I 890303 2021

Эталон 1-го разряда ГПС для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 № 2831; 7212-79 Нивелиры Н-05 00303 1986 Рабочий эталон "Локальная поверочная схема ООО "центр метрологии"

для средства измерений плоского угла в диапазоне значений от 0° до 18°

при следующих
значениях влияющих
факторов:

температура: 21,0°C; атм. давление: 101,0 кПа; отн. влажность: 30,4%

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению

Постоянный адрес
записи сведений о
результатах поверки в
СФД ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-318378628>

Номер записи сведений
о результатах
поверки в СФД ОЕИ:

318378628

Поверитель

Соколова С.Е.

Знак поверки:



Подпись, инициалы

Подпись руководителя или
другого уполномоченного лица

Подпись

Козлов А.Е.

Подпись, инициалы

Дата поверки

15.02.2024

Выписка о результатах поверки СИ №С-ДРА/15-02-2024/318378628 сформирована автоматически 28.02.2024 15:15 по данным, содержащимся в СФД ОЕИ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" (АО "СВ.-КАВ.АГП")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц ВД.90.340625

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-АКР/28-04-2023/242648121

Действительно до 27.04.2024

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая; Spectra Precision ProMark700 и Spectra Precision SP80; Spectra Precision SP 80; Рег. № 59191-14
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 5746550384
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе -

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которое исключены из поверки

в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 «Государственная система обеспечения измерений «Аппаратура спутниковая геодезическая». Методика поверки.
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 51631-12 Полигон пространственный эталонный Пятигорский ПАП11 2012 Эталон 3-го
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от
средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

29.12.2018 г.; 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 362954 2011 Эталон 2-го разряда ГПС
для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. №2831

при следующих значениях влияющих факторов: температура: +14 °С; атм. давление: 707 мм.рт.ст.; отн. влажность: 70%
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФГИС ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-242648121

Номер записи сведений о результатах поверки в ФГИС ОЕИ: 242648121

Поверитель Погожев Ю.И.
фамилия, инициалы

Знак поверки: 4 6 263 АКР

В.И. Мухоморов
должность руководителя или другого уполномоченного лица

Дата поверки 28.04.2023

Выписка о результатах поверки от №С-АКР/28-04-2023/242648121 сформирована автоматически 28.04.2023 15:35 по данным, содержащимся в ФГИС ОЕИ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

78

Средство измерения принадлежит ИП Дацко Светлана Александровна
наименование юридического, (физического) лица, ИНН

ИНН 234908679050

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
		Полученное	Допустимое
1.	Внешний осмотр	Норма	Соответст.
2.	Опробование	Норма	Соответст.
3.	Метрологические характеристики:		
	- погрешность линейных измерений в режиме «Статика» по результатам измерений эталонных линий, (мм)		
	- в плане	5,7	$\pm (5 + 0,5 \cdot 10^{-6} \cdot D)$
	- по высоте.	6,8	$\pm (5 + 1,0 \cdot 10^{-6} \cdot D)$

Главный метролог
должность руководителя или
другого уполномоченного лица

подпись

Самарченко С. В.
фамилия, инициалы

Поверитель

подпись

Погожев Ю. И.
фамилия, инициалы

Протокол поверки № 416-6

от « 28 » апреля 2023 г.

АО «Сев.-Кав. АГП» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации,
регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.310625
357500, г. Пятигорск, проспект Горького, 4, гл. метролог тел. (879-3)36-35-41, факс 97-37-86
Поверочная лаборатория: г. Пятигорск, ул. Бессенпукская, 33, тел. (879-3)39-71-42
E-mail: skagp@bk.ru



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ АЭРОТЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" (АО "СЕВ.-КАВ.АТП")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц ВА.АУ.380825

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-АКР/28-04-2023/242644349

Действительно до 27.04.2024

Средство измерений

Тахеометры электронные: Trimble M3; Trimble M3; Рег. № 32192-06
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

130479

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначения

в составе

в полном объеме

поверено

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

МИ 2798-2003 «ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
эталонов:

51631-12 Полигон пространственный эталонный Пятигорский ПАП11 2012 Эталон 3-го
разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от
29.12.2018 г.; 27149-04 Установки автоколлимационные для поверки нивелиров и теодолитов АУПНТ 08093 2009
Эталон 3-го разряда приказ Росстандарта №2482 от 26.11.2018 г.; 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30,
Leica TM30 362954 2011 Эталон 2-го разряда Государственная поверочная схема для средств измерений плоского
угла. Приказ № 2482 от 26.11.2018 г.; 40890-09 Тахеометры электронные Leica TS30, Leica TM30 362954 2011
Эталон 2-го разряда ГПС для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г.
№2831

при следующих
значениях влияющих
факторов:

температура: +20,3 °C; атм. давление: 767 мм.рт.ст.; отн. влажность: 62%
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес
записи сведений о
результатах поверки в
ФГИС ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-242644349>

Номер записи сведений
о результатах
поверки в ФГИС ОЕИ:

242644349

Поверитель

Погожев Ю.И.

фамилия, инициалы

Знак поверки:



20. metro.spc
должность руководителя или
другого уполномоченного лица

подпись

Самарченко С.В.
фамилия, инициалы

Дата поверки

28.04.2023

Выписка о результатах поверки СИ С-АКР/28-04-2023/242644349 сформирована автоматически 28.04.2023 13:26 по данным, содержащимся в ФГИС ОЕИ.

Средство измерения принадлежит ИП Дацко Светлана Александровна
наименование юридического, (физического) лица, ИНН

ИНН 234908679050

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
		Полученное	Допустимое
1.	Внешний осмотр	Норма	Соответст.
2.	Опробование	Норма	Соответст.
3.	Правильность работы установ. уровня	0,1 д. ур.	0,5 д. ур.
4.	Правильность установки сетки нитей	0,0 мм	0,5 мм
5.	Коллимационная ошибка	+ 2,5 "	± 15 "
6.	Место нуля	+ 2,5 "	± 15 "
7.	Ошибка оптического центрира	0,2 мм	± 1,5 мм
8.	Диапазон работы компенсатора	± 3 '	± 3 '
9.	Погрешность компенсации	+ 0,4 "	± 1,0 "
10.	СКП измерения		
	- горизонтального угла	4,9 "	5,0 "
	- вертикального угла	5,0 "	5,0 "
	- расстояния	6,4 мм	± (3 + 2 × 10 ⁻⁶ D) мм

Главный метролог
должность руководителя или
другого уполномоченного лица

подпись



Самарченко С. В.
фамилия, инициалы

Поверитель

подпись

Погожев Ю. И.
фамилия, инициалы

Протокол поверки № 417-6

от « 28 » апреля 2023 г.

АО «Сев.-Кав.АГП» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации,
регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.310625
357500, г. Пятигорск, проспект Горького, 4, гл. метролог тел. (879-3)36-35-41, факс 97-37-86
Поверочная лаборатория: г. Пятигорск, ул. Ессентукская, 33, тел. (879-3)39-71-42
E-mail: skagn@bk.ru

Приложение Ж
**Ведомость полноты и правильности нанесения подземных коммуникаций (надзем-
ных) коммуникаций на инженерно-топографических планах**

Объект: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина 158/2

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печать) согласования, пояснительный текст
1	Водоснабжение (водоотведение)	Согласование смотри на топоплане
2	Газификация	Согласование смотри на топоплане
3	Связь	Согласование смотри на топоплане
	Электроснабжение	Согласование смотри на топоплане

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							82

Приложение И
Картограмма топографо-геодезической изученности



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

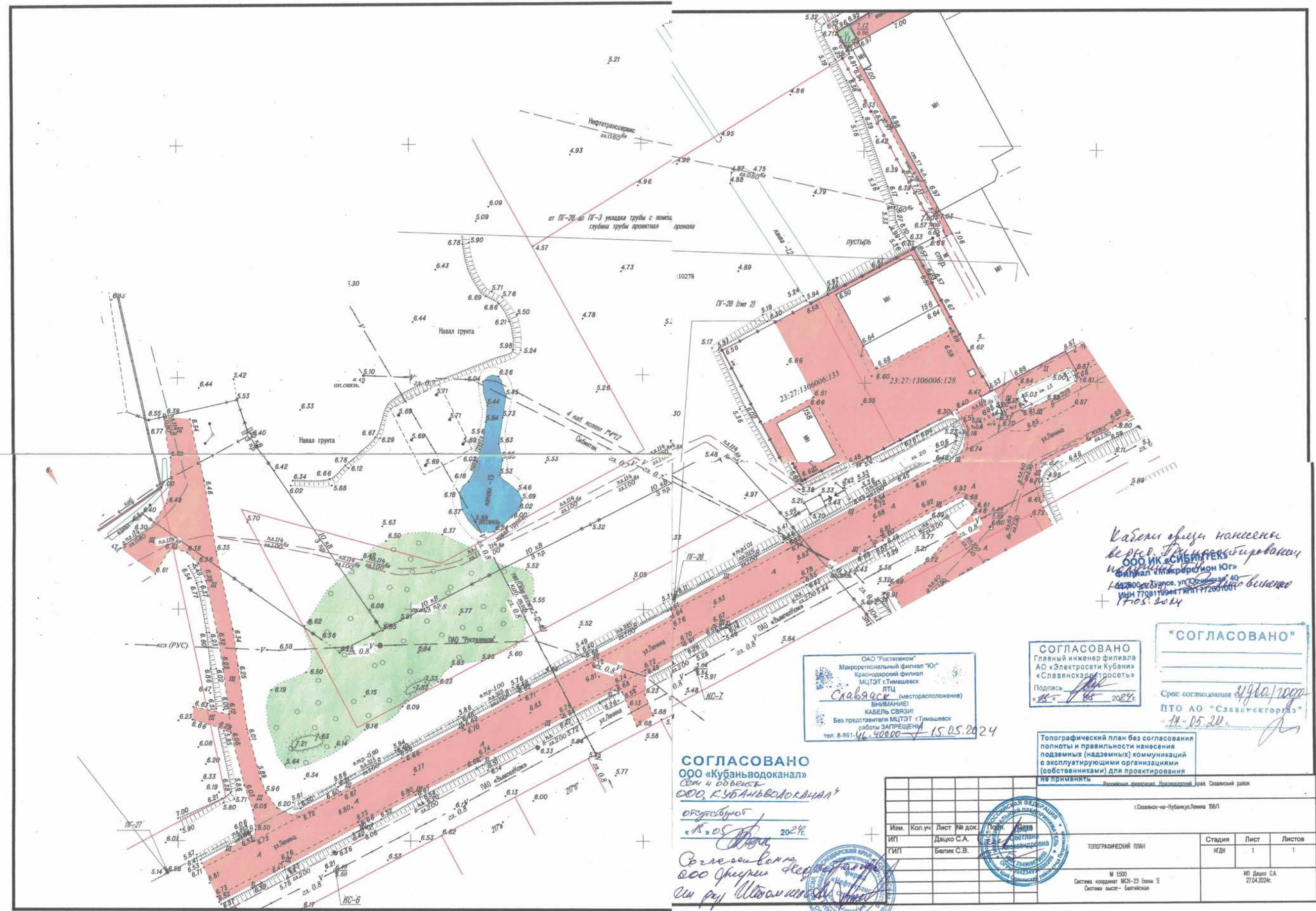
261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Приложение К Картограмма выполненных работ



- граница изысканий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	84



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Всего листов выписки: 24
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Вид объекта недвижимости		
31.07.2024г.				
Кадастровый номер:	23:48:0501001:376			
Номер кадастрового квартала:	23:48:0501001			
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Краснодарский край, муниципальный район Славянский, городское поселение Славянское, город Славянский-на-Кубани, улица Ленина, земельный участок 154/1			
Площадь:	1942 +/- 15			
Кадастровая стоимость, руб.:	7841038.62			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:48:0501001:217, 23:48:0501001:221, 23:48:0501001:223			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:48:0501001:332			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	склад, магазины, автомобильные мойки, ремонт автомобилей			
Сведения о кадастровом инженере:	Симолян Андрей Борисович, № 7496, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 10939231154, договор на выполнение кадастровых работ от 29.05.2024 № 29-08/05/2024, дата завершения кадастровых работ: 31.05.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов по помещению 51/1.

Мелконян В.Р.
(ФИО)

Дата 01.08.2024 г.
Время 15 ч 40 мин.

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат от 09/05/2019 ОС ВЗМД\ВЗМД\ВЗМД\ОС\8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТАЦИИ Действителен до 19.09.2024		

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего листов Выписки: 24
31.07.2024г.		
Кадастровый номер:	23:48:0501001:376	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.563 от 13.05.2011, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с правилами использования охраняемых зон, вид/наименование: Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 ООО "Кубанские деликатесы" (1451068+/-3011 кв.м), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Славянский район, г. Славянский-на-Кубани, ул. Красная, 143-г, скважина №114, решения: 1. дата решения: 12.05.2011, номер решения: 00-р/11-8704, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГУ "ЭКП" 2. дата решения: 26.10.2010, номер решения: 320, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.1579 от 12.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещающих: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления территории г. Славянский-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половецких и наволоках р. Протока 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Славянский район, город Славянский-на-Кубани, поселок Совхозный, дата решения: 07.07.2021, номер решения: 92-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.654 от 13.05.2011, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с правилами использования охраняемых зон, вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Славянский район, г. Славянский-на-Кубани, ул. Красная, 143-г, скважина №112, решения: 1. дата решения: 12.05.2011, номер решения: 00-р/11-8704, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГУ "ЭКП" 2. дата решения: 26.10.2010, номер решения: 320, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 00B05067401CB302B3576AC5C825108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок					Лист 3
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24		
31.07.2024г.					
Кадастровый номер:					23:48:0501001:376
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: Условный номер земельного участка: Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401C8B2D2B3576AC8C8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов выписки: 24	
31.07.2024г.	
Кадастровый номер: 23-48:0501001:376	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1481.05 кв.м, 2 - 382.27 кв.м, 3 - 79.04 кв.м. Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты документа-основания: о ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ, ПОСТУПАЮЩИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 12.05.2011 № 00-р/11-8704 выдан: ФГУ "ЗКП", протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов от 26.10.2010 № 320 выдан: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по подготовке документов графического и текстового описания местоположения границ санитарно-защитной зоны от 01.08.2019 № 1240 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Экоаналитическая лаборатория «СФЕРА»»; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньлестропродукт», МАЗК №46, расположенного по адресу: 353564, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 141, на участке с кадастровым номером КН 23-27:1306000:48 от 21.10.2019 № 23-00-03/19-14200-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.08.2019 № 23.КК.03.000.Т.002471.08.19 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Первая межведомственная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты
ПОЛНОЕ НАИМНОВЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 06B06087401C530D2B376ACD5C423108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

31.07.2024г.

Кадастровый номер:

23:48:0501001:376

документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты документа-основания: о ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ, ПОСТУПАЮЩИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 12.05.2011 № 00-р/11-8704 выдан: ФГУ "ЗКП", протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов от 26.10.2010 № 320 выдан: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064,расположенного по адресу:Краснодарский край,Славянский район,г.Славяпск-на-Кубани,ул.Пролетарская,9/16 (кадастровый участок 23:27:1306000:103) от 27.02.2021 № 23-00-03/19-3311-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 18.10.2021 № 3363-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому, атомному надзору (Ростехнадзор) . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Кисляк Анна Григорьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Должикова Вячеслава Ивановича

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B054D7401C5B38D2B3764C5C5425108

Выдано:с: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер:		23:48:0501001:376	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Должников Вячеслав Иванович, 10.12.1956, ст. Поповичская Кагановичского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 014-685-450 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №502779, выдан 27.06.2007, Отделом УФМС РФ по Краснодарскому краю в Славянском районе 353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:48:0501001:376-23/250/2024-1 03.07.2024 16:08:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60160567401C82B2B3576AC8C8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08B0156B7401CB302B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

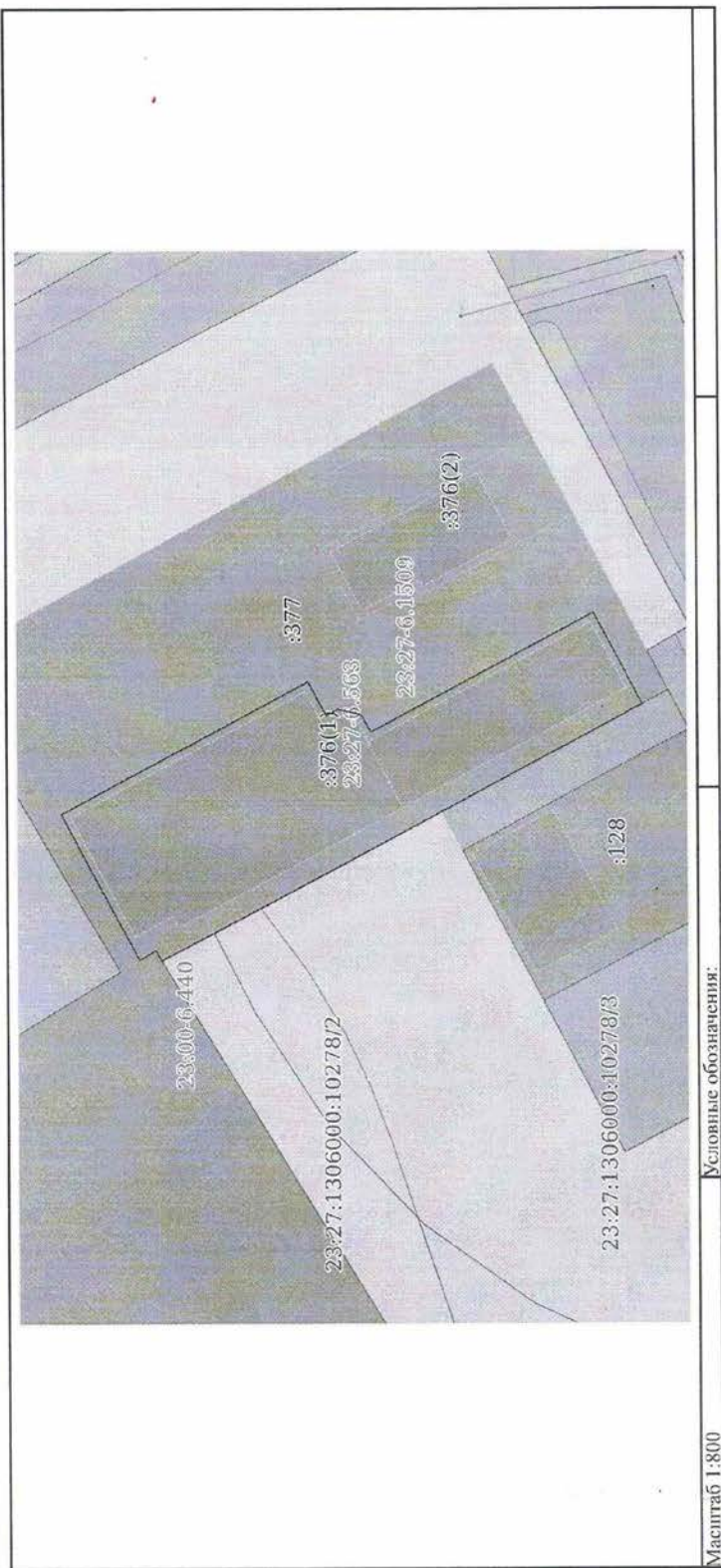
261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

94

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер:		23:48:0501001:376	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B07401CB3382B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376			



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401C3B8D2B3576AC5C8425108		
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376			
Условные обозначения:			

ПОЛНОЕ НАИМенование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 00B056B7401C338D2B3576ACD5C8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер:		23:48:0501001:376	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	331°37,0'	30.44	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
2	1.1.2	1.1.3	61°33,9'	2.6	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
3	1.1.3	1.1.4	151°39,2'	30.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	242°50,4'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.1	2.1.2	331°58,1'	23.6	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
6	2.1.2	2.1.3	62°6,2'	0.96	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
7	2.1.3	2.1.4	332°10,9'	9	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
8	2.1.4	2.1.5	61°56,6'	10.99	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
9	2.1.5	2.1.6	151°56,5'	32.61	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
10	2.1.6	2.1.1	242°1,6'	12	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
11	3.1.1	3.1.2	58°47,9'	1.66	данные отсутствуют	23:27:1306000:11204	данные отсутствуют
12	3.1.2	3.1.3	328°52,9'	2.53	данные отсутствуют	23:27:1306000:11204	данные отсутствуют
13	3.1.3	3.1.4	62°0,4'	22.6	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
14	3.1.4	3.1.5	151°59,6'	38.2	данные отсутствуют	23:48:0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B050B740C8302B3576A5C8342308
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист 13

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 24	
31.07.2024г.									
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376									
1	2	3	4	5	6	7	8		
15	3.1.5	3.1.6	242°0.7'	5.22	данные отсутствуют	23:48-0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23		
16	3.1.6	3.1.7	152°0.2'	1.79	данные отсутствуют	23:48-0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23		
17	3.1.7	3.1.8	192°2.6'	3.07	данные отсутствуют	23:48-0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23		
18	3.1.8	3.1.9	225°41.4'	0.59	данные отсутствуют	23:48-0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23		
19	3.1.9	3.1.10	241°58.3'	2.28	данные отсутствуют	23:48-0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23		
20	3.1.10	3.1.11	151°59.5'	34.43	данные отсутствуют	23:48-0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23		
21	3.1.11	3.1.12	241°59.8'	14.08	данные отсутствуют	23:48-0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23		
22	3.1.12	3.1.13	331°59.3'	31	данные отсутствуют	23:48-0501001:377	353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23		
23	3.1.13	3.1.14	331°58.3'	28.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	3.1.14	3.1.15	331°52.0'	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	3.1.15	3.1.1	332°6.4'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 000005687401CB3BD2B3576ACDCE423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

31.07.2024г.

Кадастровый номер: 23:48:0501001:376

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-23, зона 1 (23)

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	501570.12	1309245.42	Долговременный межевой знак	0.1	
2	501570.98	1309246.84	Долговременный межевой знак	0.1	
3	501573.15	1309245.53	Долговременный межевой знак	0.1	
4	501583.76	1309265.49	Долговременный межевой знак	0.1	
5	501550.03	1309283.43	Долговременный межевой знак	0.1	
6	501547.58	1309278.82	Долговременный межевой знак	0.1	
7	501546	1309279.66	Долговременный межевой знак	0.1	
8	501543	1309279.02	Долговременный межевой знак	0.1	
9	501542.59	1309278.6	Долговременный межевой знак	0.1	
10	501541.52	1309276.59	Долговременный межевой знак	0.1	
11	501511.12	1309292.76	Долговременный межевой знак	0.1	
12	501504.51	1309280.33	Долговременный межевой знак	0.1	
13	501531.88	1309265.77	Долговременный межевой знак	0.1	
14	501556.62	1309252.6	Долговременный межевой знак	0.1	
15	501562.96	1309249.21	Долговременный межевой знак	0.1	
1	501570.12	1309245.42	Долговременный межевой знак	0.1	
1	501513.77	1309306.27	Долговременный межевой знак	0.1	
2	501534.6	1309295.18	Долговременный межевой знак	0.1	
3	501535.05	1309296.03	Долговременный межевой знак	0.1	
4	501543.01	1309291.83	Долговременный межевой знак	0.1	
5	501548.18	1309301.53	Долговременный межевой знак	0.1	
6	501519.4	1309316.87	Долговременный межевой знак	0.1	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B05087401C838D2B3576A5C8C8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.				
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376				
1	2	3	4	5
1	501513.77	1309306.27	Долговременный межевой знак	0.1
1	501523.49	1309324.49	Долговременный межевой знак	0.1
2	501550.27	1309310.02	Долговременный межевой знак	0.1
3	501551.51	1309312.31	Долговременный межевой знак	0.1
4	501524.67	1309326.79	Долговременный межевой знак	0.1
1	501523.49	1309324.49	Долговременный межевой знак	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00B056B7401C3B8D2B3576ACD8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:48:0501001:376/1	340		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по подготовке документов графического и текстового описания местоположения границ санитарно-защитной зоны от 01.08.2019 № 1240 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Экоаналитическая лаборатория «СФЕРА»»; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт», МАЗК №46, расположенного по адресу: 353564, Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, ул. Красная, 141, на участке с кадастровым номером КН 23:27:1306000:48 от 21.10.2019 № 23-00-03/19-14200-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.08.2019 № 23.КК.03.000.Т.002471.08.19 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ от 25.11.2019 № б/н выдан: ООО "Первая межведомственная компания"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В соответствии с п.5. Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0656B7403C83023576A5C5C825108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376			
23:48:0501001:376/2	1685	Реестровый номер границы: 23-00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт», МАЗК №46; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Индекс: 353564, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 141 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 9/16 (кадастровый участок 23:27:1306000:103) от 27.02.2021 № 23-00-03/19-3311-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны" В границах санитарно-защитной зоны не допускаются использование земельных участков в следующих целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 23-27-6.1509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №23064, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, 9/16 (кадастровый участок 23:27:1306000:103) ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -; Индекс: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани	
23:48:0501001:376/3	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранной	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00050507401C3202B28576A5C8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376			

	зоны объекта электросетевого хозяйства" от 18.10.2021 № 3363-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) ; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Регистрационный номер границы: 23:48-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ11-0,4 кВ от СТ 5-31 прс.№ 2 длина 0,15 км»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, Славянский район, Славянское г/п, г. Славянск-на-Кубани
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ, ПОСТУПАЮЩИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 12.05.2011 № 00-р/11-8704 выдан: ФГУ "ЗКП"; протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов от 26.10.2010 № 320 выдан: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000005087401C82B2B4376AC5C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024			

Лист 19

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.07.2024г.

Кадастровый номер: 23:48-0501001:376

	Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с правилами использования охранных зон; Реестровый номер границы: 23:27-6.563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №14 ООО "Кубанские деликатесы" (1451068-/-3011 кв.м); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Индекс: Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 143-г, скважина №114
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:27-6.1579; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при полководях и лаводках р. Протока 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Славянский район, город Славянск-на-Кубани, поселок Совхозный
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГТКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ, ПОСТУПАЮЩИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 12.05.2011 № 00-р/11-8704

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000005607401СБ-38203576АС0С6423108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376			
+/-2599 кв.м); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Индекс: Славянский район, г. Славянский-на-Кубани, ул. Красная, 143-г, скважина №112			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B35607401C838D203576AC8C845108
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

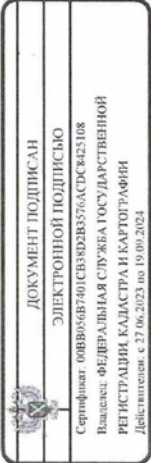
Раздел 4.2 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 23:48:0501001:376/1			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	501570.12	1309245.42	-
2	501570.98	1309246.84	-
3	501573.15	1309245.53	-
4	501583.76	1309265.49	-
5	501575.33	1309269.97	-
6	501572.32	1309267.83	-
7	501564.85	1309261.41	-
8	501556.62	1309252.6	-
9	501562.96	1309249.21	-
1	501570.12	1309245.42	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24	
31.07.2024г.				
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:48:0501001:376/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501574.23	1309270.56	-	-
2	501550.03	1309283.43	-	-
3	501547.58	1309278.82	-	-
4	501546	1309279.66	-	-
5	501543	1309279.02	-	-
6	501542.59	1309278.6	-	-
7	501541.52	1309276.59	-	-
8	501511.12	1309292.76	-	-
9	501504.51	1309280.33	-	-
10	501531.88	1309265.77	-	-
11	501556.62	1309252.6	-	-
12	501562.96	1309249.21	-	-
13	501568.42	1309259.95	-	-
1	501574.23	1309270.56	-	-
1	501513.77	1309306.27	-	-
2	501534.6	1309295.18	-	-
3	501535.05	1309296.03	-	-
4	501543.01	1309291.83	-	-
5	501548.18	1309301.53	-	-
6	501519.4	1309316.87	-	-
1	501513.77	1309306.27	-	-
1	501523.49	1309324.49	-	-
2	501550.27	1309310.02	-	-
3	501551.51	1309312.31	-	-

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B05037401CB3802B3576ACD5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24	
31.07.2024г.				
Кадастровый номер: 23:48:0501001:376				
1	2	3	4	5
4	501524.67	1309326.79	-	-
1	501523.49	1309324.49	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005037401C03030203576ACD8482108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего листов выписки: 24
31.07.2024г.				
Кадастровый номер:		23:48:0501001:376		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:48:0501001:376/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501550.64	1309310.71	-	-
2	501551.51	1309312.31	-	-
3	501524.67	1309326.79	-	-
4	501523.49	1309324.49	-	-
1	501550.64	1309310.71	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001b066b7401c5b32b2376a5d5c8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23-48-0501001:377			
Номер кадастрового квартала: 23-48-0501001			
Дата присвоения кадастрового номера: 03.07.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Краснодарский край, муниципальный район Славянский, городское поселение Славянское, город Славянк-на-Кубани, улица Ленина, земельный участок 154/2			
Площадь, м2: 2527 +/- 18			
Кадастровая стоимость, руб: 3689217.84			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Склад (6.9); Складские площадки (6.9.1)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кисляк Анна Григорьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Должикова Вячеслава Ивановича			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
посещение 53/1	Сертификат 00B065B7401C3E3D2B3576ACD8C8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ В ОФИЦИАЛЬНО-ПРАВОВОМ ПОЛЕ
	Действителен с 27.06.2022 по 27.06.2024

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов
посещение 53/1

Мелконян В.Р.
(подпись) (ФИО)

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов
посещение 53/1

Славянский район, Краснодарский край, г. Славянк-на-Кубани, ул. Отдельская, 257/9, литер 1,

Дата 02.08.2024 г.
Время 12 ч 00 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:377			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Должников Вячеслав Иванович, 10.12.1956, ст. Поповичская Кагановичского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 014-685-450 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №502779, выдан 27.06.2007, Отделом УФМС РФ по Краснодарскому краю в Славянском районе 353565, Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:48:0501001:377-23/250/2024-1 03.07.2024 16:08:27
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории Славянского городского поселения Славянского района, выдан 26.02.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B05407401C83B2D3576ACD5C425108
Выдана: Федеральная служба государственной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
31.07.2024г.		Всего листов выписки: 4		
Кадастровый номер: 23:48:0501001:377				
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



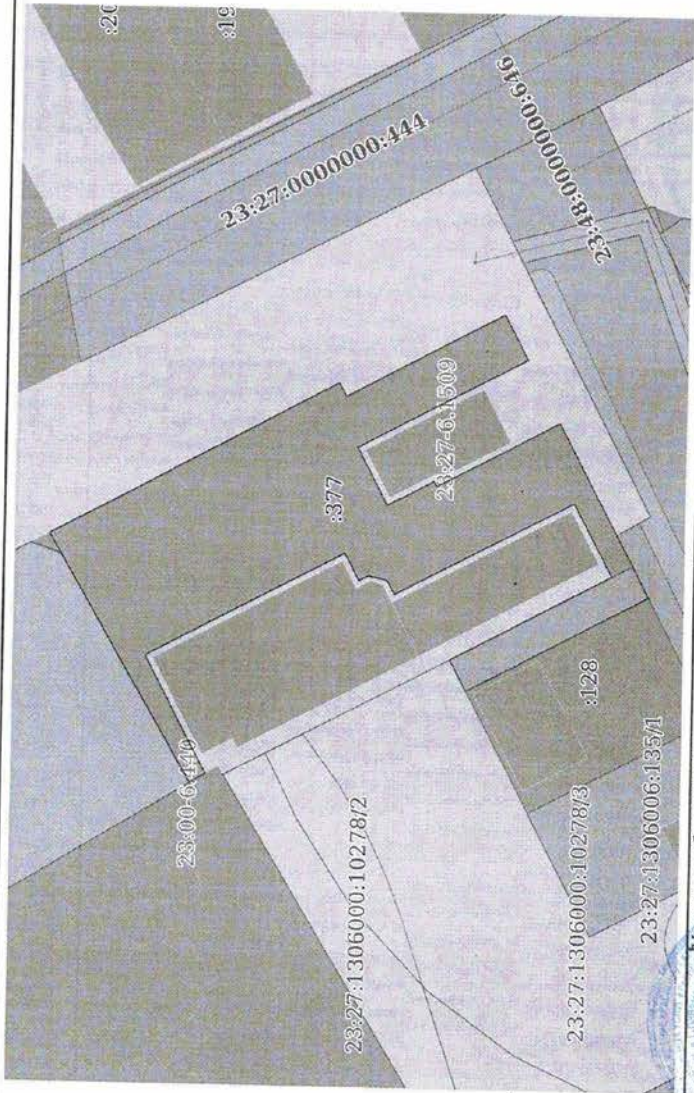
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИННИЦИАЛЫ, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 001B056B7401C338D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.07.2024г.			
Кадастровый номер: 23:48:0501001:377			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	документ подписан	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов в помещении 51/1

Сертификат: 00B8687401C81823376AC5C425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПРАВОВОЙ ПОДДЕРЖКИ (ФГБП) Минюста РФ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Мелконян В.Р. (подпись) (ФИО)

Славянский район, Красnodарский край, г. Славянский-на-Кубани, ул. Отдельская, 257/9, литер 1,

Дата 02.08.2024 г.

Время 12 ч 00 мин.

Постановления администрации Славянского городского поселения Славянского района от 21.05.2013 года № 459



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2013

№ 459

г. Славянск-на-Кубани

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов публичных слушаний, проведенных 6 марта 2013 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани (прилагается).
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Славянского городского поселения Славянского района (Устименко) при подготовке землеотводных документов и размещении объектов строительства в части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, руководствоваться проектом планировки и проектом межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани.
3. Отделу организационно-кадровой работы администрации Славянского городского поселения Славянского района (Беляев) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения и разместить на официальном сайте Славянского городского поселения Славянского района проект планировки и проект межевания части территории Славянского городского поселения Славянского района в юго-западном направлении, ограниченной улицами Пролетарской, Красной и объездной дорогой в г. Славянске-на-Кубани.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Славянского городского поселения Славянского района



А.В.Коновалов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ

Лист

114

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



Администрация муниципального образования
Славянский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2024 № 2708

г. Славянск-на-Кубани

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:48:050501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад (6.9), складские площадки (6.9.1), в целях исключения чересполосицы

В соответствии со статьями 51, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Славянский район постановляю:

1. Заинтересованному лицу за собственные средства подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:48:050501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад (6.9), складские площадки (6.9.1), в целях исключения чересполосицы.
2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:48:050501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад (6.9), складские площадки (6.9.1), в целях исключения чересполосицы.
3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования

2

Топак

ния Славянский район (Топак А.В.) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) для образования земельного участка из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:48:050501001:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский м. р-н, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина, з/у 154/2 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:48:0501001, для размещения объектов – склад (6.9), складские площадки (6.9.1), в целях исключения чересполосицы, в границах Славянского городского поселения направить уведомление о принятом решении главе Славянского городского поселения Славянского района.

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Славянский район (Берсенева Т.А.):

1) со дня опубликования настоящего постановления организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 304, каб. № 1, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00;

2) обеспечить проверку проекта на соответствие генеральному плану Славянского городского поселения Славянского района, правилам землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района.

5. Заинтересованному лицу обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 3 дней со дня его подписания.

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район (www.slayuaprk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсенева Т.А.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования Славянский район



Е.В. Колдомасов

Поповой Людмиле Петровне

10

 Должиков В.И.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
							116
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Письмо ООО «Нефтетранссервис»

гр. Должикову Вячеславу Ивановичу
Краснодарский край
Славянский район пос. Совхозный
ул. Агрономическая, д.23

ООО фирма «Нефтетранссервис» ОГРН 1022304646990 ИНН 2349004956, юридический адрес: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 145, информирует Вас о том, что канализация Общества, проходящая через земельные участки с кадастровыми номерами 23:48:0501001:376, адрес: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина земельный участок 154/1, 23:48:0501001:377, адрес: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ленина земельный участок 154/2, недействующая (нерабочая). На основании вышеизложенного не возражаем против строительства на указанных земельных участках коммерческих и иных объектов.

Генеральный директор
ООО фирма «Нефтетранссервис»



А.И. Штомпель

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							261-1/08/2024-ПЗ.ТЧ	Лист
										117
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					