От 04.02.2025 № 191

**О подготовке документации по планировке**

**территории** **(проект межевания)**

**в целях образования земельного участка**

 **путем перераспределения земельного участка**

**с кадастровым номером 23:27:0304003:3,**

**расположенного по адресу: Российская Федерация,**

**Краснодарский край, Славянский р-н, с.п. Голубая Нива,**

**п. Голубая Нива, ул. Торговая, 3 и земель, собственность**

 **на которые не разграничена,**

**в кадастровом квартале 23:27:0304003,**

**для размещения объекта – магазин (4.4)**

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Славянский район п о с т а н о в л я ю:

1. Заинтересованному лицу за собственные средства подготовить документацию по планировке территории (проект межевания) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0304003:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский р-н, с.п. Голубая Нива, п. Голубая Нива ул. Торговая, 3 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0304003, для размещения объекта магазин (4.4).

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0304003:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский р-н, с.п. Голубая Нива, п. Голубая Нива, ул. Торговая, 3 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0304003, для размещения объекта – магазин (4.4).

3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Славянский район (Гопак А.В.) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:27:0304003:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский р-н, с.п. Голубая Нива, п. Голубая Нива, ул. Торговая, 3 и земель, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:27:0304003, для размещения объекта – магазин (4.4) направить уведомление о принятом решении главе сельского поселения Голубая Нива Славянского района.

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Славянский район (Берсенева Т.А.):

1) со дня опубликования настоящего постановления организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д. 304, каб. № 1, график приема: понедельник – пятница, с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00;

2) обеспечить проверку проекта на соответствие генеральному плану сельского поселения Голубая Нива Славянского района, правилам землепользования и застройки сельского поселения Голубая Нива Славянского района, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Голубая Нива Славянского района.

5. Заинтересованному лицу обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации муниципального образования Славянский район в течение 3 дней со дня его подписания.

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район (www.slavyansk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства) Берсеневу Т.А.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель главы

муниципального образования

Славянский район

(вопросы экономического развития) Е.В. Колдомасов