



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023

№ 4855

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 11 июля 2023 г. № 2831 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 11 июля 2023 г. № 2831 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Славянский район



Р.И. Сияговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Славянский район
от 09.11.2023 № 4855

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 11 июля 2023 г. № 2831 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»**

1. В приложении к постановлению:

1) в абзаце 4 подпункта 1.1.1. пункта 1.1. раздела I слова «ведение работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществление пользования»;

2) абзац 3 пункта 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

«1) являющееся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);»;

3) абзац 5 пункта 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

«3) являющееся владельцем объекта инженерного сооружения или транспортной инфраструктуры местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39.37 ЗК РФ;»;

4) абзац 6 пункта 1.2. раздела I дополнить словами «реконструкции его участка (части)»;

5) абзац 8 пункта 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

«6) осуществляющее, реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;»;

6) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800)» заменить словами «На ЕПГУ

(gosuslugi.ru/600176/1/form));

7) подпункт 2.4.1. пункта 2.4. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении принимается не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ).»;

8) подпункт 2.4.2. пункта 2.4. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении принимается не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ).»;

9) абзац 2 пункта 2.5. раздела II изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги, размещен на официальном сайте Администрации (slavyansk.ru/article/a-1551.html), в Федеральном реестре и на РПГУ (pgu.krasnodar.ru/structure/detail.php?orgID=158512).»;

10) абзац 11 подпункта 2.6.7. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«Копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта (в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта).»;

11) абзац 12 подпункта 2.6.7. пункта 2.6. раздела II после слов «указанного сооружения» дополнить словами «, реконструкции или капитального ремонта его участка (части)»;

12) подпункт 2.6.7. пункта 2.6. раздела II дополнить подпунктами 9 - 12 следующего содержания:

«9. Копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ).

10. Копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 ЗК РФ).

11. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

12. Копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ).»;

13) в абзаце 7 подпункта 2.9.3. пункта 2.9. раздела II слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6»;

14) в подпункте 2.16.1. пункта 2.16. раздела II слова «ЕПГУ/РПГУ» заменить словом «РПГУ»;

15) в абзаце 2 подпункта 3.1.5. пункта 3.1. раздела III слова «в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

16) абзац 3 подпункта 3.1.5. пункта 3.1. раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.»;

17) в абзаце 6 подпункта 3.2.2. пункта 3.2. раздела III слова «На ЕПГУ, РПГУ» заменить словами «На РПГУ»;

18) в абзаце 2 подпункта 3.2.5. пункта 3.2. раздела III слова «в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

19) абзац 3 подпункта 3.2.5. пункта 3.2. раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных

участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.»;

20) в абзаце 2 подпункта 3.3.5. пункта 3.3. раздела III слова «в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

21) абзац 3 подпункта 3.3.5. пункта 3.3. раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.».

Начальник управления
по муниципальному имуществу и
земельным отношениям
администрации муниципального
образования Славянский район

А.В. Сороколет