



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2024

№ 1020

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Славянский район
от 03 марта 2023 г. № 565 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 04 августа 2023 г. № 463-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 04 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 03 марта 2023 г. № 565 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Славянский район



В.И. Сияговский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Славянский район
от 08.04.2024 № 1020

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление администрации муниципального
образования Славянский район от 03 марта 2023 г. № 565 «Об
утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

1. В приложении к постановлению, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – административный регламент):

1) подпункт 1.1.1. пункта 1.1. раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если при образовании земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией муниципального образования Славянский район решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, выявлены, в том числе при выполнении кадастровых работ, нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, заявитель до осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка вправе обратиться в администрацию муниципального образования Славянский район с заявлением о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях устранения этого нарушения. Рассмотрение данного заявления осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Административным регламентом.»;

2) в подпункте 1.1.3. пункта 1.1. раздела I слова «5 подуслуг» заменить словами «6 подуслуг»;

3) подпункт 1.1.3. пункта 1.1. раздела I дополнить абзацем следующего содержания:

«б. внесение изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9

Земельного кодекса Российской Федерации, до осуществления его государственного кадастрового учета).»;

4) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/ 2340200010000478800)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600241/1/form)»;

5) в абзаце 2 пункта 2.5. раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/ 2340200010000478800)» исключить;

6) в абзаце 7 подпункта 2.6.6. пункта 2.6. раздела II слова «по специальности, которая установлена Законом № 3232-КЗ» заменить словами «по профессии, специальности, которые установлены законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3232-КЗ «Об установлении профессий, специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» (далее – Закон № 3232-КЗ).»;

7) в подпунктах 2.6.7. и 2.6.8. пункта 2.6. раздела II по тексту слова «эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами»;

8) абзац 31 подпункта 2.6.7. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«8.17. В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (в случае если обращается недропользователь): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть.»;

9) в подпункте 2.6.8. пункта 2.6. раздела II по тексту слово «расположен(ых)» заменить словом «расположенных»;

10) подпункт 2.6.8. пункта 2.6. раздела II после абзаца 32 дополнить абзацами следующего содержания:

«32. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) (в случае если обращается сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым

агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»).

33. Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в случае если обращается сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем).

34. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (в случае если обращается недропользователь).

35. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (в случае если обращается недропользователь).»;

11) в подпункте 2.6.11. пункта 2.6. раздела II слова «предоставлены здания, сооружения,» заменить словами «принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,»;

12) абзац 19 подпункта 2.6.11. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«8.5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение (в случае если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН).»;

13) абзац 4 подпункта 2.6.12. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(расположенных) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (в случае если обращается религиозная организация; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности).»;

14) в абзаце 8 подпункта 2.6.12. пункта 2.6. раздела II слова «по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации» заменить

словами «по профессии, специальности, которые установлены Законом № 3232-КЗ»;

15) абзац 9 подпункта 2.6.12. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«8. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (в случае если обращается лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета).»;

16) пункт 2.9. раздела II после абзаца 55 дополнить абзацем следующего содержания:

«4) в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (в случае обращения для внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьями 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

17) раздел III дополнить пунктом 3.5. следующего содержания:

«

«3.5. Внесение изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях устранения нарушения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 7 к настоящему Административному регламенту.

При обращении о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях устранения нарушения заявитель представляет документы, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего Административного регламента, а также документ(ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьями 11.9 Земельного кодекса РФ, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка схемой его размещения.

С заявлением о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях устранения нарушения (далее – заявление о внесении изменений) вправе обратиться представитель заявителя, в этом случае к подаваемому заявлению о внесении изменений представителю заявителя необходимо приложить документ подпункта 3 пункта 2.6.3.

настоящего Административного регламента.

Заявление о внесении изменений подается заявителем в Администрацию в порядке, установленном пунктами 2.6.1-2.6.12 настоящего Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений осуществляется должностным лицом Администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции в порядке, установленным пунктом 2.13 настоящего Административного регламента.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, проверяет поступившее заявление о внесении изменений на предмет наличия основания для отказа внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях устранения нарушения.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка установлен пунктом 2.9. раздела 2 настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является отсутствие оснований для отказа внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае отсутствия оснований для отказа внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, принимает решение о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае наличия основания для отказа внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, готовит решение об отказе внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, решение о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка передает в порядке делопроизводства на согласование и подписание должностному лицу, уполномоченному на его подписание.

Решение о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение об отказе внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка направляется заявителю в порядке, установленном пунктами 3.1.5, 3.2.5, 3.3.5 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении о внесении изменений.

Максимальный срок выполнения действия по внесению изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, отказу внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления

земельного участка установлен пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача заявителю:

а) решения о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

б) решения об отказе внесения изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Способы фиксации результата административной процедуры:

рूपись заявителя о получении результата выполнения административной процедуры в случае выдачи результата в Администрации;

в ПГС 2.0 / АИС ЕЦУ в случае выдачи результата в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ;

в автоматизированной информационной системе МФЦ в случае выдачи результата в МФЦ.»;

2. Административный регламент дополнить приложением 8 согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Административный регламент дополнить приложением 9 согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина

Приложение 1

к изменениям, вносимым в
постановление администрации
муниципального образования
Славянский район от 03 марта
2023 г. № 565 «Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка»

«Приложение 8

к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка»

Форма

Заявление о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Дата подачи: «__» _____ 20__ г.

№ _____

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование
	серия
	номер
	дата выдачи
	кем выдан

Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Контактные данные	телефон	
	адрес электронной почты	
- индивидуальном предпринимателе:		
Полное наименование организации		
ОГРНИП		
ИНН		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные	телефон	
	адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование	
	серия	
	номер	
	дата выдачи	
	кем выдан	
- юридическом лице:		
Полное наименование организации		
ОГРН		
ИНН		
Сведения о представителе		
Фамилия имя отчество (при наличии)		
Контактные данные	телефон	
	адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование	
	серия	
	номер	
	дата выдачи	
	кем выдан	
Адрес	регистрации заявителя	
	фактический адрес проживания заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя		
Сведения о земельном участке		
Кадастровый номер		
Вид разрешенного использования		
Сведения о решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка		
Номер		
Дата		

Орган, выдавший решение	
Укажите необходимые к устранению нарушения:	

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить _____

Приложение:

_____ подпись _____ ФИО заявителя/представителя

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина

Приложение 2

к изменениям, вносимым в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 03 марта 2023 г. № 565 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

«Приложение 9

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

Форма

Заявление о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Дата подачи: «23» октября 2023 г.

№ 454545454545

В администрацию муниципального образования Славянский район
(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения о заявителе	
- физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование паспорт
	серия 0000
	номер 000000
	дата выдачи 23.11.2000

		кем выдан отделом УФМС по Краснодарскому краю в Славянском районе	
Адрес	регистрации заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180		
	фактический адрес проживания заявителя г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 180		
Контактные данные		телефон +79881234567 адрес электронной почты qwerty@mail.ru	
- индивидуальном предпринимателе:			
Полное наименование организации			
ОГРНИП			
ИНН			
Фамилия имя отчество (при наличии)			
Контактные данные		телефон адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование		
	серия		
	номер		
	дата выдачи		
	кем выдан		
- юридическом лице:			
Полное наименование организации			
ОГРН			
ИНН			
Сведения о представителе			
Фамилия имя отчество (при наличии)			
Контактные данные		телефон адрес электронной почты	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	наименование		
	серия		
	номер		
	дата выдачи		
	кем выдан		
Адрес	регистрации заявителя		
	фактический адрес проживания заявителя		
Документ, подтверждающий полномочия представителя			
Сведения о земельном участке			
Кадастровый номер		23:00:0000000:000	
Вид разрешенного использования		для ИЖС	
Сведения о решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка			

Номер	0000000000
Дата	03.10.2023
Орган, выдавший решение	Администрации МО Славянский район
Укажите необходимые к устранению нарушения:	
Образование земельного участка приводит к вклиниванию в земельный участок с кадастровым номером 23:00:0000000:001	

Результат предоставления услуги прошу выдать / направить в Администрации

Приложение:

ИВАНОВ

подпись

И.И. Иванов

ФИО заявителя/представителя

Заместитель начальника управления
по муниципальному имуществу
и земельным отношениям,
начальник отдела земельных
отношений администрации
муниципального образования
Славянский район

М.В. Свяжина