**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Славянский район**

**от 11 июля 2023 г. № 2831 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 11 июля 2023 г. № 2831 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Славянский район (Резец Д.В.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации муниципального образования Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Славянский район Р.И. Синяговский

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования

Славянский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования Славянский район

от 11 июля 2023 г. № 2831 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Установление

сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением по муниципальному

имуществу и земельным отношениям

администрации муниципального

образования Славянский район

Начальник управления А.В. Сороколет

Проект согласован:

Первый заместитель главы

муниципального образования

Славянский район

(вопросы экономического развития) Е.В. Колдомасов

Заместитель главы муниципального

образования Славянский район,

управляющий делами А.С. Щеглов

Начальник управления правового

обеспечения муниципальной деятельности

администрации муниципального

образования Славянский район В.Е. Носань

Начальник общего отдела управления

делами администрации муниципального

образования Славянский район С.Д. Кужильная

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Славянский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального образования Славянский район от 11 июля 2023 г. № 2831**

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»**

1. В приложении к постановлению:

1) в абзаце 4 подпункта 1.1.1. пункта 1.1. раздела I слова «ведение работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществление пользования»;

2) абзац 3 пункта 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

«1) являющееся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);»;

3) абзац 5 пункта 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

«3) являющееся владельцем объекта инженерного сооружения или транспортной инфраструктуры местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39.37 ЗК РФ;»;

4) абзац 6 пункта 1.2. раздела I дополнить словами «реконструкции его участка (части)»;

5) абзац 8 пункта 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

«6) осуществляющее, реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;»;

6) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4. раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000478800)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600176/1/form)»;

7) подпункт 2.4.1. пункта 2.4. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении принимается не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ).»;

8) подпункт 2.4.2. пункта 2.4. раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении принимается не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 ЗК РФ).»;

9) абзац 2 пункт 2.5. раздела II изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги, размещен на официальном сайте Администрации (slavyansk.ru/article/a-1551.html), в Федеральном реестре и на РПГУ (pgu.krasnodar.ru/structure/detail.php?orgID=158512).»;

10) абзац 11 подпункта 2.6.7. пункта 2.6. раздела II изложить в следующей редакции:

«Копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта (в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта).»;

11) абзац 12 подпункта 2.6.7. пункта 2.6. раздела II после слов «указанного сооружения» дополнить словами «, реконструкции или капитального ремонта его участка (части)»;

12) подпункт 2.6.7. пункта 2.6. раздела II дополнить подпунктами 9 - 12 следующего содержания:

«9. Копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ).

10. Копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 ЗК РФ).

11. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

12. Копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства (в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ).»;

13) в абзаце 7 подпункта 2.9.3. пункта 2.9. раздела II слова «подпунктами 1, 3 и ~~4~~» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6»;

14) в подпункте 2.16.1. пункта 2.16. раздела II слова «ЕПГУ/РПГУ» заменить словом «РПГУ»;

15) в абзаце 2 подпункта 3.1.5. пункта 3.1. раздела III слова «в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

16) абзац 3 подпункта 3.1.5. пункта 3.1. раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.»;

17) в абзаце 6 подпункта 3.2.2. пункта 3.2. раздела III слова «На ЕПГУ, РПГУ» заменить словами «На РПГУ»;

18) в абзаце 2 подпункта 3.2.5. пункта 3.2. раздела III слова «в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

19) абзац 3 подпункта 3.2.5. пункта 3.2. раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.»;

20) в абзаце 2 подпункта 3.3.5. пункта 3.3. раздела III слова «в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5»;

21) абзац 3 подпункта 3.3.5. пункта 3.3. раздела III дополнить предложением следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 ЗК РФ, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из ЕГРН обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.».

Начальник управления

по муниципальному имуществу и

земельным отношениям

администрации муниципального

образования Славянский район А.В. Сороколет